

経営比較分析表（令和5年度決算）

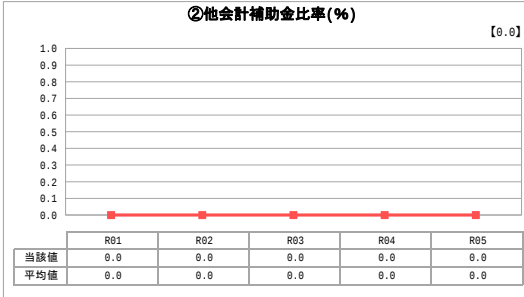
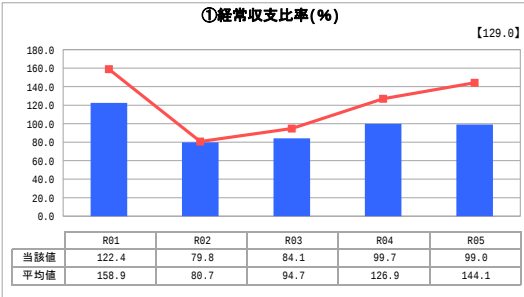
兵庫県洲本市 すいせん苑駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
99.2	屈出駐車場	広場式	26	

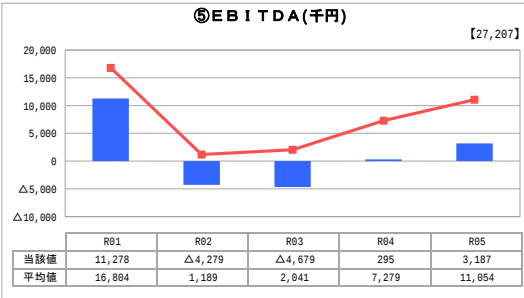
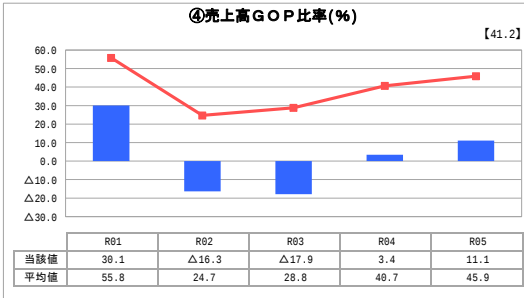
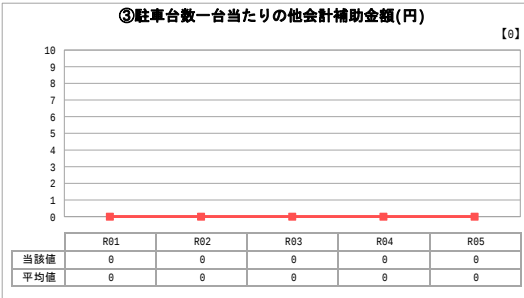
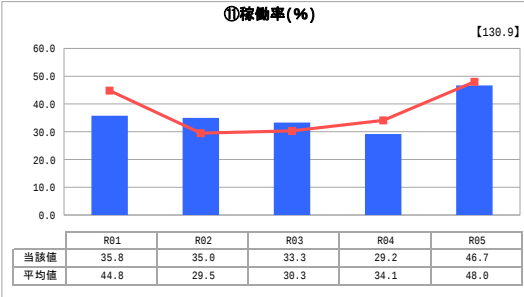
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
商業施設	無	3,942
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
120	300	無

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

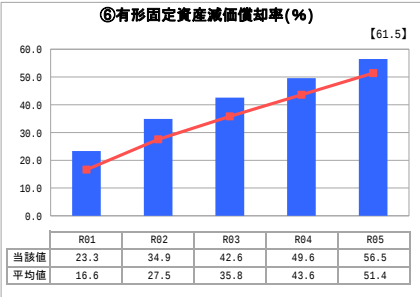
1. 収益等の状況



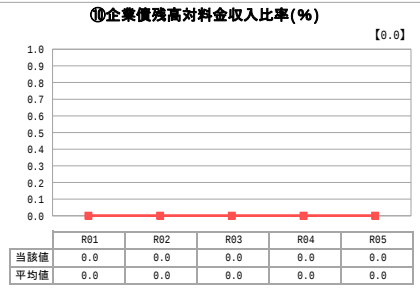
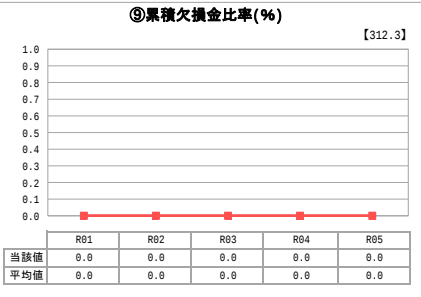
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
13
⑧設備投資見込額(千円)
1,000



分析欄

1. 収益等の状況について
経営状況は概ね回復傾向にあるものの、経常収支比率は令和4年度決算値よりやや低下し、依然として100%を下回っている。
令和6年度からは指定管理者制度を導入し、経営改善を図る。

2. 資産等の状況について
当駐車場には駐車場管理用の倉庫を有している。有形固定資産減価償却率は56%程度となっているものの、施設の老朽化比率は100%となっており、経年劣化が進んでいるため、将来的に改修等を検討する必要がある。

3. 利用の状況について
令和4年度決算と比較すると稼働率が17.5ポイント上昇した。これは、近隣施設の固定利用者の確保が大きな要因として考えられる。しかしながら、稼働率は全国平均よりも低い状況であり、一層の利用促進を図る必要がある。
当駐車場は当市営駐車場では唯一大型バスの駐車スペースを確保しており、また、利便性の高い市街地内に立地していることから、市内観光の際に利便性の高い駐車場である。

全体総括
当駐車場は稼働率は高くないものの、市街地内という好立地条件で近隣にバスターミナルやスーパー、県立医療センターなどの施設があることに加えて、市健康福祉館で実施する特定検診や各種イベントなどがある際に利用しやすい駐車場となっている。
令和6年度から指定管理者制度を導入し、経営改善に取り組むとともに、利用者の利便性向上につながるサービスを拡充するなど、一層の利用促進と安定した経営を図る。