

建設常任委員会資料  
令和 5 年 11 月 17 日

## 令和 5 年 12 月 定例 県 議 会 提 出 予 定 議 案

ま ち づ く り 部

# 建設関係

## I そうごうえいせいがくいん 兵庫県立総合衛生学院建築工事請負契約の変更

第357回兵庫県議会において議決のあった、第207号議案 兵庫県立総合衛生学院建築工事に係る請負契約を次のとおり変更しようとする。

### 1 工事名

兵庫県立総合衛生学院建築工事

### 2 契約金額

すでに議決のあった金額	今回変更しようとする金額	増 額
2,739,000,000円	3,215,341,800円	476,341,800円
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額
249,000,000円	292,303,800円	43,303,800円

### 3 契約の相手方

神戸市中央区八幡通3丁目1番19号

だいほう しんこうこうさん まただ  
大豊・神鋼興産・益田特別共同企業体

(代表者)

だいほうけんせつ  
大豊建設株式会社神戸営業所

所長 かしわ かずなり  
柏 和成

(構成員)

・TC神鋼不動産建設株式会社

代表取締役社長 たかね はじめ  
高根 一

・株式会社益田工務店

取締役社長 ながい かんじ  
永井 完次

### 4 変更の理由

建設工事請負契約書第25条第6項（インフレスライド条項）の運用に基づき、契約金額を増額する。

## II しんたもん 県営新多聞住宅建築工事請負契約の変更

第351回兵庫県議会において議決のあった、第103号議案 県営新多聞住宅建築工事に係る請負契約を次のとおり変更しようとする。

### 1 工事名

県営新多聞住宅建築工事

### 2 契約金額

すでに議決のあった金額	今回変更しようとする金額	増 額
1,571,900,000円	1,660,345,500円	88,445,500円
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額
142,900,000円	150,940,500円	8,040,500円

### 3 契約の相手方

神戸市西区<sup>おおつわ</sup>大津和1丁目6番地の2

<sup>かんけん</sup> 関建・<sup>まるしょうとくべつきょうどうきぎょうたい</sup>丸正特別共同企業体

(代表者)

<sup>かんさいけんせつこうぎょう</sup> 関西建設工業株式会社

代表取締役 <sup>ひらおか</sup> 平岡 <sup>ゆうすけ</sup> 勇介

(構成員)

<sup>まるしょうけんせつ</sup> 丸正建設株式会社

取締役社長 <sup>きたなみ</sup> 北浪 <sup>こういち</sup> 孝一

### 4 変更の理由

建設工事請負契約書第25条第6項（インフレスライド条項）の運用に基づき、契約金額を増額する。

### III あかしおおくぼみなみ 県営明石大久保南住宅第2期建築工事請負契約の変更

第357回兵庫県議会において議決のあった、第217号議案 県営明石大久保南住宅第2期建築工事に係る請負契約を次のとおり変更しようとする。

#### 1 工事名

県営明石大久保南住宅第2期建築工事

#### 2 契約金額

すでに議決のあった金額	今回変更しようとする金額	増 額
1,006,500,000円	1,028,464,800円	21,964,800円
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額
91,500,000円	93,496,800円	1,996,800円

#### 3 契約の相手方

しもでらまち  
姫路市下寺町101番地

ひらにしき ながおかとくべつきょうどうきぎょうたい  
平錦・永岡特別共同企業体

(代表者)

ひらにしきけんせつ  
・平錦建設株式会社

代表取締役 かつま いきお  
勝間 功雄

(構成員)

ながおかぐみ  
・株式会社永岡組

代表取締役 ながおか じゅんじ  
永岡 準司

#### 4 変更の理由

建設工事請負契約書第25条第6項（インフレスライド条項）の運用に基づき、契約金額を増額する。

#### IV 公の施設の指定管理者の指定

公の施設の指定管理者を次のとおり指定しようとする。

名 称	指 定 管 理 者	指定の期間
兵庫県立三木総合防災公園	明石市明石公園1番27号 みきぼう協働パートナーズ (代表者) 公益財団法人兵庫県園芸・公園協会 理事長 伊藤 裕文 (構成員) ・美津濃株式会社 代表取締役社長 水野 明人 ・一般社団法人兵庫県サッカー協会 会長 林 啓司 ・一般社団法人兵庫県テニス協会 会長兼代表理事 滑川 琢也	令和6年4月1日から 令和11年3月31日まで
	〔指定理由〕 維持管理業務において、高い管理水準を維持するための具体的な作業計画や広域防災拠点業務の平常時業務の実施方針が明確に示されている。 また、運営管理業務においても、国際大会誘致やプロスポーツ選手育成、多世代を対象とした運動プログラムやイベントの開催、地域の資源を生かしたツーリズムの展開など活力あふれる地域づくりに資する提案や防災イベントの開催など防災意識を高める安全安心な地域づくりに資する提案、管理運営協議会や地域の団体との連携など持続可能なマネジメントの推進に資する提案など、多様な取組の提案がされている。 さらに、県の広域防災拠点として、防災業務に必要となる人員が早急に参集できる体制が明示された。また、長期間及ぶ災害時業務に対応できる交代要員の派遣体制も記載されており、広域防災拠点業務が確実に実施できる体制が確保されている。	

<p>兵庫県営住宅西区・明舞地区（神戸市西区・垂水区・明石市）</p>	<p>神戸市中央区脇浜町二丁目8番20号 TC神鋼不動産サービス株式会社 代表取締役社長 松村 勝教</p>	<p>令和6年4月1日から 令和11年3月31日まで</p>
<p>〔指定理由〕</p> <p>(1) 新規入居目標戸数の達成に向けて、季節要因を考慮した効果的な募集や、常時募集団地のPR方法の改善などによる、効果的な事業実施が期待できる。</p> <p>(2) 集会所へのWi-Fi環境の整備や、内作による補修の実施など、住民サービスの向上に寄与する提案となっている。</p> <p>(3) 専用LINEによる情報提供や、親子で楽しむことができるイベントの開催など、子育て世帯に向けて具体的かつ実現可能な提案となっている。</p>		
<p>兵庫県営住宅阪神北地区（伊丹市・宝塚市・川西市・三田市・猪名川町）</p>	<p>東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 株式会社東急コミュニティー 代表取締役社長 木村 昌平</p>	<p>令和6年4月1日から 令和11年3月31日まで</p>
<p>〔指定理由〕</p> <p>(1) 新規入居目標戸数の達成に向けて、VRドールハウスの導入によるミスマッチの解消や、賃貸住宅検索サイトを活用した広報などによる、効果的な事業実施が期待できる。</p> <p>(2) 高齢者や妊産婦等への健康相談ダイヤルの常設や、オートコールによる高齢者安否確認など、住民サービスの向上に寄与する提案となっている。</p> <p>(3) 民間事業者のノウハウを活かしたリノベーションを県に提案するなど、子育て世帯に向けて具体的かつ実現可能な提案となっている。</p>		
<p>兵庫県営住宅中播磨地区（姫路市・神河町・市川町・福崎町）</p>	<p>神戸市中央区下山手通四丁目18番2号 株式会社兵庫県公社住宅サービス 代表取締役社長 高月 建守</p>	<p>令和6年4月1日から 令和11年3月31日まで</p>
<p>〔指定理由〕</p> <p>(1) 新規入居目標戸数の達成に向けて、空家補修箇所の精査による空き住戸期間の短縮や、空家補修費の低減による募集戸数の確保など、効果的な事業実施が期待できる。</p> <p>(2) 休日夜間であっても緊急案件は原則30分以内に現場対応を行うなど、入居者のニーズを踏まえた住民サービスの向上に寄与する提案となっている。</p> <p>(3) 集会所等を活用した絵本の読み聞かせや、地元ボランティア団体と連携したイベントの開催など、子育て世帯に向けて具体的かつ実現可能な提案となっている。</p>		

令和5年11月17日  
建設常任委員会資料

公募型一般競争入札による工事請負契約締結結果  
(契約予定金額(建築) 4.5億円以上5億円未満、(設備) 2.5億円以上5億円未満)  
ただし、申込対象者数確保のため金額の例外あり(令和5年9月～令和5年10月契約締結分)

1 工事名 県営小野神明住宅第3期建築工事

1 予定価格	492,470,000円(税込)
2 失格基準価格	449,506,160円(税込)
3 契約金額(落札率)	450,450,000円(税込) (91.47%)
4 契約の相手方	姫路市土山2丁目13番17号 株式会社原田工務店 代表取締役 原田 一男
5 契約締結日	令和5年9月20日
6 工事の概要	(1) 施工場所 小野市神明町字大坪417番4 (2) 工事内容 ① 解体除却工事 ・住棟本体 鉄筋コンクリート造5階建1棟40戸 延べ面積2,083.95㎡ ・附属建物 集会所 鉄筋コンクリート造平家建1棟 延べ面積134.74㎡ 自転車置場 軽量鉄骨造平家建1棟 延べ面積20.02㎡ ・その他 屋外附帯施設撤去、給排水・ガス閉栓、電気廃線等 ② 建築本体工事 ・住戸棟 鉄筋コンクリート造5階建1棟27戸 建築面積369.10㎡ 延べ面積1,571.51㎡ ・自転車置場 軽量鉄骨造平家建2棟 延べ面積の合計88.20㎡ ・屋外附帯工事 舗装工事、雨水排水工事、ごみ置場工事、植栽工事等 (3) 工期 令和5年9月21日～令和7年4月30日
7 入札の状況	(1) 入札参加者数 8者 (2) 最低入札金額 444,950,000円(税込) (3) 最高入札金額 510,950,000円(税込)

2 工事名 県営明石長坂寺住宅第3期衛生設備工事

1	予定価格	332,530,000円(税込)
2	失格基準価格	290,169,819円(税込)
3	契約金額(落札率)	294,679,000円(税込)(88.62%)
4	契約の相手方	兵庫県加古川市加古川町木村507番地の1 播州・齊藤特別共同企業体 (代表者) 播州設備株式会社 代表取締役 林 藤雄 (構成員) 齊藤設備工業株式会社 代表取締役 齊藤 保晶
5	契約締結日	令和5年9月20日
6	工事の概要	(1) 施工場所 明石市魚住町長坂寺619番の1 (2) 工事内容 県営明石長坂寺住宅第3期建築工事に係る衛生設備工事 住戸棟 鉄筋コンクリート造9階建 1棟144戸 延べ面積 8,846.73㎡ コミュニティプラザ 鉄筋コンクリート造平家建 1棟 延べ 面積238.85㎡ (3) 工期 令和5年9月21日～令和7年3月31日
7	入札の状況	(1) 入札参加者数 4者 (2) 最低入札金額 294,679,000円(税込) (3) 最高入札金額 328,240,000円(税込)