

兵庫県立淡路文化会館指定管理者公募にかかる質疑回答等について

1. 資料の修正

【募集要項】 P.11 8 指定管理者と県の責任分担＜責任分担表＞

(修正前)

項 目	指定管理者	兵庫県
施設保険(火災・建物共済等)		○

(修正後)

項 目	指定管理者	兵庫県
施設保険(火災・建物共済等)	○	

2. 質疑回答

※回答に記入している金額は、いずれも税込です。

質問番号	受付番号	箇所 (頁)	質問内容	回答
1	005	募集要項 P.8 7-(3)	現在、各施設に設定されている利用料金額は、基準額が採用されているとの理解でよいでしょうか。基準額以外の設定されている施設、設備があればお示しください。	お見込のとおり、基準額が設定されています。
2	005	募集要項 P.17 11-(5)	共同事業体として応募する場合、代表企業を含むすべての構成員分の提出が必要となる書類をお示しください。	応募書類 7、8、9 をご提出ください。
3	005	募集要項 P.18 11-(5)-8	応募書類を提出する日の属する事業年度の法人等の事業計画又はこれに類する書類について、当社では当資料を作成しておらず、他の指定管理者募集事業の応募では代替書類として「中期経営計画書」を提出しておりました。本申請書類についても同様の対応とさせていただきますことは可能でしょうか。	「中期経営計画書」の提出で問題ありません。
4	005	募集要項 P.18 11-(5)-9	(1) 県税に係る納税証明書について、法人所在地の「県税に未納がないことの証明(金額記載なし)」の提出で問題ございませんでしょうか。	「県税に滞納がないことの証明書」をご提出ください。 本県であれば、「納税証明書(3)」が該当します。
5	005	募集要項 P.18 11-(5)-9	(2) 法人税、消費税及び地方消費税に係る納税証明書について、「納税証明書その3の3」の提出でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。

質問番号	受付番号	箇所(頁)	質問内容	回答
6	005	募集要項 P.17 11-(5)	電子データでの提出について、全ての応募書類を電子データでも提出するという認識で間違いございませんでしょうか。 ※文章では応募書類2、3、6については必ず電子データで提出するように記載されていますが、その次の表を見ると電子データの項目に1～8には○、9には△が記載されているため。	正本として、応募書類1～9を紙面にてご提出ください。 また、副本として、応募書類1～9の電子データをCD-R又はUSBメモリに収容してご提出ください。 なお、副本を紙面にて提出される場合は、応募書類2、3、6のみ、必ず電子データも合せてご提出ください。
7	005	管理水準書 P.4 III-1	施設管理(保守点検)に係る業務は、記載にあるもので全てでしょうか。業務委託の種類と実績(契約額)をお示しください。 ※空調設備等の記載がないため	<ul style="list-style-type: none"> ・機械警備 : 264,000円 ・清掃業務 : 1,914,000円 ・電気工作物保安管理業務 : 264,000円 ・浄化槽維持管理用務 : 329,120円 ・消防用設備保守点検 : 130,900円 ・ねずみ・油虫駆除 : 52,800円 ・揚水 : 25,000円 ・ボイラー検査 : 47,430円 ・ホームページ保守 : 120,736円 ・ボイラー準備点検 : 193,600円 ・防火対象物点検 : 36,300円 ・水質検査 : 19,700円 ・ばいじん検査 : 88,000円 ・空調保守点検 : 275,000円 ・緑地維持管理 : 50,000円
8	005	管理水準書 P.6 III-1-(4)	浄化槽・受水槽/貯水槽の有無とその規模をお示しください。	浄化槽(480人槽)及び消火水槽(6 m ³)、消火用補給水槽(0.2 m ³)、給湯・空調補給水槽(1 m ³)が設置されています。 受水槽は水道直圧式のため設置されていません。
9	005	管理水準書 P.7 III-2	リースの即時終了は可能か。または、リース期間が過ぎれば可能か。現在の契約内容をお示しください。月額リース料、諸条件(メンテナンス費用込み)など。	現在のリース金額は、月額11,440円です。 また、公用車のリース契約は、令和7年9月1日まで解約は原則出来ません。 ※リース会社の承諾により、解約する場合は、残リース料相当額(月額リース料×残りの支払回数)の解約金が必要となります。 ※解約にかかる費用は、補填いたしかねます。 契約に含まれる項目は、自動車税環境性能割、自動車税、自動車重量税、自賠責保険料、登録諸費用、継続車検整備、法定点検整備、スケジュール点検、故障修理、エンジンオイル交換・補充、一般消耗品交換、油脂類の交換・補充、夏タイヤ、バッテリー交換、エアコン修理、パンク修理、代車(事故時を除く点検整備時初日から)です。
10	005	管理水準書 P.8 III-3	R6.3で、リース期間が切れるものは、契約終了が可能と考えて宜しいでしょうか。特に、パソコン10台は、社内ネットワークセキュリティの観点から、継続しての利用は難しいです。	お見込のとおりです。

質問番号	受付番号	箇所（頁）	質問内容	回答
11	005	管理水準書 P.9 III-4-(3)	ゴミの収集処理費用の実績額をお示してください。	月額5,000円です。
12	005	様式集 P.2 様式1 P.5 様式4 P.6 様式5	申請者の欄に代表者の押印は必要でしょうか。	押印は不要です。
13	005	様式集 P.2 様式1	共同事業体として応募する場合、中段「申請者」欄内にある「代表者」欄の記載内容について詳しくお教えください。 「代表者」欄の「住所・電話番号」欄には、共同事業体の代表者の個人住所を記載するイメージでしょうか。	お見込のとおりです。
14	005	資料集 P.30	・光熱水費の内訳実績額をお示し下さい。 ※管理水準書（P.8）ボイラー設備⑤特記事項に全館電気空調への切り替えを検討と記載がありますが、どのくらいの光熱費の変動が予想されますでしょうか。	資料集P.31に掲載しているものの他にお示しできるものではありません。 ※ボイラー設備から電気空調への切り替えにより、契約電力の上昇に伴う基本料金の増等が想定されます。 これにより、年間1,131千円程度電気料金が上昇する見込みです。
15	007	募集要項 【別添資料1】P.5	生活創造応援隊（ボランティア）の運用等は継続で、現指定管者からの引継ぎという理解でよろしいでしょうかそれとも新たな提案が出来るのでしょうか？	お見込のとおりです。 また、現在の運用方法の範囲内であれば、新たな提案も可能です。

質問番号	受付番号	箇所（頁）	質問内容	回答
16	007	募集要項 【別添資料2】P.1	<p>高齢者対象事業は、年間20回程度実施することとし、その事業とは別に高齢者大学講座も令和8年度では現在の内容と同レベルの講座を実施し、令和9年度以降は廃止または独自の内容を提案できるという理解でよろしいでしょうか？</p> <p>いざなぎ学園4年生 大学院生 それぞれの受講生の人数を教えてください。</p> <p>現在の内容と同レベルの講座を実施するというのであれば、現在の講師や講座内容を引継ぎしてもらえるのでしょうか？</p> <p>また、現在の講座等内容も教えてください。</p>	<p>高齢者対象講座（年間20回程度）については、現地域高齢者大学受講生に対する高齢者大学講座として実施することができます（募集要項上、20回の高齢者対象講座と別に、現受講生向けの高齢者講座の実施を求めるものではありません）。</p> <p>令和9年度以降については、受講者のニーズ等を十分に踏まえながら、高齢者対象講座、生涯学習講座の実施割合を変更いただくことが可能です。講座内容については、令和9年度以降に限らず、各講座（高齢者対象、生涯学習）の主旨に合致した内容であれば、事業者独自の内容の実施が可能です。</p> <p>講座開催に係る詳細（内容、講師等）については、適宜引き継ぎを行います。また、現在の講座内容については、淡路文化会館資料集のP.44及びP.45に掲載していますのでご参照ください。</p> <p>【いざなぎ学園受講生数（R5.7月時点）】 ※定員（1学年）：大学60人 大学院30人 ・大学 1年生：22人 2年生：35人 3年生：35人 4年生：25人 ・大学院 1年生：12人 2年生：5人</p>
17	007	募集要項 P.4 4-(3)-④	<p>自主事業として自動販売機を設置した際、兵庫県様に収める使用料は年額いくらでしょうか。</p>	<p>自主事業における収益金の取扱については、募集要項P.15をご参照ください。</p> <p>なお、本県への使用料の納付は不要です。</p>
18	007	募集要項 P.17 11-(5)	<p>応募書類一覧に「県税に係る納税証明書」がありますが、弊社は本社が東京にございますので、「都民税」「法人事業税」の納税証明書を提出する形でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込のとおりです。</p>
19	007	管理水準書 P.4 III-1 P.9 III-4 P.10 III-6	<p>施設管理について、建物管理、工作物管理等個別の管理業務の記載がありますが、業務毎に外注先・委託費をご教示ください。</p>	<p>業務ごとの委託費は、質問番号7に対する回答をご参照ください。</p> <p>なお、外注先については、現指定管理者の運営に関する情報のため、開示いたしかねます。</p>
20	007	管理水準書 P.8 III-2	<p>現指定管理者がリースしている公用車を、契約変更し引き続き利用及び管理を行うとありますが、現在のリース金額をご教示ください。</p>	<p>現在のリース金額は、月額11,440円です。</p>

質問番号	受付番号	箇所（頁）	質問内容	回答
21	007	管理水準書 P.9 III-3	現指定管理者がリース契約をしている通信機器（パソコン、電話等）を、契約変更し引き続き利用及び管理を行うとありますが、現在契約されている台数を全て引き継ぐ必要がありますか、一部だけ引き継ぐことは可能でしょうか。 また、現在のリース金額をご教示ください。	パソコンのリース契約は、令和6年3月で期間満了ですので、継続の可否及び数量の変更が可能です。 リース金額は、パソコン1台あたり月額約2,367円です。 また、電話のリース契約は、令和10年4月5日まで原則解約及び数量変更は出来ません。 リース金額は、月額11,440円です。 ※リース会社の承諾により、解約等をする場合は、残リース料相当額（月額リース料×残りの支払回数）の解約金が必要となり、残リース料とは別に、解約等手数料が発生する場合があります。 ※解約等にかかる費用は、補填いたしかねます。
22	007	資料集 P.31	令和4年度の修繕料が11,553千円と金額が大きいです。例年この金額感でしょうか、または令和4年度のみ大規模修繕の実施により金額が大きいのでしょうか。 この場合、募集要項P.8に記載の「大規模修繕」については指定管理料に含めないとありますが、令和4年度の修繕料は一部指定管理料に含まれていない認識でよろしいでしょうか。	「本館・別館通路軒裏露筋補修工事」、「資料室空調機修理」、「講堂電気幹線配線改修工事」、「LPガス調整器更新取付工事」については、別途兵庫県より補填があったため、指定管理料からの支出は823千円です。
23	009	資料集 P.34	各年度に表記されている金額は税抜、税込みいずれの金額でしょうか。	税込の金額です。
24	009	資料集 P.31	令和5年度において、指定管理者公募に向けた大規模修繕（設備更新等）を実施中とありますが、具体的に修繕を予定している内容をお示し下さい。	【回答別添1】のとおりです。
25	009	募集要項 P.7 7-(1)-②	1件100万未満の施設又は設備の修繕については指定管理料に含むとしており直近3年間に発生している小規模修繕の費用額と内容をお示し下さい。	【回答別添2】のとおりです。

質問番号	受付番号	箇所（頁）	質問内容	回答
26	009	管理水準書 P.9 III-3	現在契約しているパソコン及び電話回線の契約について、業務に支障がないことを前提に減数などの契約の変更は可能でしょうか。	パソコンのリース契約は、令和6年3月で期間満了ですので、継続の可否及び数量の変更が可能です。 また、電話のリース契約は、令和10年4月5日まで原則解約及び数量変更は出来ません。 ※リース会社の承諾により、解約等をする場合は、残リース料相当額（月額リース料×残りの支払回数）の解約金が必要となり、残リース料とは別に、解約等手数料が発生する場合があります。 ※解約等にかかる費用は、補填いたしかねます。
27	009	管理水準書 P.9 III-4	敷地全体を利用頻度に応じて適宜清掃の実施とあるが、本年度の清掃計画があればお示し下さい。 また、引き継ぎ前の清掃予定は現指定管理者において実施の後、引き継がれるという認識で相違ないでしょうか。	清掃について委託契約を行っています。 ●日常清掃 作業員1名を常駐させ、8時45分から12時45分までの間で作業（土曜日、日曜日、休日及び12月29日から1月3日までを除く） ●特別清掃 ・床面ワックス塗布（樹脂）、研磨仕上げ 年2回 本館、別館、講堂、プラザ棟（プラザ広場は体育館用ワックスを使用） 年4回 体育館（体育館用ワックスを使用） ・ガラスクリーニング 年2回 場所 本館、別館、講堂、プラザ棟 また、令和4年度の清掃（委託契約）については予定通り現指定管理者で実施します。
28	009	募集要項 P.25 17-(5)	引き継ぎ期間に発見される小規模修繕については、現管理者が修繕を完了させた後に新指定管理者に引き継ぐ認識でよろしいでしょうか。 また、工作物、重要物品の瑕疵についても修繕がなされるという認識でよろしいでしょうか。	施設の運営に関わる緊急性の高い修繕等、現指定管理者の判断で修繕を実施します。 また、工作物、重要物品の瑕疵についても、現指定管理者の判断で可能な限り実施します。
29	009	募集要項 P.25 17-(5)	現管理者が既に受け付けている令和6年4月1日以降の利用料金については引き継ぐとしていますが、新指定管理者の指定口座に現管理者が預り金を振込むという引き継ぎ方法でしょうか。	お見込のとおりです。
30	009	募集要項 P.25 17-(6)	現従業者の継続雇用について、継続雇用の考え方を示す対象は現指定管理者の非常勤嘱託員、又は非正規雇用の方との理解でよろしいでしょうか。また現時点で、継続雇用の対象としてよい職員の方は何名おられるかお示しください。	継続雇用の対象は、県OB職員、非常勤嘱託員・非正規雇用職員です。 また、対象の職員は10名です。

質問番号	受付番号	箇所（頁）	質問内容	回答
31	009	募集要項 P.7 7-(1)-③ P.10 8	責任分担表の物価・金利変動に伴う経費について、社会情勢に伴う原油価格高騰等の影響は別途協議とのことですが、特に光熱水費の急激な高騰が懸念され、5年間の予測は非常に困難なため指定管理者の予測を超過する支出が発生した場合は、光熱水費の補填等についても協議の対象と理解してよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
32	009	その他	本施設は淡路市の指定避難所ではないとの理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
33	009	管理水準書 P.8 III-2	公用車1台の年間のリース料金についてお示し下さい。	現在リース金額は、年額137,280円です。

令和5年度 淡路文化会館における大規模修繕工事一覧

工事名	概要
講堂電気幹線配線改修	電気室から講堂への送り電気配線を改修
高圧機器改修・高圧受電ケーブル交換	<ul style="list-style-type: none"> ・構内第1柱から電気室までの高圧受電ケーブルを交換 ・電気室の受電高圧機器を改修
渡り廊下天井改修・屋上防水改修	<ul style="list-style-type: none"> ・本館～別館間渡り廊下天井の剥落箇所の塗装 ・渡り廊下等の屋上防水改修
消防設備更新	消火器及び避難誘導灯の更新
本館2階女子トイレ（プラザ棟側）天井雨漏対策	雨漏り箇所の改修
空調設備更新	<ul style="list-style-type: none"> ・本館玄関ホール、調理教室、スペース101・102への空調設備導入・増設 ・印刷製本室空調設備更新
講堂照明設備	講堂スポットライト電球交換
屋外向け放送設備修繕	本館屋上及び多目的グラウンドの放送設備を修理
本館調理室前廊下の壁の剥離修繕	該当箇所の屋上防水及び塗装
ドア枠交換	本館非常口等、経年劣化により開閉困難な扉の改修
別館裏アスファルト舗装修繕	アスファルトの経年劣化箇所を舗装
監視カメラ設置	駐車場及び本館に監視カメラの設置
別館裏道路拡幅	別館裏道路において、利用者の車が対向出来るよう、一部の生垣を撤去し道路拡幅を行い、車1台分の待機所を確保
給水配管布設替	体育館系統の仮設水道配管を埋設水道配管へ布設替
多目的グラウンド整備	多目的グラウンドへ碎石を投入し整備を実施
本館裏汚水配管整備（北側）	既設配管で十分な傾斜が確保できず、汚水が溢れ出ていたため、配管を新たに整備
調理教室給湯機能整備	ボイラー設備の廃止により、代替の給湯設備を整備
無線LAN拡張	館内無線LANの拡張

令和2年度 淡路文化会館 小規模修繕一覧

内 容	数量	単位	金額（円・税込）
アルミサッシ・防虫網設置	1	式	191,108
県民ギャラリーカーテン加工	1	式	16,500
講堂カーテン吊り紐修繕	1	式	176,000
上水道給水管漏水調査	1	式	44,000
機械室温水配管接続	1	式	176,000
調理教室給湯配管更新	1	式	134,200
グラウンド手洗い場給水管布設替え	1	式	288,970
渡り廊下太陽光発電表示盤撤去	1	式	49,280
計			1,076,058

令和3年度 淡路文化会館 小規模修繕一覧

内 容	数量	単位	金額（円・税込）
機械室貯湯タンク水高温度取り替え	1	式	18,700
事務室・視聴覚教室ドアクローザー取り替え	1	式	26,000
自転車パンク修理	1	式	4,500
池の浄化槽設備交換	1	式	381,700
講堂自動扉センサー部品取り替え	1	式	66,000
資料室手洗排水管取り替え	1	式	13,860
池の排水路修繕	1	式	430,100
除草作業工事	1	式	121,000
施設内電線等設備支障木伐採工事	1	式	649,000
計			1,710,860

令和4年度 淡路文化会館 小規模修繕一覧

内 容	数量	単位	金額（円・税込）
印刷室輪転機排紙フェンス等修理	1	式	3,400
和室スペース空調機修理	1	式	77,000
事務室空調機修理	1	式	8,800
体育外トイレフラッシュバルブ修理	1	式	21,450
伐採木清掃作業工事	1	式	14,218
舗装穴あけ作業工事	1	式	8,168
印刷機修理	1	式	21,560
体育館内放送スピーカー修繕	1	式	125,400
本館1階トイレ手洗排水つまり点検修理	1	式	6,600
講堂舞台幕開閉装置修繕	1	式	52,250
多目的グラウンド整地工事	1	式	54,450
別館出入口ドア修繕	1	式	22,000
消防設備更新（消火器・誘導灯）	1	式	407,330
計			822,626