

# 充実の立地支援制度

\*各種要件があります。

## 分譲価格割引

### 1 地域創生割引制度

- (1) 割引率 **20%以内(制度の併用可)**
- (2) 対象企業 ①県外から本社機能を移転する企業  
②県内で本社機能を拡充する企業

### 2 あわじ環境未来島構想支援割引制度

- (1) 割引率 **20%(併用の場合10%)**
- (2) 対象企業 下記製品の生産・流通・販売企業
  - ① 省エネルギー推進 …環境への負荷低減製品など
  - ② 地域ブランド発展 …地域素材活用製品など
  - ③ 生活向上 …医薬医療品・福祉用品など

### 「あわじ環境未来島構想」とは？

淡路島の全域で、「エネルギーの持続」、「農と食の持続」、「暮らしの持続」の総合的な取組を進めます。  
規制の特例措置等が必要な取組について、兵庫県・淡路島三市が地域活性化総合特区の指定申請を行い、2011年12月に国の指定を受けました。

## 税制上の優遇措置

- 不動産取得税(県) …… **1/2軽減、最大2億円**
- 法人事業税(県) …… **1/2軽減、5年間、上限なし**
- 固定資産税免除(市) …… **3年間**  
または、固定資産税相当額の立地奨励金(市) …… **3~7年間**

## 設備補助

- 設備補助(県) …… **設備投資額の5%**
- 県が定める重点支援産業の立地に係る設備補助(県) …… **設備投資額の7%**
- 水素関連製品の製造業の立地に係る設備補助(県) …… **設備投資額の10%**  
※各上限額は原則100億円

## 雇用補助

- 雇用補助(県) …… **60万円/人×新規正規雇用者数(非正規雇用者は30万円/人)、最大3億円**
- 雇用奨励金(市) …… **10万円/人×新規常用雇用者数 最大1,000万円 3~5年間**

## 本社機能移転・拡充の優遇措置

- 地域再生法に基づく地方拠点強化税制(国) …… **オフィス減税 雇用促進税制**

## 物流費用・水道料の軽減

- 公共岸壁等使用料助成(県) …… **1/2助成、最大1,000万円**  
※1,000万円または土地代金の1割のいずれか低い額を限度とする。
- 明石海峡大橋・大鳴門橋通行料助成(市) …… 上限 法人市民税相当額 **3~5年間**
- 水道使用料助成(市) …… 上限 法人市民税相当額 **3~5年間**
- 下水道使用料に対する助成(市) …… 50円/㎡ 30年以内 **上限500万円/年**

## 地質等調査費補助

- 地質等の調査のためのボーリング調査費補助(県) …… **最大500万円**

お問い合わせ

～創意と工夫で未来を拓く企業庁～  
**兵庫県企業庁 企業誘致課**

〒650-8567 神戸市中央区下山手通5-10-1  
TEL : 078-362-4326 FAX : 078-362-4272  
URL : <https://www.hyogo-sangyoyouchi.jp/>

☆随時、現地をご案内します！  
☆お気軽にお問い合わせください



兵庫県企業庁の産業用地ホームページ

07企P2-101A3

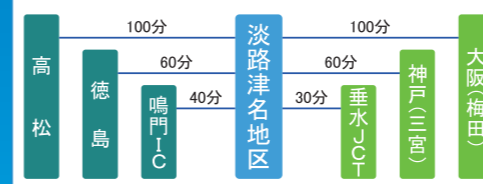
# 淡路津名地区産業用地

～大阪湾を望む 数少ない広大用地～



## ACCESS 神戸淡路鳴門自動車道・津名一宮ICから5分!

○本州と四国を結ぶ交通の要衝に位置!  
主要都市へのおおよその所要時間(自動車)



兵庫県企業庁はSDGs(持続可能な開発目標)を支援しています。

※記載の情報、数値は2026年4月現在のものです。これらの内容は予告なしに変更となる場合があります。

# 公共岸壁を備えた大規模区画をご用意しています。



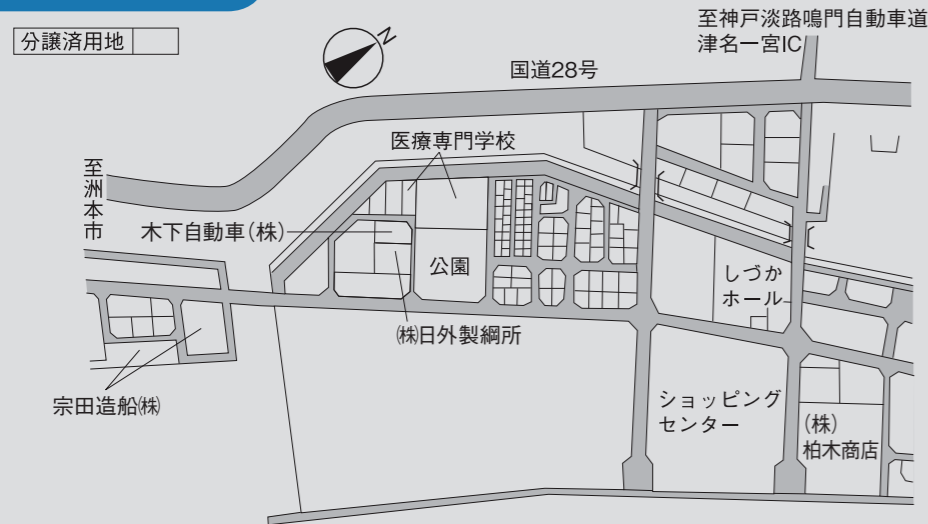
## 分譲概要

	志筑地区	生穂地区	佐野地区
分譲価格	お問い合わせください		
立地可能業種	製造業、流通関連業等		
建築条件	建ぺい率70%、容積率400%		
用途地域	都市計画区域、用途地域指定なし		
上水道	淡路広域水道企業団から供給		
最大計画水量	4,820m <sup>3</sup> /日	※1,100 m <sup>3</sup> /日	2,980 m <sup>3</sup> /日
事業用水	—	淡路市地下水源から供給	—
最大計画水量	—	630m <sup>3</sup> /日	—
排水	公共下水道	公共下水道	企業内処理後、大阪湾に排水 (一部公共下水道整備済)
電力	6,600V		
地区指定	投資促進地域、工場適地		

※水量に関しては、埋立て造成時の地区全体の最大計画水量であり、企業立地等の進展に伴い、供給可能な水量は確認する必要があります。

## 志筑地区

※全区画とも分譲済



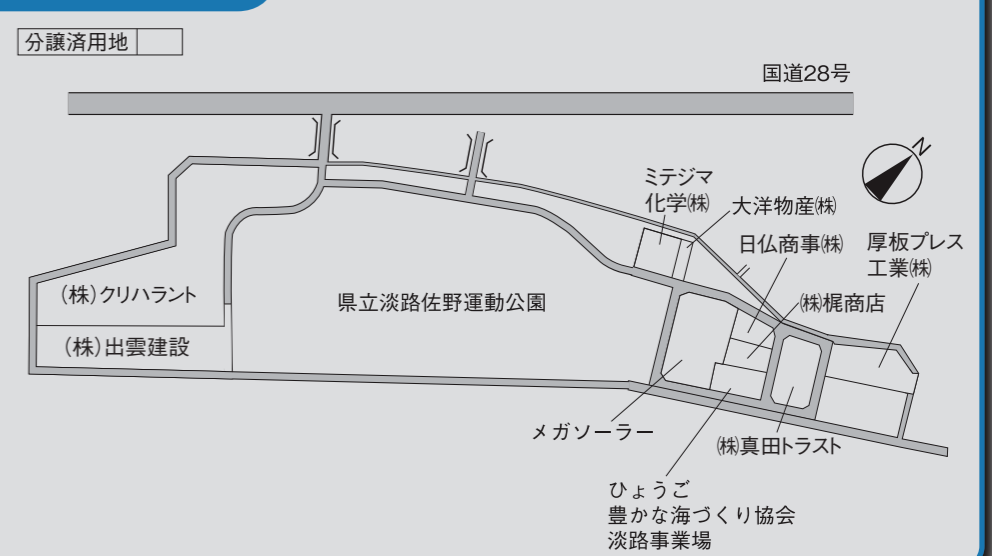
## 生穂地区

分譲中用地  
分譲済用地



## 佐野地区

※全区画とも分譲済



※希望者のニーズを踏まえ、区画割り対応検討。

区画図詳細はホームページで!

兵庫県企業庁の産業用地ホームページ <https://www.hyogo-sangyoyouchi.jp/awaji/>

兵庫県企業庁 産業用地

検索

