

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

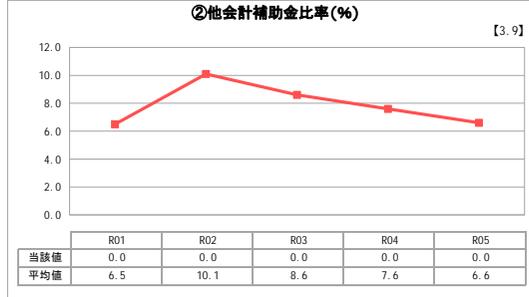
兵庫県神戸市 新長田駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	49	

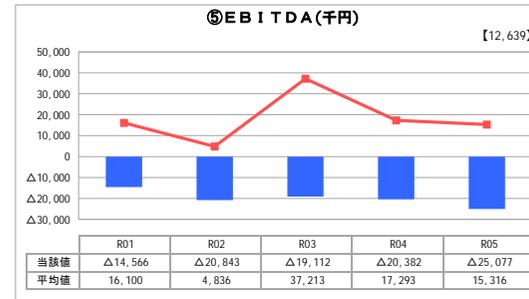
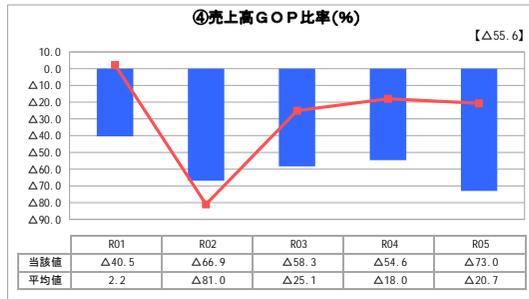
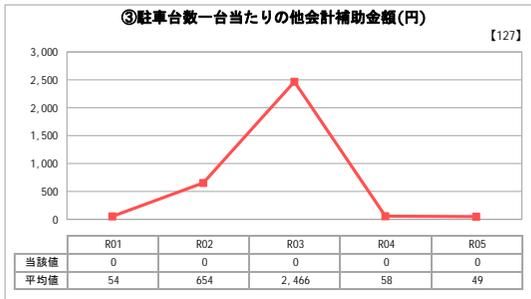
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	9,414
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
220	200	代行制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
[ ]	令和5年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

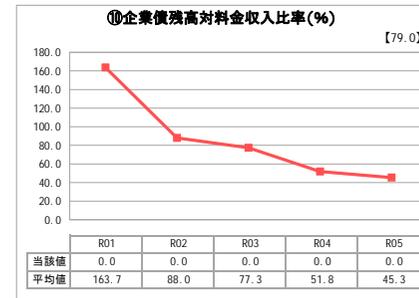


⑧敷地の地価(千円)

0

⑨設備投資見込額(千円)

158,433



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率は前年度並みで、100%を下回る赤字である。  
 ④売上高GOP比率は前年度より減少し、類似施設の平均値を大きく下回った。  
 ⑤EBITDAは前年度より減少し、平均値を大きく下回った。  
 今後、駐車需要の増加は見込めない。

2. 資産等の状況について  
 ⑧設備投資見込額は前年度より減少した。  
 ⑩企業債残高対料金収入比率は平成29年度より0である。

3. 利用の状況について  
 ③稼働率は前年度に引き続き微増したが、類似施設の平均値を下回った。供用開始時と比べ、近隣に駐車場が増えたことが原因と考えられる。

全体総括  
 今後、新長田周辺駐車場のあり方を見直し、経営改善を図る。