

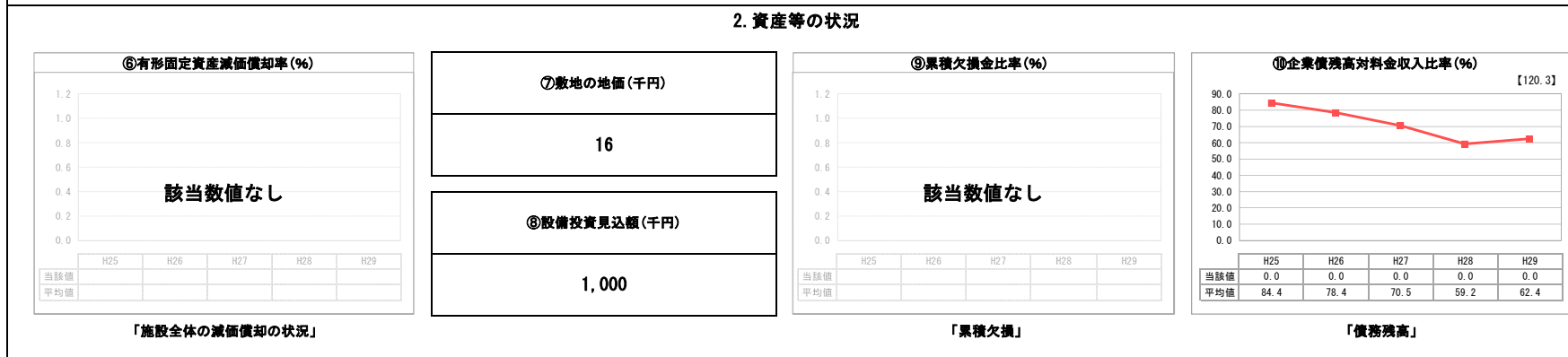
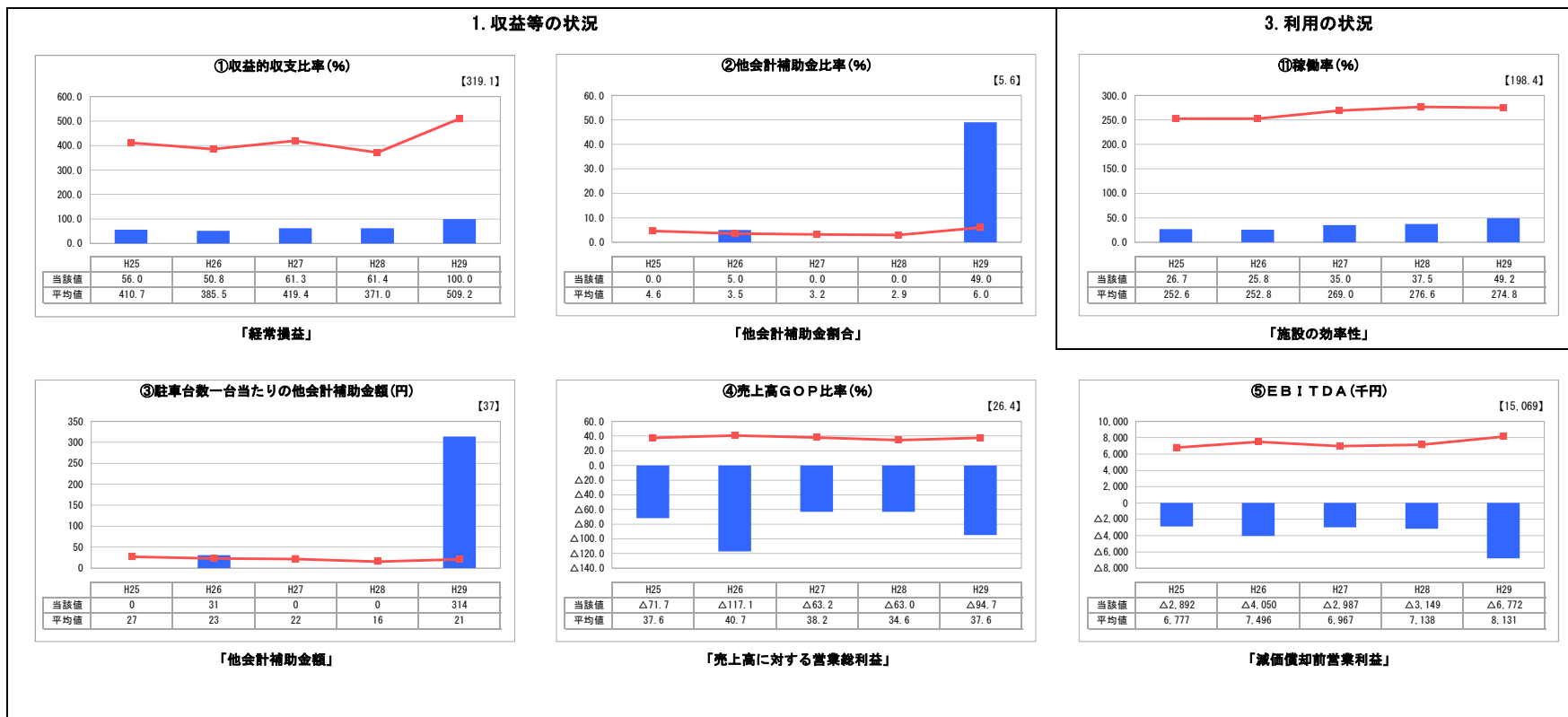
経営比較分析表（平成29年度決算）

兵庫県洲本市 すいせん苑駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	21	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	無	3,942
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
120	300	導入なし

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
[]	平成29年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
当初は収益が少ない状態に推移していたが、平成29年度からは利用が増え収益も増えている。

2. 資産等の状況について
施設は来客用トイレ及び倉庫であり、今後それらの修繕等の設備投資が見込まれる。

3. 利用の状況について
低い利用率で推移してきたが、平成29年度は利用が増え50%程度の稼働率であった。また、すいせん苑駐車場は、洲本市内でバスを受け入れることができる駐車場であり重要な役割を果たしている。

全体総括
今後は利用が増えたことにより、安定して運営できる予定である。※平成29年度は、企業会計へ移行する前年度であり打ち切り決算のため収入が少ない決算となっている。