

**【相生市矢野地区・たつの市小犬丸地区に関するサウンディング型市場調査】
の実施結果概要**

1 参加事業者数 1 者（開発事業者）

2 サウンディング調査結果の概要

サウンディング調査において、参加事業者からいただいた主なご意見等は以下のとおりです。

当該地の魅力について
①安くて広大な土地を探している事業者のニーズはあるかもしれない。 (現時点では、具体的なニーズなし)
当該地の課題について
①未買収地が点在しているため、当面の利活用が困難。 (未買収地の買収は、土地区画整理事業など行政と連携して進める必要がある)
②大阪など大都市圏からかなり離れており、アクセスしにくい。
③工場が立地しても雇用の確保が難しい。
④採算が取れない可能性がある。 (急峻な地形であり造成費が大幅に嵩む)