

記者発表（資料配付）				
月／日 （曜日）	担当課（室） 班名	TEL	発表者名 （担当班長）	その他配布先
7／19 （金）	企業庁企業誘致課 分譲企画班	内線 5489 直通 078-362-3872	課長 柴田 隆弘 （班長 青江 麻宜）	—

## 潮芦屋センターゾーンⅠ期北ブロック用地事業提案競技（コンペ）の実施について

### 1 概要

潮芦屋の中心部に位置するセンターゾーンⅠ期北ブロック用地の分譲に向け、潮芦屋プランの実現に寄与する交流・賑わいの創出、将来にわたるまちの魅力やブランド力の向上など地域のニーズに応えるため、事業提案競技方式により広く事業者を募集する。

### 2 対象地＜裏面位置図を参照＞

区画	所在地	地目	面積
A	芦屋市海洋町2-18の一部、4-18の一部	雑種地	約6,600㎡
B	芦屋市海洋町2-18の一部、4-18の一部	雑種地	約1,400㎡

※ 今後行う分筆登記完了後に所在地、面積を確定予定

### 3 提案内容

①全体計画、②施設整備計画、③施設運営計画、④資金計画、⑤全体スケジュール、⑥譲受申出価格

### 4 主な条件

区画	最低譲渡価格	提案を求める事業内容
A	964,000,000円	・商業施設（地域貢献、交流機能を有する賑わい創出事業） ・温泉事業（潮芦屋げんき足湯の無料開放、近隣施設への配湯）
B	196,000,000円	・コンビニエンスストア ・地域貢献、交流機能を有する賑わい創出事業 ※複合サービス事業として、コンビニエンスストア内での事業実施も可能

※ 土地等譲渡契約締結日から起算して最低10年間は、提案内容に基づく使用用途に供することとし、県の承認なしに、他目的での利用及び第三者への転売・転貸等を禁じる。

### 5 主なスケジュール

① 募集要項の公開	令和6年7月19日（金）
② 質疑の受付	令和6年7月26日（金）～8月2日（金）
③ 質疑への回答	令和6年8月16日（金）まで
④ 応募登録	令和6年8月26日（月）～8月30日（金）
⑤ 提案書類等の受付	令和6年10月4日（金）～10月11日（金）
⑥ 提案審査（書面審査）	令和6年10月下旬
⑦ 事業予定者の決定（審査結果の通知・公表）	令和6年11月上旬
⑧ 土地等譲渡契約	令和6年12月上旬
⑨ 土地等の引き渡し	令和7年3月以降

### 6 その他

条件等その他詳細については、県ホームページに掲載している募集要項を参照。

【URL】 <https://web.pref.hyogo.lg.jp/kc03/compe-sioashiya-s1north.html>

位置図

【広域】



【潮芦屋全体】

