

経営比較分析表（令和3年度決算）

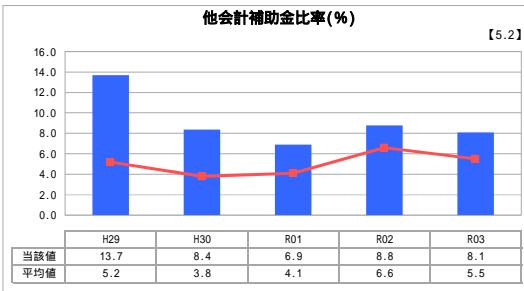
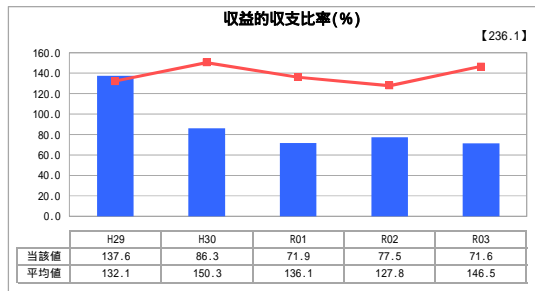
兵庫県神戸市 三宮駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	54	

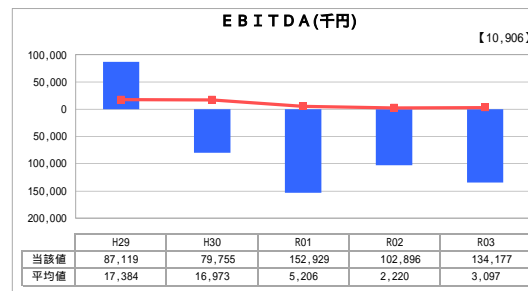
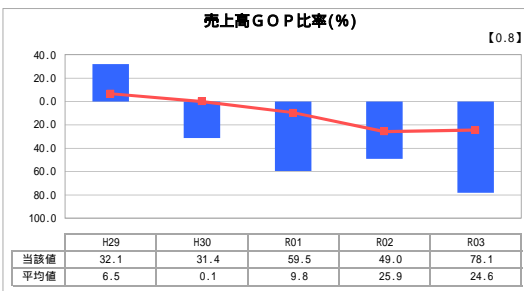
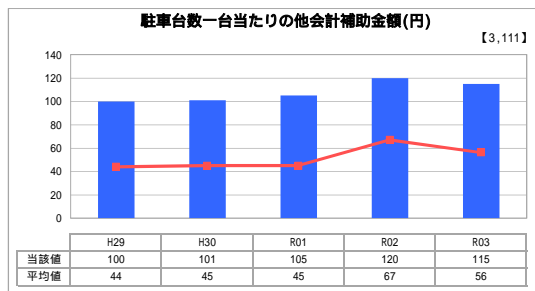
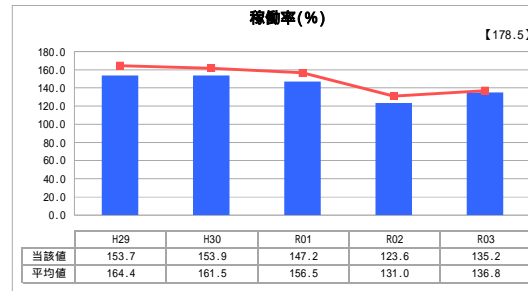
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	25,110
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
525	400	代行制

グラフ凡例
当該施設値(当該値)
類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

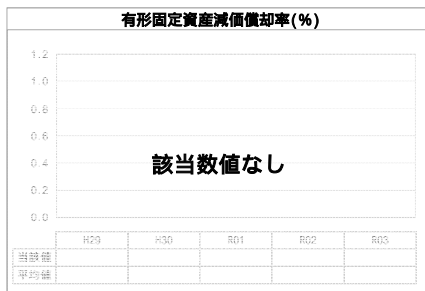
1. 収益等の状況



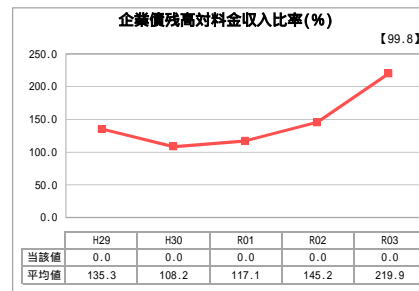
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



敷地の地価(千円)	0
設備投資見込額(千円)	983,481



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率について、前年度より微減しており、4年連続で100%を下回っている。
 売上高GOP比率、EBITDAについても、前年度より減少しており、類似施設の平均値を大きく下回っている。
 他会計補助金比率については、駐車場担当職員の人件費を一般会計から支出している。

2. 資産等の状況について
 設備投資見込額について、駐車場の規模が大きいこと、供用開始から50年以上経過していることから昨年度より増加している。引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。
 企業債残高対料金収入比率は、平成27年度より0となっている。

3. 利用の状況について
 稼働率について、新型コロナウイルス感染症拡大の影響が続いているが、前年度よりも増加している。

全体総括
 都心部の駐車場であり、市営駐車場事業全体に与える影響は大きい。令和元年度から新たな取組みとしてカーシェアリング事業を開始した。都心三宮再整備に伴う周辺土地利用環境の変化も踏まえ、引き続き指定管理者と連携しながら、収益の増加及び安定化を目指していく。