

経営比較分析表（令和5年度決算）

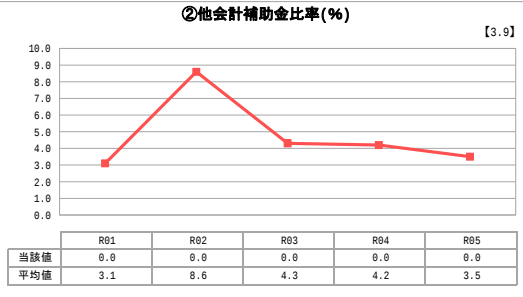
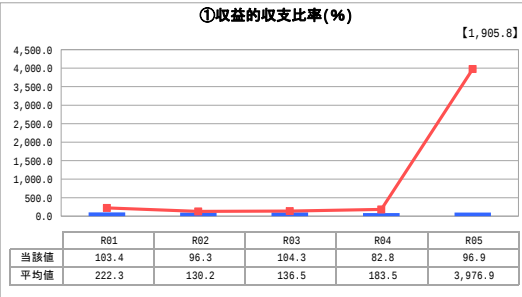
兵庫県神戸市 舞子駅前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	25	

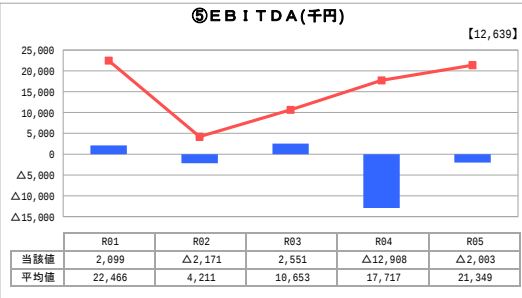
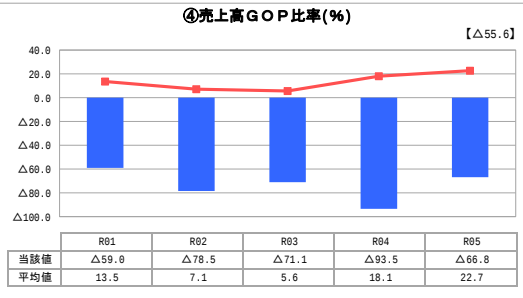
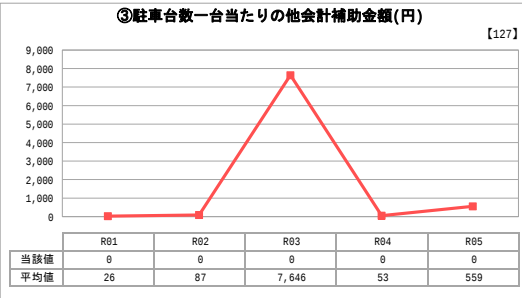
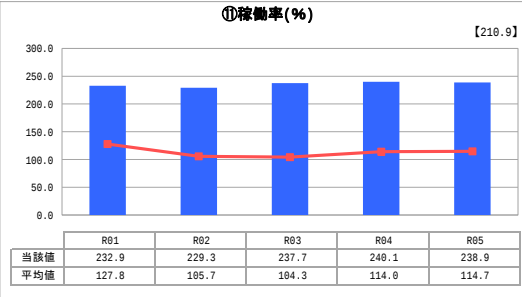
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	8,843
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
167	300	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



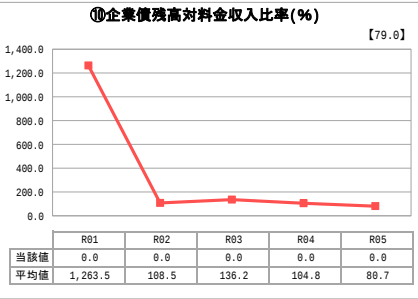
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
0
⑧設備投資見込額(千円)
223,047



分析欄

1. 収益等の状況について
①収益的収支比率は前年度より増加した。類似施設の平均値を大きく下回っている。
④売上高GOP比率、⑤EBITDAは増加したが、類似施設の平均値を下回っている。
併設する商業ビルの回数券利用に依存する。

2. 資産等の状況について
⑧設備投資見込額は昨年度より増加した。
⑩企業債残高対料金収入比率は、平成29年度より0である。

3. 利用の状況について
①稼働率は微減したが、直近5年間類似施設の平均値を上回った。
隣接商業施設への買い物目的での利用が多く、比較的短時間での利用が多いためと考えられる。

全体総括
稼働率は高く、収益的収支比率についても比較的安定している。周辺商業施設との営業交渉や費用負担の見直しにより、経営状況の改善に努めていく。