

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

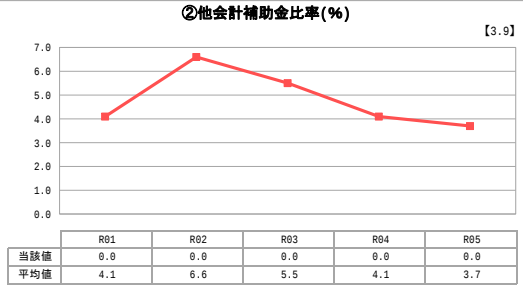
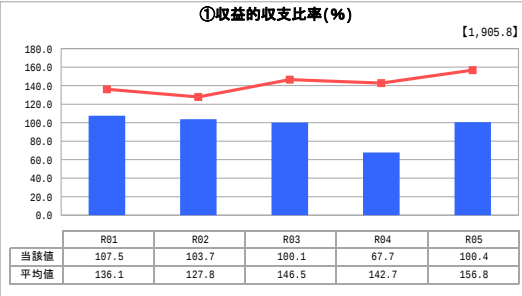
兵庫県神戸市 鈴蘭台駐車場

| 業務名         | 業種名     | 事業名 | 類似施設区分      | 管理者の情報 |
|-------------|---------|-----|-------------|--------|
| 法非適用        | 駐車場整備事業 | -   | A 2 B 2     | 非設置    |
| 自己資本構成比率(%) | 種類      | 構造  | 建設後の経過年数(年) |        |
| 該当数値なし      | 都市計画駐車場 | 地下式 | 29          |        |

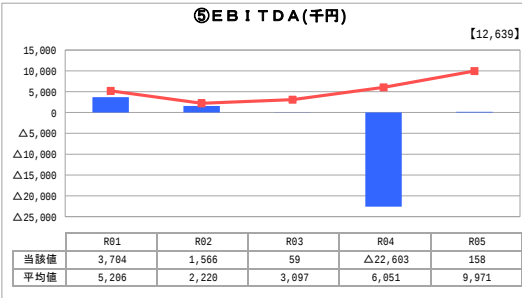
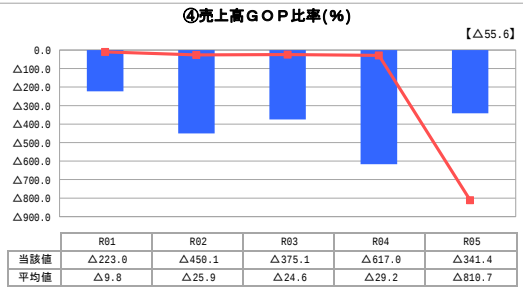
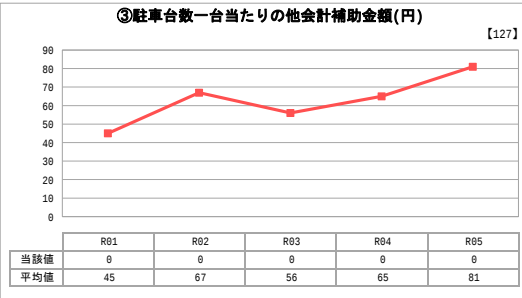
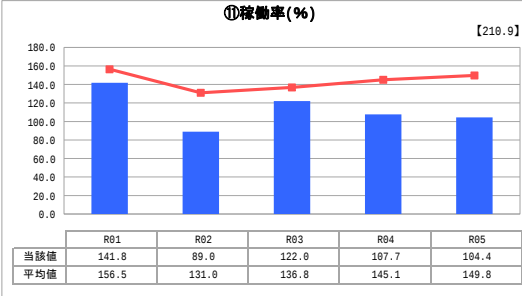
| 立地      | 周辺駐車場の需給実態調査   | 駐車場使用面積(㎡) |
|---------|----------------|------------|
| 公共施設    | 無              | 3,939      |
| 収容台数(台) | 一時間当たりの基本料金(円) | 指定管理者制度の導入 |
| 91      | 250            | 代行制        |

| グラフ凡例          |
|----------------|
| ■ 当該施設値（当該値）   |
| — 類似施設平均値（平均値） |
| 【】 令和5年度全国平均   |

## 1. 収益等の状況



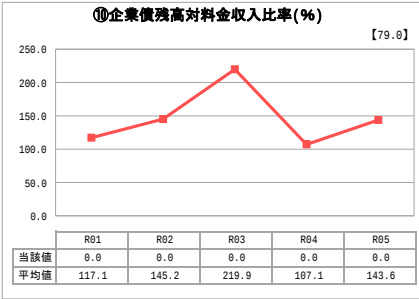
## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



| ⑦敷地の地価(千円)   |
|--------------|
| 0            |
| ⑧設備投資見込額(千円) |
| 74,074       |



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
①収益的収支比率は100%を上回り、黒字となった。  
④売上高GOP、⑤EBITDAは前年度より回復した。双方ともに類似施設の平均値を大きく下回った。併設する区民ホール利用者の影響が大きい。

2. 資産等の状況について  
⑧設備投資見込額は昨年度と比べると減少した。引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。  
⑩企業債残高対料金収入比率は0である。

3. 利用の状況について  
①稼働率は前年度より微減し、平均値を下回っている。

全体総括  
北区役所の移転による需要減に伴い、経営状況は悪化している。今後、隣接する新北区民センターの建設に併せて、鈴蘭台駐車場の管理手法のあり方を検討していく。