

経営比較分析表（令和5年度決算）

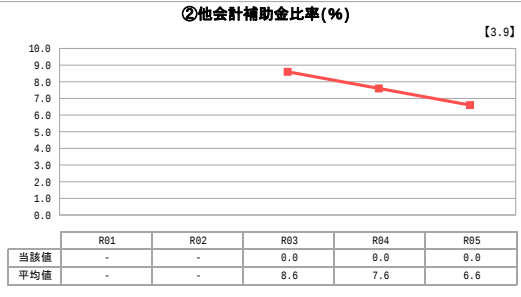
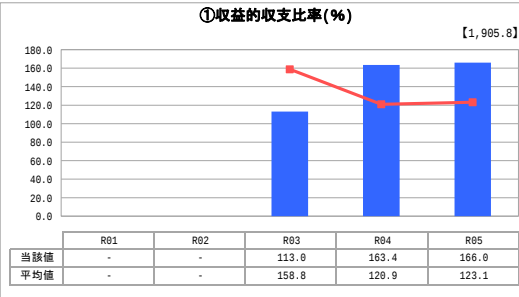
兵庫県神戸市 神戸駅南駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	0	

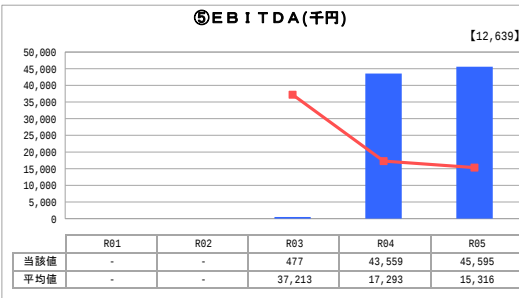
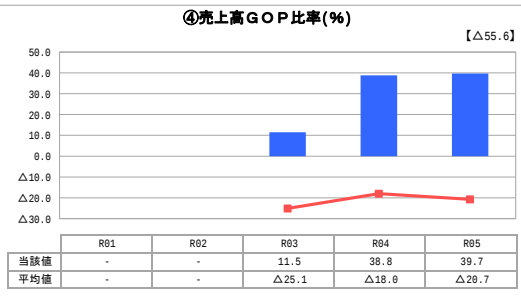
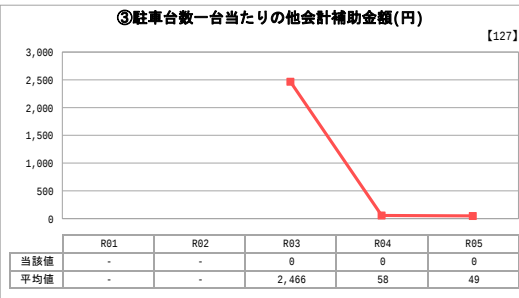
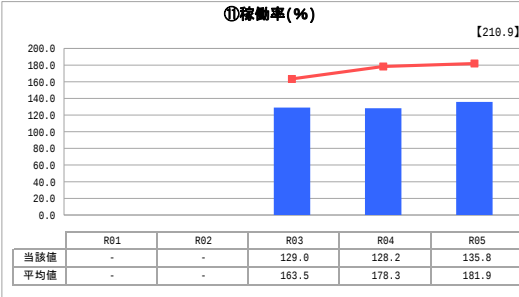
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	10,953
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
240	300	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



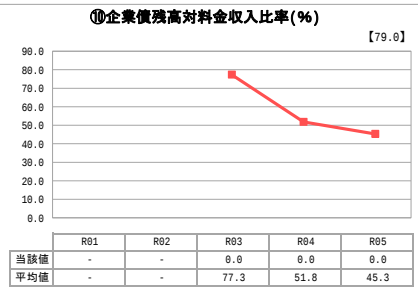
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
0
⑧設備投資見込額(千円)
68,500



分析欄

1. 収益等の状況について
①収益的収支比率は類似施設平均値を上回り、100%を超える黒字である。
④売上高GOP比率、⑤EBITDAは、類似施設平均値を大きく上回っている。

2. 資産等の状況について
⑧設備投資見込額は増加した。今後、必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。

3. 利用の状況について
①稼働率は増加し100%を上回っているが、平均値を下回る。

全体総括
三宮、花隈駐車場とともに、安定した収益的収支である。引き続き収益の増加及び安定化を目指していく。