

(添付様式2)

## 領 収 書 等 添 付 様 式 【共通】

(令和5年4月分)

会派 公明党・県民会議

(議員名 島山 清史 )

整理番号	使途項目 調査研究費・研修費・会議費・広報広聴費・要請陳情等活動費・資料作成費・資料購入費・事務所費・事務費・人件費		
		共通案分率	50% 25%
/	プリンターカウンター料	それ以外の案分 案分の説明	
4/6	1,100円 × 50% = 550円 を充当  5--4--6 振替 *1,100 オフイバ"スマ-ズ(SMF)	案分率	

1104854

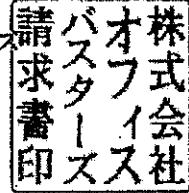
発行日：2023年02月28日

## ご請求書

請求書NO : KMNET-2302-0333 303965

〒654-0026  
兵庫県神戸市須磨区大池町2-3-7  
島山清史事務所 御中

株式会社オフィスバスター  
〒103-0022  
東京都中央区日本橋室町  
3丁目3-3 CMビル  
Tel:03-5809-1074  
Fax:03-5809-2261



請求金額	1,100円
預り金	0円
残請求額	1,100円
小計	1,000円
消費税(10%)	100円
合計	1,100円

毎度ありがとうございます。上記のご請求金額を2023年4月6日にご指定口座よりお振替させていただきますので宜しくお願い申し上げます。請求書内容のお問い合わせは03-5809-1074まで

商品名	価格	個数	合計
カウンター料 TASkalfa 2551ci	1,000円	1	1,000円

## 【カウンター明細】

機種名 TASkalfa 2551ci		期間 2023年01月26日～2023年02月22日	設置場所 島山清史事務所
トータル	前回 12,225枚	今回 12,332枚	控除 0枚

## ■モノクロ

前回	9,250枚	~			
今回	9,340枚	~			
控除	0枚	~			
ご使用枚数	90枚	1枚～	1.3円	90枚	117円

## ■カラー

前回	2975枚	~			
今回	2,992枚	~			
控除	0枚	~			
ご使用枚数	17枚	1枚～	13.0円	17枚	221円

## ■カラーP

前回	枚	~			
今回		~			
控除	0枚	~			
ご使用枚数	0枚	~			

(添付様式2)

## 領 収 書 等 添 付 様 式 【共通】

(令和5年4月分)

会派 公明党・県民会議

(議員名 島山 清史 )

整理番号	使途項目 <small>調査研究費・研修費・会議費・広報広聴費・要請陳情等活動費・資料作成費・資料購入費・事務所費・事務費・人件費</small>		
		共通案分率	50% 25%
2 4/10	カーリース  39,380円 × 25% = 9,845円 を充当  5--4-10 振替 *39,380 オリツクズ ジ"ト"ウA	案分率	それ以外の案分 案分の説明

お引落案内

ご照合番号: 1004-8230-130

発行日：2023年3月28日

お問い合わせ先 請求書担当  
電話番号 03-6436-6023

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。  
さて、ご明細のとおり、ご利用代金等をご指定の口座より、  
お引落しさせていただきます。  
なおお引落しについての領収書は発行いたしませんので、  
ご了承ください。 敬具

お引落金融機関	預全種目	預取票券
2023年 4月 10日	お引落金額合計 （下記、定期請求金額の合計となりません）	39,380円

1 / 1

オリックス自動車株式会社

# 自動車リース契約書（お客様控）



## 貸渡人（乙）

東京都港区芝3丁目22-8  
オリックス自動車株式会社 御中

契約番号：1000-1000-0208-9278

契約締結日：2021年10月11日

## 借受人（甲）

## 連帯保証人

印

捺印

捺印

上記の者は、下記および契約条項のとおり契約します。  
甲および連帯保証人は、この契約の成立を証するため  
本書1通を作成し、記名、捺印のうえ、これを乙に差し入れます。

(1) 車両情報		(2) リース期間	
車種名：アコードハイブリッド 1500cc 7人乗り G HondaSENSING ホンダセンシング ドアバイザー、フロアマット、ETCセットアップ		期間：	24ヶ月
型式：DAA-CB7		リース開始日	2021年10月19日
<登録番号：神戸 504 す 9589 <車台番号：[REDACTED]		リース終了日	2023年10月18日
(4) 1回当たりリース料		(5) 前払リース料	
35,800 円 税率		3,580 円 金	0 円
(7) 支払期日		(6) 交換回数	
第1回：リース開始月の翌月10日、但しリース開始日が16日～末日の場合は翌々月10日（乙が承認した場合、第2回と同時） 第2回以後：第1回目の翌月から毎月10日		24回	
(8) 支払方法		(9) 月間予定走行距離	
甲の指定する預金口座からの口座振替による		1000 km	
(10) リース料に含む費用（○は含む、×は含まない）			
<input checked="" type="checkbox"/> 登録諸掛費用 <input checked="" type="checkbox"/> 素性性能料 <input type="checkbox"/> 自動車損害賠償責任保険料（全期間）		<input type="checkbox"/> (11) 自動車税 <input type="checkbox"/> 自動車重量税（全期間） <input checked="" type="checkbox"/> 自動車保険料 <input checked="" type="checkbox"/> JAF会員	
(11) メンテナンス・サービス（○は含む、×は含まない）			
メンテナンスタイプ [ フルメンテタイプ ] <input checked="" type="checkbox"/> 車検（契約期間中 1回） <input checked="" type="checkbox"/> 一般整備・一般消耗部品交換 <input checked="" type="checkbox"/> バッテリー交換 無制限 <input checked="" type="checkbox"/> タイヤ交換（乙が指定する銘柄のタイヤに限る） 無制限 <input checked="" type="checkbox"/> 其タイヤ <input checked="" type="checkbox"/> 冬タイヤ <input checked="" type="checkbox"/> ホイール		<input type="checkbox"/> 法定期検 <input type="checkbox"/> 故障修理 <input type="checkbox"/> 代車（契約期間中 必要日数を限度に）※ <input checked="" type="checkbox"/> 修芸品① [ ] <input checked="" type="checkbox"/> 修芸品② [ ] <input checked="" type="checkbox"/> 修芸品③ [ ]	
<input checked="" type="checkbox"/> メンテナンス特約		<input type="checkbox"/> オイル交換 <input type="checkbox"/> オリックス・コンディションチェック（6ヶ月毎） <input checked="" type="checkbox"/> 特定自主検査 <input checked="" type="checkbox"/> 定期自主検査	
(12) 連帯保証人が法人でない場合の押印價格の確認額		1,134,144 円	

## オリックス自動車使用欄

登録番号	車台番号	登録日（リース開始日）	リース終了日
[REDACTED]	[REDACTED]	年 月 日	年 月 日









(添付様式2)

領 収 書 等 添 付 様 式 【共通】

(令和5年4月分)

会派 公明党・県民会議

(議員名 島山 清史 )

整理番号	使途項目 調査研究費・研修費・会議費・広報広聴費・要請陳情等活動費・資料作成費・資料購入費・事務所費・事務費・人件費		
		共通案分率 50%	25%
3 4/15	携帯電話代  $6,422 \times 50\% = 3,211$ 円 を充当する 25% 1,605	それ以外の案分 案分の説明	案分率

お客様電話番号等 BILLING NUMBER	請求年月 MONTH OF ISSUE	2023年4月ご請求分
----------------------------	------------------------	-------------

## お 知 ら せ

毎月のご利用料金をWeb・アプリから確認できる「eビーリング」がおすすめです。紙からWebへの切り替えで、請求書等発行手数料55円~165円(税込)が無料になります。詳しくはドコモHPをご確認ください。なお3月請求のお知らせで請求書等発行手数料の記載が一部誤っておりました。訂正してお詫び申し上げます。

## ご請求内訳

(お客様番号 1609-7026-52316)

内訳項目 +LARGE BREAKDOWN BY CATEGORY(YEN)	内訳金額(円) AMOUNT (YEN)	請求内訳等詳細 DETAILS OF CHARGE BREAKDOWN	[ 本内訳は、各サービス提供事業者が 発行したもののです。 ]	税区分 TAX
◇基本使用料等(計)		ご利用期間(3/1~3/31)		
2,980	3,980	ギガライト2	ステップ3: 3GB~5GB	合算
	4,850	(内訳) ギガライト2		
	-1,000	(内訳) みんなドコモ割	3回線以上	
	-170	(内訳) dカードお支払割		
	300	(内訳) s pモード利用料		
	0	(参考) 高速通信ご利用データ量は ドコモ光セット割	4.0G	
	-1,000			
◇通話料・通信料(計)	1,787	X i・SMS通信料 かけ放題オプション定額料	3月ご利用分	合算
	87			合算
	1,700			合算
◇その他ご利用料金等(計)	1,072	あんしんセキュリティ利用料 ケータイ補償サービス(750円コース) あんしん遠隔サポート利用料 あんしんパックモバイル割引 ケータイお探しサービス利用料 ケータイお探しサービス割引料 請求書発行手数料 ユニバーサルサービス料/基本	4月請求分 1番号あたり2円のご請求となります	合算 合算 合算 合算 合算 合算 合算 合算 合算 合算
◇消費税等相当額(計)	583	消費税等相当額(合計)	合算表示の料金合計×10%	
◇合計	6,422	合計  <NTTドコモからのお知らせ> ○継続利用期間は、3月末で ○ポイントのお知らせ 3月ご利用分に対する獲得ポイントは、 (ポイント進呈の対象になるご利用金額は、 ※その他の獲得ポイントはWEBをご確認ください。 ○個別にご請求のファミリー割引グループ電話番号。 (2023年3月31日現在)	26年となりました。 500です。 5,839円です。)	

## \*\*\* NTTドコモからのお知らせ \*\*\*

各種お申込み・お手続き、ご契約内容の確認などは、インターネットからできます。

【スマートフォン】はdメニュー、【iモード】はiMenu、【PC】はドコモHPのマイドコモから

「ドコモオンライン手続き」をご利用いただけます。

弊社分請求額のうち、料金回収代行分は、NTTファイナンスへ請求事務を委託しています。

## \*\*\* ユニバーサルサービス料について \*\*\*

ユニバーサルサービス料は、ユニバーサルサービス(NTT東西の加入電話等)の提供を確保するために必要な費用の一部を通信事業者全体で電話番号数に応じて負担するユニバーサルサービス制度の趣旨に基づき、ご負担をお願いしている料金です。

## ご利用料金のご案内（ドコモご利用分）

NTTファイナンス

01806581

6T1EFE

島山 清史 様



0427887#

023042206030038067

郵便区内特別



Webでのお問い合わせ先

NTTファイナンス株式会社  
〒108-0075 東京都港区港南1-2-70

発行年月日 2023年 4月15日発行

発行会社 差出：NTTファイナンス(株)

東京都港区港南1-2-70

お問合せ先 0120-800-000/ドコモ

〔還付先〕

〒536 大阪市城東区森之宮1-6

-0025 -111 NLC森の宮ビル

社用コード 6T1-EFE-J-27-22W-000062-60(24)

&lt;000000&gt; 00001



日頃、NTTファイナンスをご利用いただきまして誠にありがとうございます。

( 1 / 2 ページ )

お客様電話番号等 (BILLING NUMBER) お客様番号 (CUSTOMER NUMBER)	請求年月 (MONTH OF ISSUE)	ご利用金額 (TOTAL AMOUNT)	振替日 (TRANSFER DAY)
1609-7026-52316	2023年 4月ご請求分	6,422円	ご利用クレジット会社の規約に基づく振替日

お 知 ら せ

【NTTファイナンスからのお知らせ】

\*\*\* NTTグループ各社ご請求金額 \*\*\*

NTTドコモ分ご請求額 6,422円  
(合計) 6,422円

詳細については、「ご請求内訳」をご覧ください。

前月ご請求金額

5,836円(税込)

## ポイントのお知らせ

2022年6月よりdポイントクラブのポイントプログラムが改定されました。

街やネットのお店でのお買物や、ドコモの各種サービスでdポイントを多く獲得いただくほどdポイントがたまりやすくなります。  
詳しくはdポイントクラブサイトにてご確認ください。

お知らせは次ページに続きます。

お客様電話番号等 (BILLING NUMBER) お客様番号 (CUSTOMER NUMBER)	ご請求先氏名 (CUSTOMER NAME)
1609-7026-52316	島山 清史 様

ご利用クレジット会社 (CREDIT COMPANY)	カード会員番号 (MEMBER NUMBER OF THE CARD)
* * * * *	* * * * *

NTTファイナンス株式会社

〒108-0075

東京都港区港南1-2-70



(添付様式2)

## 領 収 書 等 添 付 様 式【共通】

(令和5年4月分)

会派 公明党・県民会議

(議員名 島山 清史 )

整理番号	使途項目 調査研究費・研修費・会議費・広報広聴費・要請陳情等活動費・資料作成費・資料購入費・事務所費・事務費・人件費		
		共通案分率	50% (25%)
4 4/18	ガソリン代  4,000円 × 25% = 1,000円を 充當	案分率	それ以外の案分 案分の説明

# Enejet

三愛リテールサービス株式会社  
オブリステーション大開通  
神戸市兵庫区大開通9-2-18  
TEL:078-576-2574  
2023/04/18(火)09:49  
セ"付(OMC) カイイ 様  
売上 セ"付(OMC)  
レギュラー  
012000 ￥4000  
25.32L @158.0 L- 4 N-10  
割引適用(017320)  
3円/L,個 割引 済み  
小計 ￥4,000  
(10%対象 ￥4,000  
内消費税 ￥364)  
合計 ￥4,000  
承認No. 0131911  
支払方法 一括  
事前払いOK  
端末処理通番 15701  
EneKeyID 4021100000507407  
\*\*\*\*\* d ポイントカード\*\*\*\*\*  
d ポイントカード : XXXXXXXXX9036  
d ポイント処理通番 : 14003610

今回ポイントが反映されるまで、  
お時間を頂く場合がございます。  
※本書保管上のお願い！！  
財布・手帳等にはさんで保管頂く  
場合は、印刷面を内側に折り保管  
をお願い致します。  
★タイヤ大感謝祭★  
4本交換で1本無料！  
実質3本価格で販売中！  
作業料は別料金です  
詳しくはスタッフまで。  
No.1695 担当:0100 大開通SS  
POS番号01  
2023/04/18

この領収書は島山清史が使用したものである。

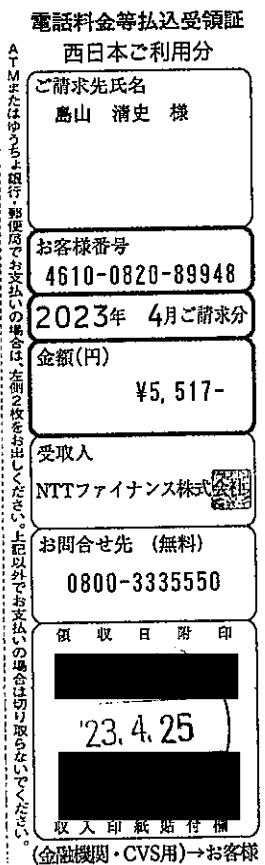
(添付様式2)

## 領 収 書 等 添 付 様 式 【共通】

(令和5年4月分)

会派 公明党・県民会議

(議員名 島山 清史 )

整理番号	使途項目		
	調査研究費・研修費・会議費・広報広聴費・要請陳情等活動費・資料作成費・資料購入費・事務所費・事務費・人件費		
5 4/25	事務所電話代  $5,517\text{円} \times 50\% = 2,758\text{円}$ を充当	共通案分率 50% 25%  それ以外の案分 案分の説明	案分率
			

お客様ご請求番号 BILLING NUMBER	00-5938-0394	請求年月 MONTH OF ISSUE	2023年 4月ご請求分
----------------------------	--------------	------------------------	--------------

## ご請求内訳 (お客様番号 4610-0820-89948)

内訳項目 CHARGE BREAKDOWN BY CATEGORY(YEN)	内訳金額(円) AMOUNT (YEN)	請求内訳等詳細 DETAILS OF CHARGE BREAKDOWN	本内訳は、各サービス提供事業者が 発行したものです。	税区分 TAX
◆00-5938-0394				
◇NTT西日本ご利用分				
5,517	3,700	フレッツ 光ネクスト M 基利用料	3月 1日～ 3月 31日	合 算
	870	光もつともうと割	2023年06月～2023年08月以外の解約は解約金がかかります	合 算
	500	ひかり電話(基本料)	3月 1日～ 3月 31日 電話番号は078-798-7312	合 算
	100	ひかり電話対応機器使用料	3月 1日～ 3月 31日	合 算
	400	ナンバー・ディスプレイ使用料	3月 1日～ 3月 31日	合 算
	500	ボイスワープ使用料	3月 1日～ 3月 31日	合 算
	200	複数チャネル使用料	3月 1日～ 3月 31日	合 算
	100	追加番号使用料	3月 1日～ 3月 31日	合 算
	232	ひかり電話(通話料)	3月 1日～ 3月 31日	合 算
	4	ユニバーサルサービス料他	3月 1日～ 3月 31日 2番号分のご請求となります。	合 算
	100	発行手数料	本請求書等の発行にかかる各種費用になります。	合 算
	50	収納手数料	本請求をコンビニエンスストア・各種金融機関でお支払いいただく場合の手数料です。	合 算
	501	消費税等相当額(合計)	合算表示の料金合計×10%	
◇合計	5,517	合計		

ユニバーサルサービス料他には、2023年4月利用料分から2024年1月利用料分まで、ユニバーサルサービス料に加え、電話リレーサービス料として1番号あたり1.1円(税込)が含まれています。  
 電話リレーサービス料については一般社団法人電気通信事業者協会のホームページをご確認下さい。  
[https://www.tca.or.jp/telephonrelay\\_service\\_support/qa/](https://www.tca.or.jp/telephonrelay_service_support/qa/)

\*\*\*ユニバーサルサービス料について\*\*\*  
 ユニバーサルサービス料は、あまねく日本全国においてユニバーサルサービス(NTT東西の加入電話等)の提供を確保するためにお負担いただく料金です。なお、一般社団法人電気通信事業者協会から1番号あたりの費用(番号単価)が公表されています。

M20021111006 10263 10232 00 J

請求書（西日本ご利用分）

654-0026  
神戸市須磨区大池町2丁目3-7 1階

島山清史事務所  
島山 清史 様



023042101043410638

郵便区内特別



Webでのお問い合わせ先



10263

◎ NTTファイナンス



NTTファイナンス株式会社  
〒108-0075 東京都港区港南1-2-70

発行年月日 2023年 4月17日発行  
発行会社 差山：NTTファイナンス（株）  
東京都港区港南1-2-70  
お問合せ先 0800-3335550（無料）  
【選付先】  
〒536 大阪市城東区森之宮1-6  
-0025 -1111-NLC森の宮ビル6F  
社用コード M20021111006 10263 10232 00 J  
61000000 10 23040301J

日頃、NTTファイナンスをご利用いただきまして誠にありがとうございます。

下記の料金を請求させていただきますので、内容を十分ご確認のうえ、お支払い期限までに裏面記載の場所でお支払いをお願いします。（

1/

2ページ）

お客様ご請求番号 (BILLING NUMBER)	請求年月 (MONTH OF ISSUE)	ご請求金額 (TOTAL AMOUNT)	お支払期限 (DUE DATE)
お客様番号 (CUSTOMER NUMBER)			
00-5938-0394 4610-0820-89948	2023年 4月ご請求分	5,517円	2023年 5月 1日(月)

お 知 ら せ

【NTTファイナンスからのお知らせ】

\*\*\* NTTグループ各社ご請求金額 \*\*\*

NTT西日本分ご請求額  
(合計)

5,517円

5,517円 詳細については、「ご請求内訳」をご覧ください。

\*\*\* NTTファイナンスからのお知らせ \*\*\*

奇数月のご請求額が5,000円未満の場合は、翌月分の偶数月に2ヶ月まとめてご請求しております。

※複数回線まとめてのご請求や、料金回収代行サービスをご利用の場合等は、毎月ご請求しております。

\*\*\* NTT西日本からのお知らせ \*\*\*

フレッツ光の割引サービス（光もつともつと割、Web光もつともつと割、どーんと割、どーんと学割、光はじめ割）は割引契約期間満了時に契約が自動延伸されます。自動延伸をご希望されない場合はNTT西日本へご連絡が必要です。

割引適用期間中（自動延伸後を含む）に本割引サービスを解約された場合、解約金が発生する場合があります。

なお、割引適用期間の満了月とその翌月に解約した場合には解約金は発生いたしません。

詳しくはNTT西日本フレッツ公式サイト [http://lets-w.com/wari/] でご確認ください。

\* NTT西日本請求額のうち、料金回収代行分はNTTファイナンスへ請求事務を委託しています。

↓下の部分を切り取り、当社指定のコンビニエンスストア、金融機関、ゆうちょ銀行・郵便局、ドコモショップへ払い込みをお願いいたします。  
Cut off the slip below and use it when paying the charges at one of our designated convenience stores, a financial institution, a post office, a docomo shop.

(添付様式2)

## 領 収 書 等 添 付 様 式 【共通】

(令和5年4月分)

会派 公明党・県民会議

(議員名 島山 清史 )

整理番号	使途項目 <small>調査研究費・研修費・会議費・広報広聴費・要請陳情等活動費・資料作成費・資料購入費・事務所費・事務費・人件費</small>		
		共通案分率	50% 25%
6 4/26	ガソリン代  4,000円 × 25% = 1,000円を充当	それ以外の案分 案分の説明	案分率

**Enejet**

三愛リテールサービス株式会社  
オブリステーション大開通  
神戸市兵庫区大開通9-2-18  
TEL:078-576-2574  
2023/04/26(水)17:03  
EneKey  
ヤマハ(OMC)様

売上 ヤマハ(OMC)  
レギュラー  
012000 ￥4000  
25.64L @156.0 L-1 N-1  
割引適用(017320)  
5円/L,個 割引 済み

小計 ￥4,000  
(10%対象 ￥4,000  
内消費税 ￥364)  
合計 ￥4,000  
承認No. 0673722  
支払方法 一括  
事前オーバーOK  
端末処理番号 12590  
EneKeyID 4021100000507407  
※本書保管上のお願い!!  
財布・手帳等にはさんで保管頂く  
場合は、印刷面を内側に折り保管  
をお願い致します。  
★タイヤ大感謝祭★  
4本交換で1本無料!  
実質3本価格で販売中!  
作業料は別料金です  
詳しくはスタッフまで。  
No.8283 担当:0100 大開通SS  
POS番号01  
2023/04/26

この領収書は島山清史が使用したものである。

(添付様式2)

領 収 書 等 添 付 様 式 【共通】

(令和5年4月分)

会派 公明党・県民会議

(議員名 島山 清史 )

整理番号	使 途 項 目		
		共通案分率	50%
7 4/28	新聞購読代(日経・朝日新聞)  ¥9,300 一 を充当	案分率	25%
		それ以外の案分 案分の説明 100%	

2023年04月分

**ASA** 領 収 証

No. 1- 25-0329-000

島山 清史 様

銘 柄	部	金 額
朝日新聞 セット※	1	4,400
日本経済新聞※	1	4,900
合 計		¥ 9,300
※は軽減税率対象品目		

お知らせ

毎度ご購読有難うございます。  
左記の通り領収致しました。

8%対象 ¥9,300(消費税 ¥689)

**ASA**

有限会社朝日新聞須磨販売

〒654-0053

神戸市須磨区天神町1-1-5

TEL: 0120-84-1266

FAX:

078-731-1565



4 28

※ 支払日は 月 日である

(添付様式2)

## 領 収 書 等 添 付 様 式【共通】

(令和5年4月分)

会派 公明党・県民会議

(議員名 島山 清史 )

整理番号	使途項目 調査研究費・研修費・会議費・広報広聴費・要請陳情等活動費・資料作成費・資料購入費・事務所費・事務費・人件費		
		共通案分率	50% 25%
8 4/28	新聞購読代(神戸新聞) ¥4,400ーを充当	それ以外の案分 案分の説明 /00%	案分率

## 領 収 証

2023年04月分

No. 1- 40-0342-500

島山 清史 様

銘柄	部	金額	お知らせ
神戸新聞セット※	1	4,400	「かなしきデブ猫ちゃん」2ndシーズン 『マルの真夏のプレゼント』スタート! 毎度ご購読有難うございます。 左記の通り領収致しました。
合計	¥ 4,400		8%対象 ¥4,400(消費税 ¥326) ※は軽減税率対象品目

神戸新聞 板宿専売所  
〒653-0039  
神戸市長田区日吉町6丁目6-19 1F北  
TEL: 078-732-4861 FAX: 078-736-1346



※ 支払日は4月28日である

(添付様式2)

## 領 収 書 等 添 付 様 式 【共通】

(令和5年4月分)

会派 公明党・県民会議

(議員名 島山 清史 )

整理番号	使途項目		
	調査研究費・研修費・会議費・広報広聴費・要請陳情等活動費・資料作成費・資料購入費・事務所費・事務費・人件費		
9		共通案分率 <50% 25%	それ以外の案分 案分の説明
4/28	事務所家賃  50,000円 × 50% = 25,000円 を充当	案分率	
	領收証 島山清史 様 No.....  ★￥10,000—  内訳 現金 小切手 手形 消費税(10%) 消費税(8%) 内税額計	但 事務所賃料 5月分 2023年4月28日 上記正に領取いたしました 登録番号 [REDACTED] [REDACTED]	収入印紙
		※支払日は4月28日である	

# 賃貸借契約書

物件名 オルタンシア大池2号室

平成27年6月1日

期間 ~

平成29年5月末日

貸主

借主 島山清史

# 不動産賃貸借契約書

## 賃貸借不動産の表示

物件名称	オルタンシア大池	号室	2号室
所在地	神戸市須磨区大池町2丁目3-7	種類	店舗・事務所
構造	鉄筋コンクリート造5階建 1階部分	専有面積	21.70m <sup>2</sup>

## 使用目的及び契約期間

使用目的	事務所	更新	
契約期間	平成27年 6月 1日 から	2年間	
	平成29年 5月 末日 まで	可	2年毎

## 敷金(保証金)、礼金、賃料及び共益費等

敷 金	0円	賃 料	50,000円(消費税込)
礼 金	0円	共 益 費	0円
合 計	0円	月額合計	50,000円(消費税込)

## 賃料等の支払い方法

借主は毎月 末日 までに 翌月 分を次の金融機関に振り込み、支払うものとする。  
この場合、借主宛領収書の発行は不要とし、振り込みに要する費用は借主負担とする。

三井住友銀行	
フリガナ	
口座名義	

## 鍵に関する事項

シャッター	2本	事務所入口	2本
乙は、受領した鍵を退出時全て甲に返却し、万一紛失した場合は、乙が実費で鍵を交換するものとする。	(鍵受け渡し確認印)		

## 特約条項

1. 本物件契約中、借主は借家人賠償責任保険に加入(更新)するものとする。
以下余白

賃貸人 [REDACTED] (以下「貸主」という) と賃借人 島山清史 (以下「借主」という) との間に、表記賃貸借物件 (以下「本物件」という) について、本契約書のとおり、賃貸借契約を締結し、その契約を証するため本契約書2通を作成して貸主及び借主が署(記)名押印のうえ各1通を保有する。

平成27年5月

貸 主 住 所:

氏 名:

連絡先:

借 主 住 所:

氏 名:島山 清史

連絡先:

# 一 契約条項一

## 賃貸借の目的物および条件

- 第1条 貸主は、借主に本物件を現状有姿のまま表記使用目的および条件で賃貸し、借主はこれを賃借した。
- 2 本物件の使用・営業時間および看板等の設置については、貸主・借主協議のうえ別途定めるものとする。

## 敷金（保証金）

- 第2条 表記敷金（保証金）の支払いは無しとする。

## 賃料および共益費等

- 第3条 借主は、表記賃料及び共益費・管理費等を表記賃料等の支払い方法で貸主に支払うものとする。
- 2 借主が、本物件内で使用する電気・ガス・水道料金等、および自治会費・清掃費等は借主の負担とする。
- 3 契約および解約時の賃料等の計算は次のとおりとする。
- (1) 契約時の1ヶ月未満の賃料および共益費等は、引渡し日をもって日割り計算する。  
なお、この場合、1ヶ月を30日として計算する。
- (2) 解約時の1ヶ月未満の賃料および共益費等は、日割り差し戻しあしないものとする。

## 賃料の改定

- 第4条 貸主は、契約期間中であっても公租公課の増減・経済事情の変動・近隣の賃料との比較等により不相当となったときは賃料を改定することができる。

## 契約期間等

- 第5条 本物件の賃貸借の契約期間は表記のとおりとする。期間満了の際、貸主・借主協議のうえ更新することができる。
- 2 契約期間中に借主が契約を解除し明渡すときは、借主は明渡し期日をその3ヶ月前に書面により、貸主に通知しなければならない。ただし、翌月3ヶ月分の賃料および共益費・管理費等を前納し、即時解約することができる。
- 3 契約期間中に貸主に正当な事由が生じて契約を解除するときは、貸主はその6ヶ月前に書面により、借主に通知しなければならない。この場合、貸主は借主に対して、表記敷金（保証金）を全額返還するものとする。

## 物件の管理および物件内への立入

- 第6条 借主は、善良なる管理者の注意義務をもって本物件を管理しなければならない。
- 2 貸主またはその使用人もしくは管理者は、建物の保全・防犯・防火・救護その他建物の管理上緊急の必要があるときは、借主の承諾なしに本物件内に立ち入ることができる。

## 危険負担および免責事項

- 第7条 地震・台風・水害等の自然災害および貸主の責に帰すことのできない火災・設備故障等の事由により借主に生じた損害については、貸主はその責を負わないものとする。
- 2 借主の故意または過失による火災・焼失等については、借主が損害賠償の責を負うものとする。
- 3 他の賃借人の行為によって借主に生じた損害に対しては事態の如何に関わらず、貸主はその責を負わない。
- 4 本契約は次の場合には、催告その他の手続きを要しないで、当然に終了するものであり、無条件解約となる。
- (1) 本物件が、地震・台風・水害等の自然災害・火災等によって破損・滅失し使用が不可能になったとき。
- (2) 本物件の全部または一部が公共事業のため、買い上げ・収用または使用され、契約を存続することができないとき。

## 事前承諾事項

- 第8条 借主が内装工事をする場合は、内装工事計画図および工事業者等、内装全般について、貸主の書面による承諾を得たうえで工事をするものとする。
- 2 借主は、あらかじめ書面により貸主に申し出て、書面による貸主の承諾を得たときに限り、貸主の承諾する方法で下記の行為をすることができる。
- (1) 模様替え・諸造作および諸設備を新設・移転・増設・除去または変更。
- (2) 電気容量に変更をおよばず機器を新設・移転・増設・除去または変更。
- (3) 給排水管・電気配線配管・看板等を新設・移転・増設・除去または変更。
- 3 前1・2項の工事は、借主の責任と費用負担により施工するものとする。なお、工事により借主が貸主または第三者に損害を与えたときは、借主は、損害賠償の義務等すべての責を負うものとする。