

兵庫県民会館機械警備業務委託仕様書

兵庫県民会館における機械警備について、下記のとおり仕様を定める。

この仕様書において、発注者（兵庫県）を「甲」とし、受注者（警備会社）を「乙」とする。

1 業務名

兵庫県民会館機械警備業務

2 業務対象物件

兵庫県民会館（以下「県民会館」という。）

(1) 所在地 神戸市中央区下山手通4丁目16-3

(2) 建物名称及び延床面積

①本館 15,082.08㎡

②車庫 1,196.86㎡

延床面積合計 16,278.94㎡

3 業務期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで（1年間）

4 警備時間

24時間警備とする。

5 業務内容

(1) 乙が受託する業務の種類は下記のとおりとする。

①防犯監視業務 ②火災監視業務 ③関係先への通報等

(2) 警備用電話回線については下記のとおりとする。

- ・一般加入回線または無線とする。
- ・電話回線は乙名義とする。

(3) 異常信号を受信した場合は、パトロール員を直ちに現場に急行させ、異常事態を確認するとともに、事態の拡大防止に努めること。

(4) パトロール員の緊急出動料は、警備料に含めるものとする。

(5) 設置費は、乙の負担とする。

(6) 撤去費は、乙の負担とする。

(7) 原状回復費は、甲の負担とする。ただし、金属製のプレート等で穴を塞ぐなどの応急的な原状回復については、乙が無償で行うものとする。

(8) 警備機器の保守点検を、乙の責任において適時実施し、機器等が正常に機能するよう維持すること。

(9) 警備機器が正常に作動しない場合は、乙においてそれに代わるべき警備対策を直ちに講ずること。

(10) 警備機器の経年劣化により乙の業務提供に支障が生じた場合は、乙の費用負担で補修または取替を行うこと。

(11) 事故が発生した場合は、乙は甲に緊急通報し、その詳細を速やかに文書報告すること。

6 賠償責任

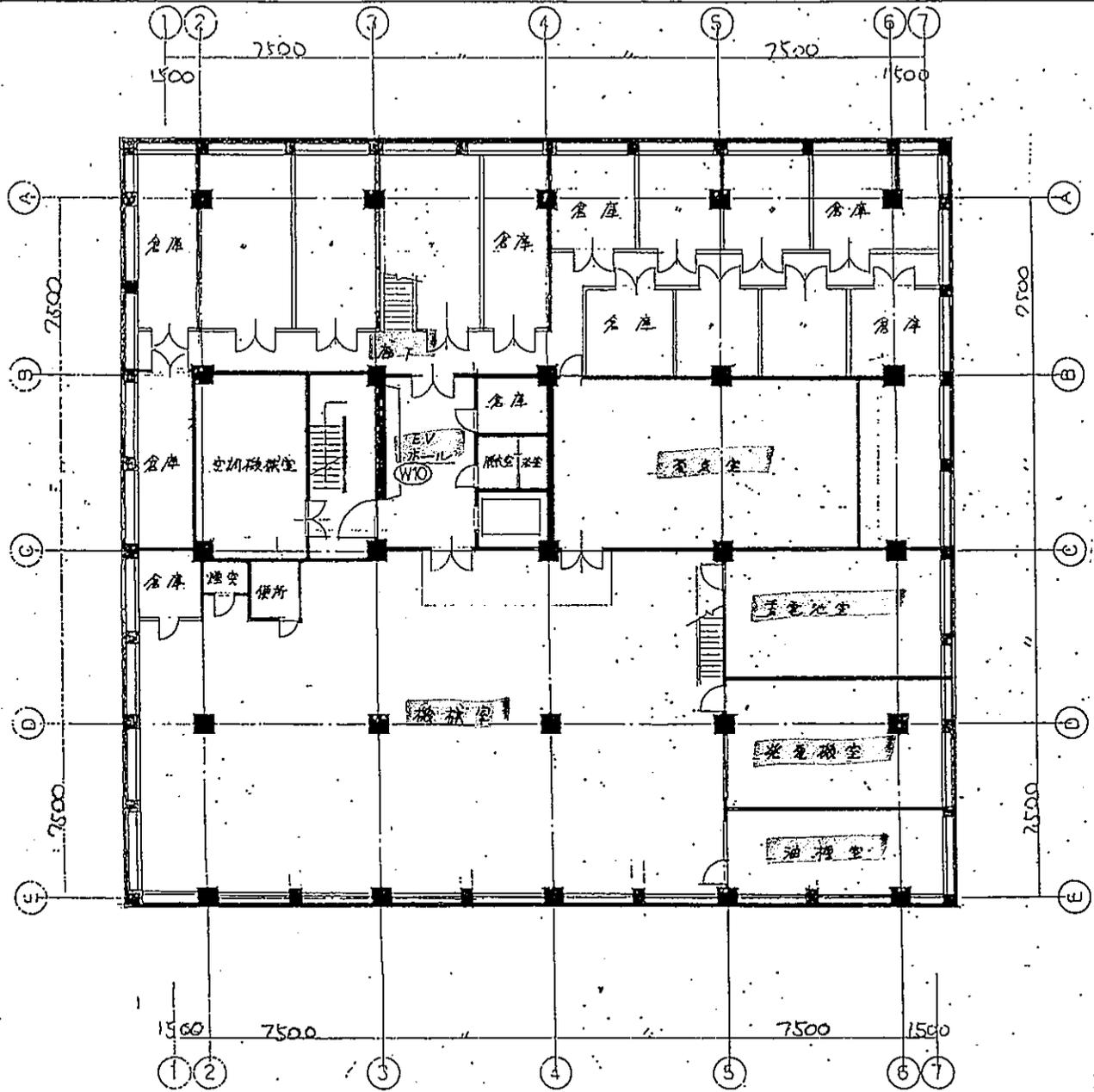
警備対象物件に生じた損害が乙の責に帰すべき事由によるものであるときは、乙は損害相当額の賠償の責を負うものとする。

7 機密の保持

契約期間中及び契約期間終了後といえども、業務上知り得た内容を他に漏らしてはならない。

8 特記事項

- (1) 令和7年度当初予算可決前であるため、県議会において予算措置が承認されない場合は当該事業を実施せず、契約を行わないこととし、予算が縮小されるなどの事態が生じた場合は、県と選定業者との間で、事業内容の変更等について協議するものとする。なお、民法の改正に伴い、契約書を変更する場合があります。
- (2) 乙は令和7年3月中に配線・センサー関係を設置し、調整を行う。
- (3) 本仕様書に定めのない事項についてはその都度甲、乙協議のうえ決定するものとする。



室名	EV充電室	室名	油圧室
床	ノンスタイル②	床	ノンスタイル②
壁		壁	
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

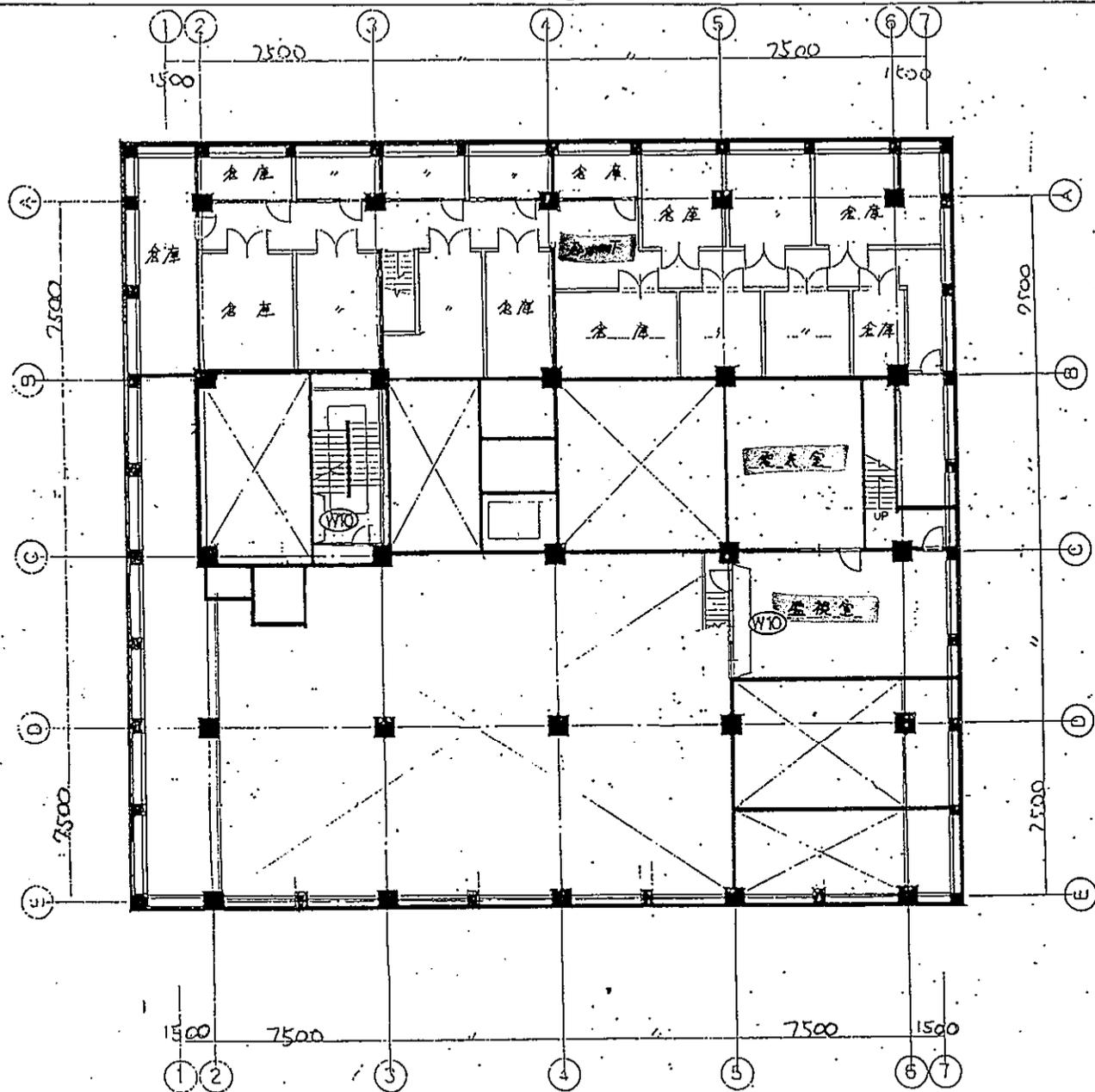
室名	倉庫 - 蓄電池室	室名	機械室・電気室・蓄電池室
床		床	防音塗装
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

煙突内部 耐火土が撤去ノ上 耐火土(カネスタ-70等)内貼 BZF-PH2F



工事名称	兵庫県民会館災害復旧建築工事	作図	平成7年8月	縮尺	1:200	全	州記事項
図名	B3階平面図					25	
兵庫県都市住宅部 営繕課							

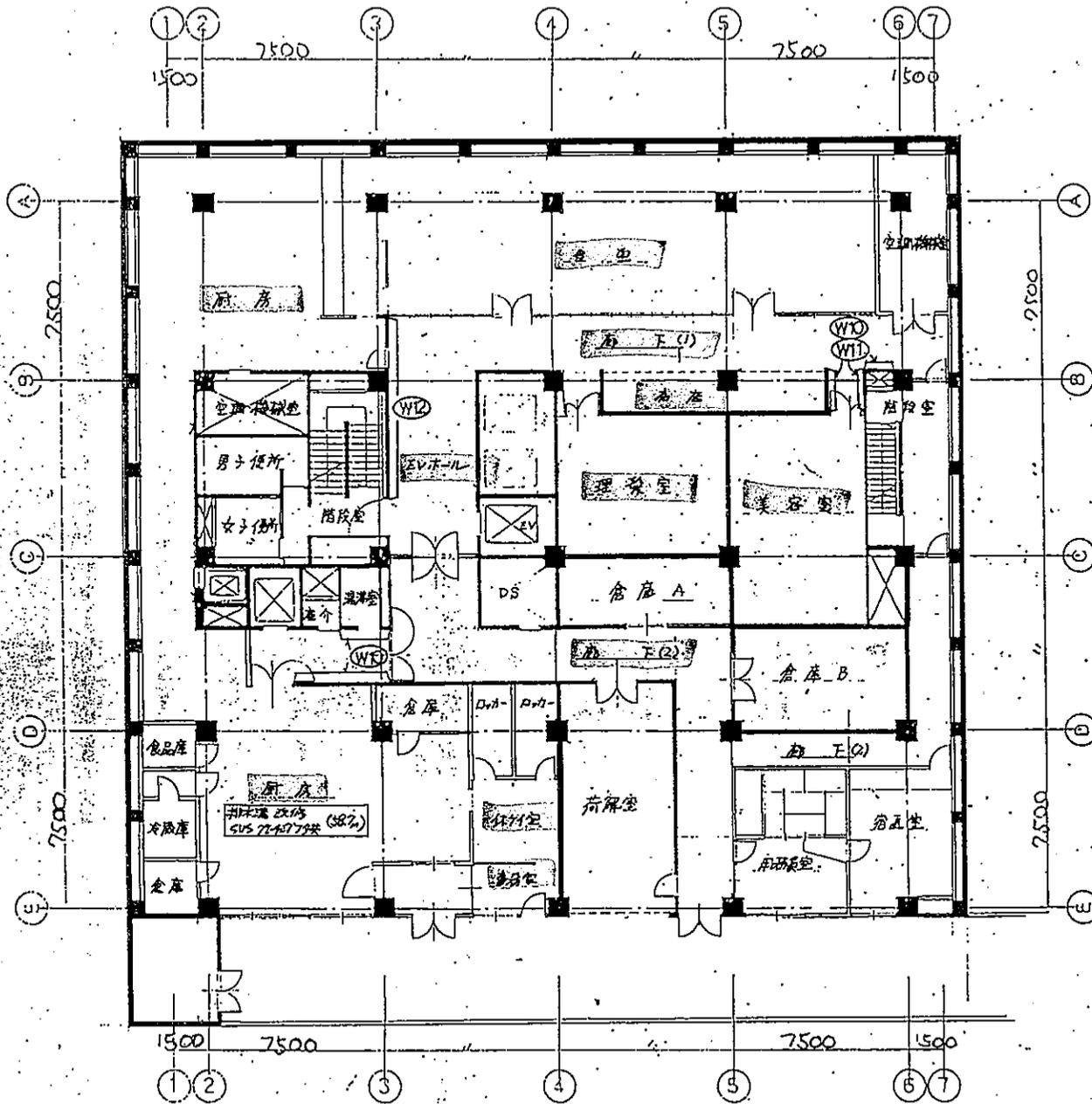


室名	第 1 倉庫	室名	第 2 倉庫
床	ノンスタイル②	床	ノンスタイル②
壁	E P 珪	壁	
天井		天井	ビニル中木
その他	ビニル中木	その他	

室名	第 3 倉庫	室名	倉庫
床	ビニル珪	床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	





室名	厨房	室名	厨房事務室
床	ビニルタイル	床	ノースタイル②
壁	100タイル	壁	ビニルクロス
天井	採光窓	天井	天板
その他	採光窓改修 厨房設備器具取付	その他	ビニル巾木

室名	倉庫	室名	倉庫
床	ホモニアスタイル③	床	ノースタイル②
壁		壁	ビニルクロス
天井		天井	天板
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

室名	理髪室	室名	美容室
床	ノースタイル②	床	ノースタイル②
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	天板
その他	ビニル巾木 採光窓	その他	ビニル巾木 採光窓

室名	E.V.ホール	室名	倉庫
床	ホモニアスタイル③	床	ホモニアスタイル③
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	天板
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

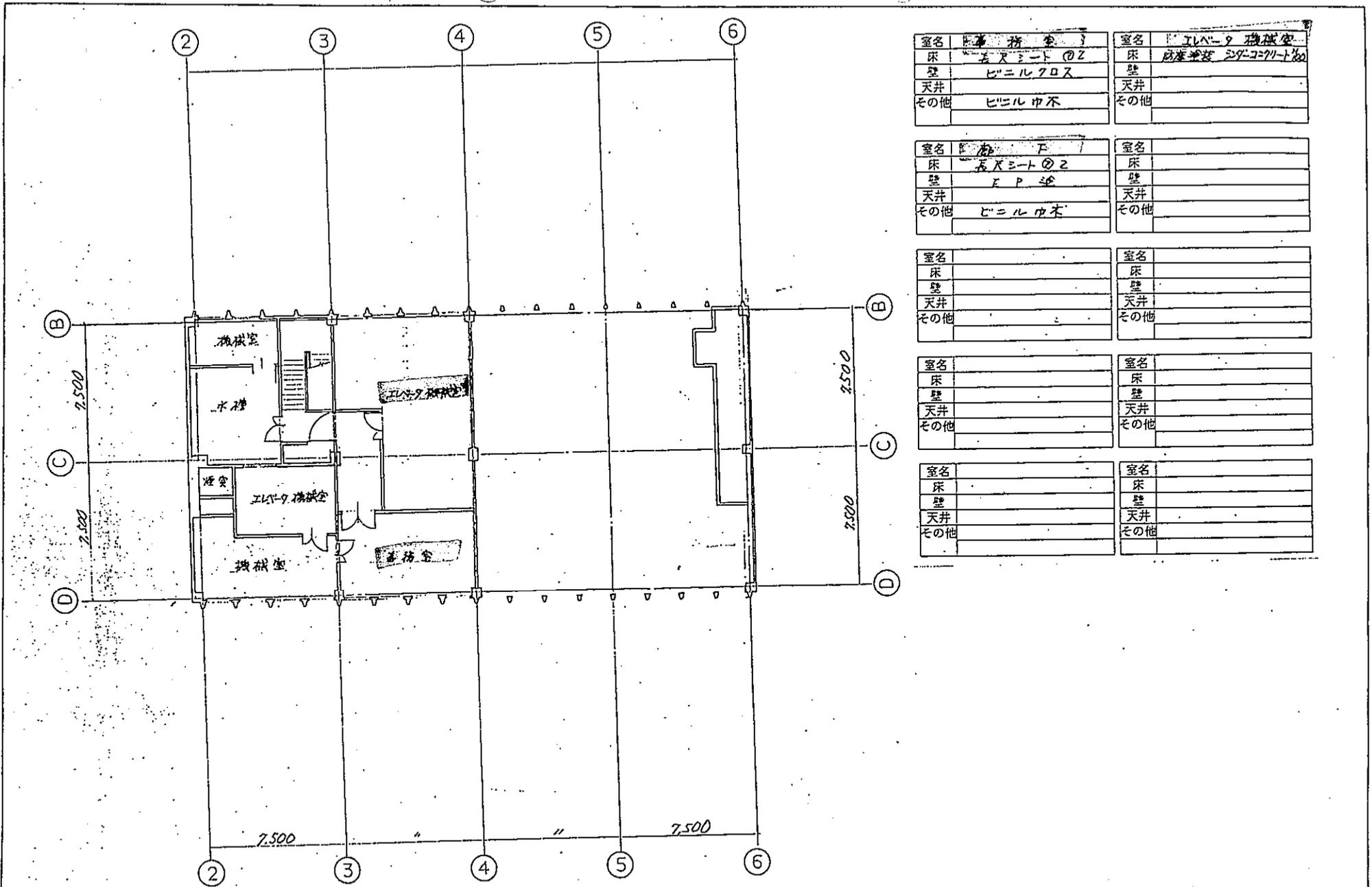
室名	倉庫	室名	倉庫
床	ノースタイル②	床	
壁	EP	壁	
天井		天井	
その他	ビニルクロス	その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	





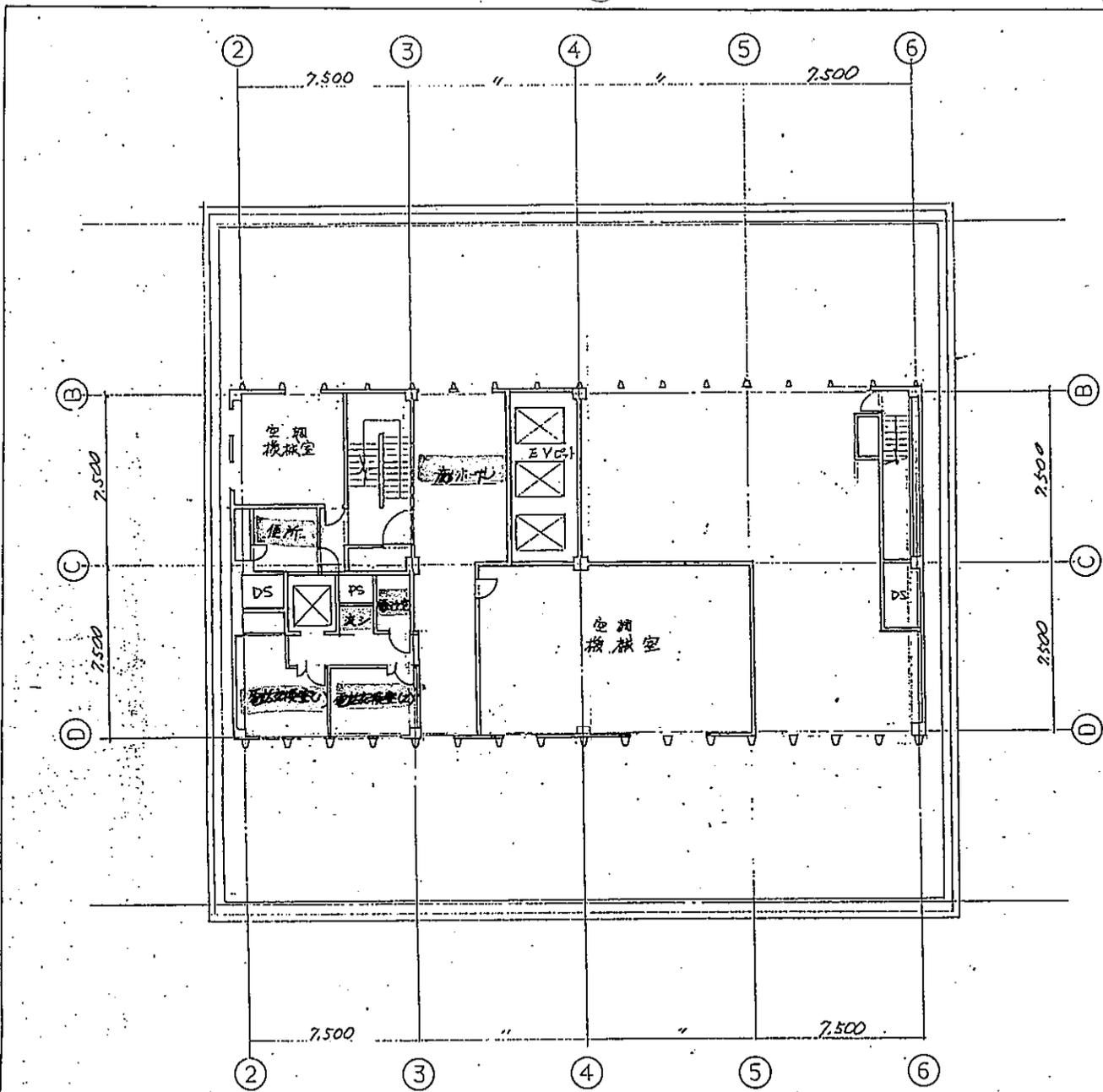
室名	事務室	室名	エレベータ機械室
床	タタミ	床	コンクリート
壁	ビニルクロス	壁	
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	

室名	廊下	室名	
床	タタミ	床	
壁	FP	壁	
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	



室名	第1空室換気室	室名	第2空室換気室
床	ビニルタイル②	床	防音タイル
壁	ビニルタイル	壁	E P 塗
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	

室名	第1空室換気室	室名	
床	ビニルタイル②	床	
壁	E P 塗	壁	
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	

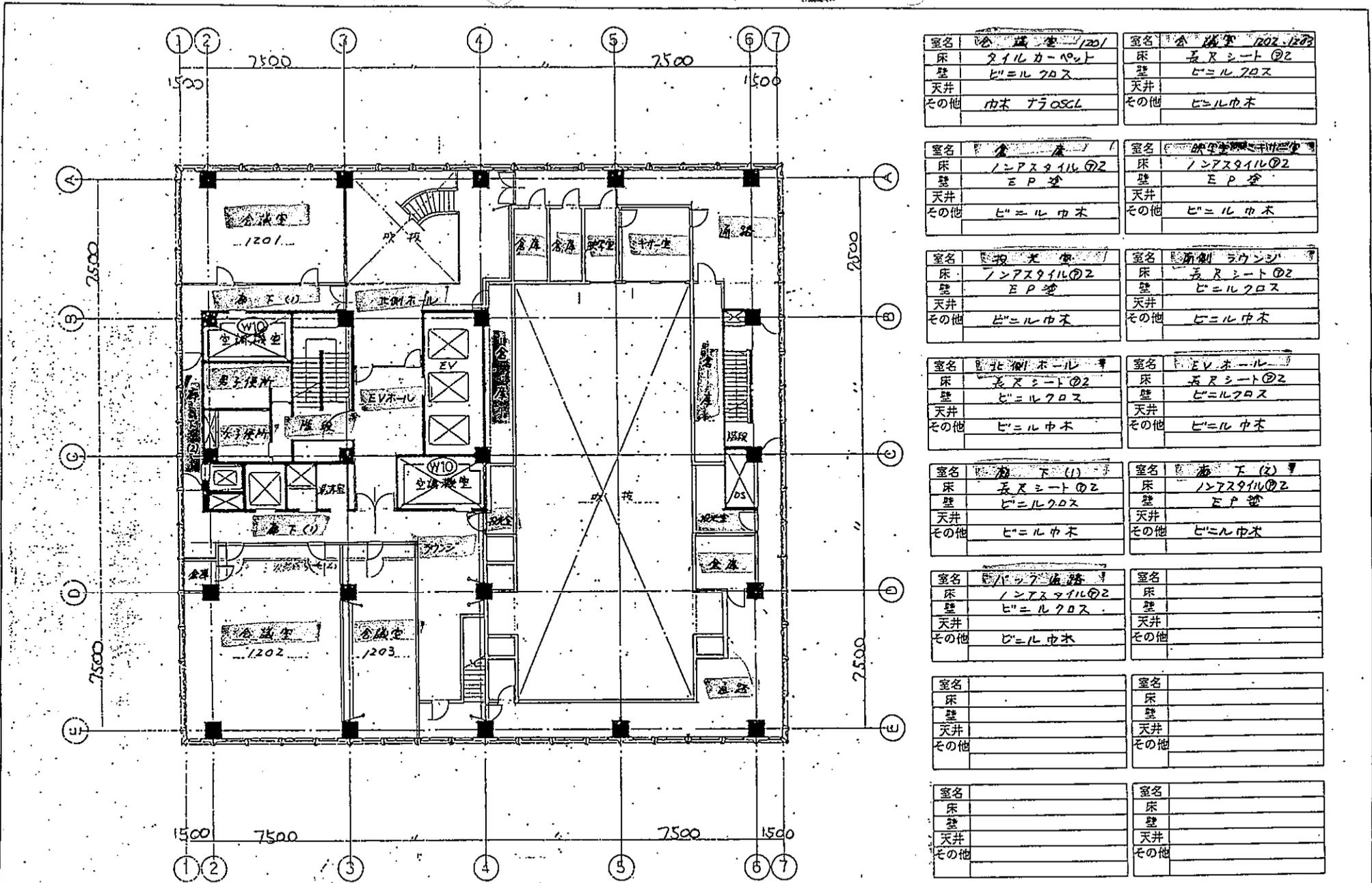
室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

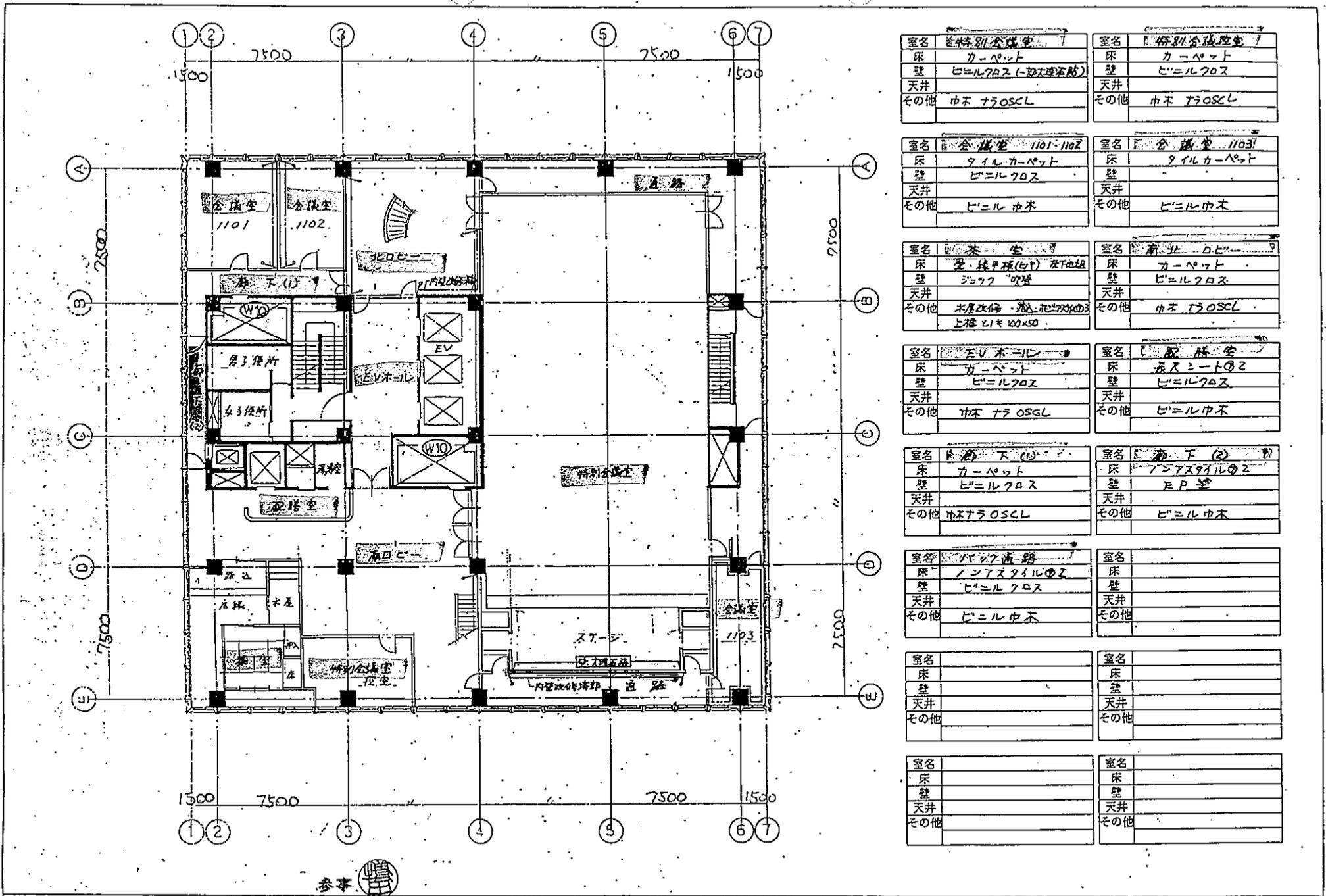
室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

屋上廻り外部改修 別図ニヨル

PH1階2階	躯体復旧工事
W10	136m 一部梁形と寸法: t:0.2~2mm
W20	6.5m ²
相輪1軒壁: 78m ²	モルタル塗り補修: 50m ²



室名 会議室 1201	室名 会議室 1202, 1203
床 タイルカーペット	床 長尺シート②
壁 ビニルクロス	壁 ビニルクロス
天井	天井
その他 木目 トラオス	その他 ビニル中木
室名 会議室 1	室名 会議室 2
床 インスタイル②	床 インスタイル②
壁 EP塗	壁 EP塗
天井	天井
その他 ビニル中木	その他 ビニル中木
室名 投光機	室名 新創 ラウンジ
床 インスタイル②	床 長尺シート②
壁 EP塗	壁 ビニルクロス
天井	天井
その他 ビニル中木	その他 ビニル中木
室名 北側ホール	室名 EVホール
床 長尺シート②	床 長尺シート②
壁 ビニルクロス	壁 ビニルクロス
天井	天井
その他 ビニル中木	その他 ビニル中木
室名 廊下 (1)	室名 廊下 (2)
床 長尺シート②	床 インスタイル②
壁 ビニルクロス	壁 EP塗
天井	天井
その他 ビニル中木	その他 ビニル中木
室名 パーク広場	室名
床 インスタイル②	床
壁 ビニルクロス	壁
天井	天井
その他 ビニル中木	その他
室名	室名
床	床
壁	壁
天井	天井
その他	その他
室名	室名
床	床
壁	壁
天井	天井
その他	その他



室名	特別会議室 7	室名	特別会議室 7
床	カーペット	床	カーペット
壁	ビニルクロス (一部大理石貼)	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	巾木 ナラOSCL	その他	巾木 ナラOSCL

室名	会議室 1101-1102	室名	会議室 1103
床	タイルカーペット	床	タイルカーペット
壁	ビニルクロス	壁	
天井		天井	
その他	ビニル 巾木	その他	ビニル巾木

室名	茶室	室名	前北ロビー
床	畳・縁半程(セキ) 茶付組	床	カーペット
壁	ジョック 吹替	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	木屐改修・換気扇の取 上櫃 21x100x50	その他	巾木 ナラOSCL

室名	EVホール	室名	配膳室
床	カーペット	床	畳シート02
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	巾木 ナラOSCL	その他	ビニル巾木

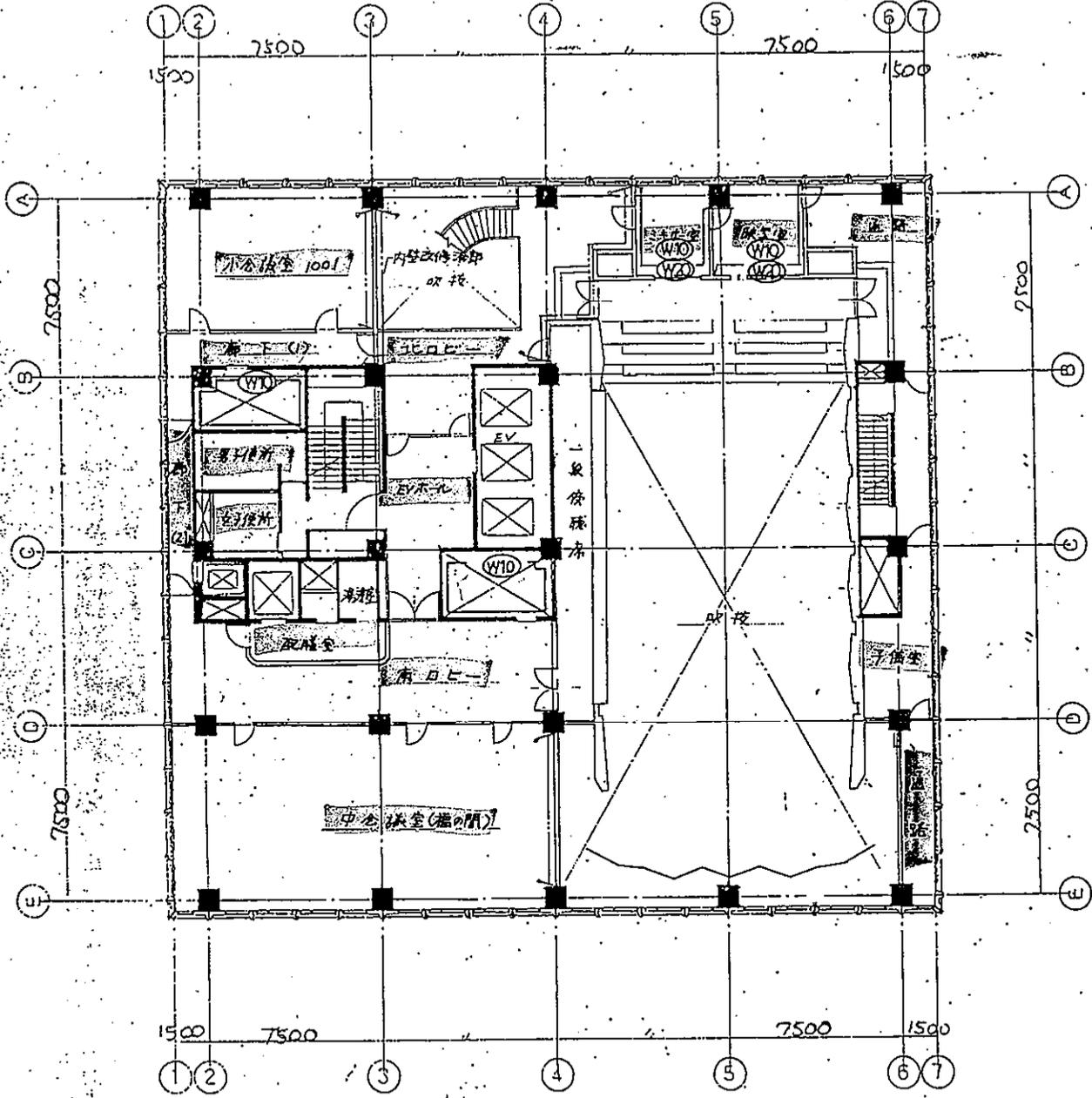
室名	廊下(1)	室名	廊下(2)
床	カーペット	床	ノンスタイル02
壁	ビニルクロス	壁	EP塗
天井		天井	
その他	巾木ナラOSCL	その他	ビニル巾木

室名	パンク直務	室名	
床	ノンスタイル02	床	
壁	ビニルクロス	壁	
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	





室名	小会議室 (福の間)	室名	小会議室 1001
床	カーペット	床	カーペット
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	カテナ OSCL	その他	カテナ OSCL

室名	展示室 ミキサー室	室名	予備室
床	インスタイルのZ	床	インスタイルのZ
壁	EP塗	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	ビニルカネ	その他	ビニルカネ

室名	展示室 展示室	室名	EVホール
床	タイルカーペット	床	タスマントのZ
壁	ビニルクロス	壁	ゾラコート
天井		天井	
その他	ビニルカネ	その他	ビニルカネ

室名	止りホール	室名	止りホール
床	タスマントのZ	床	カーペット
壁	ゾラコート	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	ビニルカネ	その他	カテナ OSCL

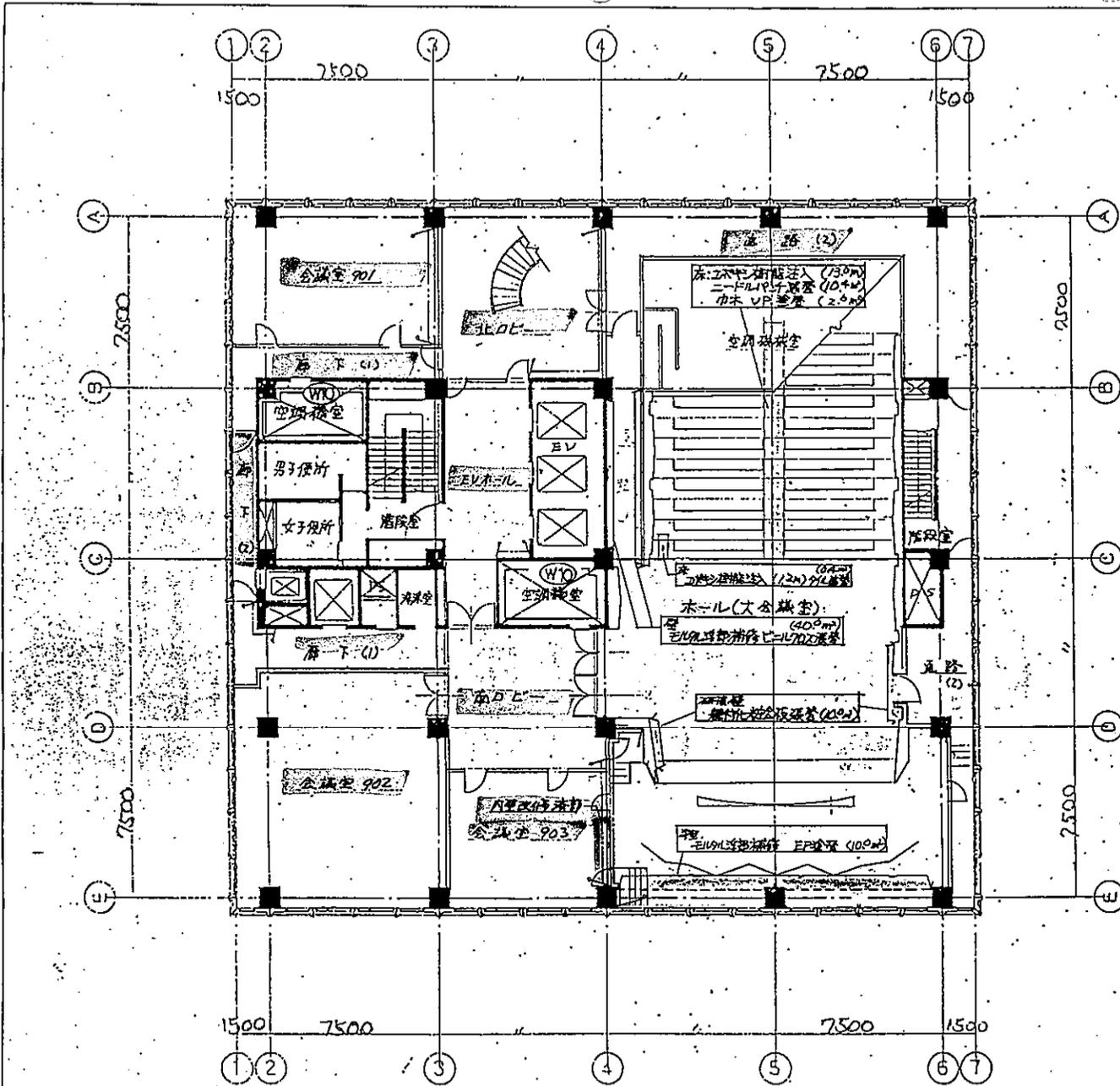
室名	廊下 (1)	室名	廊下 (2)
床	タスマントのZ	床	インスタイルのZ
壁	ビニルクロス	壁	EP塗
天井		天井	
その他	ビニルカネ	その他	ビニルカネ

室名	廊下	室名	廊下
床	インスタイルのZ	床	タスマントのZ
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	ビニルカネ	その他	ビニルカネ

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	





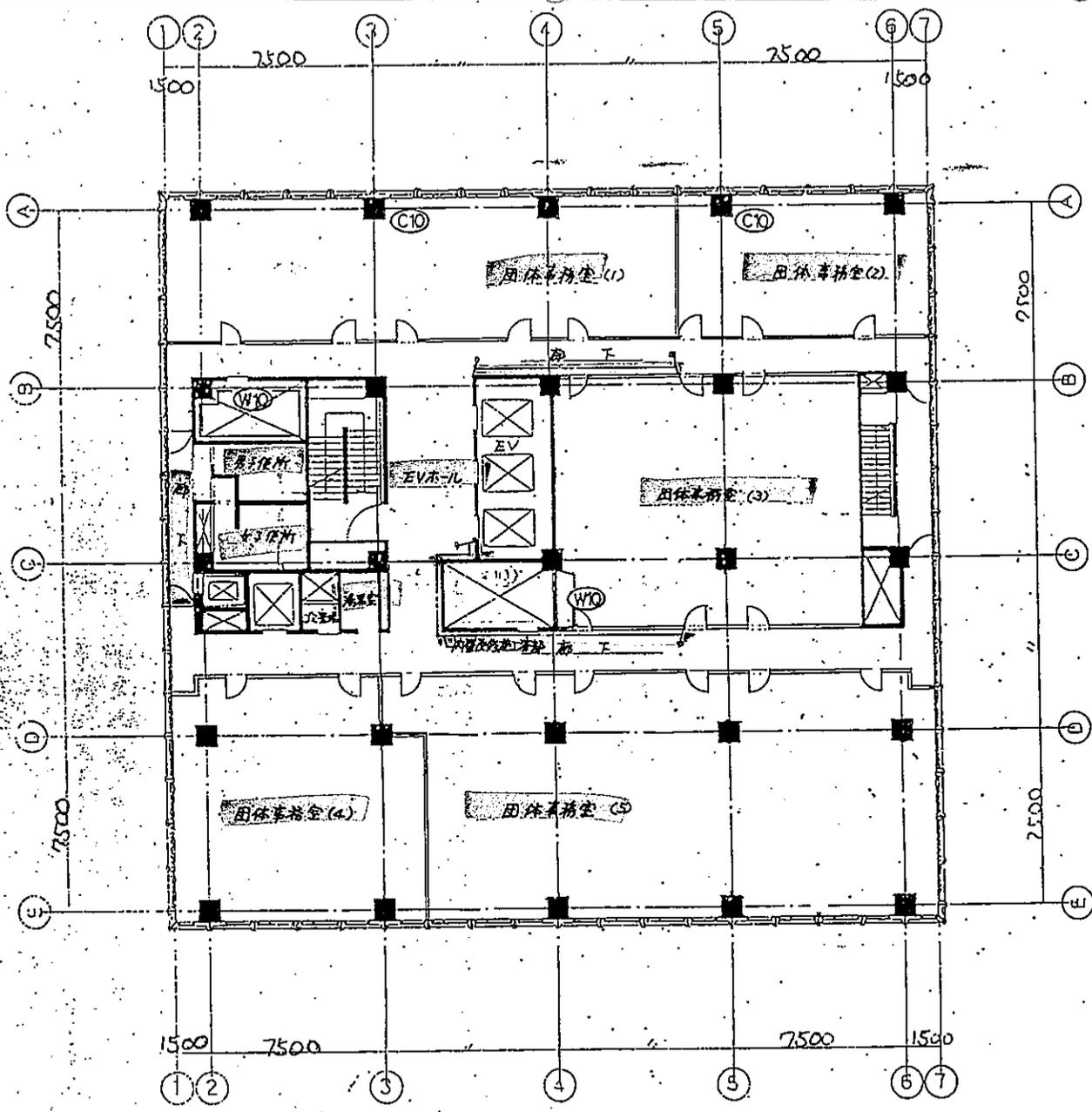
室名	ホール (大会議室)	室名	
床	タタミ	床	
壁	珪藻土	壁	
天井	珪藻土	天井	
その他		その他	

室名	会議室 (2)	室名	会議室 (2)
床	タタミ	床	タタミ
壁	珪藻土	壁	珪藻土
天井	珪藻土	天井	珪藻土
その他		その他	ビニル巾木

室名	会議室	室名	エレベーター
床	タタミ	床	タタミ
壁	珪藻土	壁	珪藻土
天井	珪藻土	天井	珪藻土
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

室名	エレベーター	室名	エレベーター
床	タタミ	床	タタミ
壁	珪藻土	壁	珪藻土
天井	珪藻土	天井	珪藻土
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

室名	エレベーター	室名	エレベーター
床	タタミ	床	タタミ
壁	珪藻土	壁	珪藻土
天井	珪藻土	天井	珪藻土
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

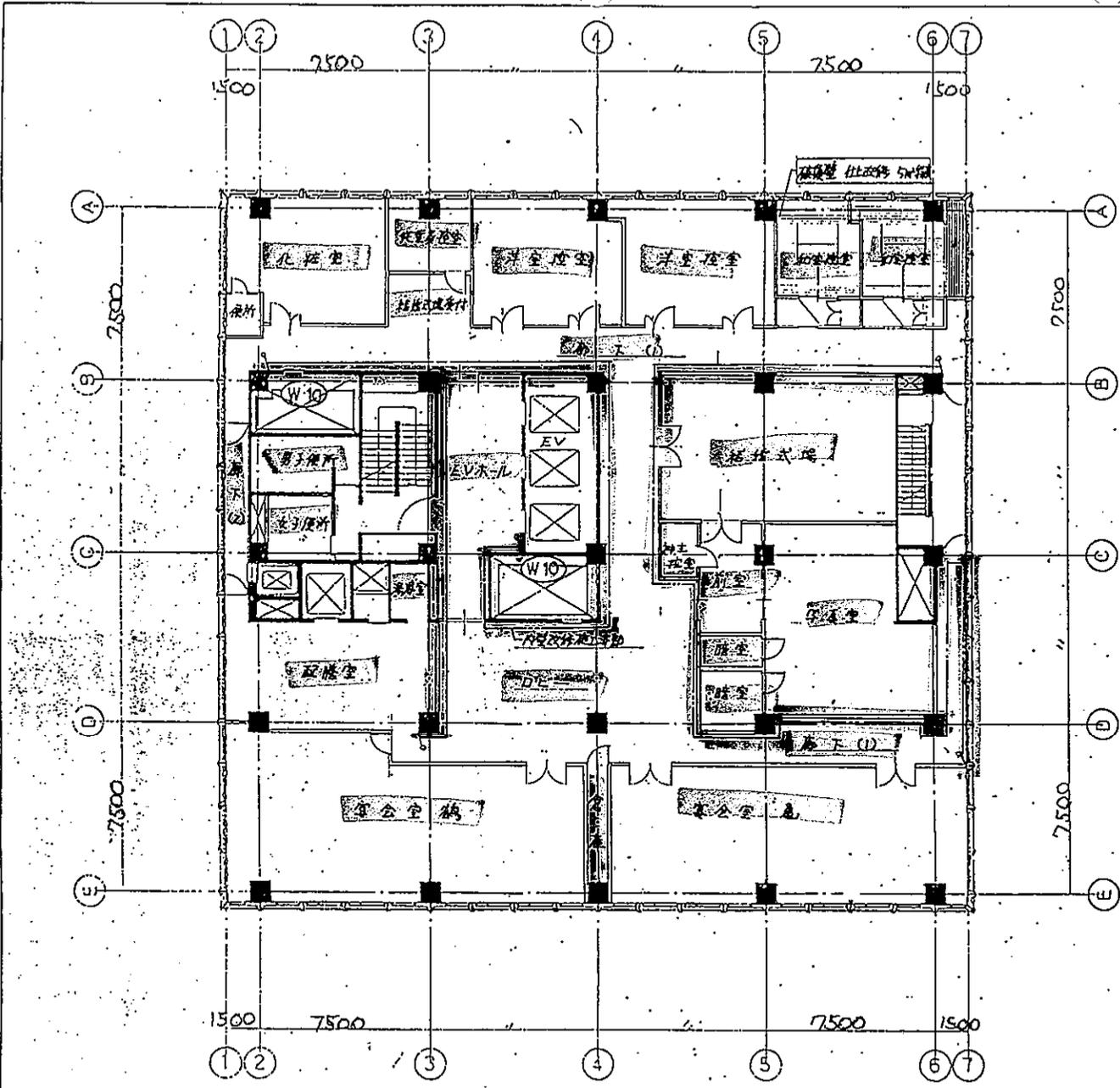


室名	事務室1	室名	エレベール1
床	フジスタイル②	床	長Rシート②
壁	F.P.③	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	ビニル中木	その他	ビニル中木

室名	廊下	室名	
床	長Rシート②	床	
壁	ビニルクロス	壁	
天井		天井	
その他	ビニル中木	その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	



室名	会議室	室名	結婚式場・空室
床	カーペット	床	カーペット
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	巾木 トラ OSCL	その他	巾木 トラ OSCL

室名	洋室	室名	洋室
床	1/2アスタイル②	床	1/2アスタイル②
壁	E.P.塗	壁	E.P.塗
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

室名	式路着室	室名	化粧室
床	カーペット	床	カーペット
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	巾木 トラ OSCL	その他	巾木 トラ OSCL

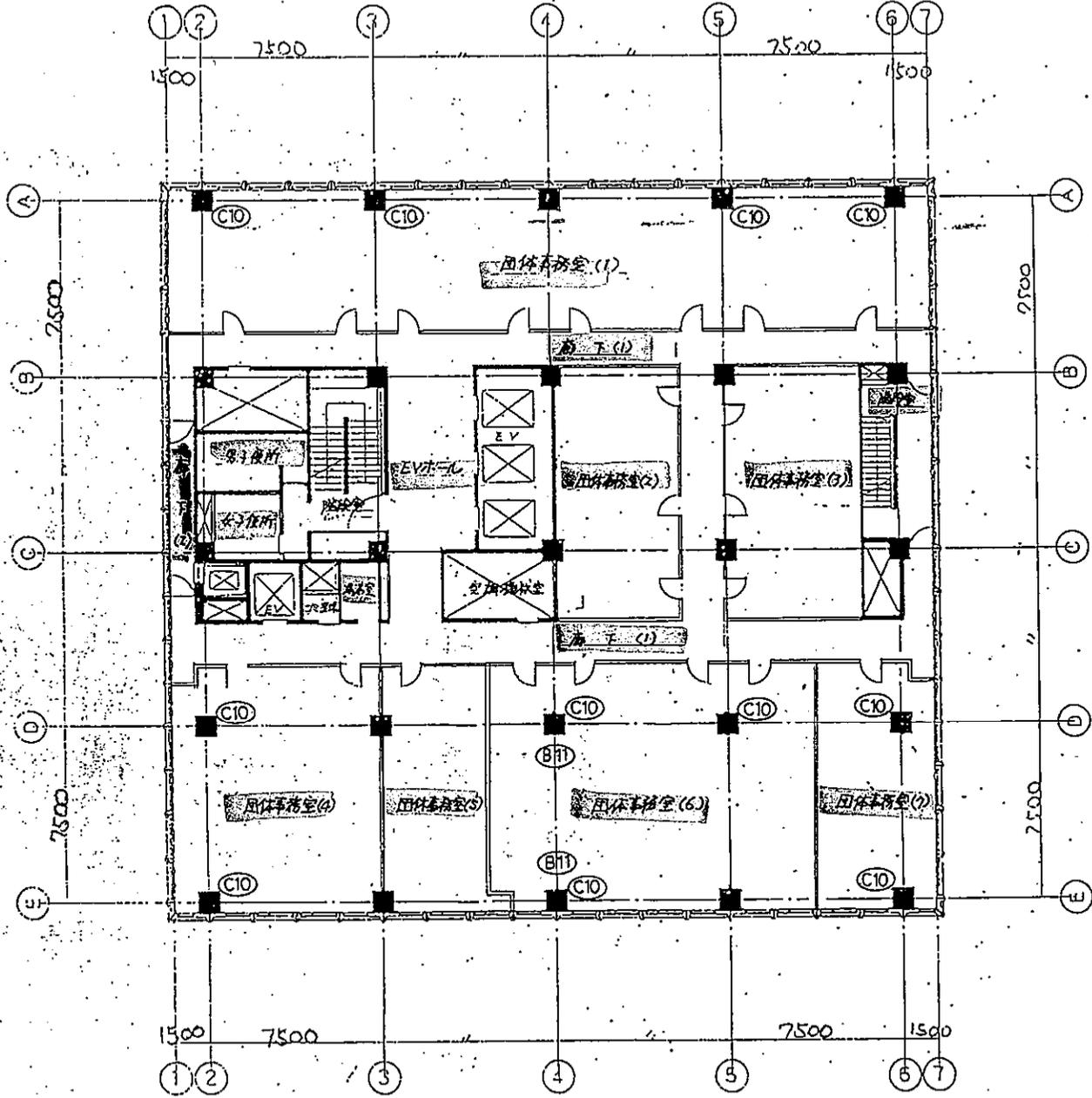
室名	和室控室	室名	洋室控室
床	タタミ	床	カーペット
壁	和紙	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	上福 七千美材 50x100	その他	巾木 トラ OSCL

室名	洋室控室	室名	結婚式場受付
床	1/2アスタイル②	床	カーペット
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	巾木 トラ OSCL

室名	洋室控室	室名	倉庫
床	長尺シート②	床	1/2アスタイル②
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

室名	エレベーター	室名	ロビー
床	カーペット	床	カーペット
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	巾木 トラ OSCL	その他	巾木 トラ OSCL

室名	廊下(1)	室名	廊下(2)
床	カーペット	床	1/2アスタイル②
壁	ビニルクロス	壁	E.P.塗
天井		天井	
その他	巾木 トラ OSCL	その他	ビニル巾木

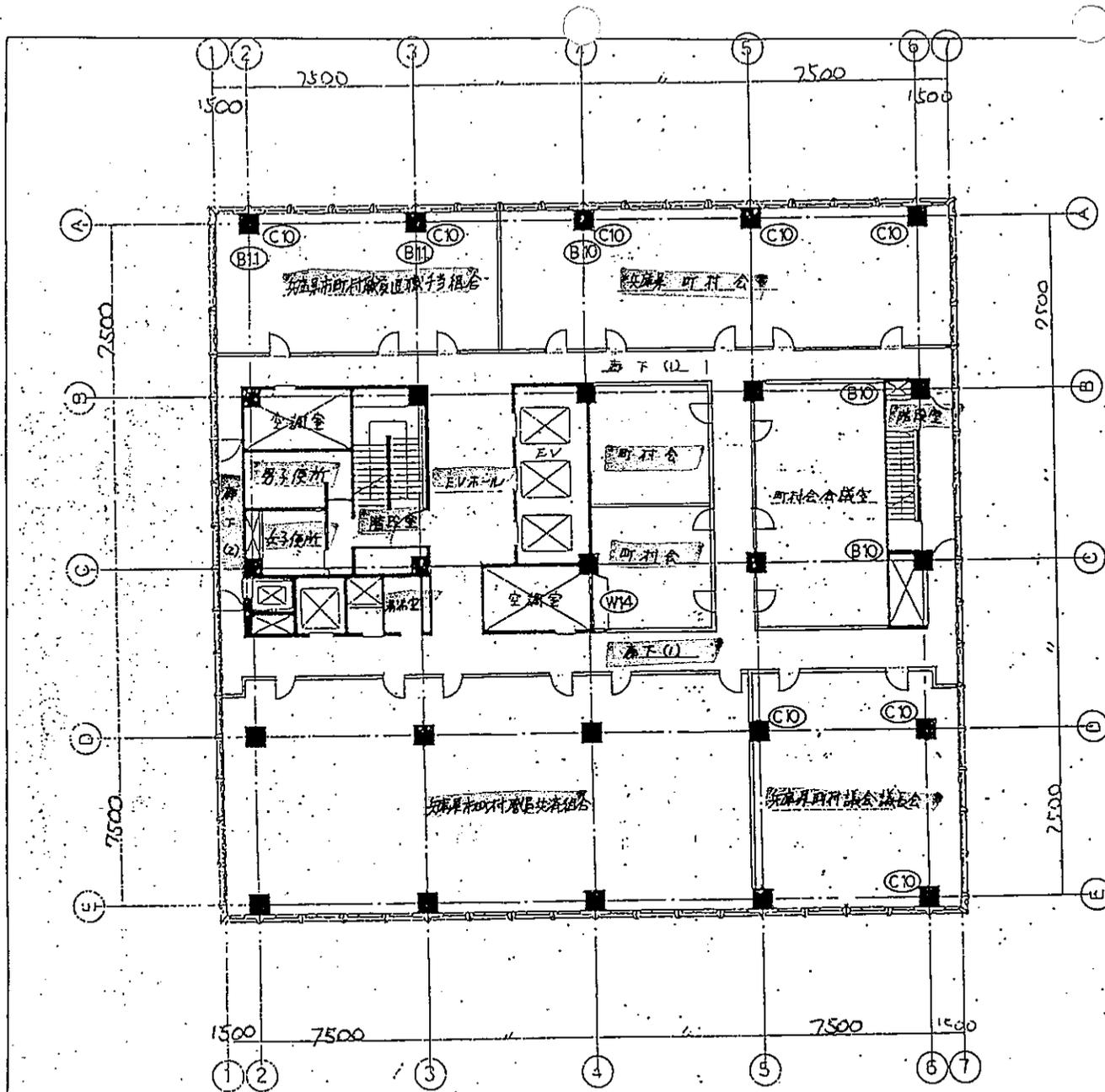


室名	事務室	室名	エレベール
床	インスタイル②	床	タタミ②
壁	EP塗	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	ビニル中木	その他	ビニル中木

室名	廊下(1)	室名	廊下(2)
床	タタミ②	床	インスタイル
壁	ビニルクロス	壁	EP塗
天井		天井	
その他	ビニル中木	その他	ビニル中木

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	



室名	居室 務室 1	室名	EVホール 1
床	パステルタイルの2	床	タタミの2
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

室名	廊下 (1) 1	室名	廊下 (2) 1
床	タタミの2	床	パステルタイルの2
壁	ビニルクロス	壁	EP塗
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

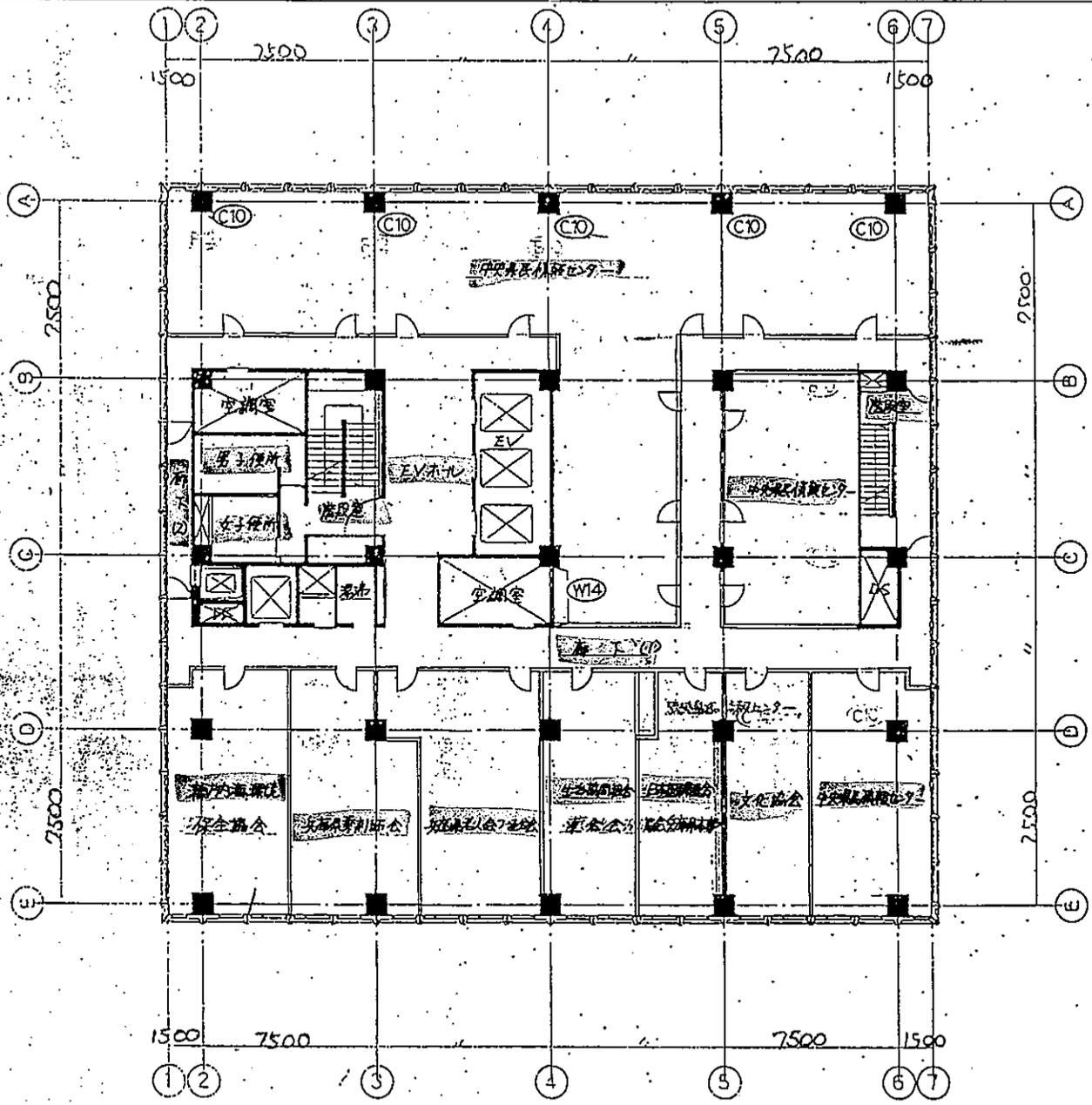
室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	





室名	...	室名	...
床	ノンスタイル②	床	長シート②
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

室名	...	室名	...
床	長シート②	床	ノンスタイル②
壁	ビニルクロス	壁	EP②
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

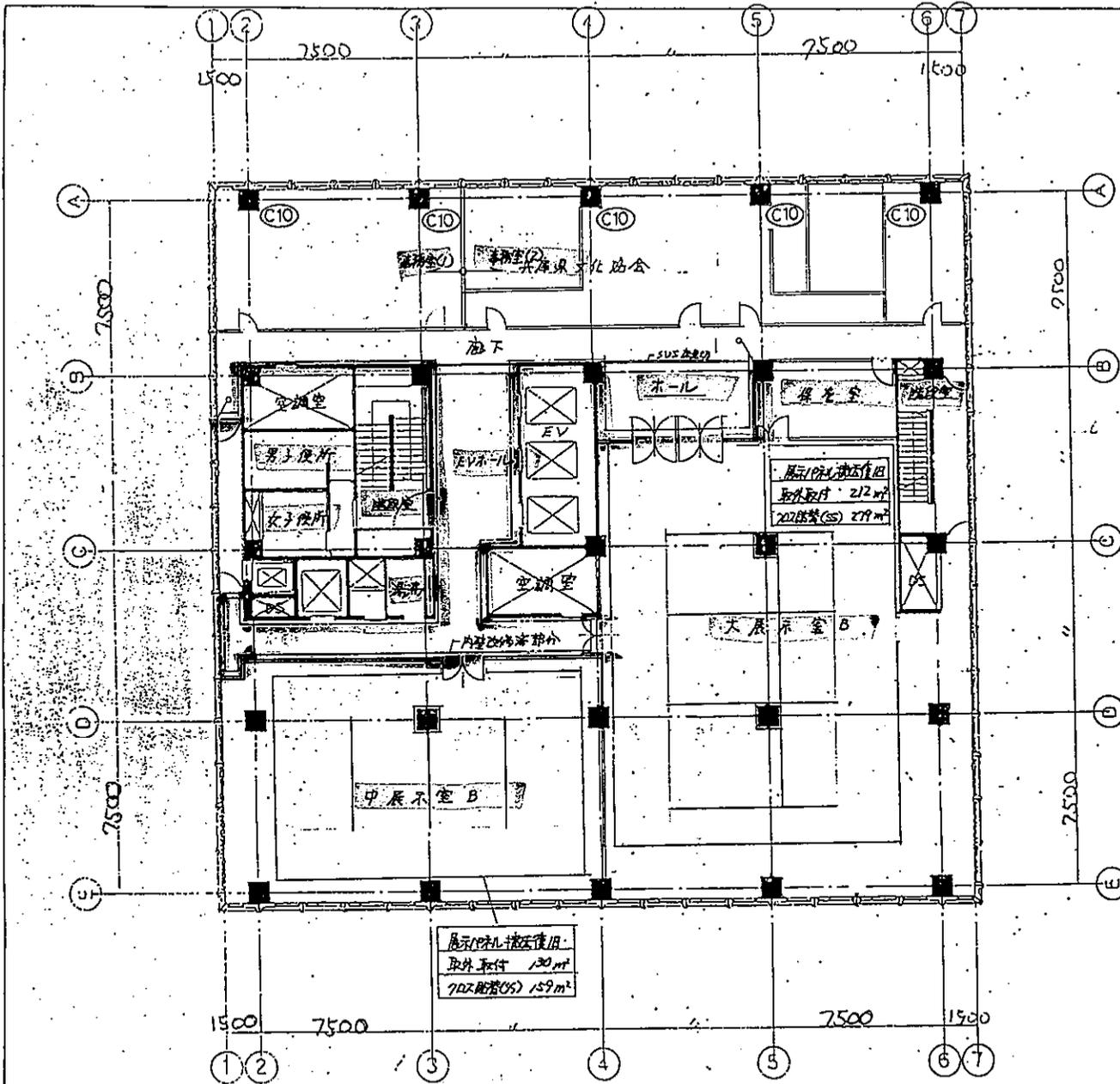
室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	

室名		室名	
床		床	
壁		壁	
天井		天井	
その他		その他	



室名	展示室(1)
床	タイルカーペット
壁	ビニルクロス
天井	
その他	ビニル中木

室名	展示室(2)
床	インスタイル②
壁	ビニルクロス
天井	
その他	ビニル中木

室名	大展示室B
床	ホモジニアスタイル③
壁	E.P.塗
天井	
その他	ビニル中木

室名	中展示室B
床	ホモジニアスタイル③
壁	E.P.塗
天井	
その他	ビニル中木

室名	保潔室
床	インスタイル②
壁	ビニルクロス
天井	
その他	ビニル中木

室名	ホール
床	ホモジニアスタイル③
壁	
天井	
その他	ビニル中木

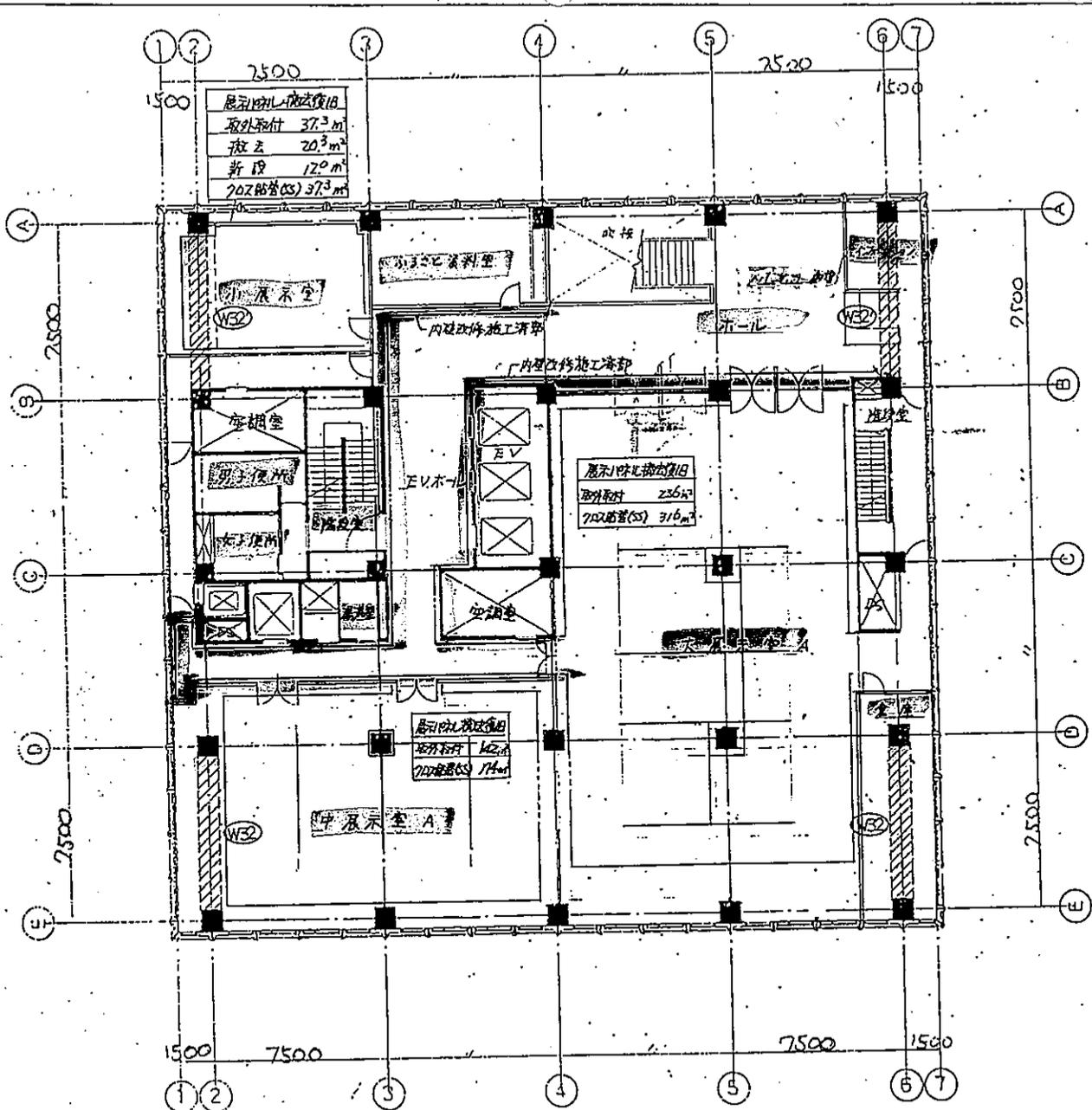
室名	EVホール
床	ホモジニアスタイル③
壁	
天井	
その他	ビニル中木

室名	廊下(1)
床	インスタイル②
壁	ビニルクロス
天井	
その他	ビニル中木

室名	廊下(2)
床	インスタイル
壁	E.P.塗
天井	
その他	ビニル中木

室名	
床	
壁	
天井	
その他	





室名	展示室 A	室名	展示室 A
床	ホモジニアスタイル③	床	ホモジニアスタイル③
壁	EP塗	壁	EP塗
天井		天井	
その他	ビニル中木 展示パネル撤去後	その他	ビニル中木 展示パネル撤去後

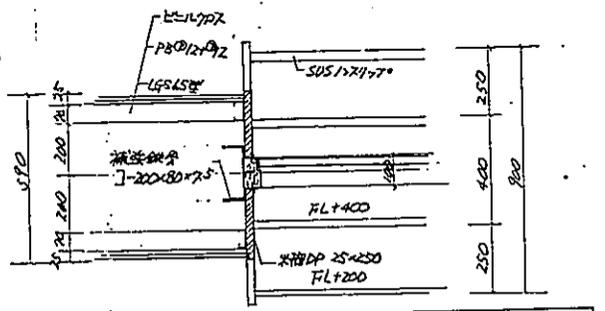
室名	展示室 1	室名	展示室と資料室
床	ホモジニアスタイル③	床	ホモジニアスタイル②
壁	EP塗	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	ビニル中木 展示パネル撤去後	その他	ビニル中木

室名	ホール 1	室名	ホール・キッチン
床	ホモジニアスタイル③	床	ホモジニアスタイル③
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	ビニル中木	その他	スチール・カーテン・鏡 ビニル中木

室名	EVホール	室名	展示室
床	ホモジニアスタイル③	床	アスタイル②
壁		壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	(廊下含む) ビニル中木	その他	ビニル中木

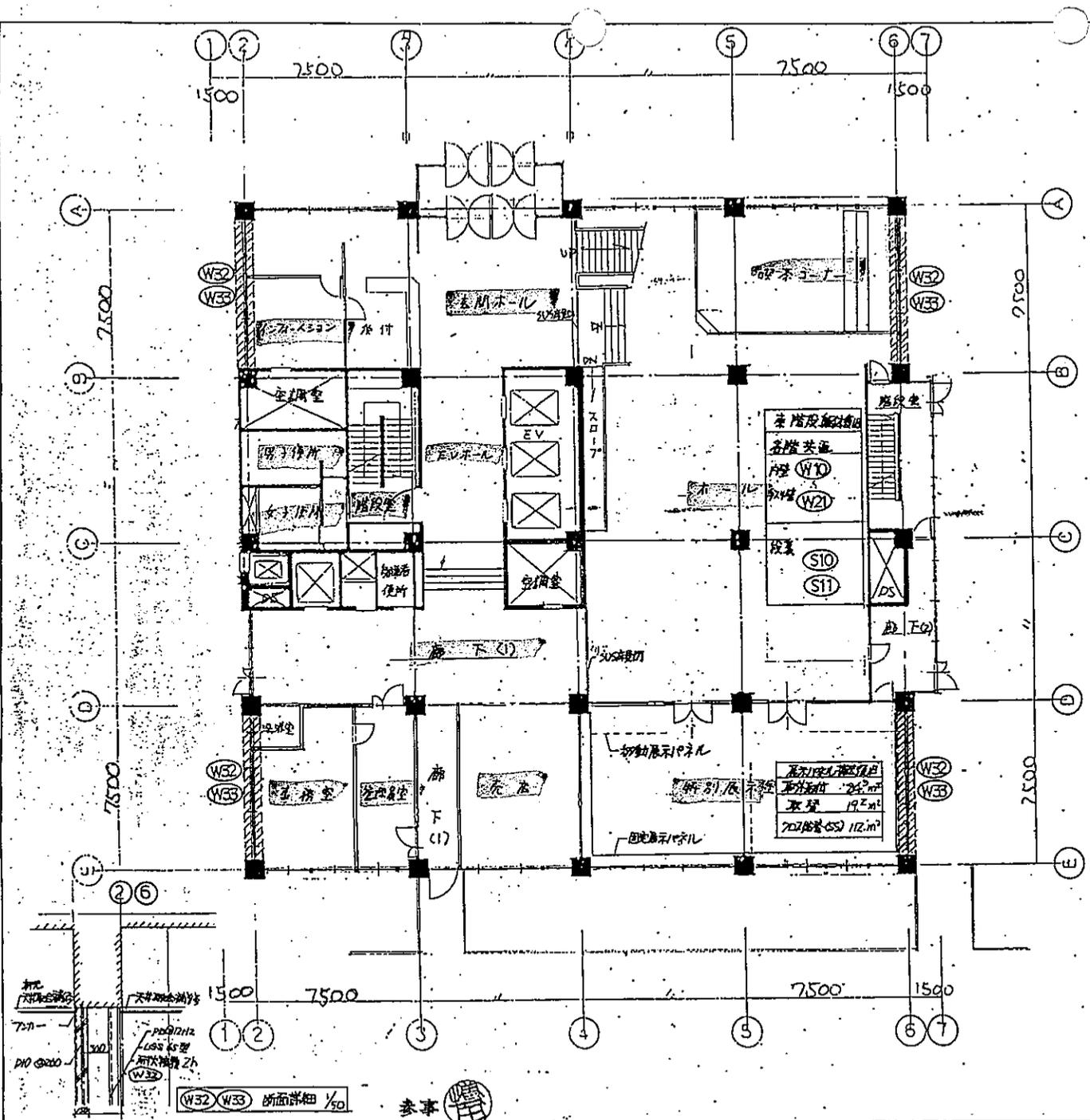
室名	廊下・通路	室名	展示室 (香煙禁煙)
床	アスタイル②	床	撤去後モリタタイル
壁	ビニルクロス	壁	100系タイル
天井		天井	1/4ガルバリウム鋼板⑥・VP
その他	ビニル中木	その他	流し床 (1階は床下)

WB2	鉄骨付K型アスベスト結露防止 取合壁 212×天吊り撤去後
WB3	同上 SD 1.7M222 H1,200×W800



参事

工事名称	兵庫県民会館災害復旧建築工事	作図	平成 7 年 8 月	縮尺	1:200	全	州記事項
図名	2階平面図						
兵庫県都市住宅部 営繕課							



室名	玄関ホール	室名	ホール
床	ホビニクス床タイル③	床	バニリンカーペット
壁	陶板タイル 600角	壁	陶板タイル 600角
天井		天井	
その他	巾木 ステンレスHL	その他	巾木 ステンレスHL 20-アホ 長尺①②

室名	EVホール	室名	2階茶コーナー
床	ホビニクス床タイル③	床	ホビニクス床タイル③ 防湿敷
壁	陶板タイル 600角	壁	
天井		天井	
その他	巾木 ステンレスHL	その他	両面換気器 取付

室名	インナーメション	室名	個別展示室
床	ホビニクス床タイル③	床	777ドカーペット 6
壁	陶板タイル 600角	壁	陶板タイル 600角
天井		天井	
その他	巾木 ステンレスHL	その他	巾木 ステンレスHL 展示パネル撤去後1B

室名	事務室	室名	管理倉庫
床	ビニルタイル②	床	ビニルタイル②
壁	ビニルクロス	壁	ビニルクロス
天井		天井	
その他	ビニル巾木	その他	ビニル巾木

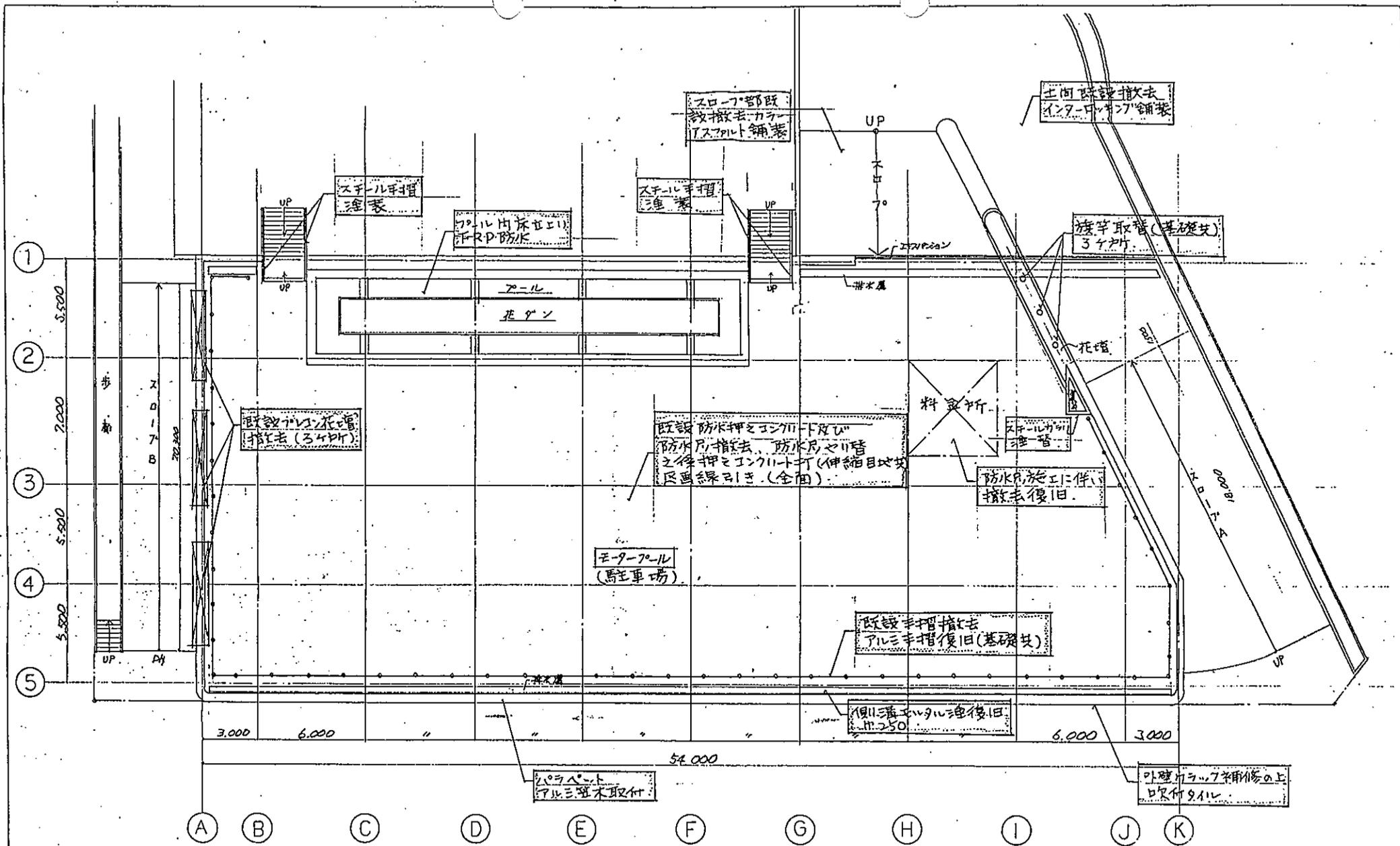
室名	湯湯室	室名	便所 (改修)
床	タタミ② (改修)	床	床改修 モリタタイル
壁	ビニルクロス	壁	100角タイル
天井	タイル⑥ VP (下地)	天井	タイル⑥ VP (下地)
その他	ビニル巾木 洗面・排水	その他	1P-メッシュ 設備機器撤去

室名	倉庫	室名	倉庫 (改修)
床	ホビニクス床タイル③	床	床改修 モリタタイル
壁	ビニルクロス	壁	100角タイル
天井		天井	タイル⑥ VP (下地)
その他	ビニル巾木	その他	倉庫用タタミ 設備機器撤去

室名	階段室	室名	階段室 (改修)
床	ホビニクス床タイル③	床	ビニルタイル②
壁	陶板タイル 600角	壁	モルタル EP
天井		天井	
その他	ビニル巾木 巾木ステンレスHL	その他	ビニル巾木・120-ア 階段内壁 珪藻土撤去後1B

- (W32) 鉄骨付付K型フリース 設置
取合壁DP天井の撤去後1B
- (W33) スチールサッシ撤去後 外壁 RC壁 設置
外壁 陶板タイル仕上げ

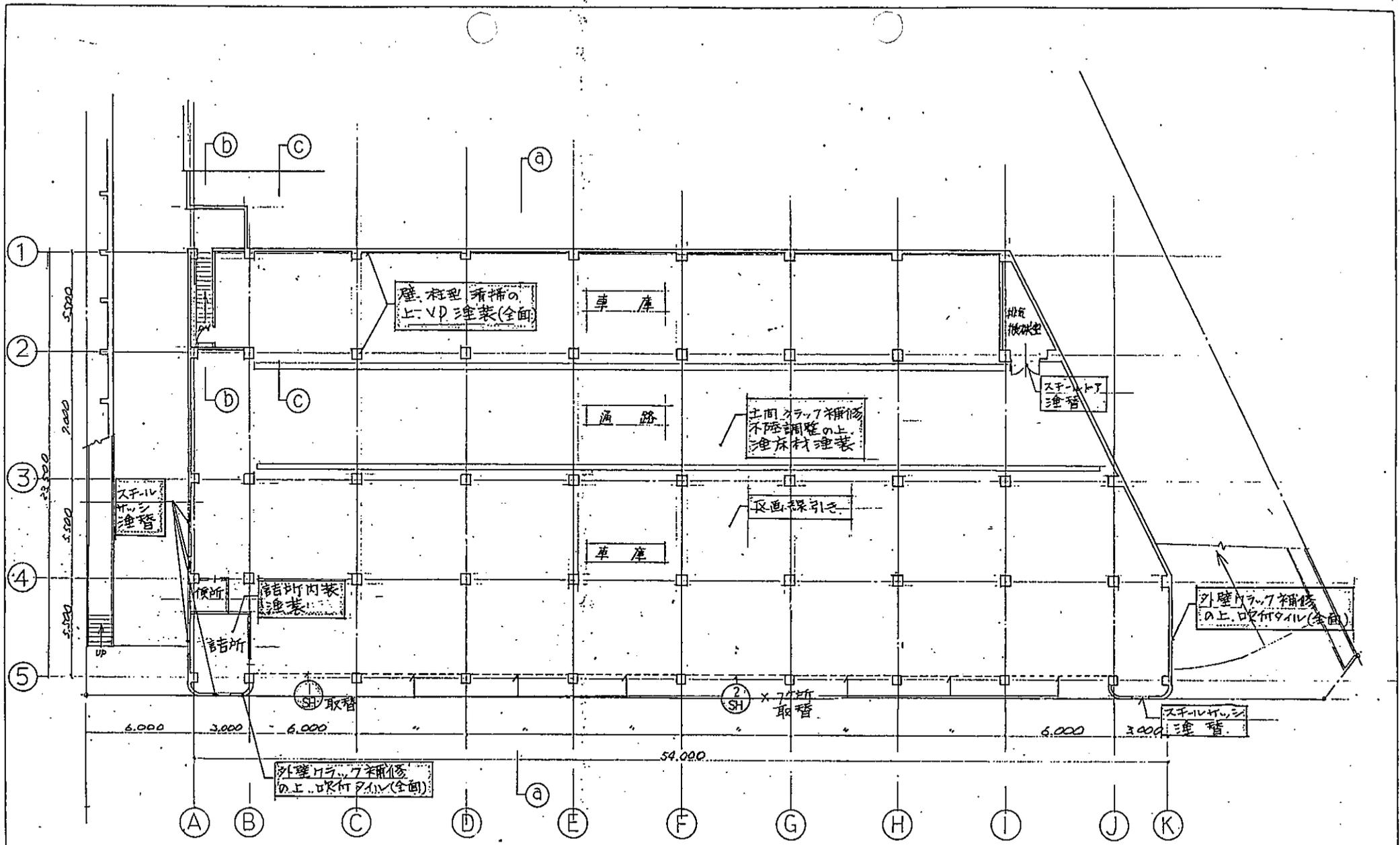
各階共通事項
 ・床材の改修は、下地モルタル撤去後、777ドカーペット施工
 ・空調機・DSは、防じん塗装塗床・鋼板換気器具 DP塗替



車庫棟R階平面図

1:200

工事名称	兵庫県民会館災害復旧建築工事	作図	平成7年8月	縮尺	1:200	全	州	記	事項
図	車庫棟 R階平面図								
兵庫県和州市住宅部 営繕課								37	



車庫棟 1階平面図

1:200

参考

工事名称	兵庫県民会館災害復旧建築工事	作図	平成 7 年 8 月 履尺	1:200	全	附記事項
図名	車庫棟 1階平面図			36		
兵庫県都市住宅部 宮崎 環						