

メガソーラープロジェクト対象事業地区用地等の活用に係る サウンディング型市場調査の実施結果

企業庁では、保有資産の暫定的な有効活用を図ることを目的として太陽光発電施設を整備してきた5か所の利活用方策を検討しています。

このたび、開発や利活用に向けた課題、様々なアイデアや各種条件等の整理を行うため、サウンディング調査を実施しました。結果概要は下記及び別紙のとおりです。

記

参加事業者：全8者

No	地区名	意見提案者数	結果概要
1	①三田カルチャータウン地区	6者 〔太陽光発電事業者：5者〕 〔開発希望事業者：1者〕	別紙のとおり
2	②播磨科学公園都市地区 (住宅用地)	5者 〔太陽光発電事業者：4者〕 〔開発希望事業者：1者〕	
	③播磨科学公園都市地区 (産業用地)	7者 〔太陽光発電事業者：5者〕 〔開発希望事業者：2者〕	
	④播磨科学公園都市地区 (都市運用地)	4者 〔太陽光発電事業者：3者〕 〔開発希望事業者：1者〕	
3	⑤淡路佐野地区	2者 〔太陽光発電事業者：2者〕 〔開発希望事業者：0者〕	

[参考：サウンディング調査の概要]

- 1 募集期間 令和7年12月5日～令和8年1月16日
- 2 対象地の概要

対象地番号 地区名	所在地	都市計画 (用途地域)	土地面積	メガソーラー 設置面積	発電出力
①三田カルチャータウン	三田市学園 1丁目	第一種中高層 住居専用地域	約9.1ha	8.6ha	6,530kW
②播磨科学公園都市 (住宅用地)	たつの市新宮町 光都2丁目	第一種低層 住居専用地域	約6.9ha	6.0ha	5,000kW
③播磨科学公園都市 (産業用地)	たつの市新宮町 光都3丁目	工業地域 準工業地域	約3.6ha	2.2ha	2,000kW
④播磨科学公園都市 (都市運用地)	赤穂郡上郡町 光都3丁目	第二種住居地域	約2.1ha	0.7ha	610kW
⑤淡路佐野	淡路市佐野新島	無	約2.5ha	2.5ha	2,000kW