

経営比較分析表（平成30年度決算）

兵庫県神戸市 新長田駅前駐車場

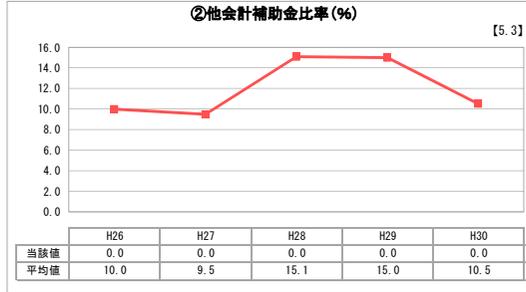
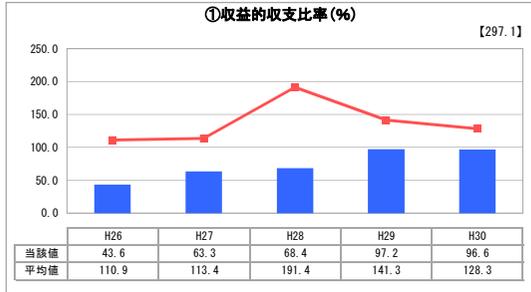
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	22	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	8,450
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
169	300	代行制

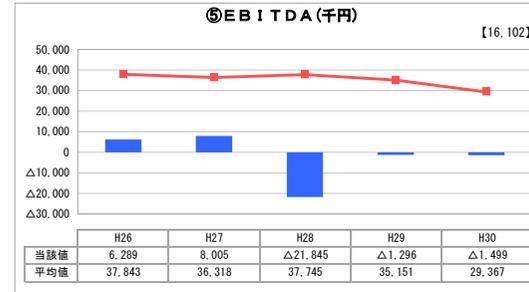
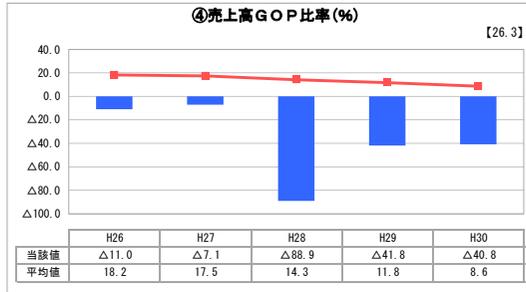
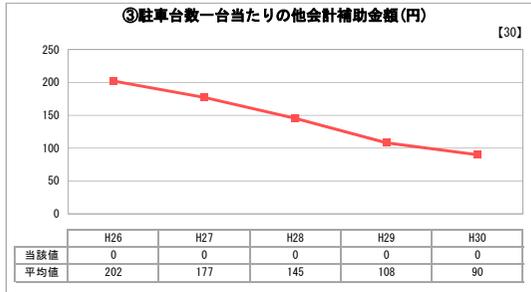
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

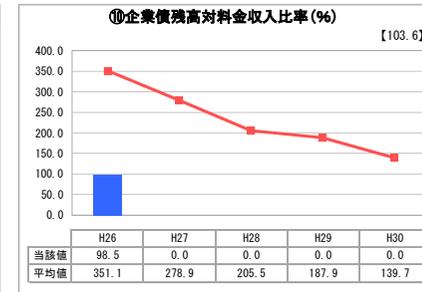


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

251,759



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率について、類似施設平均を下回っており赤字であるが、増加傾向である。④売上高GOP比率、⑤EBITDAについても類似施設平均より下回っている。周辺商業施設の利用者の変化や、近隣民間駐車場との価格差が要因であると考えられる。引き続き、経営状況の改善に努めていく。

2. 資産等の状況について
 供用開始が平成8年と新しく、建設費(約37億円)と比較して⑧設備投資見込額は少ない。⑩企業債務高対料金収入比率は、平成27年より0となっている。

3. 利用の状況について
 稼働率は、類似施設平均を下回っており、経年比較において減少傾向にある。理由として、供用開始時と比べ、近隣の民間駐車場が増加したことに伴う需要減少が考えられる。

全体総括
 JR新長田駅及び市営地下鉄新長田駅と隣接しており、パークアンドライドの機能も備わっているものの、稼働率等が類似施設を下回っている。新たな取り組みとして、カーシェアリング事業を開始するなど、引き続き指定管理者と連携して、経営状況の改善に努めていく。