

# 明石港東外港地区賑わい創出事業企画運営業務 受託予定者選定について

明石港東外港地区賑わい創出事業企画運営業務事業者選定委員会において、下記のとおり当該業務の受託予定者を選定しました。

## 記

### 1 受託予定者

名称 株式会社マインズ

住所 兵庫県姫路市東延末2丁目24番地1F

### 2 選定方法

公平・公正な選定を確保するため、「明石港東外港地区賑わい創出事業企画運営業務事業者選定委員会」を設置し、4者より提出された企画提案書について、プレゼンテーションを実施し、下記の審査基準により評価を実施しました。

#### <審査日程>

5月 9日 プロポーザル公募開始

7月25日 企画提案書等の提出期限

8月21日 企画提案書等の審査

#### <審査項目>

審査項目	配点
実施方針・体制	15点
賑わいの創出	35点
基盤整備	15点
広報・情報発信	10点
課題と改善策の提案	10点
再開発への提案	5点
収支計画	10点

### <選定委員会委員>

区 分	氏 名	役 職 等
委員長	田端 和彦	兵庫大学 教授
委員	中塚 雅明	明石商工会議所 事務局長
	敦見 真典	土木部 港湾課 港湾企画官
	藤原 正崇	東播磨県民局 県民躍動室 室長
	恒藤 博文	加古川土木事務所 明石街づくり対策室 室長
	種本 聖士	明石市 政策局 プロジェクト推進室 室長
	秋末 稔	明石市 政策局 広報プロモーション室 室長

### 3 選定理由

下記の理由から株式会社マインズを受託予定者として選定しました。

1. 十分な実績を有する様々な分野の企業で構成された企業体であり、事業を安定して継続できる実施体制を確保している。
2. 周辺地域の商店街や漁協等の協力体制が整っている。
3. ドッグラン、ピクニック、バーベキューなど多様なコンテンツが計画されており、日常的に多くの来訪者を見込める。
4. 受託予定者が主体的に行うマルシェやサウナなど、多種多様な自主イベントを定期的実施する計画となっている。また周辺の商店街や漁協等と連携した企画が提案されており、日常的な来訪者に加え、さらなる集客が見込まれることから、当該地区の認知度向上や本格的な再開発への機運醸成が期待できる。
5. マスメディア、インターネット、SNSなどを活用し、充実した広報が計画されている。

評価点はマインズが78.0点（100点満点）で最も高得点となり、他の応募者の評価点は77.2点、61.5点、16.7点でした。

#### 4 提案概要

「明石の未来を拓く、戦略的交流拠点」をコンセプトに下記の内容が提案されています。

事業種別	主な内容
日常コンテンツ	モニュメント、ドッグラン、ピクニック、BBQ等
自主イベント	マルシェ、サウナ、小規模コンサート、ビアガーデン等
周辺団体との連携事業	魚の棚商店街、明石浦漁協と連携し、食の魅力を体験できるツアー等
公募事業	多様なイベントやワークショップ等を誘致



ふ頭エリア利用イメージ



展望テラスエリア利用イメージ

