経営比較分析表（令和5年度決算）

兵庫県神戸市　湊川駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	Ａ２Ｂ１	非設置
自己資本構成比率(%)	**種類**	**構造**	**建設後の経過年数(年)**	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	0	

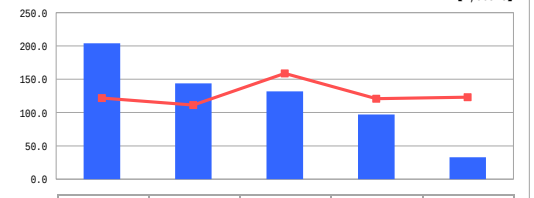
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	11,469
収容台数(台)	**一時間当たりの基本料金(円)**	**指定管理者制度の導入**
301	400	代行制

グラフ凡例
- ■ 当該施設値（当該値）
- ー 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和5年度全国平均

1.収益等の状況

①収益的収支比率(%)

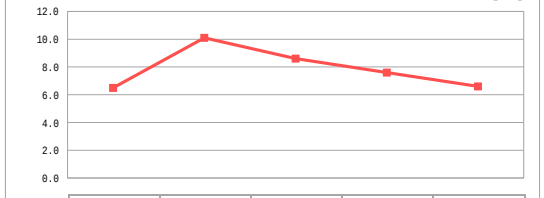
【1,905.8】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	204.0	143.9	131.7	97.0	33.0
平均値	121.8	111.3	158.8	120.9	123.1

②他会計補助金比率(%)

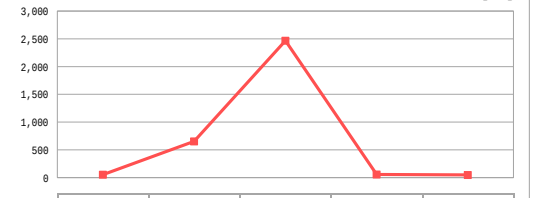
【3.9】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平均値	6.5	10.1	8.6	7.6	6.6

③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

【127】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	0	0	0	0	0
平均値	54	654	2,466	58	49

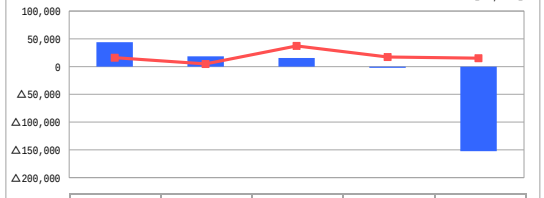
④売上高ＧＯＰ比率(%)

【△55.6】

	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	50.8	29.3	23.5	△3.1	△205.2
平均値	2.2	△81.0	△25.1	△18.0	△20.7

⑤ＥＢＩＴＤＡ(千円)

【12,639】

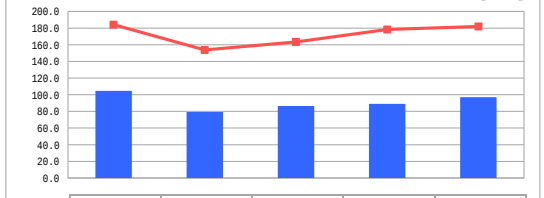


	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	43,821	18,581	15,468	△2,114	△152,463
平均値	16,100	4,836	37,213	17,293	15,316

3.利用の状況

⑪稼働率(%)

【210.9】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	104.7	79.3	86.5	89.0	97.0
平均値	184.2	153.8	163.5	178.3	181.9

2.資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率(%)

該当数値なし

	R01	R02	R03	R04	R05
当該値					
平均値					

⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

210,354

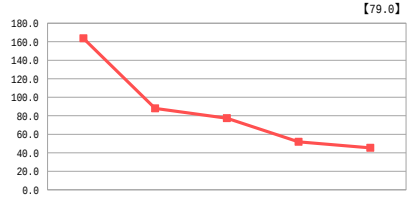
⑨累積欠損金比率(%)

該当数値なし

	R01	R02	R03	R04	R05
当該値					
平均値					

⑩企業債残高対料金収入比率(%)

【79.0】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平均値	163.7	88.0	77.3	51.8	45.3

分析欄

1．収益等の状況について

①収益的収支比率はR2年度から減少傾向であり、R5年度は40%未満になり、平均値を大きく下回った。今後、料金収入の動向を注視していく。

2．資産等の状況について

⑧設備投資見込額は前年度よりも減少したが、引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。

⑩企業債残高対料金収入比率は、平成28年度より0である。

3．利用の状況について

⑪稼働率は前年度から微増したが、類似施設の平均値を下回った。

全体総括

稼働率は増加したが、収益などの指標は不調であり、経営状況は悪化した。ただし、電気設備（神戸駅南を含む）と泡消火設備の更新による影響が大きい。現在、令和5，6年度で躯体改修工事を実施しており、令和6年度決算も影響が大きいが、今後も収益の増加及び安定化を目指していく。