

物件番号

5

播磨科学公園都市 業務用地 (分譲予定)

敷地面積 (総面積)

13,279.62m²(平場面積 6,569.51m²)

物件のポイント



工業地域

製造業・物流施設・研究開発施設など
多様な用途に対応可能

播磨新宮ICまで約1.5km

播磨自動車へのアクセス良好



インフラ整備済み

電気・上水道・下水道・都市ガス
利用可

Spring-8近接

先端研究機関との連携が可能な
研究学術都市平場面積 約6,500m²有効活用しやすいまとまった平場を
確保

良好な立地環境

自然環境と産業機能が調和した
ビジネス拠点

物件概要

所 在	たつの市新宮町光都1丁目472-15、16、47の一部、48
地 目	宅地、山林
用 途 地 域	工業地域
地区計画整備	産業地区-1
アーバンデザイン	産業地区
宅地造成開発許可	○
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
そ の 他	・ 乗り入れ部：有、電話：可、CATV：可 ・ 平場の奥に自然緑地（斜面部）があり、そこに法面崩壊防止の施設がある



お問い合わせ先

兵庫県企業庁 企業誘致課

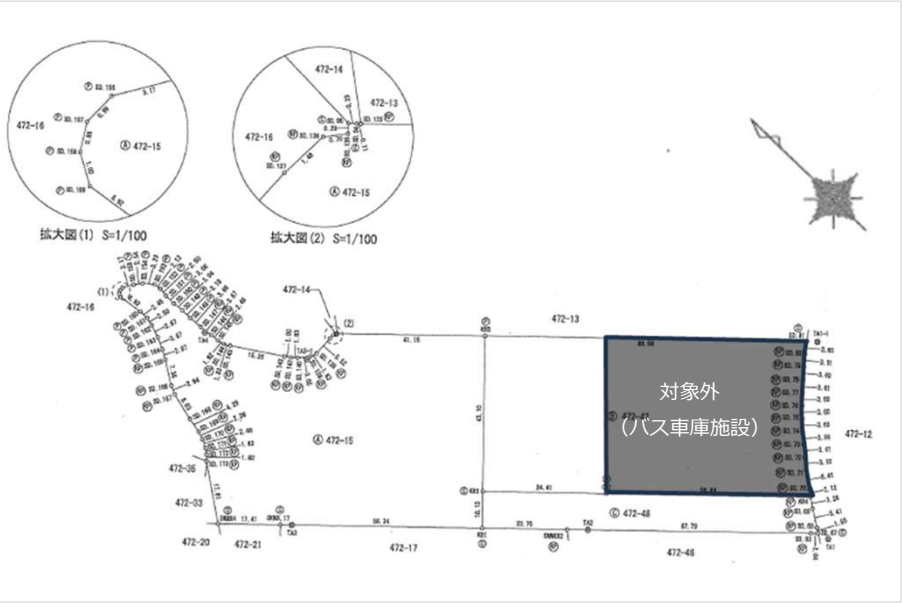
〒650-8567 神戸市中央区下山手通5丁目10番1号

TEL：078-362-4326 / E-mail：kigyoyuchi@pref.hyogo.lg.jp



出典：地理院地図ウェブサイト（地理院地図 / GSI Maps | 国土地理院）

敷地経常図（平地のみ）



航空写真



インフラ整備状況

電 気	上水道	下水道	都市ガス
可	可	可	可

有：敷地内に管等が引き込まれている場合
可：前面道路まで、もしくはその地域に
引き込まれている場合
無：その地域で供給されていない場合