

(別表7)

有料老人ホーム重要事項説明書

記入年月日	2024. 4. 11
記入者名	奥田 雅彦
所属・職名	管理者

1. 事業主体概要

種類	アイビーメディカル株式会社	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) あいびーめでいかるかぶしきかいしゃ アイビーメディカル株式会社	
主たる事務所の所在地	〒653-0014	
連絡先	電話番号	078-575-1105
	FAX番号	078-575-0226
	メールアドレス	kubo@mi ki -sumi re-v. jp
	ホームページアドレス	http://ivy-medi cal -care-support. jp/company. html
代表者	氏名	前田泰宏
	職名	代表取締役
設立年月日	平成15年1月29日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) きたはりまみきすみれびれっじ 住宅型有料老人ホーム 北播磨三木すみれビレッジ	
所在地	〒673-0501 三木市志染町吉田字一本松谷 1241 - 53	
主な利用交通手段	最寄駅	神戸電鉄三木線志染駅
	交通手段と所要時間	志染駅より徒歩20分 山陽自動車道 三木東ICより15分
連絡先	電話番号	0794 - 88 - 6277
	FAX番号	0794 - 88 - 6278
	メールアドレス	okuda@mi ki -sumi re-v. jp
	ホームページアドレス	http://ivy-medi cal -care-support. jp/company. html
管理者	氏名	奥田 雅彦
	職名	管理者
建物の竣工日	2024年3月29日	
有料老人ホーム事業の開始日	2024年4月11日	

(類型)

	最大		50 部屋		
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ1	有/無	有/無	13.05	42	一般居室個室
タイプ2	有/無	有/無	13.59	8	一般居室個室
タイプ3	有/無	有/無			
タイプ4	有/無	有/無			
タイプ5	有/無	有/無			
タイプ6	有/無	有/無			
タイプ7	有/無	有/無			
タイプ8	有/無	有/無			
タイプ9	有/無	有/無			
タイプ10	有/無	有/無			

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における 便房	5ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房		5ヶ所		
	共用浴室	2ヶ所	個室		2ヶ所		
			大浴場		ヶ所		
	共用浴室における 介護浴室	3ヶ所	チェアー浴		ヶ所		
			リフト浴		2ヶ所		
			ストレッチャー浴		1ヶ所		
			その他（ ）		ヶ所		
	食堂	1	あり	2	なし		
	入居者や家族が利用 できる調理施設	1	あり	2	なし		
エレベーター	1	あり（車椅子対応）	2	あり（ストレッチャー対応）			
	3	あり（上記1・2に該当しない）	4	なし			
消防用設 備等	消火器	1	あり	2	なし		
	自動火災報知設備	1	あり	2	なし		
	火災報知設備	1	あり	2	なし		
	スプリンクラー	1	あり	2	なし		
	防火管理者	1	あり	2	なし		
	防災計画	1	あり	2	なし		
緊急通報 装置等	居室	1	全室にあり	2	一部あり	3	なし
	便所	1	全室にあり	2	一部あり	3	なし
	浴室	1	全室にあり	2	一部あり	3	なし

	その他	
		1 あり 2 一部あり 3 なし
その他	住宅における入居者1人当たり面積16.54㎡～17.18㎡(共有部89.87㎡1人当たり3.59㎡)	

4. サービスの内容

運営に関する方針	ご入居様が安心して日常生活を送れる様、サービスを提供致します。		
サービスの提供内容に関する特色	訪問介護、訪問診療・訪問看護・看護小規模多機能など、医療・介護事業者との連携を行い、安心して暮らせるためのスペースを提供いたします。		
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	(I)	1 あり	2 なし	
		(II)	1 あり	2 なし	
	生活機能向上連携加算	(I)	1 あり	2 なし	
		(II)	1 あり	2 なし	
	個別機能訓練加算	(I)	1 あり	2 なし	
		(II)	1 あり	2 なし	
	ADL維持等加算	(I)	1 あり	2 なし	
		(II)	1 あり	2 なし	
	夜間看護体制加算			1 あり	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算			1 あり	2 なし
	医療機関連携加算			1 あり	2 なし
	口腔衛生管理体制加算			1 あり	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算			1 あり	2 なし
	退院・退所時連携加算			1 あり	2 なし
	看取り介護加算			1 あり	2 なし
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり	2 なし	
(II)		1 あり	2 なし		
	(I)	1 あり	2 なし		

	サービス提供体制強化加算	(Ⅱ)	1 あり	2 なし
		(Ⅲ)	1 あり	2 なし
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
		(Ⅲ)	1 あり	2 なし
		(Ⅳ)	1 あり	2 なし
		(Ⅴ)	1 あり	2 なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
2 なし				

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input checked="" type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 <input type="checkbox"/> 4 その他 ()		
協力医療機関	1	名称	医療法人社団 名谷病院	
		住所	神戸市垂水区名谷町梨原 2350-2	
		診療科目	整形外科、内科、歯科	
		協力科目	整形外科、内科、歯科	
		協力内容	受診、入院	
	2	名称	医療法人社団 朋優会	
		住所	三木市志染町吉田 1213-1	
		診療科目	内科、消化器科、整形外科、リウマチ科	
		協力科目	内科、消化器科	
		協力内容	往診、入院	
協力歯科医療機関	名称	医療法人社団 名谷病院		
	住所	神戸市垂水区名谷町梨原2350-2		
	協力内容	往診、オーラルケア		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合
	2 介護居室へ移る場合
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 その他 (状態により見守りしやすい居室変更がある。)
判断基準の内容	医学的な身体、精神状態
手続きの内容	新契約
追加的費用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし

居室利用権の取扱い	新契約により前契約の利用権喪失		
前払金償却の調整の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
従前の居室 との仕様の 変更	面積の増減	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり 2 なし
	便所の変更	1	あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	浴室の変更	1	あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	洗面所の変更	1	あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	台所の変更	1	あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	その他の変更	1	あり
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
留意事項	暴言暴力などが無く、共同生活が可能の方。高度医療行為が必要でない方。				
契約の解除の内容	設置者の承諾なく、契約違反行為を行った場合。設置者の承諾なく、1ヶ月以上居室の利用が無い場合。長期の不在により、この契約を維持する意思が無いと設置者が判断した場合。入居申込書類に虚偽の事項を記載し、その他不正な手段に入居しようとし、または入居した場合。管理費、その他設置者に支払うべき費用を2ヶ月以上滞納した場合。建物や付帯設備及び敷地を、故意または重大な過失により破損・汚損・滅失した場合。共同生活の秩序を乱す行為が見られた場合。				
事業主体から解約を求める場合	解約条項	他の入居者の生命の危害を及ぼす恐れがある場合、本契約を継続することが社会通念上、著しく困難な場合等（入居契約書第11条参照）			
	解約予告期間	1ヶ月			
入居者からの解約予告期間	14日間				
体験入居の内容	1	あり（内容： ）			
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし			
入居定員	50人				
その他					

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載不要）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	11	10	1
実務者研修の修了者	2	1	1
初任者研修の修了者	2	1	1
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	12	4	8
理学療法士	3	0	3

作業療法士			
言語療法士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜間帯の設定時間 (17時～9時30分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1人	1人
介護職員	2人	2人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 d 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	1 あり	2 なし			
	業務にかかる資格等	1 あり				
		資格等の名称				
		2 なし				
区分	看護職員		介護職員		生活相談員	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	2	8	17	14	0	0
前年度1年間の退職者数	1	5	9	10	0	0
業務に従事した経験年数	0	0	0	0	0	0
1年未満の者の人数	0	0	0	0		
1年以上3年未満の者の人数	0	0	2	2		
3年以上5年未満の者の人数	0	1	3	3		

5年以上10年未満の者の人数	0	4	7	6		
10年以上の者の人数	2	3	5	3		
	機能訓練指導員			計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数	0	0	0	0		
前年度1年間の退職者数	0	0	0	0		
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数						
1年以上3年未満の者の人数						
3年以上5年未満の者の人数						
5年以上10年未満の者の人数						
10年以上の者の人数						
従業者健康診断の実施状況	1		あり	2	なし	

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	1 利用権方式 <input checked="" type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式	1 全額前払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	
年齢に応じた金額設定	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
要介護度に応じた金額設定	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	<input checked="" type="checkbox"/> 1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	土地又は建物に対する租税等の負担の増減、土地又は建物の価格の上昇又は低下、人件費や物価の変動、その他の経済事情により賃料が不相当となった場合 近傍同種の建物の賃料に比較して賃料が不相当となった場合
	手続き	協議の上、改定

(利用料金のプラン (代表的なプラン))

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	3	3	
	年齢	85歳	85歳	
居室の状況	床面積	13.05㎡	13.59㎡	
	便所	1 あり 2 なし	1 あり 2 なし	
	浴室	1 あり 2 なし	1 あり 2 なし	
	台所	1 あり 2 なし	1 あり 2 なし	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	108,000円	108,000円	
月額費用の合計		118,120円	118,120円	
家賃		36,000円	36,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護の費用※1	円	円	
	介護保険外※2	食費	(税込)42,120円	(税込)42,120円
		管理費	(税込)40,000円	(税込)40,000円
		介護費用	管理費に含む	管理費に含む
		光熱水費		
その他				
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。)</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	施設の建築費、修繕費、地代等を基礎とし、近隣同種施設の相場との比較によって算出。
敷金	家賃の3ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない
管理費	生活に関わる費用全般と水光熱費を含み、インフォーマルサービスおよび保険外の身の回りの軽微なサービスも含む。
食費	朝 300円 昼 500円 夕 500円 (税抜)
光熱水費等	TVを設置する場合のNHKの費用は個別に支払うこと。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領しない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住年数（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了 入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

7. 入居者の状況（記入日現在）

(入居者の人数)

性別	男性	19人
	女性	25人
年齢別	65歳未満	6人
	65歳以上 75歳未満	3人
	75歳以上 85歳未満	26人
	85歳以上	9人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	6人
	要介護2	12人
	要介護3	8人
	要介護4	6人

	要介護5	5人
入居期間別	6ヶ月未満	17人
	6ヶ月以上1年未満	20人
	1年以上5年未満	7人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	76.3歳
入居者数の合計	44人
入居率※	88.0%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	3人
	医療機関	5人
	死亡者	8人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	8人
	(解約事由の例)	特養入居3人、入院継続5人

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対する窓口等の状況) ※複数ある場合は欄を増やして記入。

窓口の名称	北播磨三木すみれビレッジ 管理者 奥田 雅彦	
電話番号	0794-88-6277	
対応している時間	平日	9時～17時30分
	土曜日	
	日曜・祝日	
定休日	土、日、祝日、年末年始(12月30日～1月3日)	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 賠償責任保険
	2 なし	

介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) 賠償責任保険
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
事故対応及び予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日	
		結果の開示	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
第三者による評価の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input checked="" type="checkbox"/> 2 入居希望者に配布 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に配布 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に配布 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に配布 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に配布 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(開催頻度) 必要に応じて適宜
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
	<input type="checkbox"/> 1 代替措置あり	(内容)
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 代替措置なし	
提携ホームへの移行	<input type="checkbox"/> 1 あり (提携ホーム名:) <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	

法第 29 条第 1 項に規定する届出	
兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針第 4 章「規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	機能訓練室の未設置
第 5 章「既存建物等の活用の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類

別添 1：事業主体が兵庫県内で実施する他の介護サービス一覧表

別添 2：入居者の個別選択によるサービス一覧表

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

事業主体が兵庫県内で実施する他の介護サービス一覧表

介護サービスの種類		事業所名称		所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし		三木すみれ訪問ケアステーション
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		三木すみれ訪問看護ステーション
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		アイビーメディカル株式会社
特定福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		三木すみれ定期巡回・随時対応型訪問介護
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
地域密着型通所介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能居宅介護	あり	なし		三木すみれ看護小規模多機能型居宅介護
居宅介護支援	あり	なし		
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		三木すみれ訪問看護ステーション
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		

介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

別添2

入居者の個別選択によるサービス一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり
区分	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)		個別の利用料で、実施するサービス(利用者が全額負担)			備考
介護サービス						
食事介助	なし	あり	なし	あり		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		
おむつ代			なし	あり		
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		
特浴介助	なし	あり	なし	あり		
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		
機能訓練	なし	あり	なし	あり		
通院介助	なし	あり	なし	あり		※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス						
居室清掃	なし	あり	なし	あり		
リネン交換	なし	あり	なし	あり		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		
おやつ			なし	あり		
理美容師による理美容サービス			なし	あり		
買い物代行	なし	あり	なし	あり		※利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		
金銭・貯金管理			なし	あり		

健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				※回数（年〇回など）を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				※付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				