

浜坂温泉保養荘の概要

施設概要

02

| 項目 | 内容 |
|------|---|
| 位置付け | 障害者更生センター (身体障害者福祉センター(身体障害者福祉法31条)の一種で、身体障害者に宿泊・レクリエーション等休養のための便宜を供与) |
| 所在地 | 美方郡新温泉町浜坂775 |
| 施設概要 | <ul style="list-style-type: none"> 土地：16,831.07㎡、建物：6棟(3,498.65㎡) 23部屋(和室14・洋室2・和洋室7)・定員80名・職員28名(R5.4.1) |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> S58.12月開設、H27改修(露天風呂整備) H18に県から兵庫県社会福祉事業団に移管、土地建物は県から事業団へ無償貸与(R8.3末まで) |



| 浜坂までの所要時間 | |
|-----------|---|
| 電車 | (はまかぜ利用時) 大阪駅～浜坂駅：約3時間45分 神戸駅～浜坂駅：約3時間20分 |
| | (こうのとり利用時) 大阪駅～城崎～浜坂駅：約3時間30分 |
| | 高速バス 大阪駅から浜坂駅：約3時間 |

浜坂駅から徒歩30分、車10分無料送迎バスあり



「おんせんのすすめ」(新温泉町おんせん天国室)

館内図

1階

長期滞在棟(小春日)



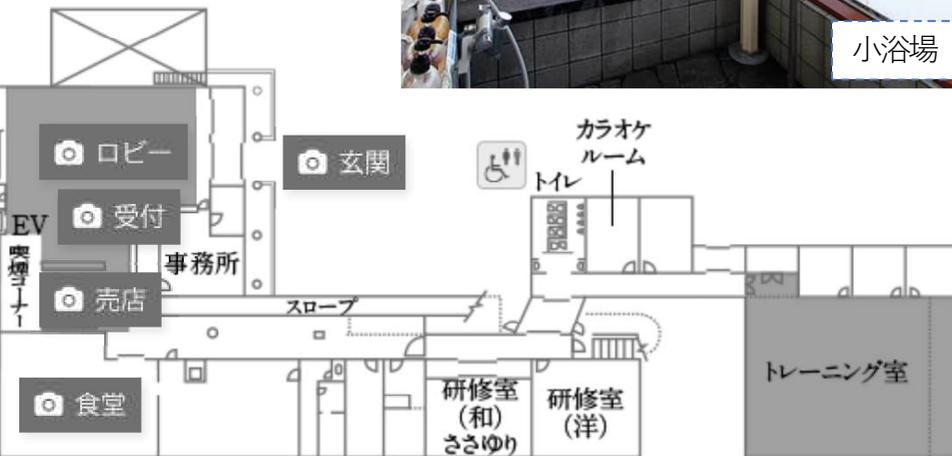
301 せんりょう
302 きさんか
303 すいせん
305 りょうまん

大・中浴場は全面手すり
小浴場はリフター付



101 つくし
102 たんぼほ
103 わらび
105 せり
106 すみれ
107 やまぶき

中庭



ロビー
受付
売店

玄関

食堂

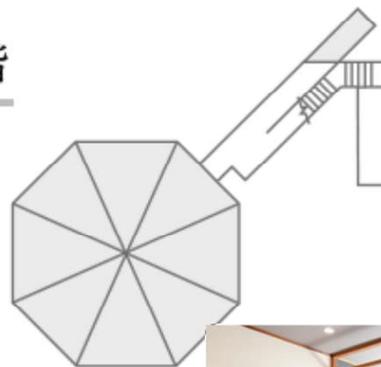
研修室(和)
研修室(洋)

トレーニング室



小浴場

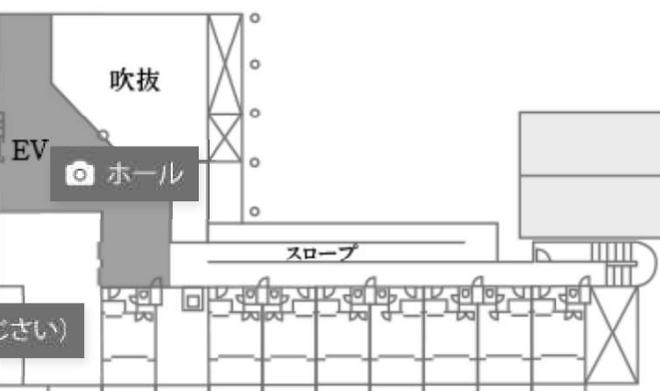
2階



201 あやめ
202 しょうぶ
203 あおい
205 ぼたん
206 しゃくやく

和洋室

大広間(あじさい)



ホール

吹抜

スロープ

207 ふよう
208 つた
209 らん
210 きく
211 はぎ
212 ききょう
213 あきが
215 はまゆう



トレーニング室



wifi可能エリア

土地・建物一覽

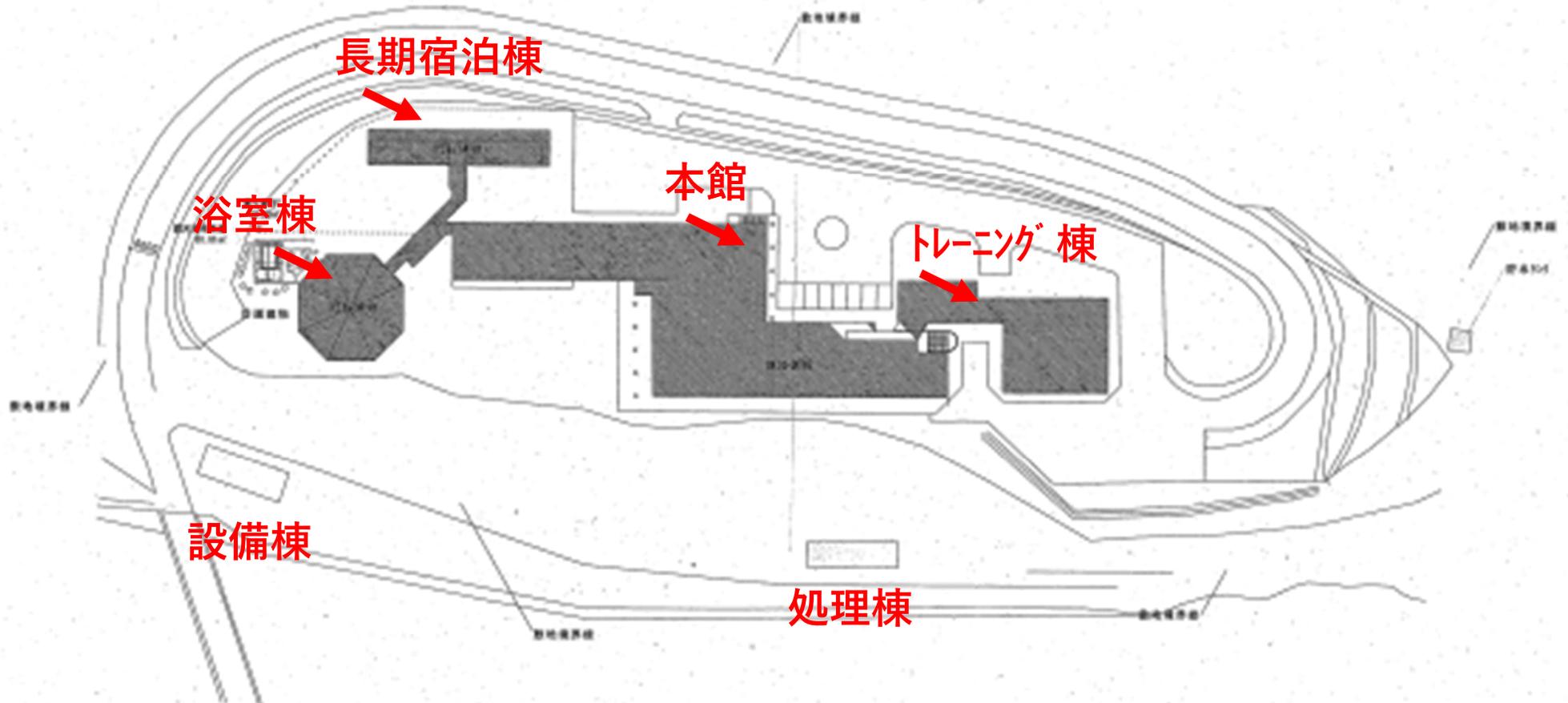
【土地】

| 所在地 | | 地目 | 面積 |
|--------------|-----------|-----|------------|
| 兵庫県美方郡新温泉町浜坂 | 小浜谷775番 1 | 宅地 | 15,068.07㎡ |
| 兵庫県美方郡新温泉町浜坂 | 小浜谷781番 2 | 保安林 | 1,204㎡ |
| 兵庫県美方郡新温泉町浜坂 | 小浜谷782番 3 | 保安林 | 559㎡ |

【建物】

| 建物名称 | 延面積 | 構造 | 築年月日 |
|---------|-----------|--------------|--------|
| 本館 | 2,538.92㎡ | RC造・2階（地下1階） | S58.11 |
| トレーニング棟 | 401.20㎡ | RC造・1階 | S58.11 |
| 長期宿泊棟 | 108.00㎡ | RC造・1階 | S58.11 |
| 浴室棟 | 276.00㎡ | RC造・1階 | S58.11 |
| 設備棟 | 90.00㎡ | RC造・1階 | S58.11 |
| 処理棟 | 84.53㎡ | RC造・1階 | S58.11 |

建物配置図



インフラ・用途地域等

【インフラ】

電気 : 関西電力
ガス : LPG
上下水道 : 新温泉町
温泉 : 新温泉町 (25万円/月)

【用地地域】

用途地域 : 指定なし (ただし、別途下記の制限あり)

【その他制限】

山陰海岸国立公園の「第2種特別地域」内にあたるため、建物の新改築、工作物の設置や土地の形状変更等の工事を行う場合は、自然公園法第20条第3項に基づき、事前に環境省に申請して許可を得たうえで着手いただく必要があります。
(許可が出るまでの期間は行為の内容によって概ね1~3ヶ月位かかります。)

〔参考1〕 許可を要する行為

https://www.env.go.jp/park/apply/basic_01.html

〔参考2〕 許可基準

【一例】 建築物の建築面積2,000㎡以下かつ高さ13メートル以下、建ぺい率20%、容積率40% 等

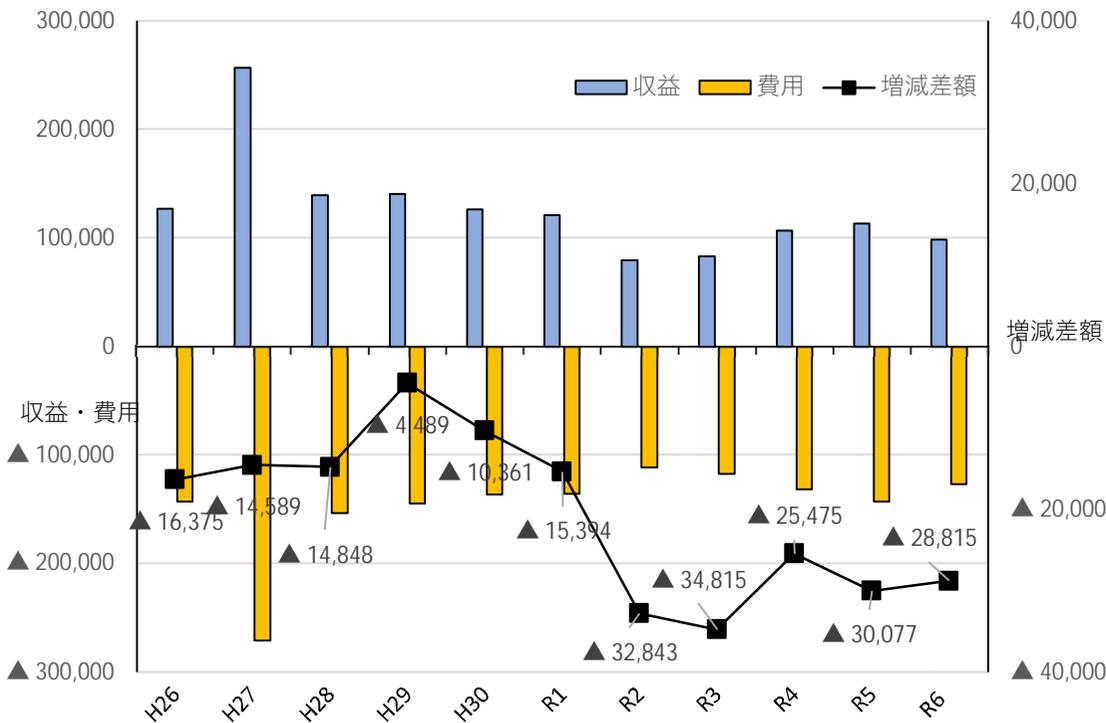
(法令等) https://www.env.go.jp/park/apply/park_apply.html

https://www.env.go.jp/park/setonaikai/intro/files/kyoka_1.pdf

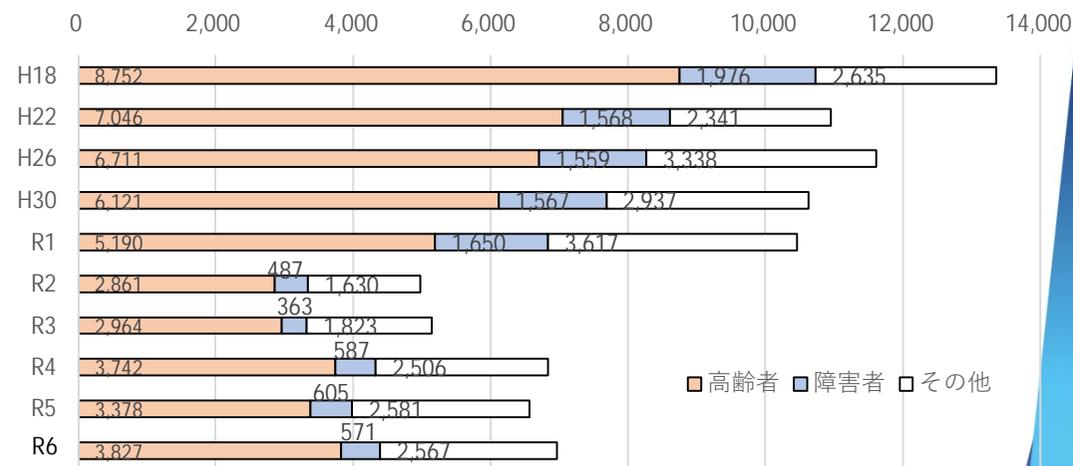
(個別計画) [山陰海岸国立公園管理運営計画書.pdf](#) (P33~39参照)

経営収支・利用実績

【本施設の経営収支の状況】 (単位：千円)



【本施設の宿泊利用者数推移】 (単位：延べ人数)



【新型コロナ後の宿泊者数の推移】 (R1を100として比較)

| 区分 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 全県 | 100.0% | 55.0% | 65.3% | 92.1% | 96.9% | |
| 但馬 | 100.0% | 55.3% | 60.1% | 85.4% | 88.2% | |
| 新温泉町 | 100.0% | 59.9% | 61.7% | 89.0% | 93.0% | |
| 本施設 | 100.0% | 47.6% | 49.2% | 65.4% | 62.8% | 66.6% |
| (うち障害者) | (100.0%) | (29.5%) | (22.0%) | (35.6%) | (36.7%) | (34.6%) |

※ 本施設以外は、兵庫県観光客動態調査報告書(R5年度分は速報値による)及び但馬地域観光客動態調査結果から作成