

令和7年6月17日

建設常任委員会資料

## まちづくり部 幹部職員紹介

|                                    |   |   |     |
|------------------------------------|---|---|-----|
| まちづくり部長                            | 松 | 浦 | 純   |
| まちづくり部次長                           | 城 | 谷 | 美也子 |
| まちづくり部次長                           | 近 | 都 | 学   |
| まちづくり部総務課長                         | 村 | 尾 | 和美  |
| まちづくり部都市政策課長                       | 澤 | 田 | 純一  |
| まちづくり部都市計画課長                       | 林 |   | 倫子  |
| まちづくり部公園緑地課長<br>(淡路島くにうみ協会事務局調整部長) | 首 | 藤 | 健一  |
| まちづくり部住宅政策課長                       | 山 | 盛 | 貴重  |
| まちづくり部公営住宅整備課長                     | 柳 | 井 | 徹   |
| まちづくり部公営住宅管理課長                     | 勝 | 本 | 勲   |
| まちづくり部建築指導課長                       | 吉 | 田 | 良   |
| まちづくり部建築指導課土地調査官                   | 黒 | 田 | 隆二  |
| まちづくり部営繕課長                         | 宮 | 下 | 誠   |
| まちづくり部設備課長                         | 小 | 池 | 敏之  |

令和 7 年 6 月 17 日  
建設常任委員会資料

## 令和 7 年度 事務概要

ま ち づ く り 部

## 目 次

|                        |    |
|------------------------|----|
| 第1 組 織                 | 3  |
| 1 まちづくり部の組織概要          | 4  |
| (1) 本庁                 | 5  |
| (2) 地方機関、県民局・県民センター    | 6  |
| (3) 兵庫県機構一覧表           | 12 |
| (4) 県民局・県民センター機構図      | 13 |
| (5) 地方機関、県民局・県民センター一覧表 | 14 |
| 2 職員数                  | 15 |
| 第2 予 算                 | 16 |
| 1 令和7年度県全体予算           | 17 |
| 2 令和7年度まちづくり部予算        | 17 |
| 3 県予算とまちづくり部関係予算の推移    | 18 |
| 4 まちづくり部課別予算額          | 19 |
| 5 令和7年度当初予算投資的経費の事業別一覧 | 20 |
| 第3 重要施策                | 21 |

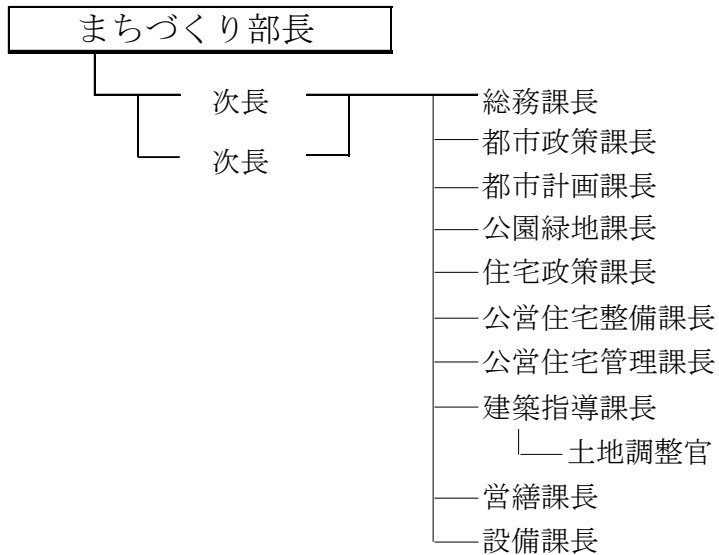
# 第 1 組 織

## 第 1 組 織

(令和 7 年 4 月 1 日現在)

### 1 まちづくり部の組織概要

#### ○ 本庁（10 課）



#### ○ 地方機関（1）

県立淡路景観園芸学校

#### ○ 公社等（3）

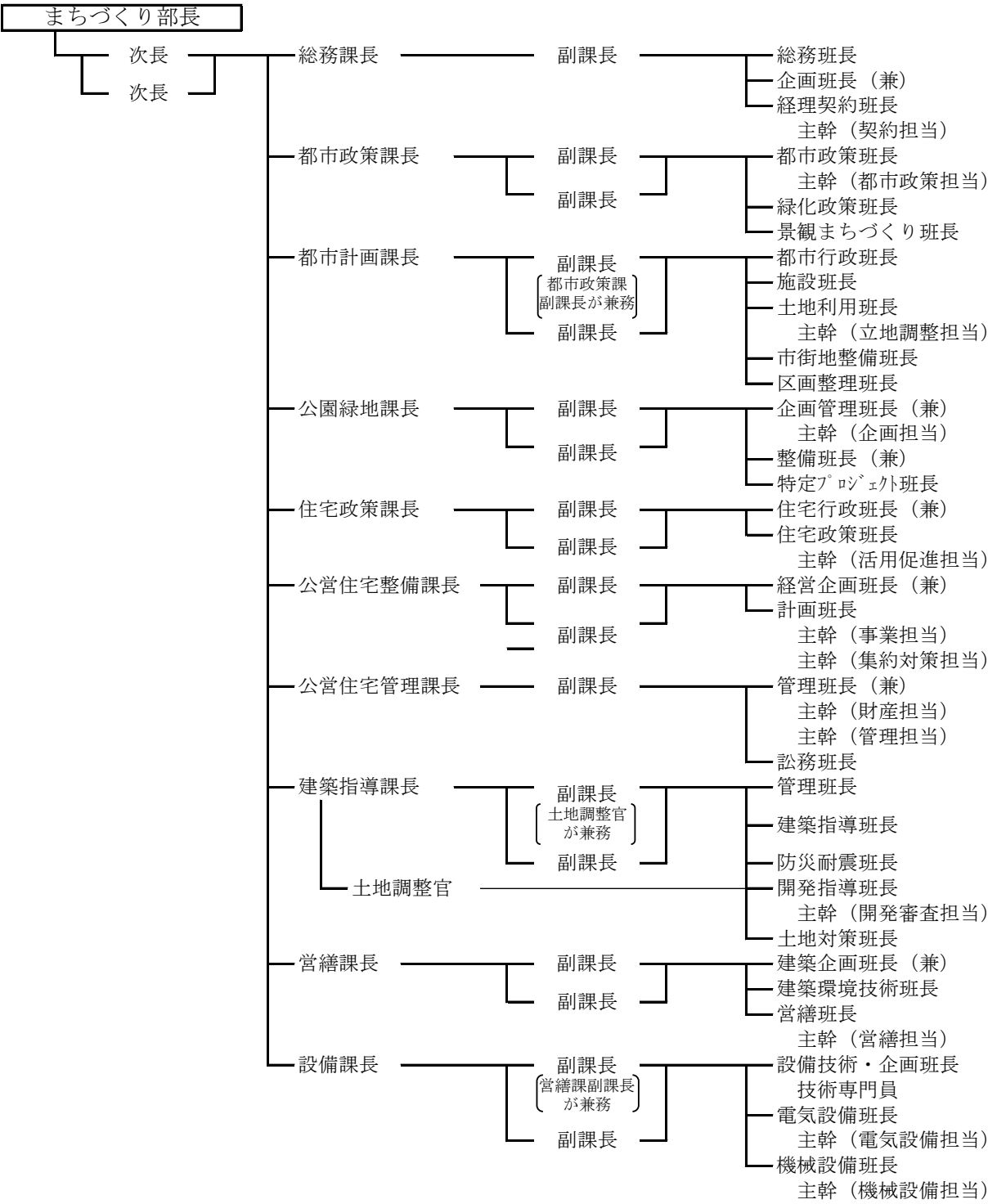
公益財団法人兵庫県園芸・公園協会

兵庫県住宅供給公社

公益財団法人兵庫県住宅建築総合センター

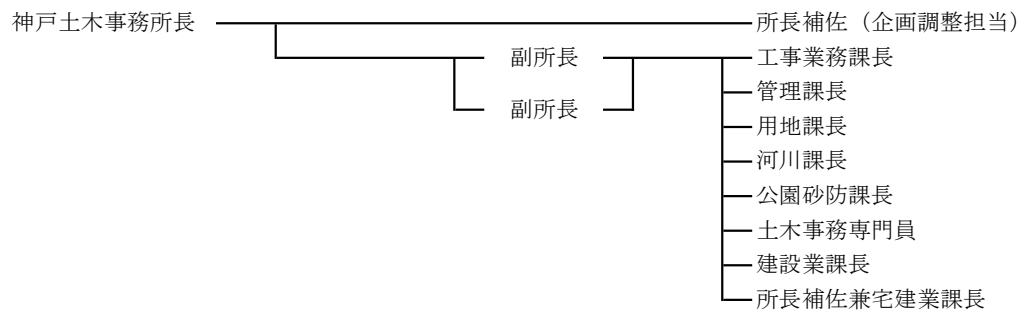
まちづくり部組織図

※R6 → R7 変更箇所を下線>・ゴシック体で記載

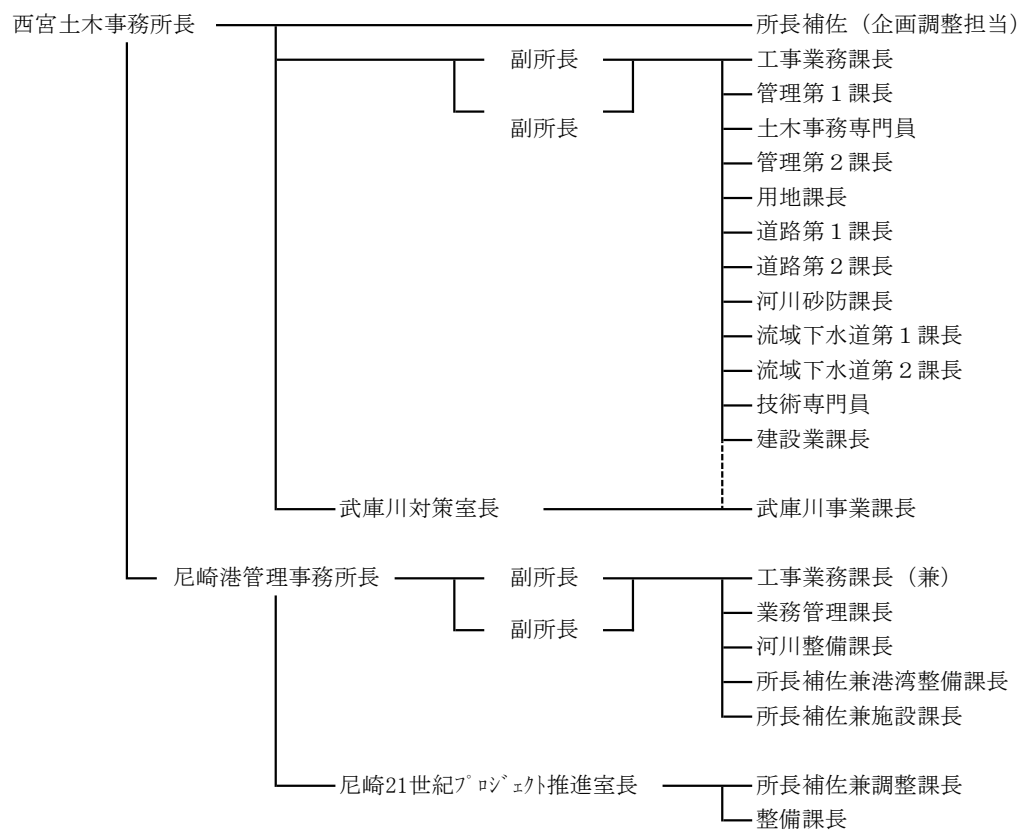


## 土木事務所等組織図

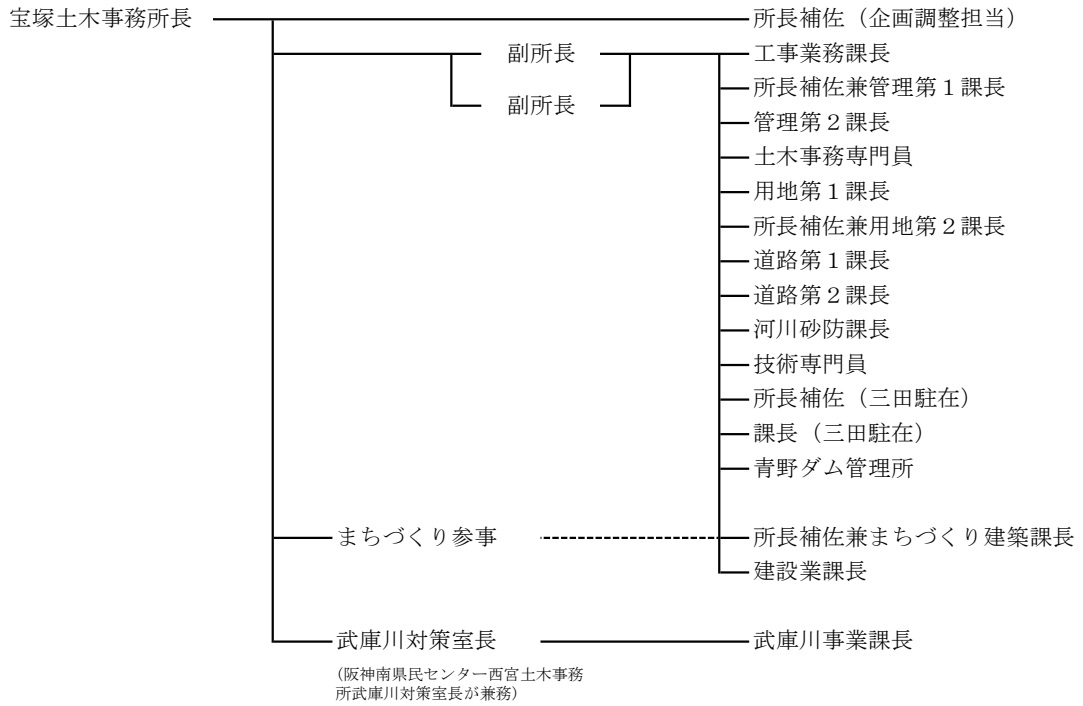
### 神戸県民センター



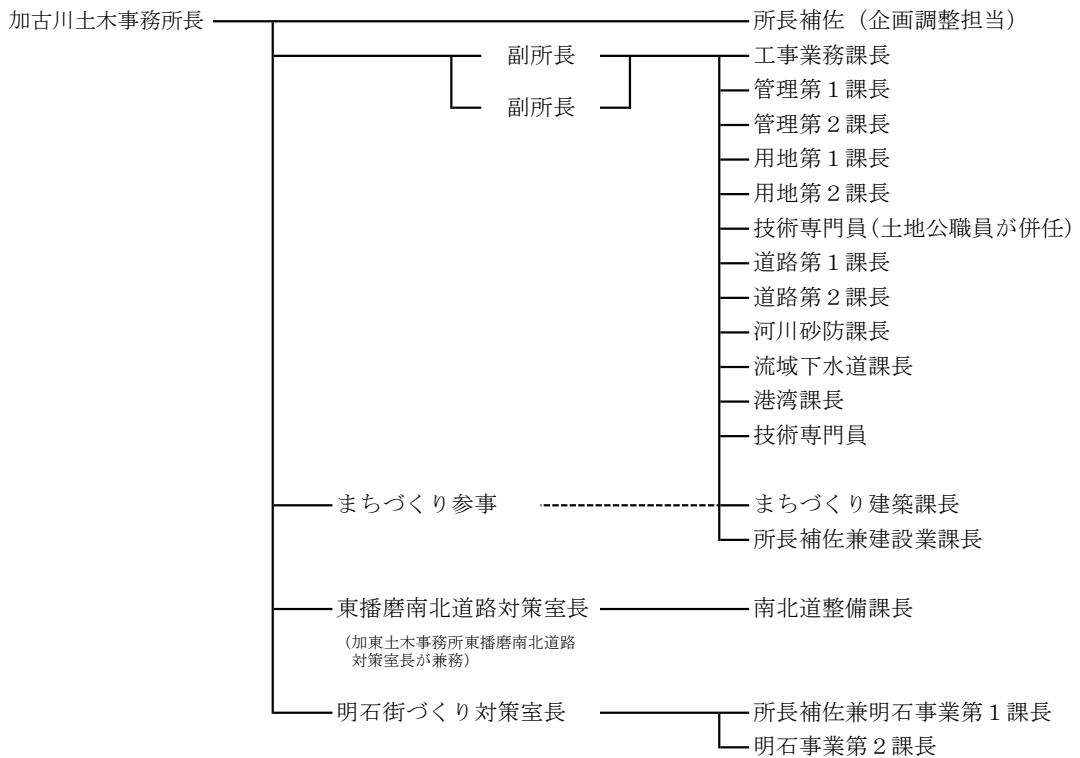
### 阪神南県民センター



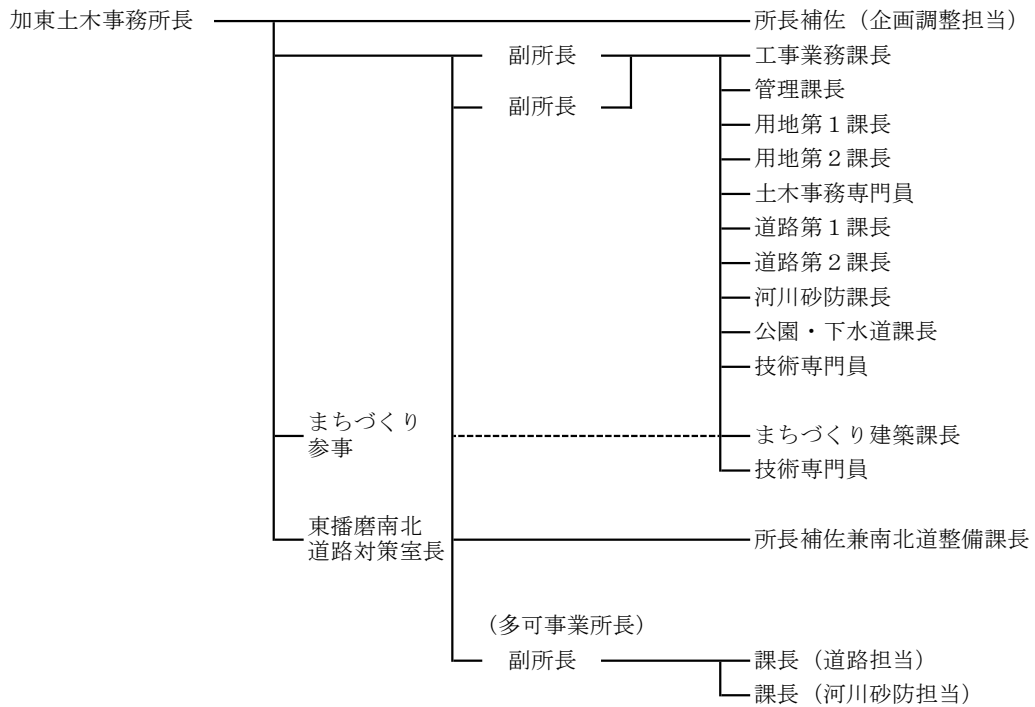
阪神北県民局



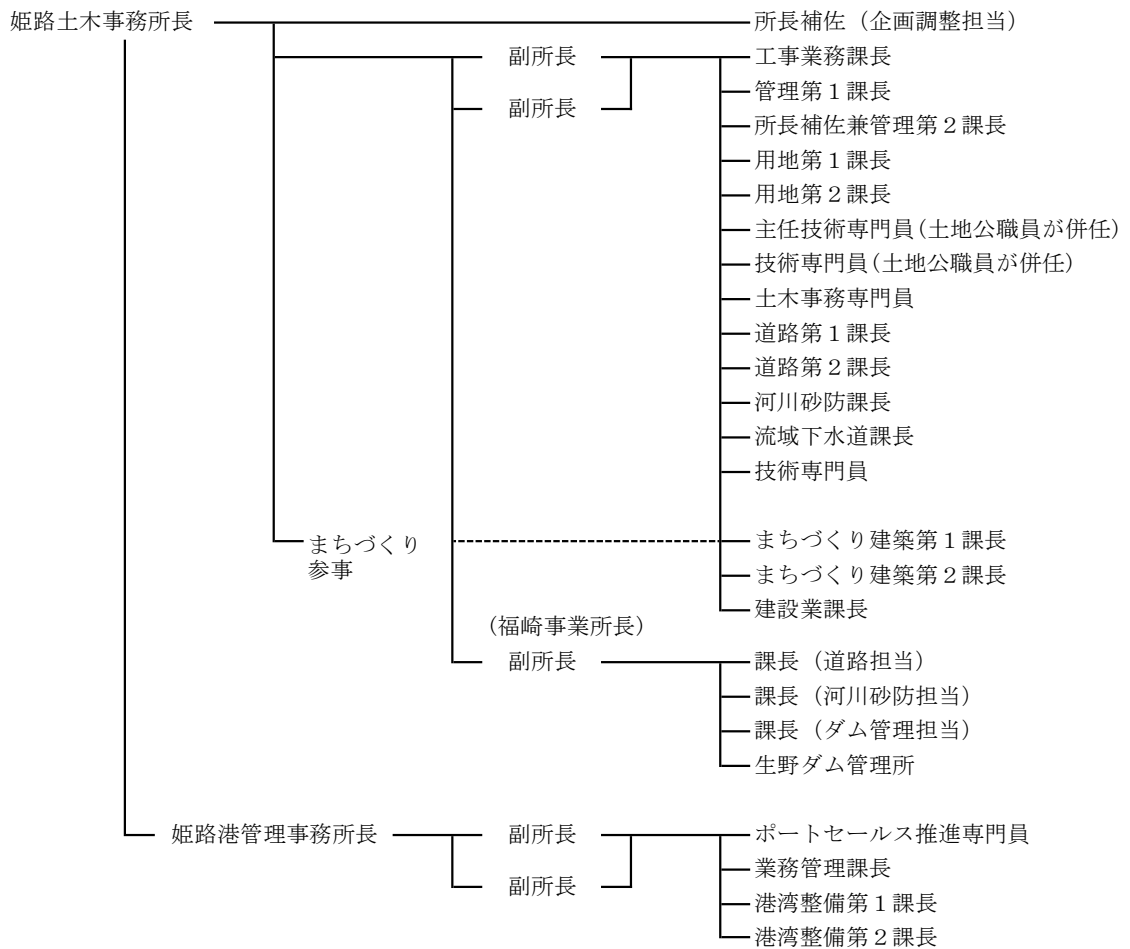
東播磨県民局

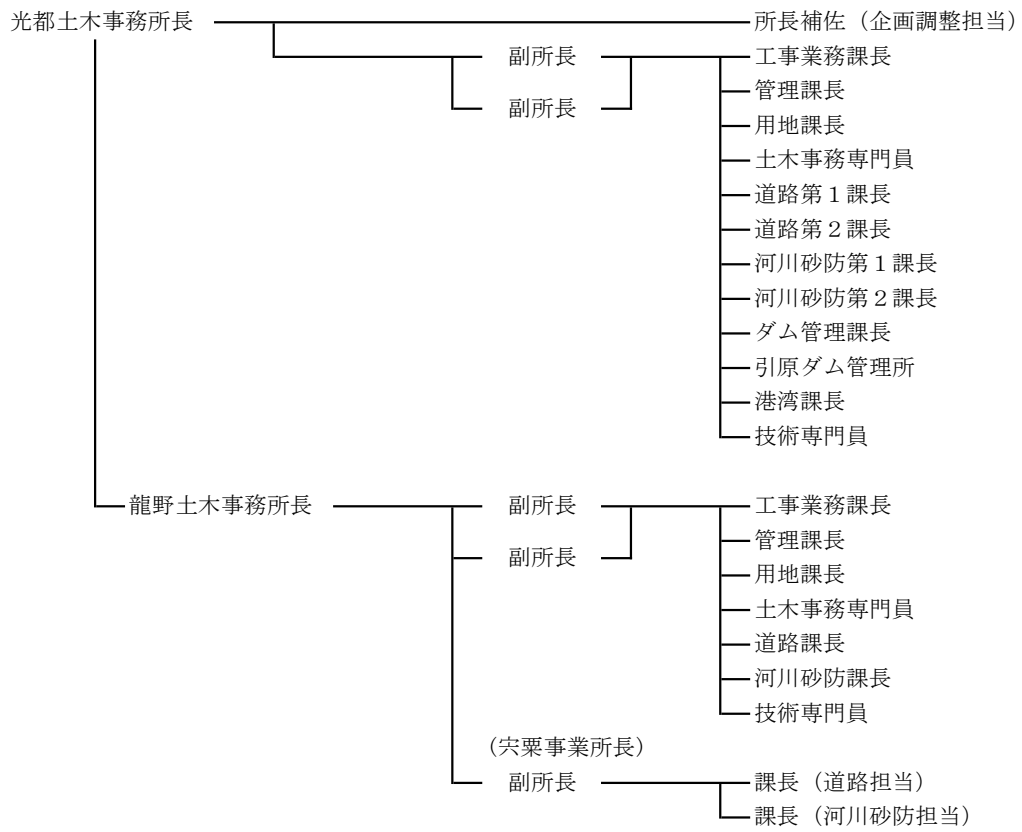


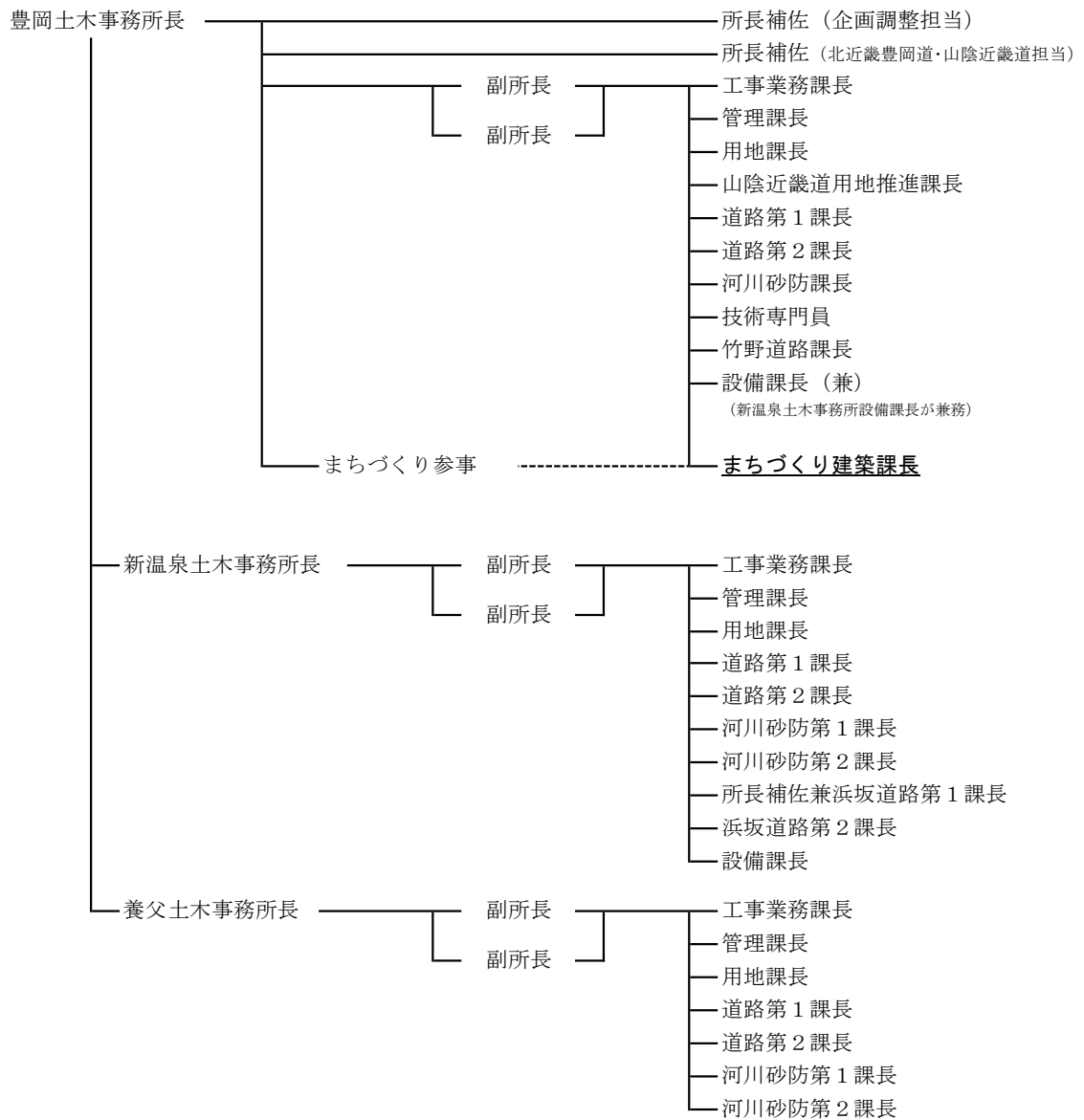
北播磨県民局



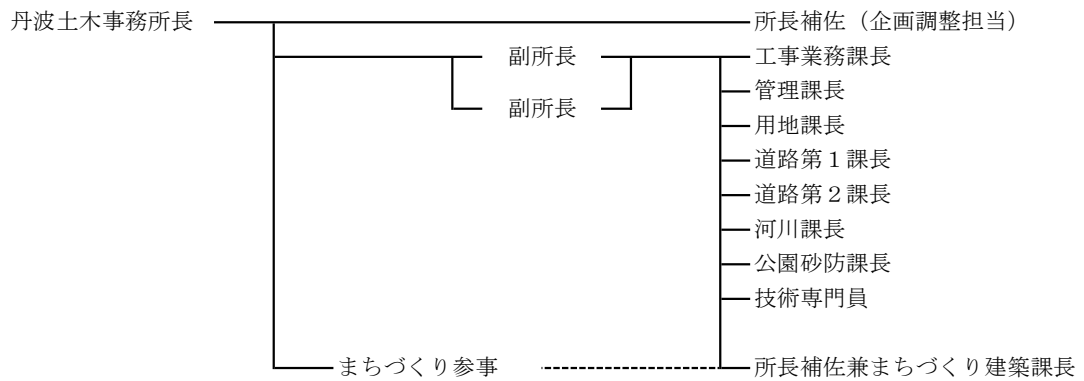
中播磨県民センター



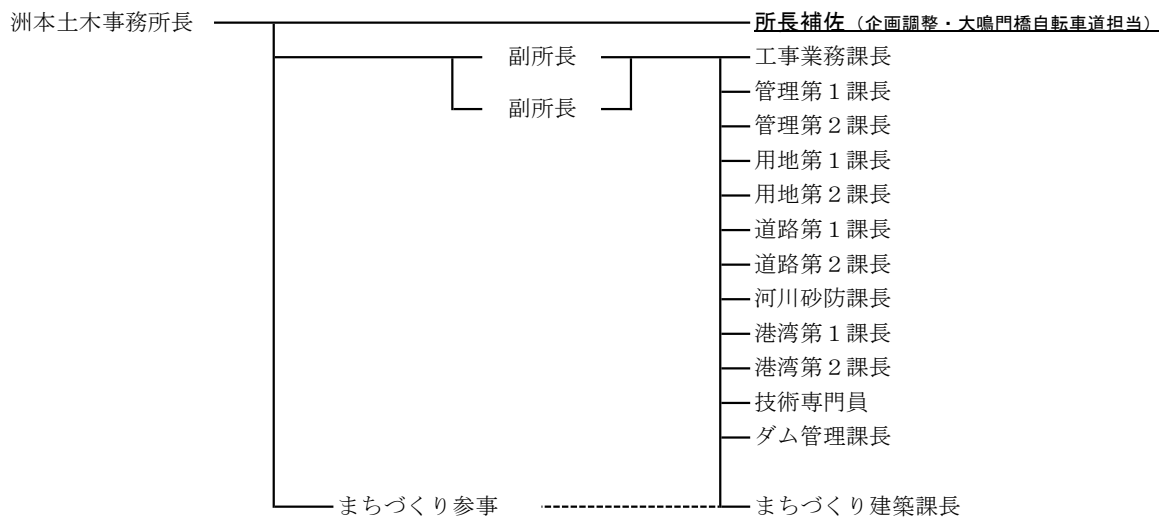




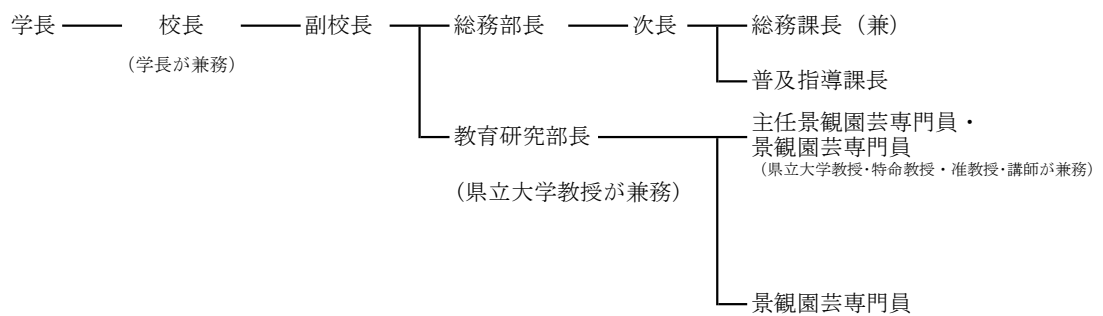
丹波県民局



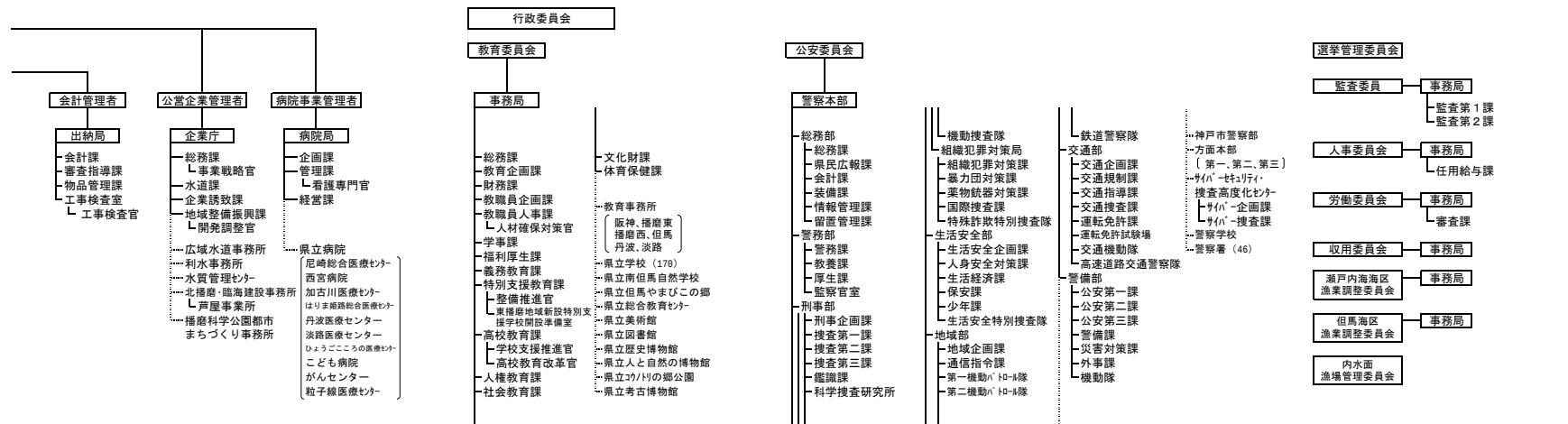
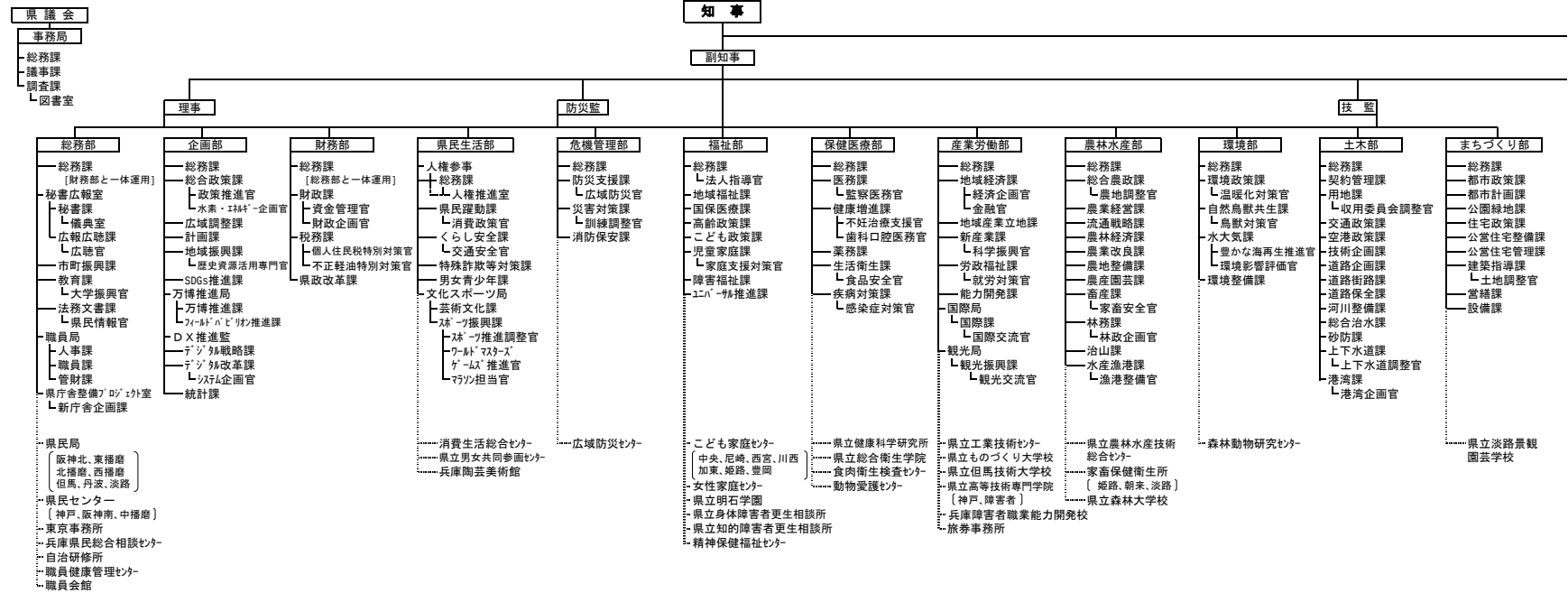
淡路県民局



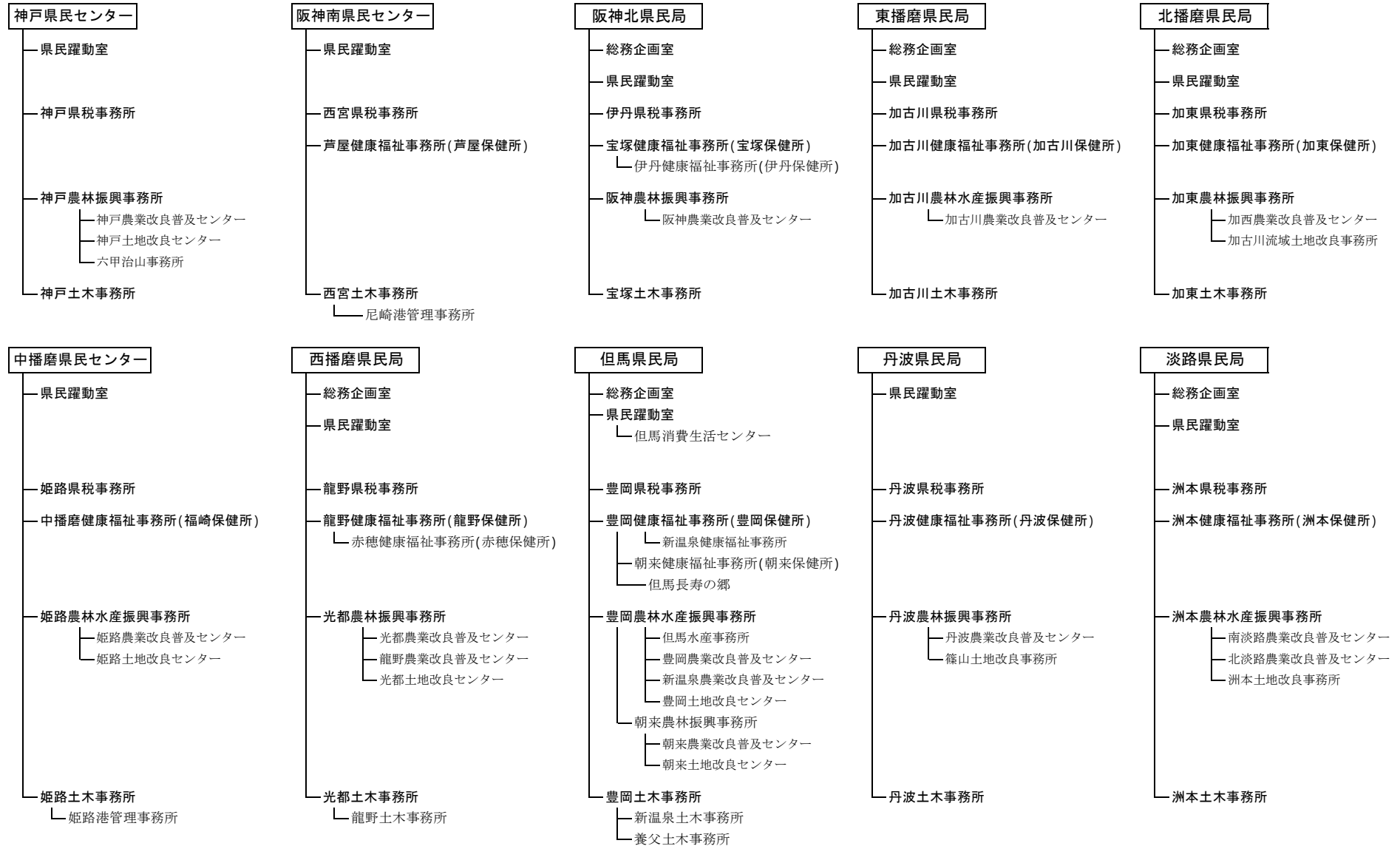
県立淡路景観園芸学校



# 兵庫県機構図 (令和7年4月1日現在)



## 県民局・県民センター 機構図 (令和7年4月1日現在)



地方機関、県民局・県民センター 一覧表

(令和7年4月1日現在)

| 名 称        |          | 所 在 地                                     | 電 話<br>F A X                         | 備 考                              |
|------------|----------|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 県立淡路景観園芸学校 |          | 〒656-1726<br>淡路市野島常盤954-2                 | (0799)82-3131<br>(0799)82-3124       | 県立淡路景観園芸学校の運営                    |
| 神戸県民センター   | 神戸土木事務所  | 〒653-0055<br>神戸市長田区浪松町3-2-5 (西神戸庁舎)       | (078)737-2104<br>(078)735-4059       | 所管区域：<br>神戸市                     |
| 阪神南県民センター  | 西宮土木事務所  | 〒662-0854<br>西宮市櫛塚町2-28 (西宮庁舎)            | (0798)23-7788(庁舎案内)<br>(0798)34-3097 | 所管区域：<br>尼崎市・西宮市・芦屋市             |
|            | 尼崎港管理事務所 | 〒660-0083<br>尼崎市道意町7-21                   | (06)6412-1361<br>(06)6413-1090       | 尼崎西宮芦屋港の管理、尼崎21世紀の森事業等           |
| 阪神北県民局     | 宝塚土木事務所  | 〒665-8567<br>宝塚市旭町2-4-15 (宝塚総合庁舎)         | (0797)83-3101(庁舎案内)<br>(0797)86-4329 | 所管区域：<br>伊丹市・宝塚市・川西市・三田市・川辺郡     |
| 東播磨県民局     | 加古川土木事務所 | 〒675-8566<br>加古川市加古川町寺家町天神木97-1 (加古川総合庁舎) | (079)421-1101(庁舎案内)<br>(079)421-0072 | 所管区域：<br>明石市・加古川市・高砂市・加古郡        |
| 北播磨県民局     | 加東土木事務所  | 〒673-1431<br>加東市社字西柿1075-2 (社総合庁舎)        | (0795)42-5111(庁舎案内)<br>(0795)42-5137 | 所管区域：<br>西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可郡 |
| 中播磨県民センター  | 姫路土木事務所  | 〒670-0947<br>姫路市北条1-98 (姫路総合庁舎)           | (079)281-3001(庁舎案内)<br>(079)281-8529 | 所管区域：<br>姫路市 (姫路市家島町を除く)・神崎郡     |
|            | 姫路港管理事務所 | 〒672-8063<br>姫路市飾磨区須加294                  | (079)235-0176～8<br>(079)234-5172     | 所管区域：<br>姫路市のうち姫路市家島町<br>姫路港の管理  |
| 西播磨県民局     | 光都土木事務所  | 〒678-1205<br>赤穂郡上郡町光都2-25 (西播磨総合庁舎)       | (0791)58-2100(庁舎案内)<br>(0791)58-2321 | 所管区域：<br>相生市・赤穂市・赤穂郡・佐用郡         |
|            | 龍野土木事務所  | 〒679-4167<br>たつの市龍野町富永宇田井屋畑1311-3         | (0791)63-5205<br>(0791)63-3744       | 所管区域：<br>たつの市・宍粟市・揖保郡            |
| 但馬県民局      | 豊岡土木事務所  | 〒668-0025<br>豊岡市幸町7-11 (豊岡総合庁舎)           | (0796)23-1001(庁舎案内)<br>(0796)24-5593 | 所管区域：<br>豊岡市                     |
|            | 新温泉土木事務所 | 〒669-6701<br>美方郡新温泉町芦屋522-4 (新温泉庁舎)       | (0796)82-3141<br>(0796)82-3988       | 所管区域：<br>美方郡                     |
|            | 養父土木事務所  | 〒667-0022<br>養父市八鹿町下網場320                 | (079)662-2126<br>(079)662-7384       | 所管区域：<br>養父市・朝来市                 |
| 丹波県民局      | 丹波土木事務所  | 〒669-3309<br>丹波市柏原町柏原688 (柏原総合庁舎)         | (0795)72-0500(庁舎案内)<br>(0795)73-0034 | 所管区域：<br>丹波篠山市・丹波市               |
| 淡路県民局      | 洲本土木事務所  | 〒656-0021<br>洲本市塩屋2-4-5 (洲本総合庁舎)          | (0799)22-3541(庁舎案内)<br>(0799)24-4513 | 所管区域：<br>洲本市・南あわじ市、淡路市           |

2 職 員 数

【本庁・地方機関・外郭団体等派遣】 (令和7.4.1現在)

| 所 属 \ 職 員           |                    | 事務       | 技術                | 技 能 労 務 | 合 計 |
|---------------------|--------------------|----------|-------------------|---------|-----|
| まちづくり部              | 総 務 課              | 19       | 3                 |         | 22  |
|                     | 都 市 政 策 課          | 7        | 15<br>他、神戸市からの派遣1 |         | 22  |
|                     | 都 市 計 画 課          | 5        | 26                |         | 31  |
|                     | 公 園 緑 地 課          | 8        | 10                |         | 18  |
|                     | 住 宅 政 策 課          | 6<br>(1) | 11                |         | 17  |
|                     | 公 営 住 宅 整 備 課      | 7        | 10                |         | 17  |
|                     | 公 営 住 宅 管 理 課      | 16       | 0                 |         | 16  |
|                     | 建 築 指 導 課          | 8        | 21                |         | 29  |
|                     | 営 繕 課              | 2        | 19<br>(1)         |         | 21  |
|                     | 設 備 課              | 1        | 29                |         | 30  |
| 本 庁 ・ 小 計           |                    | 79       | 144               | 0       | 223 |
| 県 立 淡 路 景 観 園 芸 学 校 |                    | 9<br>(2) | 5                 |         | 14  |
| 派遣等                 | (公財) 兵庫県園芸・公園協会    | 6        | 4                 |         | 10  |
|                     | 兵庫県住宅供給公社          | 5        | 12                |         | 17  |
|                     | (公財) 兵庫県住宅建築総合センター | 1        | 3                 |         | 4   |
| 派 遣 等 ・ 小 計         |                    | 12       | 19                | 0       | 31  |

|                 |     |     |   |     |
|-----------------|-----|-----|---|-----|
| ま ち づ く り 部 合 計 | 100 | 168 | 0 | 268 |
|-----------------|-----|-----|---|-----|

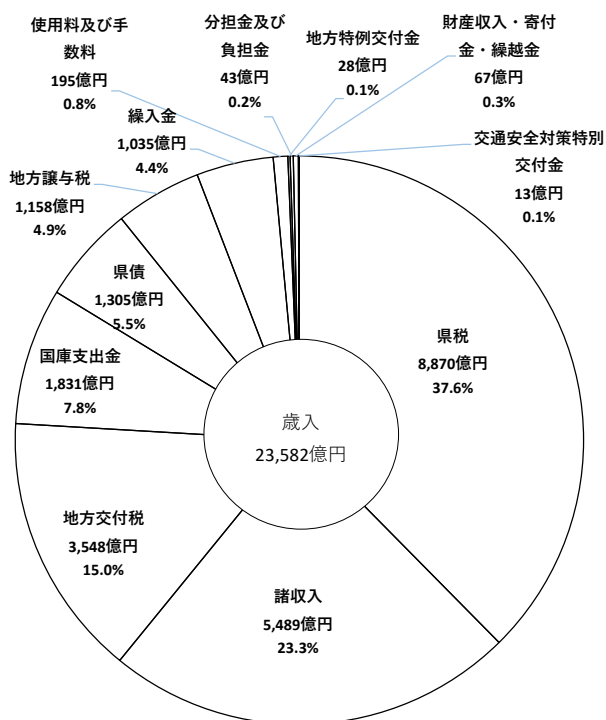
※ 土木事務所分は土木部で掲載  
※ 再任用短時間を含む ( ) 内書き

## 第 2 予 算

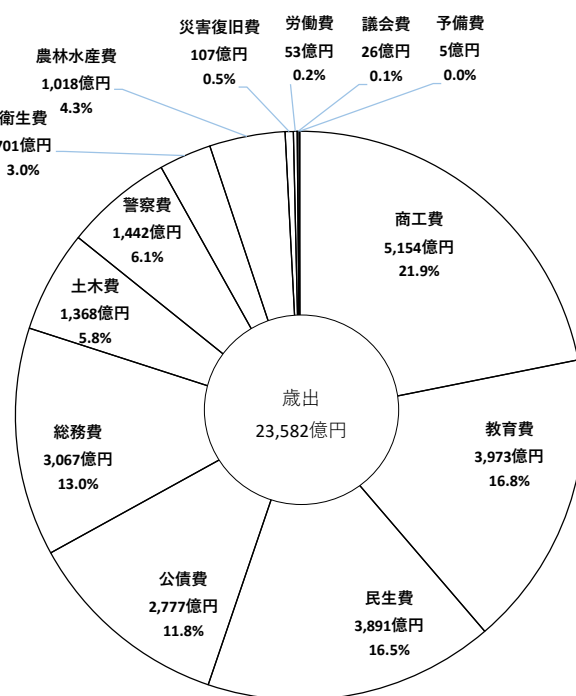
## 第 2 予 算

### 1 令和7年度 県全体予算

#### ■歳入（一般会計）

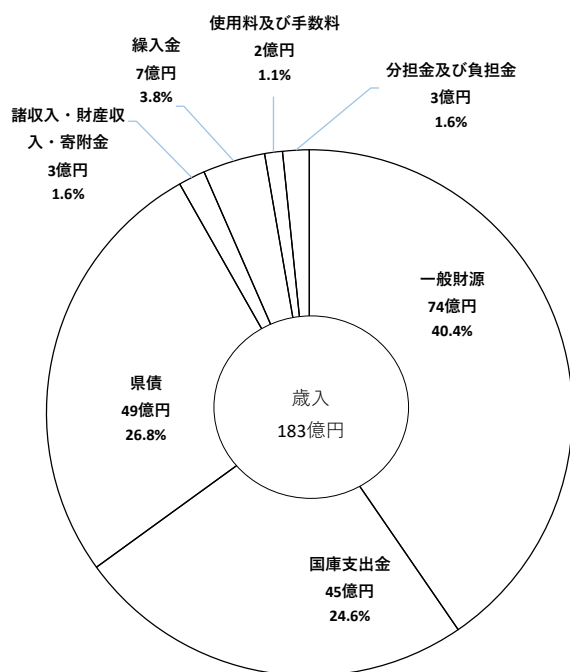


#### ■歳出（一般会計）

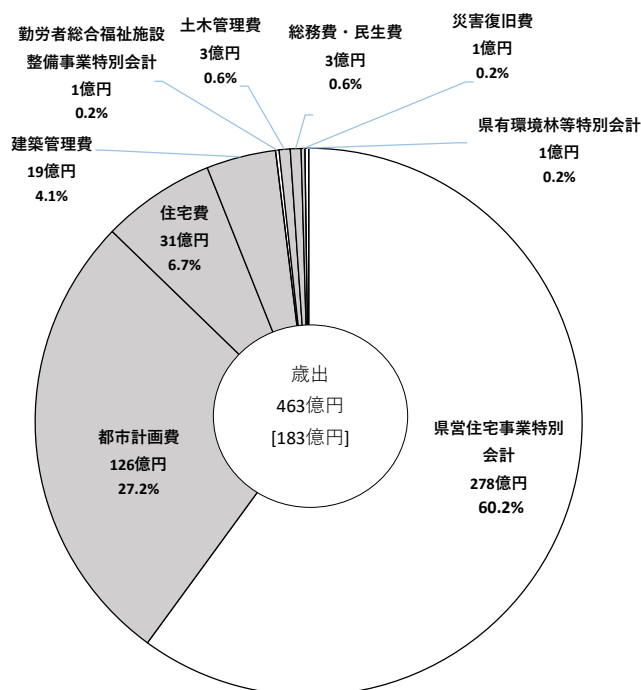


### 2 令和7年度 まちづくり部予算

#### ■歳入（一般会計）



#### ■歳出（一般会計・特別会計）



※ 着色箇所は一般会計

### 3 県予算とまちづくり部関係予算の推移

| 区分<br>年度別 | 会計別  | 県予算<br>(A)    | 県土整備部<br>関係予算(B) | 比率<br>(B/A) |
|-----------|------|---------------|------------------|-------------|
| 平成28年度    | 一般   | 1,880,246,511 | 164,841,300      | 8.8         |
|           | 特別   | 1,183,202,357 | 71,617,270       | 6.1         |
|           | 計    | 3,063,448,868 | 236,458,570      | 7.7         |
| 平成29年度    | 一般   | 1,868,769,188 | 168,963,917      | 9.0         |
|           | 特別   | 1,197,820,805 | 72,782,557       | 6.1         |
|           | 計    | 3,066,589,993 | 241,746,474      | 7.9         |
| 平成30年度    | 一般   | 1,806,319,289 | 178,730,189      | 9.9         |
|           | 特別   | 1,570,827,408 | 43,258,904       | 2.8         |
|           | 公営企業 | 288,847,637   | 50,924,772       | 17.6        |
|           | 計    | 3,665,994,334 | 272,913,865      | 7.4         |
| 令和元年度     | 一般   | 1,829,798,143 | 204,988,635      | 11.2        |
|           | 特別   | 1,600,774,679 | 49,625,005       | 3.1         |
|           | 公営企業 | 278,247,452   | 52,530,245       | 18.9        |
|           | 計    | 3,708,820,274 | 307,143,885      | 8.3         |
| 令和2年度     | 一般   | 2,979,848,000 | 226,220,827      | 7.6         |
|           | 特別   | 1,689,321,742 | 44,052,982       | 2.6         |
|           | 公営企業 | 277,846,293   | 47,203,184       | 17.0        |
|           | 計    | 4,947,016,035 | 317,476,993      | 6.4         |
| 令和3年度     | 一般   | 3,118,453,446 | 182,681,315      | 5.9         |
|           | 特別   | 1,772,445,296 | 57,945,876       | 3.3         |
|           | 公営企業 | 285,183,254   | 48,430,466       | 17.0        |
|           | 計    | 5,176,081,996 | 289,057,657      | 5.6         |

| 区分<br>年度別 | 会計別  | 県予算<br>(A)    | まちづくり部<br>関係予算(B) | 比率<br>(B/A) |
|-----------|------|---------------|-------------------|-------------|
| 令和4年度     | 一般   | 2,529,785,463 | 13,614,192        | 0.5         |
|           | 特別   | 1,779,633,469 | 35,752,982        | 2.0         |
|           | 公営企業 | 288,721,637   | 0                 | 0.0         |
|           | 計    | 4,598,140,569 | 49,367,174        | 1.1         |
| 令和5年度     | 一般   | 2,444,132,000 | 14,095,744        | 0.6         |
|           | 特別   | 1,606,259,517 | 27,975,524        | 1.7         |
|           | 公営企業 | 317,563,883   | 0                 | 0.0         |
|           | 計    | 4,367,955,400 | 42,071,268        | 1.0         |
| 令和6年度     | 一般   | 2,361,107,464 | 14,678,804        | 0.6         |
|           | 特別   | 1,681,396,029 | 26,693,559        | 1.6         |
|           | 公営企業 | 312,848,699   | 0                 | 0.0         |
|           | 計    | 4,355,352,192 | 41,372,363        | 0.9         |
| 令和7年度     | 一般   | 2,358,157,000 | 18,307,072        | 0.8         |
|           | 特別   | 1,795,343,003 | 28,049,743        | 1.6         |
|           | 公営企業 | 361,497,990   | 0                 | 0.0         |
|           | 計    | 4,514,997,993 | 46,356,815        | 1.0         |

(備考) 平成28年度から令和6年度は最終予算、令和7年度は当初予算である。

4 まちづくり部課別予算額

(単位：千円)

| 課 別     | 令和7年度当初予算額   |             |              |              |             |
|---------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
|         | 金 額          | 財 源 内 訳     |              |              |             |
|         |              | 国庫支出金       | 特 定 財 源      | 起 債          | 一 般 財 源     |
| 営繕課     | 161,724      | 0           | 161,724      | 0            | 0           |
| 建築指導課   | 450,877      | 63,224      | 74,866       | 0            | 312,787     |
| 公営住宅管理課 | (6,756,385)  | (260,277)   | (3,828,341)  | (2,662,900)  | (4,867)     |
|         | 5,421        | 554         | 0            | 0            | 4,867       |
| 公営住宅整備課 | (23,114,871) | (4,479,295) | (12,031,538) | (4,562,600)  | (2,041,438) |
|         | 2,041,971    | 533         | 0            | 0            | 2,041,438   |
| 公園緑地課   | (4,559,928)  | (683,500)   | (613,666)    | (1,738,600)  | (1,524,162) |
|         | 4,334,049    | 683,500     | 387,787      | 1,738,600    | 1,524,162   |
| 住宅政策課   | 535,538      | 182,787     | 36,829       | 0            | 315,922     |
| 総務課     | 2,444,321    | 79,146      | 1,324        | 33,300       | 2,330,551   |
| 都市計画課   | 7,026,543    | 3,503,381   | 257,250      | 3,162,300    | 103,612     |
| 都市政策課   | 1,306,628    | 22,396      | 642,000      | 0            | 642,232     |
| 計       | (46,356,815) | (9,274,006) | (17,647,538) | (12,159,700) | (7,275,571) |
|         | 18,307,072   | 4,535,521   | 1,561,780    | 4,934,200    | 7,275,571   |

( ) 特別会計含

5 令和7年度当初予算投資的経費の事業別一覧

公共事業

(単位：千円)

| 区 分   |             | 令和7年度当初予算額 |           |         |           |         | 令和6年度当初予算額 |           |         |         |         | 令和6年度最終予算額 |           |         |         |         |
|-------|-------------|------------|-----------|---------|-----------|---------|------------|-----------|---------|---------|---------|------------|-----------|---------|---------|---------|
|       |             | 総 額        | 財 源 内 訳   |         |           |         | 総 額        | 財 源 内 訳   |         |         |         | 総 額        | 財 源 内 訳   |         |         |         |
|       |             |            | 国庫支出金     | 特 定 財 源 | 起 債       | 一 般 財 源 |            | 国庫支出金     | 特 定 財 源 | 起 債     | 一 般 財 源 |            | 国庫支出金     | 特 定 財 源 | 起 債     | 一 般 財 源 |
| 公緑地園課 | 公 園 整 備     | 1,405,000  | 650,500   | 2,000   | 752,300   | 200     | 1,392,000  | 668,000   | 2,064   | 651,400 | 70,536  | 1,386,696  | 665,789   | 5,233   | 715,200 | 474     |
| 都市計画課 | 土 地 区 画 整 理 | 1,157,000  | 614,500   | 257,250 | 285,000   | 250     | 808,000    | 424,500   | 182,250 | 181,100 | 20,150  | 808,200    | 424,110   | 182,050 | 201,600 | 440     |
| 合 計   |             | 2,562,000  | 1,265,000 | 259,250 | 1,037,300 | 450     | 2,200,000  | 1,092,500 | 184,314 | 832,500 | 90,686  | 2,194,896  | 1,089,899 | 187,283 | 916,800 | 914     |

県単土木事業

(単位：千円)

| 区 分   |                | 令和7年度当初予算額 |         |         |         |         | 令和6年度当初予算額 |         |         |         |         | 令和6年度最終予算額 |         |         |         |         |
|-------|----------------|------------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|---------|---------|---------|
|       |                | 総 額        | 財 源 内 訳 |         |         |         | 総 額        | 財 源 内 訳 |         |         |         | 総 額        | 財 源 内 訳 |         |         |         |
|       |                |            | 国庫支出金   | 特 定 財 源 | 起 債     | 一 般 財 源 |            | 国庫支出金   | 特 定 財 源 | 起 債     | 一 般 財 源 |            | 国庫支出金   | 特 定 財 源 | 起 債     | 一 般 財 源 |
| 公園緑地課 | 公 園 整 備        | 851,231    | 0       | 0       | 851,000 | 231     | 845,447    | 0       | 0       | 634,000 | 211,447 | 845,447    | 0       | 0       | 845,000 | 447     |
|       | 尼 崎 21 世 紀 の 森 | 5,700      | 0       | 2,850   | 0       | 2,850   | 5,700      | 0       | 2,850   | 0       | 2,850   | 5,700      | 0       | 2,850   | 0       | 2,850   |
|       | 尼崎スポーツの森維持管理費  | 258,120    | 0       | 0       | 0       | 258,120 | 258,120    | 0       | 0       | 0       | 258,120 | 258,120    | 0       | 0       | 0       | 258,120 |
|       | 整備・管理運営基本計画策定  | 1,949      | 0       | 0       | 0       | 1,949   | 7,733      | 0       | 0       | 0       | 7,733   | 7,733      | 0       | 0       | 0       | 7,733   |
| 合 計   |                | 1,117,000  | 0       | 2,850   | 851,000 | 263,150 | 1,117,000  | 0       | 2,850   | 634,000 | 480,150 | 1,117,000  | 0       | 2,850   | 845,000 | 269,150 |

国直轄事業

(単位：千円)

| 区 分   |            | 令和7年度当初予算額 |         |         |         |         | 令和6年度当初予算額 |         |         |         |         | 令和6年度最終予算額 |         |         |         |         |
|-------|------------|------------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|---------|---------|---------|
|       |            | 総 額        | 財 源 内 訳 |         |         |         | 総 額        | 財 源 内 訳 |         |         |         | 総 額        | 財 源 内 訳 |         |         |         |
|       |            |            | 国庫支出金   | 特 定 財 源 | 起 債     | 一 般 財 源 |            | 国庫支出金   | 特 定 財 源 | 起 債     | 一 般 財 源 |            | 国庫支出金   | 特 定 財 源 | 起 債     | 一 般 財 源 |
| 公緑地園課 | 国直轄公園事業負担金 | 168,000    | 0       | 32,500  | 135,300 | 200     | 164,000    | 0       | 28,300  | 122,100 | 13,600  | 180,486    | 0       | 51,171  | 128,900 | 415     |
| 合 計   |            | 168,000    | 0       | 32,500  | 135,300 | 200     | 164,000    | 0       | 28,300  | 122,100 | 13,600  | 180,486    | 0       | 51,171  | 128,900 | 415     |

### 第 3 令和 7 年度 重要施策

# 令和7年度 重要施策

まちづくり部

ひょうごビジョン  
2050

● 2050年の兵庫の姿

誰もが希望を持って生きられる  
一人ひとりの可能性が広がる  
『躍動する兵庫』

まちづくり  
基本方針



まちづくり分野の  
様々な取組を展開

● 基本コンセプト

すべての人が自分らしく輝ける  
『住みたい』『訪れたい』 ひょうご

● 3つのテーマ

安全・安心

魅力・挑戦

持続・循環

## 令和7年度重要施策体系表 まちづくり部

3

## 安全・安心

## 防災・減災のまちづくり

建築物の安全性の確保・適正な維持保全

建築物の耐震化

宅地の防災

## 安心して暮らせるユニバーサルなまちづくり

福祉のまちづくり

公共交通のバリアフリー化

## 安心して暮らせる住まいづくり

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給

サービス付き高齢者向け住宅の供給

## 県営住宅の適切な整備・管理

ひょうご県営住宅整備・管理計画

県営住宅の効果的・効率的な整備

社会の動向に対応した県営住宅管理

## 令和7年度重要施策体系表 まちづくり部

4

## 魅力・挑戦

個性を磨き、地域の魅力  
を高めるまちづくり

- 地域特性を活かした都市計画
- 市街化調整区域における計画的なまちづくり
- 適正な土地利用・土地取引
- 大規模集客施設の適正な立地
- 市街地再開発事業
- 土地区画整理事業
- 優れた景観の創造・保全

新たな価値を生む住まい  
づくり

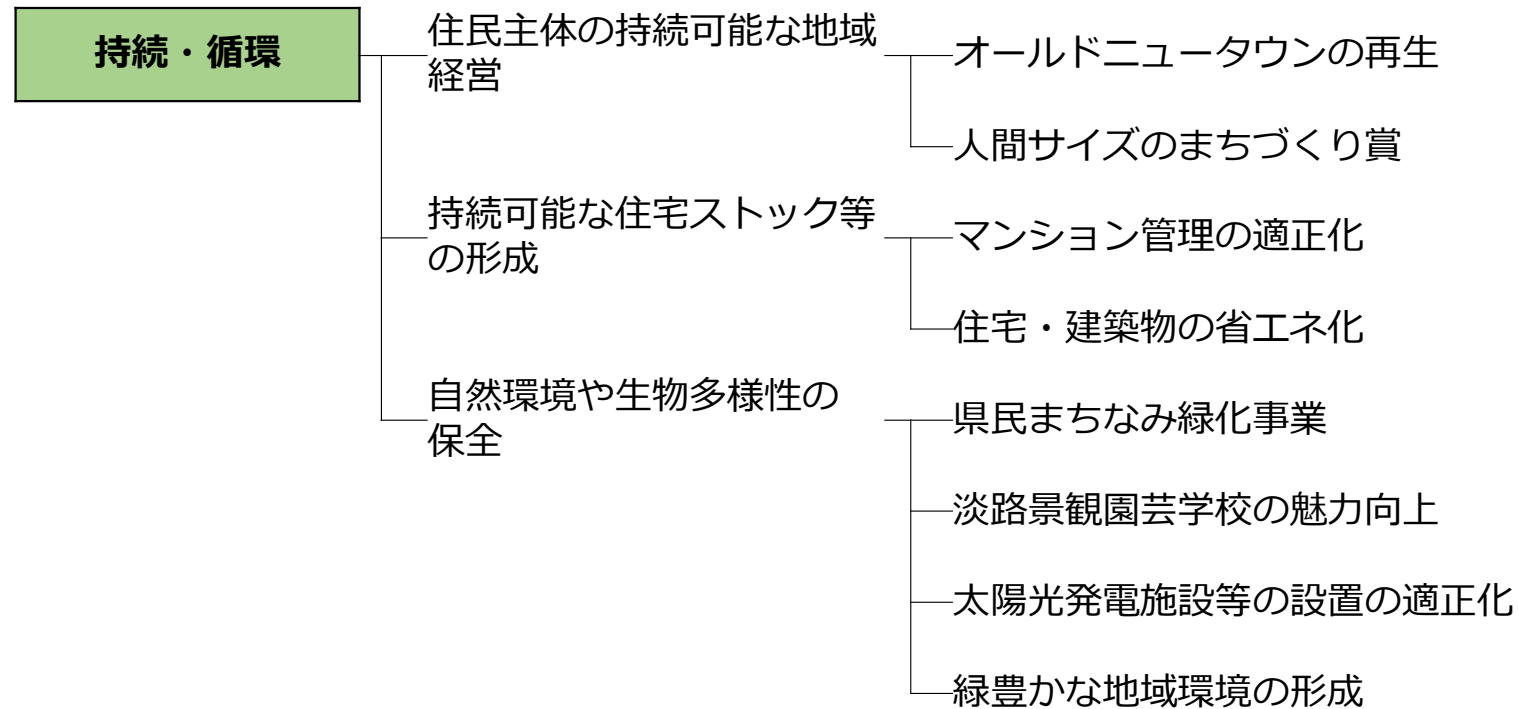
- 兵庫県住生活基本計画
- 子育て世帯への住宅施策
- 空き家・古民家の活用

県立都市公園の管理・利  
活用

- 公園の管理運営
- 公園のリノベーション

## 令和7年度重要施策体系表 まちづくり部

5



# 1. 防災・減災のまちづくり

## (1) 建築物の安全性の確保・適正な維持保全

県民が安心して住宅の取得、建築物の利用ができるよう、土木事務所での審査等を行うとともに、指定確認検査機関等への指導・監督により建築確認等を適確に実施する。

### 【令和7年度の主な取組】

- ・原則全ての新築に省エネ基準が適合義務化される建築物省エネ法の改正等への対応
- ・能登半島地震で顕在化した課題を踏まえ、「被災建築物応急危険度判定支援ツールの導入」、「復興まちづくり専門家の育成」を実施

## (2) 建築物の耐震化（図1）

兵庫県耐震改修促進計画に基づき、令和7年の耐震化率97%の目標達成に向けて、住宅・建築物の耐震化を市町と連携して促進する。

旧耐震基準の民間住宅の耐震化を進めるため、「簡易耐震診断推進事業」及び「ひょうご住まいの耐震化促進事業」等を実施する。また、多数利用建築物等の耐震化を促進するため、耐震診断及び耐震改修の設計・工事に要する費用の一部を補助する。

### 【令和7年度の主な取組】

- ・能登半島地震で顕在化した課題を踏まえ、住宅内への耐震シェルターの設置など、高齢者世帯への支援を拡充
- ・耐震改修促進計画（H28～R7）の改定

## (3) 宅地の防災

盛土規制法（令和5年5月施行）への対応として、令和7年4月1日から県土全体を規制区域に指定し危険な盛土をスキマなく規制するとともに、既存の盛土について調査を実施する。

大規模盛土造成地については、引き続き、安全確認の必要な箇所の調査を実施する。

令和7年度重要施策

安全・安心

6



耐震シェルター家屋倒壊実験

| 補助対象        | 高齢者世帯<br>(65歳以上の単身又は夫婦世帯) |         |       |
|-------------|---------------------------|---------|-------|
|             | 全世帯                       | 耐震化促進地域 |       |
| 補助額<br>(定額) | 50万円                      | 75万円    | 100万円 |

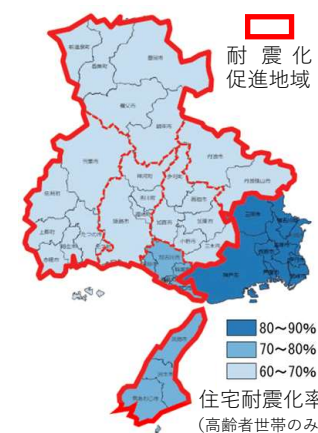


図1 耐震シェルター設置の支援拡充の概要

## 2. 安心して暮らせるユニバーサルなまちづくり

### (1) 福祉のまちづくり (写真1)

「福祉のまちづくり条例」及び同条例に基づく「福祉のまちづくり基本方針」により、多様な要配慮者や地域特性に応じたきめ細かなハード・ソフト施策を推進する。

利用者の立場での視点や建築・福祉等に関する専門的な視点から、施設整備・管理運営に関して点検・助言を行う「チェック&アドバイス」の実施や鉄道駅舎等のバリアフリー改修を支援する。

#### 【令和7年度の主な取組】

- ・改正福祉のまちづくり条例の施行（R7.6施行）
- ・福祉のまちづくり基本方針（R3～R7）の改定

### (2) 公共交通のバリアフリー化 (写真2)

#### ① 鉄道駅舎のバリアフリー化

高齢者や障害者等が安心して移動できるよう、鉄道駅舎のバリアフリー改修を支援する。平均乗降客数3千人／日以上駅舎のバリアフリー化が完了したため、今後は3千人／日未満の駅舎に支援する。

#### 【令和7年度の主な事業箇所】

- ・JR武田尾駅※、JR京口駅※、阪神住吉駅、山陽霞ヶ丘駅、山陽西飾磨駅、山陽藤江駅

※ 市町がバリアフリー基本構想に位置付けた駅：補助率を拡充

#### ② ノンステップバス等の導入

高齢者、障害者、乳幼児連れの人など、あらゆる人が乗り降りしやすいノンステップバス等の導入を促進するため、車両購入費を支援する。

令和7年度重要施策

安全・安心

7



写真1 チェック&アドバイスによる点検・助言の様子



写真2 エレベーター設置  
(阪急春日野道駅)

### 3. 安心して暮らせる住まいづくり

令和7年度重要施策

安全・安心

8

#### (1) 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給

兵庫県住宅確保要配慮者向け賃貸住宅供給促進計画（平成28年度～令和7年度）に基づき、高齢者、障害者、子育て世帯等の住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の登録を促進する。

また、住宅セーフティネット法の改正（R7.秋施行予定）に伴い居住サポート住宅（居住支援法人等が安否確認・見守りによるサポート等のサービスを提供する住宅）に対しても支援を実施する。

##### ① 登録住宅における改修や家賃等の低廉化、住替えへの支援

耐震、バリアフリー化等の改修工事や、低額所得者が入居する場合の家賃低廉化、家賃債務保証料低廉化、住替えに対し支援する。

##### ② 居住支援活動を行う法人等を通じた要配慮者への居住支援

要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、住宅情報の提供、相談、見守り等の生活支援を実施する法人を指定する。

#### (2) サービス付き高齢者向け住宅の供給（写真3）

兵庫県高齢者居住安定確保計画（令和3年度～令和12年度）に基づき、高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住できるよう、居室の広さや設備、バリアフリーといったハード面の条件を備えるとともに、安否確認や生活相談サービスを受けることができる住まいの登録を推進する。



写真3 廃校校舎を活用したサ高住（Resortにょんin神河）

## 4. 県営住宅の適切な整備・管理

### (1) ひょうご県営住宅整備・管理計画

県営住宅の運営方針・施策等を定めた、ひょうご県営住宅整備・管理計画（令和3年度～令和12年度）に基づき、適切な整備・管理を推進する。

【主な目標（R13.3）】 管理戸数：45,000戸 入居率：90%

【令和7年度の主な取組】 ひょうご県営住宅整備・管理計画の改定（5年見直し）

### (2) 県営住宅の効果的・効率的な整備（図2）

計画的な建替工事や改修工事（耐震改修、エレベーター設置工事等）により、良質な住宅ストックを提供する。また、青木団地において、県営住宅初のPFI手法による建替事業を実施し、民間が持つノウハウを活用するとともに、投資を呼び込むことでまちの賑わいを創出する。

#### 【令和7年度の建替予定団地】

- ・ 尼崎西昆陽住宅第2期 （尼崎市）
- ・ 小野神明住宅第4期 （小野市）
- ・ 宝塚山本住宅第5期 （宝塚市）
- ・ 津名塩尾住宅第2期 （淡路市）

#### 【青木団地のスケジュール】

- ・ R7 設計 R8～11 工事、事業完了予定

### (3) 社会の動向に対応した県営住宅管理

子育て世帯優先入居枠の設定や特定妊産婦等に対してステップハウスを提供する。また、集会所を活用したフレイル予防教室等、入居者の高齢化に対応した取組を実施する。さらに、ウクライナ避難民に県営住宅を無料で提供する。

令和7年度重要施策

安全・安心

9



|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 県営住宅 | 住戸数285戸<br>(うちファミリー向け 263戸)       |
|      | RC造・地上11階                         |
|      | 南北に貫く「ガーデン・プロムナード」の整備等            |
| 活用   | 若者・子育て世帯向け分譲マンション整備(288戸)         |
|      | 地域住民がビジネスなどのスキルを学ぶ「地域で働くがっこう」を設置等 |

図2 青木団地の民間事業者の提案概要

# 1. 個性を磨き、地域の魅力を高めるまちづくり

## (1) 地域特性を生かした都市計画

「都市計画区域マスタープラン」に基づき、活力ある地域づくりを推進するとともに、都市の骨格を形成する幹線街路等の都市計画を推進する。

### 【令和7年度の主な取組】

- ・播磨臨海地域道路の都市計画・環境影響評価手続

## (2) 市街化調整区域における計画的なまちづくり (図3、4)

市町と連携しながら、令和7年度末の都市計画区域マスタープラン（区域区分を含む）の見直しに向けて着実に取り組む。

また、地区計画や特別指定区域、開発許可基準の柔軟かつ効果的な運用に取り組む。

### 【令和7年度の主な取組】

- ・ひょうご都市計画基本方針の策定（R7.6予定）
- ・都市計画区域マスタープラン（区域区分含む）の改定（R8.3予定）
- ・加西市域の区域区分の廃止（R8.3予定）

## (3) 適正な土地利用・土地取引

適正な地価の形成に資する地価調査の実施や、宅地建物取引業を営む者に対する指導監督などにより、適正な土地利用、土地取引を推進する。

### 【令和7年度の主な取組】

- ・兵庫県国土利用計画(H29～R7)を兵庫県土地利用基本計画と統合し、改定

## (4) 大規模集客施設の適正な立地

大規模集客施設の立地に係る都市機能の調和に関する条例や広域土地利用プログラムの運用を通じ、都市構造に影響を及ぼす大規模集客施設の適正な立地誘導を図る。

令和7年度重要施策

魅力・挑戦

10

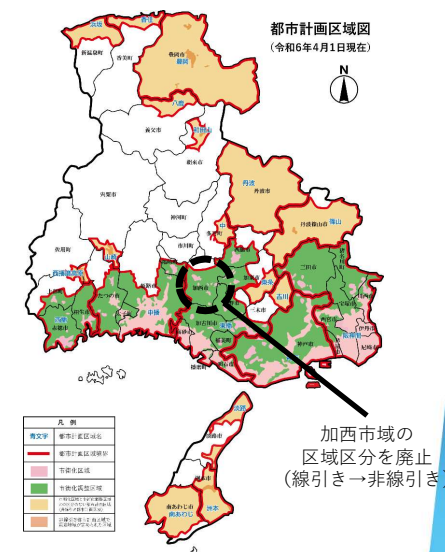


図3 都市計画区域図

### 都市計画区域マスタープラン改定スケジュール (加西市域の区域区分廃止含む)

|        |                  |
|--------|------------------|
| R7.2   | パブコメ (2/21～3/14) |
| R7.3   | 市町から案の申し出(加西市)   |
| R7.5   | 都市計画審議会          |
| R7.6   | ひょうご都市計画基本方針の策定  |
| R7.6～8 | 説明会・公聴会          |
| R7.10  | 国協議              |
| R7.12  | 案の縦覧             |
| R8.2   | 都市計画審議会          |
| R8.3   | 改定 (加西市：廃止の決定)   |

図4 都市計画区域マスタープラン改定スケジュール

## 1. 個性を磨き、地域の魅力を高めるまちづくり

### (5) 市街地再開発事業 (図5)

駅周辺等の都市拠点における土地の高度利用と都市機能・居住機能の更新により、安全で快適な都市環境を創造するため、市街地再開発事業を推進する。

#### 【令和7年度の主な事業箇所（県支援地区）】

- ・神戸三宮雲井通5丁目地区
- ・垂水中央東地区
- ・JR西宮駅南西地区
- ・三田駅前Cブロック地区

### (6) 土地区画整理事業 (図6)

道路等の公共施設を整備・改善し、土地の区画を整え宅地の利用の増進を図るため、土地区画整理事業を推進する。

#### 【令和7年度の主な事業箇所（県支援地区）】

- ・英賀保駅周辺地区
- ・野中・砂子地区

### (7) 優れた景観の創造・保全 (写真4)

優れた景観を創造・保全するとともに、建築物等と地域の景観との調和を図るため、景観形成地区の修景助成や大規模建築物等の景観誘導を実施する。また、景観形成重点区域の指定や景観遺産の登録により、景観資源を活用した情報発信に取り組む。

良好な広告景観の形成を推進するため、市町等と連携し屋外広告物の規制誘導を図る。

令和7年度重要施策

魅力・挑戦

11



図5 神戸三宮雲井通5丁目地区  
市街地再開発事業の完成イメージ

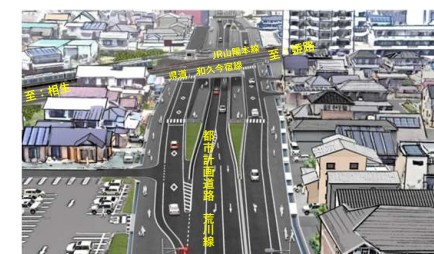


図6 英賀保駅周辺地区内の（都）  
荒川線の完成イメージ



写真4 景観形成重点区域指定  
(山崎地区)

## 2. 新たな価値を生む住まいづくり

### (1) 兵庫県住生活基本計画

兵庫県住生活基本計画（令和3年度～令和12年度）に基づき、社会経済情勢の変化に伴う新たな課題や兵庫県独自の課題に対応した住宅政策を推進する。

### (2) 子育て世帯への住宅施策（住みやすい兵庫）（写真5）

阪神間を中心にファミリー層の転入超過が続く一方で、住宅価格の高騰や子育て世帯のニーズに合った住宅の不足など様々な課題が顕在化しているため、県営住宅と民間住宅の両面から、安心して子育てができる住宅・住環境づくりを推進する。

#### 【令和7年度の主な取組】

- ・県営住宅：住戸のグレードアップ改修、県営住宅敷地に幼児向け広場をモデル的に整備
- ・民間住宅：指定区域地域での良質な住宅取得支援、県外から阪神間への住替支援

### (3) 空き家・古民家の活用（図7、写真6）

空き家の発生予防・利活用・適正管理の3方向から総合的な対策を市町と共に推進するほか、古民家再生の促進支援に取り組む。また、空家活用特区条例に基づく特区指定を進め、規制緩和や補助率割増し等により、空き家の流通・活用を促進する。

一方、増加し続ける空き家対策は行政だけでは限定的であることから、特定のエリアにおいて、空き家のリノベーション等によって収益を得ながら、地域価値の向上を図るエリアマネジメントによる空き家再生を推進する。

#### 【令和7年度の主な取組】

- ・エリアマネジメントの担い手を育成、空き家の残置物撤去支援

#### 【空家活用特区の指定状況】 8地区（R7.2時点）

令和7年度重要施策

魅力・挑戦

12



写真5 県営住宅のグレードアップ改修イメージ（LDK拡張）



写真6 空き家の宿泊施設への改修事例

|               |      |                                        |
|---------------|------|----------------------------------------|
| 1年目～<br>(R7～) | 機運醸成 | ・キックオフシンポジウム<br>・交流会の開催                |
|               | 育成   | ・エリアマネジメント育成塾の開催                       |
| 2年目～<br>(R8～) | 組織化  | ・エリアマネジメント団体の認定<br>・エリアマネジメント団体の立上げの支援 |
|               | 活動   | ・ガバナンス・デザインによる活動資金調達支援                 |

図7 エリアマネジメントによる空き家再生の概要

### 3. 県立都市公園の管理・利活用

#### (1) 公園の管理運営（写真7）

民間事業者のノウハウの活用による効率的で質の高い管理運営を図るため、全ての県立都市公園に指定管理者制度を導入している。

赤穂海浜公園では、事業者サウンディングの結果、大規模な事業参加が見込めるため、活性化(収益)事業をその時々ニーズに合わせ段階的に実施する段階投資型長期指定管理(20年間)を令和7年度から開始している。

また、県立都市公園が担うべき役割と方向性を明らかにした「県立都市公園の整備・管理運営基本計画（H28.6策定）」を「県立都市公園のあり方検討会（R4,R5）」の提言等を踏まえて改定し、各県立都市公園が今後推進すべき目標等を計画に位置付ける。

#### 【令和7年度の指定管理公募予定】

- ・ 尼崎の森中央緑地、一庫公園、有馬富士公園、丹波並木道中央公園

#### (2) 公園のリノベーション（写真8、9）

公園施設の老朽化対策等に取り組むとともに、子どもから人気のある遊具（複合遊具やふわふわドーム等）の設置や、子どもを見守る親からのニーズがある日よけやベンチを遊具周りに整備する。

また、淡路花博25周年記念として花みどりフェアを開催（R7.3.20～4.27）し、島内外から多くの来場者を淡路島に呼び込み、前回開催を大きく上回る結果となった。

#### 【令和7年度の主な取組】

- ・ 明石公園第1野球場改修や舞子公園海上プロムナード受変電設備更新など、引き続き老朽化対策を推進
- ・ 管理運営協議会での合意形成を踏まえ、遊具や日よけ、ベンチを整備

令和7年度重要施策

魅力・挑戦

13



写真7 赤穂海浜公園の指定管理者による提案



写真8 日よけ・ベンチ



写真9 花みどりフェアの様子

## 1. 住民主体の持続可能な地域経営

### (1) オールドニュータウンの再生 (写真10)

急激な人口減少・高齢化による地域活力の低下、空き家・空き地の増加等が懸念されているニュータウンにおいて、「兵庫県ニュータウン再生ガイドライン」を活用し、地域や市町が実施する再生に向けた取組を支援する。

地域主体のオールドニュータウン再生モデルとして、明舞団地において、住民組織等による地域の自主運営に向けた取組を支援する。明舞団地で効果のあった、商業施設等の空き区画への新規出店等の支援を他の郊外型住宅団地にも広げ、引き続きオールドニュータウンの再生に取り組む。

### (2) 人間サイズのまちづくり賞 (写真11)

安全・安心で魅力あるまちづくりに寄与する優れたまちなみや建築物及び優れた功績のあった団体等を「人間サイズのまちづくり賞」として顕彰し、県民の参画と協働によるまちづくりの普及・啓発を図る。

令和7年度重要施策

持続・循環

14



写真10 空き区画を活用した商業施設の新規出店事例



写真11 人間サイズのまちづくり賞  
R6知事賞まちなみ建築部門  
kikiki PARK (三木市)

## 2. 持続可能な住宅ストック等の形成

### (1) マンション管理の適正化

兵庫県マンション管理適正化推進計画（令和4年度～令和13年度）に基づき、マンションの管理水準の維持向上と市場において管理状況が評価される環境整備を図るため、相談事業やマンションアドバイザー派遣、一定の基準を満たす管理計画の認定、管理組合役員の担い手不足解消に向けた支援を実施する。

### (2) 住宅・建築物の省エネ化（写真12、13）

建築物省エネ法の改正等により、令和7年4月から原則全ての新築住宅・建築物に省エネ基準が適合義務化される。一方、適合義務のない既存のものについても省エネ化を促進するため、省エネ基準やZEH・ZEB水準への改修等を支援する。

県有施設の新築や改修工事では、太陽光発電設備の導入などによる再生可能エネルギーの活用と、LED照明器具の導入などによる省エネルギー・省電力技術を組み合わせ、施設の環境負荷低減化をより一層推進する。

令和7年度重要施策

持続・循環

15

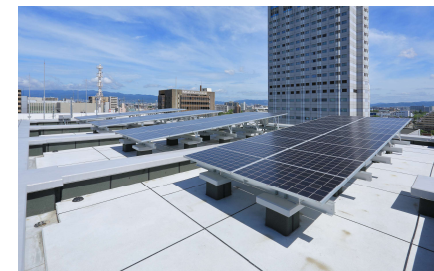


写真12 県有施設における屋上への太陽光発電設備設置の事例



写真13 県有施設におけるLED照明器具設置の事例

### 3. 自然環境や生物多様性の保全

#### (1) 県民まちなみ緑化事業 (写真 1 4)

都市環境の改善や防災性の向上等を図るため、県民緑税を活用して、住民団体等が行う植樹や芝生化などの緑化活動を支援する。

##### 【令和 7 年度の主な取組】

- ・ 第 4 期事業 (R3～R7) の評価・検証及びひょうご花緑創造プランの改定について、まちづくり審議会の部会として設置した「花緑検討小委員会」で審議

#### (2) 淡路景観園芸学校の魅力向上 (写真 1 5)

淡路景観園芸学校では、「世界と交流」「地域と協働」「緑・景観・地域経営」をキーワードに、「ランドスケープの新潮流セミナー」の開催などによる地域創生などに取り組む。

#### (3) 太陽光発電施設等の設置の適正化 (写真 1 6)

山林での設置に対する許可制の導入や指導権限の強化等、全面的な見直しを実施した太陽光条例 (R6.10改正条例施行) により、太陽光発電施設等の適正な設置を誘導する。

#### (4) 緑豊かな地域環境の形成

非線引き都市計画区域及び都市計画区域外において、開発行為が周辺環境と調和したものになるよう、緑条例による誘導を図る。

令和 7 年度重要施策

持続・循環

16



写真 1 4 県民まちなみ緑化事業  
校庭の芝生化  
(神戸市)



写真 1 5 兵庫県立淡路景観園芸学校



写真 1 6 太陽光発電施設の設置例