

経営比較分析表（令和5年度決算）

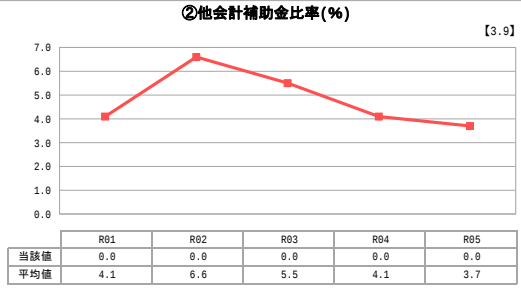
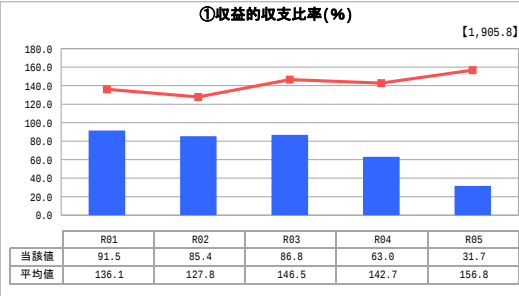
兵庫県神戸市 細田駐車場

| 業務名          | 業種名     | 事業名 | 類似施設区分       | 管理者の情報 |
|--------------|---------|-----|--------------|--------|
| 法非適用         | 駐車場整備事業 | -   | A 2 B 2      | 非設置    |
| 自己資本構成比率 (%) | 種類      | 構造  | 建設後の経過年数 (年) |        |
| 該当数値なし       | 都市計画駐車場 | 地下式 | 28           |        |

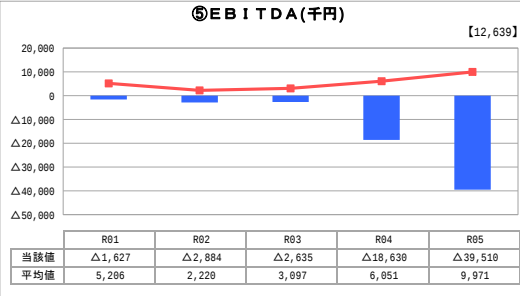
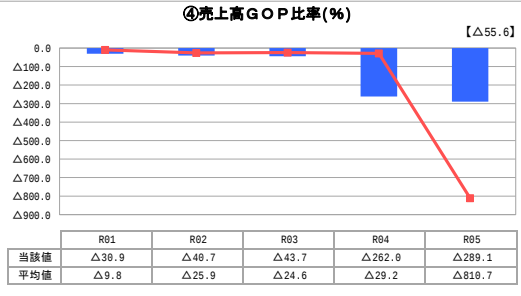
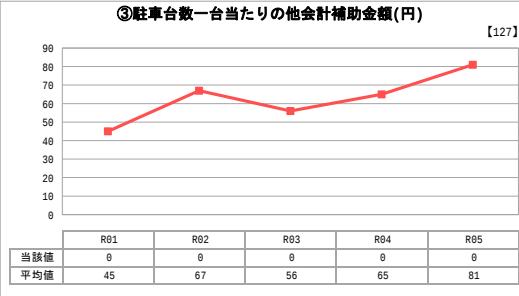
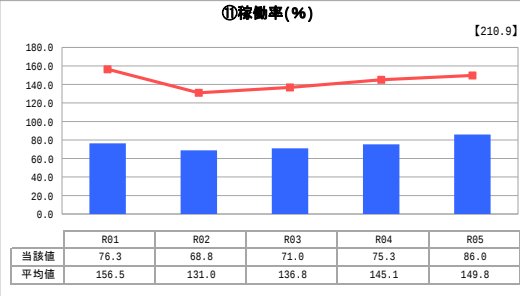
| 立地       | 周辺駐車場の需給実態調査    | 駐車場使用面積 (㎡) |
|----------|-----------------|-------------|
| 公共施設     | 無               | 4,444       |
| 収容台数 (台) | 一時間当たりの基本料金 (円) | 指定管理者制度の導入  |
| 93       | 200             | 代行制         |

| グラフ凡例           |
|-----------------|
| ■ 当該施設値 (当該値)   |
| — 類似施設平均値 (平均値) |
| 【】 令和5年度全国平均    |

1. 収益等の状況



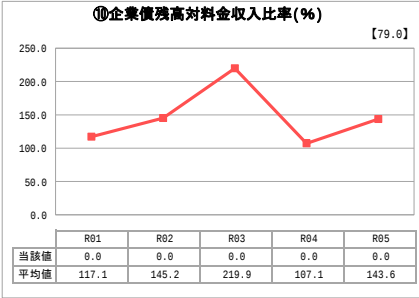
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



| ⑦敷地の地価 (千円)   |
|---------------|
| 0             |
| ⑧設備投資見込額 (千円) |
| 85,718        |



分析欄

1. 収益等の状況について  
①収益的収支比率は前年度より減少し、赤字である。  
②、③の他会計補助金は平成28年度より0である。  
④売上高GOP比率、⑤EBITDAは直近5年間類似施設の平均値を下回っており、R4年度に引き続きR5年度は大幅に減少した。  
合算されている図書館等の他、近隣の集客施設が少なく大幅な需要増加は厳しいため、コスト削減等により収益構造の改善に努めていく。

2. 資産等の状況について  
⑧設備投資見込額は昨年度より減少した。引き続き必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。  
⑩企業債残高対料金収入比率は、平成27年度より0である。

3. 利用の状況について  
①稼働率は前年度より増加したが、平均値を大きく下回る。

全体総括  
新長田駐車場から巡回管理することによりコスト削減に取り組んでいるが、周辺の駐車需要の増加が見込めないことから、収益の改善は見込めない。  
R5年度は泡消火設備の更新による影響が大きい。今後、新長田駐車場の見直しと共に細田駐車場、新長田駅前駐車場の管理手法のあり方を検討していく。