

# 経営比較分析表（令和元年度決算）

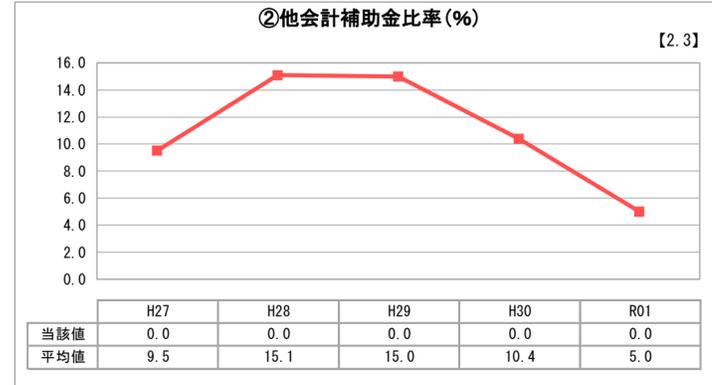
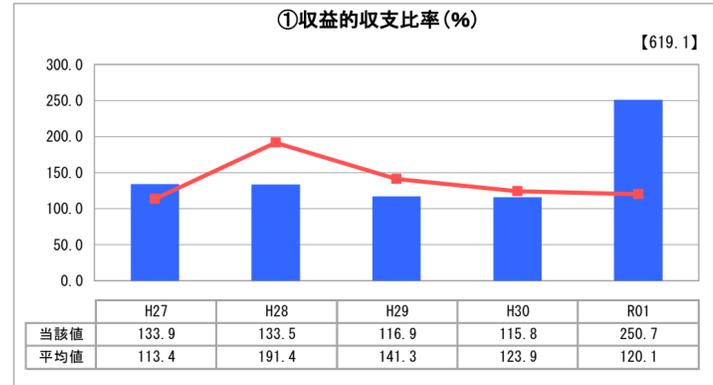
兵庫県神戸市 花隈

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	51	

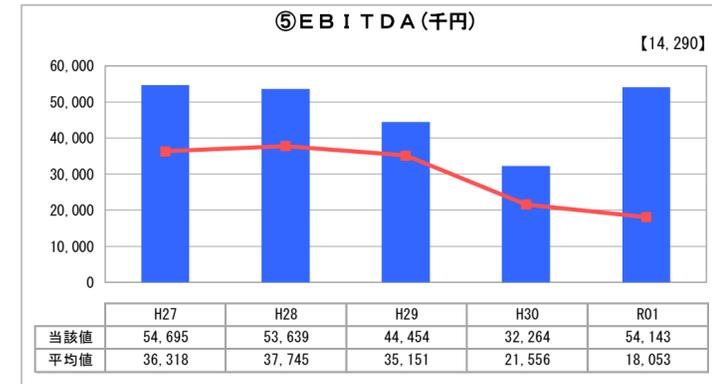
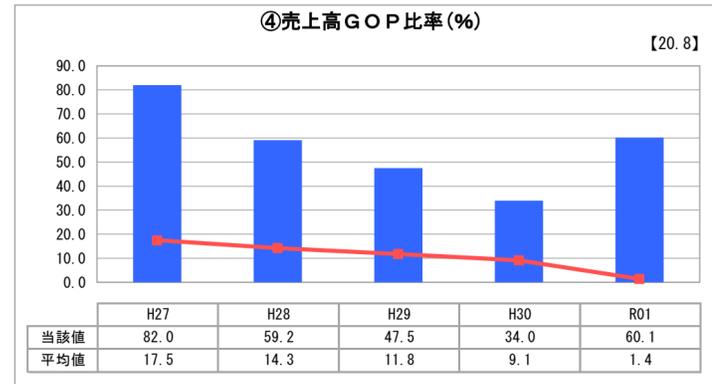
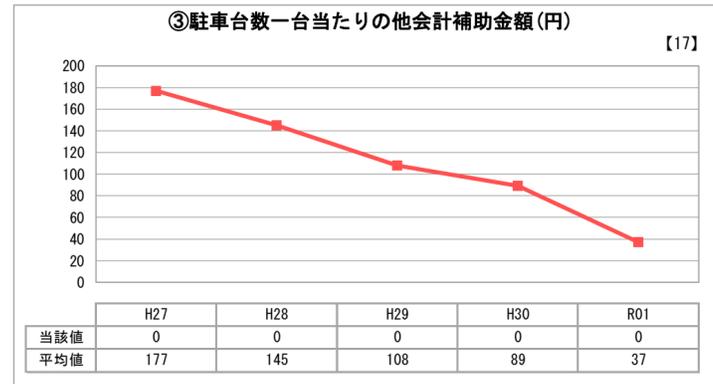
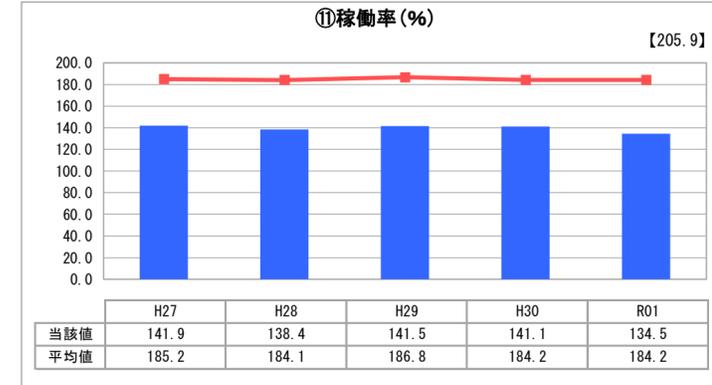
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	8,977
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
258	400	代行制

<b>グラフ凡例</b>
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和元年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

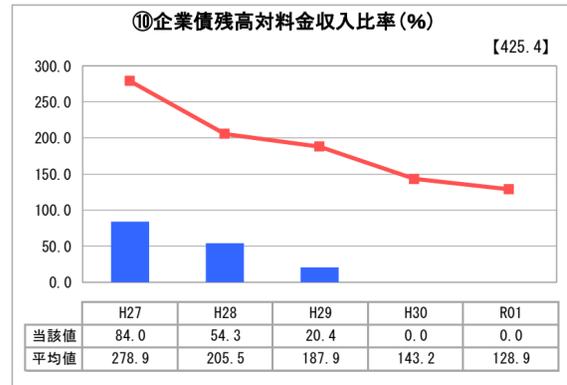


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

335,329



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率について、100%を大幅に上回っており黒字であり、類似施設の平均値についても大きく上回っている。  
 ④売上高GOP、⑤EBITDA共に昨年度から増加しており、類似施設の平均値を大きく上回っている。市街地中心部に立地しており、安定的な使用料収入を確保できることが要因であると考えられ、健全な経営状態といえる。

2. 資産等の状況について  
 ⑧設備投資見込額について、供用開始から50年以上経過していることから昨年度より大幅に増加している。引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。  
 ⑩企業債残高対料金収入比率は、平成30年度より0となっている。

3. 利用の状況について  
 ⑩稼働率について、毎年度ほぼ横ばいであるが、類似施設の平均値を下回っている。理由としては、通勤目的の利用が高いなど1台あたりの駐車時間が長いことが考えられる。

全体総括  
 稼働率は低いものの、黒字であることやキャッシュの利益が出ていることから、健全な経営状態だといえる。また、令和元年度から新たな取組みとしてカーシェアリング事業を開始した。引き続き指定管理者と連携しながら、収益の増加及び安定化を目指していく。