

有料老人ホーム
在宅医療対応型高齢者施設 olive

重要事項証説明書

(別表7)

有料老人ホーム重要事項説明書

記入年月日	令和7年2月6日
記入者名	
所属・職名	有料老人ホーム olive

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ たいようらいふさぽーと 株式会社 太陽ライフサポート	
主たる事務所の所在地	〒668-0033	
連絡先	電話番号	0796-24-3013
	FAX番号	0796-24-3213
	メールアドレス	sunlife@sunz-group.jp
	ホームページアドレス	http://taiyoulife.co.jp/
代表者	氏名	三山 哲緒
	職名	代表取締役
設立年月日	平成25年 7月 12日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほーむ ざいたくいりょうたい おおうがたこうれいしゃしせつ おりーぶ 有料老人ホーム 在宅医療対応型高齢者施設 olive	
所在地	〒668-0815	
主な利用交通手段	最寄駅	北近畿タンゴ鉄道こうのとりの郷 駅
	交通手段と所要時間	自動車 JR豊岡駅から15分 公共交通機関 こうのとりの郷駅より徒歩3分
連絡先	電話番号	0796-20-2961
	FAX番号	0796-20-6019
	メールアドレス	sunlife@sunz-group.jp
	ホームページアドレス	http://taiyoulife.co.jp/work.sakura
管理者	氏名	平井 慎二
	職名	施設長
建物の竣工日	令和元年 5月 24日	
有料老人ホーム事業の開始日	令和3年 4月 1日	

(類型)

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	兵庫県
	事業所の指定日	
	指定の更新日 (直近)	

3. 建物概要

土地	敷地面積	496.24㎡		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地		
		2 事業者が賃借する土地 (普通賃借 ・ 定期賃借)		
		抵当権の有無	1 あり	2 なし
		契約期間	1 あり	2 なし
契約の自動更新	1 あり	2 なし		
建物	延床面積	全体	740.94㎡	
		うち、老人ホーム	740.94㎡	
	耐火構造	1 耐火建築物		
		2 準耐火建築物		
		3 その他 ()		
	構造	1 鉄筋コンクリート造		
		2 鉄骨造		
		3 木造		
		4 その他 ()		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物		
2 事業者が賃借する建物 (普通賃借 ・ 定期賃借)				
抵当権の設定		1 あり	2 なし	
契約期間		1 あり	2 なし	
契約の自動更新		1 あり	2 なし	
居室の状	居室区分	1 全室個室 (縁故者居室を含む)		

況	2 相部屋あり					
	最小			1 人部屋		
	最大			1 人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無	10.65m ²	33	一般居室
	タイプ2	有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ3	有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ4	有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ5	有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ6	有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ7	有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ8	有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²			
タイプ9	有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²			
タイプ10	有 / <input type="checkbox"/> 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	m ²			

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における 便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	1ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所
	共用浴室	3ヶ所	個室	3ヶ所
			大浴場	ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	3ヶ所	チェアー浴	2ヶ所
			リフト浴	1ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他	ヶ所
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
	入居者や家族が利用できる調理施設	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(車椅子対応)		
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 あり	(ストレッチャー対応)		
	3 あり	(上記1・2に該当しない)		
	4 なし			
消防用設備等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
緊急通報	居室	<input checked="" type="checkbox"/> 1 全室にあり	2 一部あり	3 なし

装置等	便所	1 全室にあり	2 一部あり	3 なし
	浴室	1 全室にあり	2 一部あり	3 なし
	その他 ()	()		
その他		1 あり	2 一部あり	3 なし

4. サービス等の内容

運営に関する方針	利用者様が安全に安心して過ごせる施設
サービスの提供内容に関する特色	介護・医療サービスについて、個々の状態に応じたサービスを提案できる施設
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		1 救急車の手配	
		2 入退院の付き添い	
		3 通院介助	
		4 その他(入院中に係る相談支援及び入院中の洗濯・必要備品の購入等)	
協力医療機関	1	名称	公立豊岡病組合豊岡病院
		住所	兵庫県 豊岡市 戸牧 1094
		診療科目	総合内科・内分泌科・消化器内科・循環器内科 神経内科・脳神経内科・脳神経外科・呼吸器科 外科・整形外科・形成外科・泌尿器科・婦人科・ 産婦人科・精神科・小児科・眼科・救急センター
		協力科目	入院支援(緊急時入院対応)・外来受診
		協力内容	入所者の症状の急変時 等において相談対応を 行う体制を常時確保
		診療の求めがあった場 合において診療を行う 体制を常時確保	1 あり 2 なし
	2	名称	さくらクリニック
	住所	兵庫県 豊岡市 弥栄町 1番32号	

		診療科目	内科・糖尿病内科		
		協力科目	診察・往診 訪問診療		
		協力内容	入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
	3	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
4	名称				
	住所				
	診療科目				
	協力科目				
		協力内容	入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし	
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし		
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり				
		医療機関の名称	さくらクリニック		
		医療機関の住所	兵庫県 豊岡市 弥栄町 1番地 32号		
	2 なし				
協力歯科医療機関	1	名称	ともえ歯科		
		住所	兵庫県 豊岡市 若松町 7-11		
		協力内容	歯科 矯正歯科		
	2	名称			
		住所			
		協力内容			

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居時に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容	身体状況や本人・家族からの希望があった場合	
手続きの内容	入居契約書変更手続き	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い	居室移動に係る居室利用権の移転	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者	自立している者	1 あり 2 なし
	要支援の者	1 あり 2 なし
	要介護の者	1 あり 2 なし
留意事項	緊急度合いが強い場合は、要介護2以下であっても受け入れます。	
契約の解除の内容	規定を遵守できない場合、一定期間をおいて解約となります。	
事業主体から解約を求める 場合	解約条項	olive 入居契約書 第33条
	解約予告期間	90日
入居者からの解約予告期間	30日	
体験入居の内容	1 あり (内容 :) 2 なし	
入居定員	33人	
その他	入居後の住み替えについて 当該施設のグループ施設に住み替えすることは可能。	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載不要）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1		1	
生活相談員				
直接処遇職員	16		16	
介護職員	11		7	
看護職員	6		6	
機能訓練指導員	5		5	
計画作成担当者				
栄養士	1		1	
調理員	4	1	4	
事務員	1		1	
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	8		8
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	3		3
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	6		6
理学療法士	2		2
作業療法士	3		3
言語療法士			

柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜間帯の設定時間 (22時 00分～ 6時 00分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	(オンコール) +1人	(オンコール) +1人
介護職員	(オンコール) +1人	(オンコール) +1人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり	2 なし		
	業務にかかる資格等	1 あり				
		資格等の名称	介護福祉士			
		2 なし				
区分	看護職員		介護職員		生活相談員	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1				
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数						
1年以上3年未満の者の人数						
3年以上5年未満の者の人数						
5年以上10年未満の者の人数				1		
10年以上の者の人数		5		1 1		
	機能訓練指導員			計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1				
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数		1				
1年以上3年未満の者の人数						
3年以上5年未満の者の人数		3				
5年以上10年未満の者の人数						
10年以上の者の人数						
従業者健康診断の実施状況	1 あり		2 なし			

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	<input checked="" type="checkbox"/> 1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を 全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
要介護度に応じた金額設定	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 <input checked="" type="checkbox"/> 3 不在期間が1日以上の場合に限り、日割り計算で減額 ※家賃については、契約期間中は減額なし。	
利用料金の改定	条件	契約書の規定による
	手続き	書面にて通知

(利用料金のプラン (代表的なプランを2例))

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護3	要介護5	
	年齢	80歳	86歳	
居室の状況	床面積	10.65㎡	10.65㎡	
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし	
	浴室	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
	台所	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	123,000円	123,000円	
月額費用の合計		135,000円	118,000円	
家賃		40,000円	40,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護の費用※1	円	円	
	介護保険外※2	食費	47,000円	47,000円
		管理費	21,000円	21,000円
		介護費用	10,000円	5,000円
		光熱水費・寝具代	10,000円	5,000円
その他(被服費)	7,000円	0円		
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	当事業及び地域格を根拠とする。
敷金	家賃の2ヶ月分
介護費用	介護保険サービスに該当しない排泄介助・移乗介助・食事介助及び見守り支援・医療支援・服薬介助
管理費	施設保守修繕、医療支援、介護・医療相談、緊急時対応
食費	1日3食の提供、1日2回のおやつ提供、介護職の提供 経管栄養等の準備
光熱水費・寝具代等	個人を対処とした高熱水費・寝具代（布団・リネン交換・年2回の差替え）を定額としている。 テレビ等に係るNHK受信については、料金に含まず本人・家族の対応としている。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2を参照のこと
その他のサービス利用料	被服費としておむつ代を上限7,000円としている。 要介護4・5の方は、施設が全負担。

7. 入居者の状況【令和7年7月記入時点】

(入居者の人数)

性別	男性	10人
	女性	19人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	0人
	75歳以上85歳未満	2人
	85歳以上	27人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	0人
	要介護2	2人
	要介護3	7人
	要介護4	5人
	要介護5	14人
入居期間別	6ヶ月未満	12人
	6ヶ月以上1年未満	6人
	1年以上5年未満	9人
	5年以上10年未満	2人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	91歳
入居者数の合計	29人
入居率※	88%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	4人
	死亡者	5人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
	(解約事由の例) 前例なし	

	入居者側の申し出	0人
	(解約事由の例)	0

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対する窓口等の状況) ※複数ある場合は欄を増やして記入。

窓口の名称		株式会社 太陽ライフサポート 相談室
電話番号		0796-24-3013
対応している 時間	平日	9:00~17:00
	土曜日	緊急時のみ対応
	日曜・祝日	緊急時のみ対応
定休日		緊急時のみ対応

窓口の名称		豊岡市役所 健康福祉部 高年介護課
電話番号		0796-24-2401
対応している 時間	平日	9:00~17:00
	土曜日	緊急時のみ対応
	日曜・祝日	緊急時のみ対応
定休日		緊急時のみ対応

窓口の名称		兵庫県 但馬県民局健康福祉事務所 監査・福祉課
電話番号		0796-26-3669
対応している 時間	平日	9:00~17:00
	土曜日	緊急時のみ対応
	日曜・祝日	緊急時のみ対応
定休日		緊急時のみ対応

窓口の名称		公益社団法人 全国有料老人ホーム協会
電話番号		03-3272-3781
対応している 時間	平日	9:00~17:00
	土曜日	緊急時のみ対応
	日曜・祝日	緊急時のみ対応
定休日		緊急時のみ対応

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 火災保険・施設賠償保険に加入
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 施設賠償保険にて対応
	2 なし	
事故対応及び予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に配布 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に配布 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に配布 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に配布 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に配布 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 2回
	2 なし	
	1 代替措置 あり	(内容) 開催が困難な場合のみ、書面にて議題を検討する。
2 代替措置なし		
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり 2 なし
	指針の整備	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	担当者の配置	1 あり 2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり 2 なし
	指針の整備	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	※緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと。	
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり 2 なし
2 なし		
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	1 あり 2 なし
	災害に関する業務継続計画	1 あり 2 なし
	職員に対する周知の実施	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	定期的な訓練の実施	1 あり 2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し	1 あり 2 なし
提携ホームへの移行	1 あり (提携ホーム名: olive ひまわりの家) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定に	

	より届出が不要
兵庫県有料老人ホーム設置 運営指導指針第4章「規模 及び構造設備」に合致しな い事項	1 あり 2 なし
合致しない事項がある 場合の内容	有料老人ホーム設置指導指針により、居室は18㎡以上で あるが、当施設は、10.65㎡である。
第5章「既存建物等の活 用の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
兵庫県有料老人ホーム設置 運営指導指針の不適合事項	有料老人ホーム設置指導指針により、居室は18㎡以上で あるが、当施設は、10.65㎡である。
不適合事項がある場合の 内容	基準より、7.5㎡足りない。※特別養護老人ホームユニッ ト型個室と同じ広さに準ずる。

添付書類

別添1：事業主体が兵庫県内で実施する他の介護サービス一覧表

別添2：入居者の個別選択によるサービス一覧表

上記説明を受け内容を理解し承諾します。

※氏名 _____ 印

説明年月日 年 月 日

説明場所

説明者署名 _____ 印

別添 1

事業主体が兵庫県内で実施する他の介護サービス一覧表

介護サービスの種類		併設・隣接の状況		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	四つ葉 みらい	豊岡市
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	花うさぎ	豊岡市
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接	花うさぎ	豊岡市
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		

別添2

入居者の個別選択によるサービス一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり		
区分	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)		個別の利用料で、実施するサービス(利用者が全額負担)			備考		
			包含※2	都度※2	料金※3			
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり	○	○	1回 600円	※介護保険サービスに該当しない場合若しくは当該介護保険サービスに於て利用限度額を超えた場合は料金に含む。それ以外は有料。
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○	○	1回 300円	※介護保険サービスに該当しない場合若しくは当該介護保険サービスに於て利用限度額を超えた場合は料金に含む。それ以外は有料。
おむつ代			なし	あり	○	○	月 12,000円	※介護保険サービスに該当しない場合若しくは当該介護保険サービスに於て利用限度額を超えた場合は料金に含む。それ以外は有料。
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○	○	1回 1,500円	※介護保険サービスに該当しない場合若しくは当該介護保険サービスに於て利用限度額を超えた場合は料金に含む。それ以外は有料。
特浴介助	なし	あり	なし	あり	○	○	1回 1,500円	※介護保険サービスに該当しない場合若しくは当該介護保険サービスに於て利用限度額を超えた場合は料金に含む。それ以外は有料。

身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	○	○	1回 600円	※介護保険サービスに該当しない場合若しくは当該介護保険サービスに於て利用限度額を超えた場合は料金に含む。それ以外は有料。
機能訓練	なし	あり	なし	あり	○	○	30分 5,000円	
通院介助	なし	あり	なし	あり	○	○	30分 1,000円	受診対応として、施設を出た時から施設に帰ってくるまでを算定。
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり	○	○	1回 600円	※介護保険サービスに該当しない場合若しくは当該介護保険サービスに於て利用限度額を超えた場合は料金に含む。それ以外は有料。
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○	○	1回 500円	※介護保険サービスに該当しない場合若しくは当該介護保険サービスに於て利用限度額を超えた場合は料金に含む。それ以外は有料。
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○	○	1回 500円	※介護保険サービスに該当しない場合若しくは当該介護保険サービスに於て利用限度額を超えた場合は料金に含む。それ以外は有料。
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○	○	1回 600円	※介護保険サービスに該当しない場合若しくは当該介護保険サービスに於て利用限度額を超えた場合は料金に含む。それ以外は有料。
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○	○		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり	○	○	時価	※別途メニューが必要で、食費で賄えない場合のみ有料。
おやつ			なし	あり	○			
理美容師による理美容サービス			なし	あり	○	○	時価	※外部サービスを利用した場合のみ。

買い物代行	なし	あり	なし	あり	○	○	1時間 1,000円	※趣向品等の購入した場合のみ
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	○			
金銭・貯金管理			なし	あり	○			
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○	時価	※定期健診（予防接種）を希望される方
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○			
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○			
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり		○		
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	30分 2,000円	※付添人に係る交通費を含む。
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	○	○	1回 600円	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	○			

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割、2割又は3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときには、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する