

経営比較分析表（令和4年度決算）

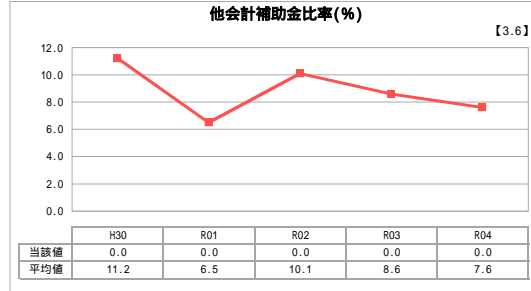
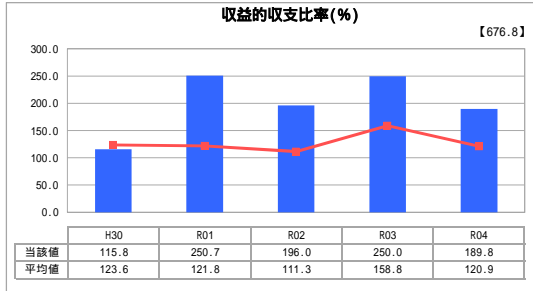
兵庫県神戸市 花隈駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	54	

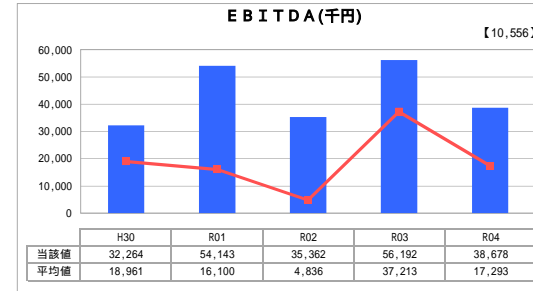
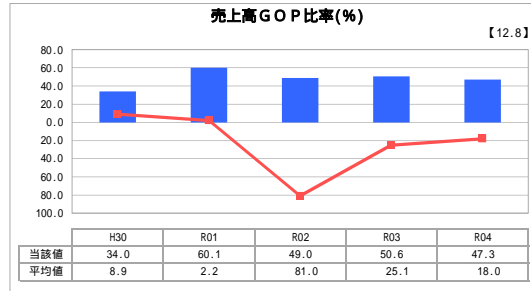
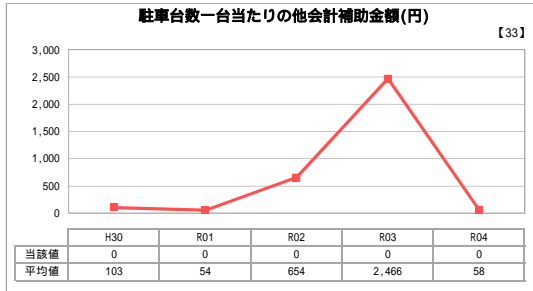
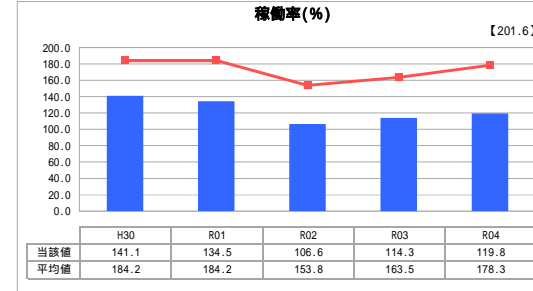
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	8,977
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
258	400	代行制

グラフ凡例
当該施設値(当該値)
類似施設平均値(平均値)
【】 令和4年度全国平均

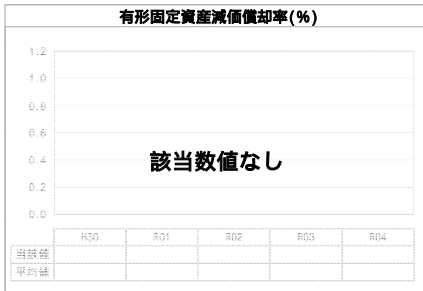
1. 収益等の状況



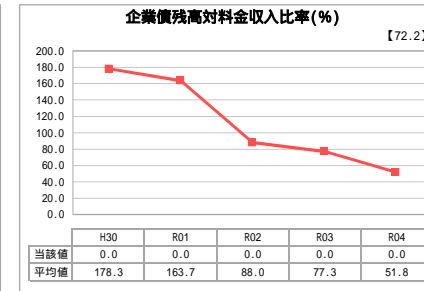
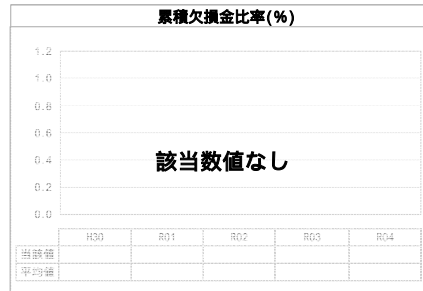
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



敷地の地価(千円)
0
設備投資見込額(千円)
188,924



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率は前年度より大きく減少したが、5年連続で100%を上回る黒字である。売上高GOP、EBITDAは前年度より減少したが、類似施設の平均値を大きく上回った。

2. 資産等の状況について
 設備投資見込額は、計画的な設備修繕のため昨年度より増加したが、引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。企業債残高対料金収入比率は、平成30年度より0である。

3. 利用の状況について
 稼働率は前年度より微増した。類似施設の平均値を下回っているが、その理由としては、通勤目的の利用が高いなど1台あたりの駐車時間が長いことが考えられる。

全体総括
 稼働率は高くないが、収益などの指標は好調であることから、健全な経営状態だと見える。ただし、設備の老朽化が進んでいることから、引き続き設備投資の見込み額は増加する予定である。今後も収益の増加及び安定化を目指していく。