

最終分譲

“神戸三田”国際公園都市カルチャータウン

人生を美しくする街

Washington Village

令和7年 8月21日(木)～9月5日(金)

第8期追加分宅地分譲 申込受付

面積及び分譲価格一覧表

▼追加分譲区画

区画番号	宅地面積	内地上権設定面積	分譲価格
16-2	438.55㎡ (132.66坪)	92.24㎡ (27.9坪)	2,900.4万円
16-4	359.03㎡ (108.6坪)	37.68㎡ (11.39坪)	2,239.3万円
16-5	344.17㎡ (104.11坪)	37.36㎡ (11.3坪)	2,153.7万円

▼分譲中区画(先着順申込受付中)

区画番号	宅地面積	内地上権設定面積	分譲価格
9-3	477.55㎡ (144.45坪)	24.56㎡ (7.42坪)	2,115.6万円
16-8	410.25㎡ (124.1坪)	15.77㎡ (4.77坪)	2,023.8万円
16-9	ご契約済		
16-10	お申込済		
16-11	426.88㎡ (129.13坪)	68.06㎡ (20.58坪)	2,224.8万円
16-12	ご契約済		
16-13	ご契約済		
16-14	ご契約済		
16-15	479.31㎡ (144.99坪)	50.41㎡ (15.24坪)	2,587.1万円
16-16	ご契約済		
16-17	ご契約済		
16-18	ご契約済		
16-19	お申込済		
16-20	467.68㎡ (141.47坪)	45.53㎡ (13.77坪)	2,538.8万円

※坪数は㎡×0.3025で換算し、小数点第3位以下を切捨表示しています。

※地上権設定権者 (株)北摂コミュニティ開発センター

※販売代理店は三井ホーム(株)、セルコホーム(株)、オスモ&エーデル(株)、(株)スウェーデンハウスの4社の中から自由にお選びいただけます。

分譲地図



追加分譲区画 (ピンク)
 分譲済 (グレー)
 分譲中 (水色)
 済 (赤)
 申 (青)
 掲載の区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
 区画については下記の分譲事務局にお問い合わせください。

追加分譲区画について

令和7年8月21日(木)午前9時から令和7年9月5日(金)午後5時まで、販売代理店にて受付をします。(郵送又は持参) 同一区画へ複数申込がある場合は、9月7日(日)午前10時から現地(各申込区画)において抽選を行い、譲受予定者を決定します。

お問い合わせ

「ワシントン村」分譲事務局 (受付時間/10:00~18:00)
0120-482-310

最新情報はホームページをご覧ください

ワシントン村 | Q

<https://www.washingtonvillage.jp/>



独自の助成・支援制度

※兵庫県企業庁から分譲区画を譲渡された方に限りです

若年世帯 新居購入支援制度

1区画あたり

400万円
割引

結婚後10年以内または中学校入学前の子を扶養する世帯
※他の助成制度とは併用できません。

太陽光発電システム 整備助成金制度

1区画あたり最高

150万円

ガーデニング 助成金制度

1区画あたり最高

100万円

※安全で快適な家づくり助成金制度とは併用できません。

安全で快適な 家づくり助成金制度

1区画あたり最高

100万円

※ガーデニング助成金制度とは併用できません。

豊かな自然に恵まれたワシントン村は 子育て世帯に嬉しい環境が整っています

充実した教育機関

徒歩圏内に幼稚園・小学校・高校・大学が揃うワシントン村。通学に便利・安心です。



市立学園小学校



県立三田
祥雲館高校



関西学院大学
神戸三田
キャンパス

公共施設へのアクセス楽々

近くに市民病院・郵便局があるので、いざという時も安心。子どもが喜ぶ公園もたくさん。



三田市民病院



中央公園



学園西公園

豊富なおでかけスポット

近隣には大型ショッピングモールがたくさんあります。最寄りのJR新三田駅から大阪・神戸へもアクセス快適。



トライアル



イオン三田
ウディタウン店



神戸三田プレミアム・アウトレット



JR新三田駅

【全体概要】●名称/カルチャータウン●所在地/三田市学園1丁目他●交通/JR宝塚線「新三田」駅より神姫バスで約17分●開発総面積/約150ha●計画戸数/1,600戸●計画人口/6,000人●上水道:三田市営水道●下水道:三田市公共下水道●排水:雨水汚水分流式●ガス:大阪ガス(株)●電気:関西電力(株)●電話:西日本電信電話(株)●CATV:(株)ジェイコムエースト

【ワシントン村概要】●交通/JR宝塚線「新三田」駅より神姫バスで約17分、「学園小学校前」バス停より徒歩4分●用途地域/第1種中高層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%)●私道負担/なし●道路幅員/10m他●その他/地区計画区域●水道分担金/300,000円(税込)(口径20mmの場合)●上水道検査手数料/8,000円(非課税)●CATV利用料/月額880円(税込)※利用条件によっては基本工事費等が必要となる場合があります。●緑化ゾーン維持・管理費、ビレッジセンターの維持・管理費、学園ワシントン村街区管理組合(建物の区分所有等に関する法律(昭和37年法律第69号)第65条に基づく組合。以下「管理組合」という。)運営費/月額10,000円※ワシントン村では宅地の一部に地上権が設定されます。地上権者:(株)北摂コミュニティ開発センター●工事完了告知年月日/平成16年5月28日●管理組合について/ビレッジセンター(集会所)の管理運営・緑化ゾーン・街並み保全等のために、管理組合に加入いただき、「学園ワシントン村街区管理組合規約」を組合員として遵守していただきます。

【ワシントン村宅地分譲(追加分譲区画・建築条件付)概要】●名称/カルチャータウンワシントン村●所在地/三田市学園5丁目●地目/宅地●販売区画数/3区画●壁面後退距離/2.5m・4m●宅地面積/344.17~359.03㎡●譲渡価格/2,153.7万円(1区画)~2,900.4万円(1区画)●宅地売主/兵庫県企業庁●販売代理/三井ホーム(株)、セルコホーム(株)、オスモ&エーデル(株)、(株)スウェーデンハウス

【ワシントン村宅地分譲(先着申込受付中・建築条件付)概要】●名称/カルチャータウンワシントン村●所在地/三田市学園5丁目●地目/宅地●販売区画数/7区画●壁面後退距離/2.5m・4m●宅地面積/410.25㎡~485.33㎡●譲渡価格/2,023.8万円(1区画)~2,587.1万円(1区画)●最多販売価額帯/2,500万円台(2区画)●宅地売主/兵庫県企業庁●販売代理/三井ホーム(株)、セルコホーム(株)、オスモ&エーデル(株)、(株)スウェーデンハウス

【ビレッジセンター概要】※今回購入いただく皆様には、あわせてビレッジセンターの共有持分を兵庫県住宅供給公社から購入していただきます。※ビレッジセンター敷地内(地上権設定部分外)の電気施設用地は、その用途が廃止されるまで関西電力(株)へ無償で貸与していただきます。※ビレッジセンター敷地内の一部に地上権が設定されておりますので、あらかじめご承知おください。(地上権者:(株)北摂コミュニティ開発センター)●名称/ワシントン村ビレッジセンター●所在地/三田市学園5丁目6番1他●宅地面積/1,182.91㎡(うち地上権設定面積73.5㎡)●建物延床面積/204.48㎡●構造/木造平屋建●所有形態/共有持分(170分の1)●譲渡価格/1,333,615円(税込)

〈宅地分譲(建築条件付)について〉当該物件は宅地の譲渡契約締結後3ヶ月以内に販売代理店のいずれか1社と建築工事請負契約を締結していただく事を条件に販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、又は建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

〈販売代理店について〉販売代理店は三井ホーム(株)、セルコホーム(株)、オスモ&エーデル(株)、(株)スウェーデンハウスの4社の中から自由にお選びいただけます。

広告作成年月日:令和7年8月20日 取引条件有効期限:令和7年9月5日 物件情報 は令和7年8月20日現在のものです。

宅地売主

兵庫県企業庁 企業誘致課

〒650-8567

神戸市中央区下山手通5丁目10番1号

TEL.078-362-9390(直通)



兵庫県企業庁は持続可能な
開発目標(SDGs)を支援しています。

販売代理



三井ホーム(株) 関西支社

〒658-0015

神戸市東灘区本山町8-6-26 東神戸センタービル3階

TEL.078-451-1631

建設業許可番号/国土交通大臣(特-29)第8030号

宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(12)第2531号

0120-71-5531

セルコホーム(株) 大阪支店

〒564-0053

大阪府吹田市江の木町3-11 ロンデビル9階

TEL.06-6192-8333

建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-29)第17573号

宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(7)第4537号

0120-53-0022

オスモ&エーデル(株) ハウジング事業部

〒673-1111

兵庫県三木市吉川町上荒川748-6

TEL.0794-72-1733

建設業許可番号/国土交通大臣(特-26)第25726号

宅地建物取引業者免許番号/兵庫県知事(1)第350428号

0120-72-1012

(株)スウェーデンハウス 関西支店

〒650-0044

兵庫県神戸市中央区東川崎町1-3-3

神戸ハーバーランドセンタービル16階

TEL.078-362-1796

建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-4)第13225号

宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(8)第4255号

0120-244-636