

記者発表（資料配付）				
月／日 （曜日）	担当課（室） 班名	TEL	発表者名 （担当班長・主幹）	その他配布先
11／12 （火）	企業庁企業誘致課 分譲企画班	内線 5489 直通 078-362-3872	課長 柴田 隆弘 （班長 青江 麻宜）	阪神南県民 センター

潮芦屋センターゾーンⅠ期北ブロック用地事業予定者の決定について

企業庁は、潮芦屋プランに基づき、芦屋市や民間事業者と協力して「生活者の視点に立った多世代循環型の交流とにぎわいのあるまちづくり」を理念として整備を進めてきました。地域住民との懇話会で共有したまちの将来像でも、子育て世代や高齢者など誰もが安心して住み続けられるまちをめざすこととしています。

こうしたなか、その中心部に位置するセンターゾーンⅠ期北ブロック用地について下記のとおり事業予定者を決定しました。

なお、審査委員会において、募集要項で定めている趣旨、事業機能を踏まえて、事業実施計画を作成すること等を、事業予定者に対する委員会意見として付されました。

記

1 事業予定者及び提案概要

(1) A区画：株式会社マリーナジャパン

事業スキーム	地域交流とにぎわいのあるまちづくり計画
事業コンセプト	まちの魅力やブランド力が向上する特色ある空間づくり
事業機能	スポーツクラブ、潮芦屋げんき足湯の無料開放、 近隣施設への配湯
譲受申出価格	970,000,000円（最低譲渡価格：964,000,000円）

(2) B区画：株式会社ファミリーマート

事業スキーム	地域住民と繋がる交流拠点、魅力を発信する観光拠点
事業コンセプト	芦屋らしさと賑わいを融合する「潮芦屋」の活性化
事業機能	コンビニエンスストア
譲受申出価格	300,000,000円（最低譲渡価格：196,000,000円）
審査委員会意見	地域貢献や地域のふれあい・交流の場づくりといった利用ニーズの高い機能を有した事業実施計画を作成し、地域に寄り添うような事業運営を行うこと。

【参考：次順位事業予定者】

A区画：SAMacProject 芦屋共同事業体

B区画：SAMac コンビニエンス潮芦屋共同事業体

2 事業提案競技審査委員会

(1) 提案事業者数

A区画 2者 B区画 4者

(2) 審査項目

- ① 全体計画 ② 施設整備計画 ③ 施設運営計画
④ 資金計画 ⑤ 全体スケジュール ⑥ 譲受申出価格

(3) 審査委員(5名)

役職	氏名	職名
委員長	角野 幸博	関西学院大学名誉教授
委員	徳尾野 徹	大阪公立大学大学院工学研究科教授
	堀内 計尚	あずさ監査法人神戸事務所長
	島津 久夫	芦屋市都市政策部部長
	上田 英則	兵庫県企業庁次長

3 対象地

区画	所在地	地目	面積
A	芦屋市海洋町 2-18 の一部	雑種地	約 6,600 m ²
	芦屋市海洋町 4-18 の一部	雑種地	
B	芦屋市海洋町 2-18 の一部	雑種地	約 1,400 m ²
	芦屋市海洋町 4-18 の一部	雑種地	

<位置図>

潮芦屋全体



区割図

