

兵庫県企業庁の賃貸住宅のご案内

# 播磨科学公園都市 オプトハイッツ



【住所】〒678-1205  
兵庫県赤穂郡上郡町光都2丁目20番3号

【築年月】1993(平成5)年7月

【構造】鉄筋コンクリート造4階建  
(EVはありません)

【総戸数】40戸

【間取】1K~3LDK

【家賃】裏面をごらんください

【共益費】3,000円/月

【敷金】家賃の3ヶ月分(法人契約の場合は不要)

【設備概要】

電気/関西電力(株)相生営業所

給排水/播磨高原広域事務組合

ガス/大阪ガス(株)(都市ガス13A)

給湯設備/ガス3カ所給湯

浴室/ユニットバス

台所/システムキッチン

安全設備/オートロックシステム、

ガス漏れ・火災報知非常通報等集中管理

電話/2回線対応

TV・インターネット/WINK姫路ケーブルテレビ

【その他】

各戸用トランクルーム(1階)

自転車置き場あり

【駐車場】40台分

(1台目無料、2台目から月4,100円/台)

【交通】JR山陽本線 相生駅 バス27分

「芝生広場」バス停下車 徒歩5分

【入居対象】

- ①播磨科学公園都市内の事務所・事業所に勤務する方及び家族(法人契約)
- ②その他播磨科学公園都市内での住居確保を希望する方
- ③公立大学法人兵庫県立大学理学部の学生、公立大学法人兵庫県立大学大学院物質理学研究科及び生命理学研究科の大学院生



商業施設 光都プラザ

兵庫県住宅供給公社 明舞事務所

お問い合わせ

☎ 078-912-4110

〒673-0862

兵庫県 明石市 松が丘 2-3-7 松が丘ビル2階

FAX 078-912-4106



空き室の状況については、表面のお問い合わせ先までおたずねください

## お部屋ごとの家賃など

(単位:円、㎡)

4階		3階		2階		1階									
401	3LDK 家賃 79,400 R バルコニー 79.54	402	2LDK 家賃 79,500 専有 バルコニー 79.72	403	1LDK 家賃 51,200 (27,000) 専有 バルコニー 41.41	404	2LDK 家賃 79,400 専有 バルコニー 79.58	405	3LDK 家賃 79,400 R バルコニー 79.54	406	3LDK 家賃 79,400 専有 バルコニー 79.54	407	1LDK 家賃 51,200 (27,000) 専有 バルコニー 41.41	408	3LDK 家賃 79,200 R バルコニー 79.40

【例】

部屋 番号	間取等
通常家賃 (学割家賃)	専有 バルコニー 面積
面積	面積

### 3階

301	3LDK 家賃 82,500 R バルコニー 83.86	302	3LDK 家賃 82,500 R バルコニー 83.86	303	1LDK 家賃 54,400 (27,000) 専有 バルコニー 45.73	304	3LDK 家賃 82,500 R バルコニー 83.72	305	3LDK 家賃 82,500 R バルコニー 83.86	306	3LDK 家賃 82,500 R バルコニー 83.86	307	1LDK 家賃 54,400 (27,000) 専有 バルコニー 45.73	308	3LDK 家賃 82,500 R バルコニー 83.72
-----	---	-----	---	-----	--	-----	---	-----	---	-----	---	-----	--	-----	---

注1 家賃の下の( )書きは学割の金額です。

注2 「R」の部屋は、ルームシェアとしてもご利用可能な部屋です(会社等との法人契約のみ)。

注3 専有面積にはロフトの面積は含まれません。

### 2階

201	3LDK 家賃 85,800 R バルコニー 88.18	202	2LDK 家賃 53,400 (27,000) 専有 バルコニー 45.65	203	1K 家賃 58,400 (27,000) 専有 バルコニー 40.76	204	1LDK 家賃 57,500 (27,000) 専有 バルコニー 50.05	205	1K 家賃 53,300 (27,000) 専有 バルコニー 45.51	206	1K 家賃 58,400 (27,000) 専有 バルコニー 40.76	207	1K 家賃 58,400 (27,000) 専有 バルコニー 40.76	208	1K 家賃 53,400 (27,000) 専有 バルコニー 45.65	209	1K 家賃 53,400 (27,000) 専有 バルコニー 45.65	210	1K 家賃 58,400 (27,000) 専有 バルコニー 40.76	211	1LDK 家賃 57,500 (27,000) 専有 バルコニー 50.05	212	3LDK 家賃 85,600 R バルコニー 88.04
-----	---	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	---

### 1階

101	3LDK 家賃 91,600 R バルコニー 92.51	102	1LDK 家賃 55,600 (27,000) 専有 バルコニー 45.65	103	1K 家賃 54,900 (27,000) 専有 バルコニー 45.08	104	1LDK 家賃 62,900 (27,000) 専有 バルコニー 54.37	105	1K 家賃 56,100 (27,000) 専有 バルコニー 46.45	106	1K 家賃 54,900 (27,000) 専有 バルコニー 45.08	107	1K 家賃 54,900 (27,000) 専有 バルコニー 45.08	108	1DK 家賃 55,900 (27,000) 専有 バルコニー 46.3	109	1DK 家賃 55,900 (27,000) 専有 バルコニー 46.3	110	1K 家賃 54,900 (27,000) 専有 バルコニー 45.08	111	1LDK 家賃 62,900 (27,000) 専有 バルコニー 54.37	112	3LDK 家賃 91,600 R バルコニー 92.39
-----	---	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	---