

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

兵庫県芦屋市 JR芦屋駅北駐車場

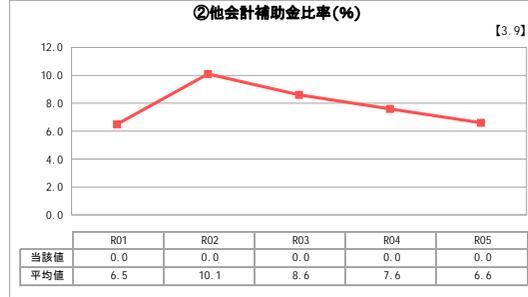
| 業務名         | 業種名     | 事業名 | 類似施設区分      | 管理者の情報 |
|-------------|---------|-----|-------------|--------|
| 法非適用        | 駐車場整備事業 | -   | A 2 B 1     | 非設置    |
| 自己資本構成比率(%) | 種類      | 構造  | 建設後の経過年数(年) |        |
| 該当数値なし      | 都市計画駐車場 | 地下式 | 0           |        |

| 立地      | 周辺駐車場の需給実態調査   | 駐車場使用面積(m <sup>2</sup> ) |
|---------|----------------|--------------------------|
| 商業施設    | 無              | 9,570                    |
| 収容台数(台) | 一時間当たりの基本料金(円) | 指定管理者制度の導入               |
| 160     | 500            | 無                        |

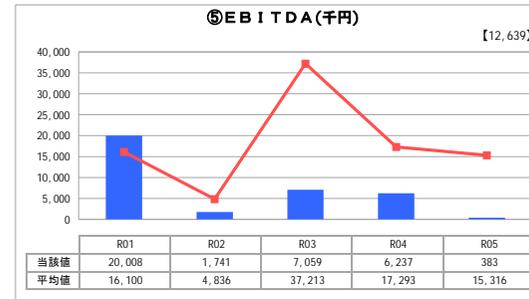
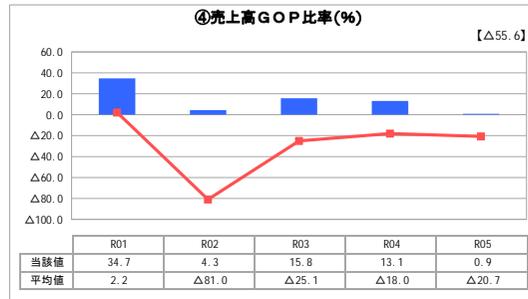
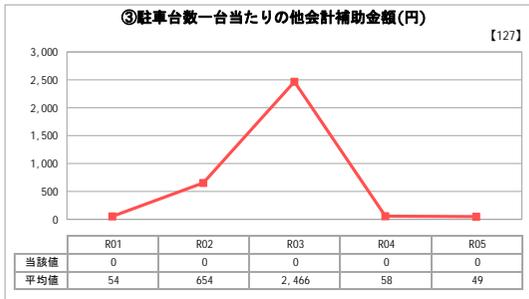
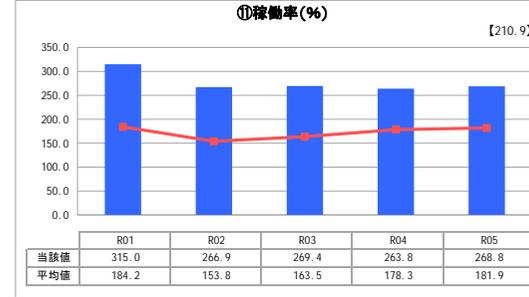
**グラフ凡例**

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 【】 令和5年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

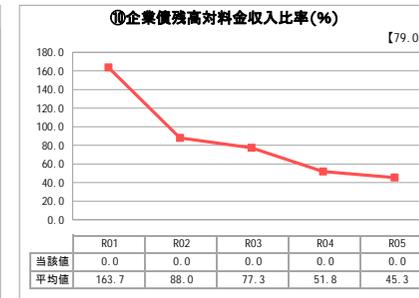
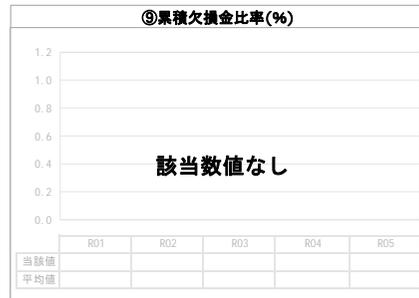


⑦敷地の地価(千円)

865,046

⑧設備投資見込額(千円)

315,759



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
償還金返済完了を受けて繰入金がなくなったことにより、各指標の数値が改善された一方で、新型コロナウイルス感染症流行による利用台数の減少から回復には至らず、依然としてコロナ前の水準には戻っていない。収業が見通せない状況は変わっておらず、引き続き次年度以降の収益等の見通しは、不透明な状況にある。

2. 資産等の状況について  
施設建設から30年近く経過し、今後設備更新に多額の費用を要することを見込んでいる。企業債残高対料金収入比率は、償還金の返済が完了しているため、引き続きゼロの状態となる。

3. 利用の状況について  
適切な設備更新にあわせて利便性を高める改良を行っているが、稼働率は依然として全国平均を超えているものの、新型コロナウイルス感染症の影響による減少から回復には至っていない。

全体総括  
償還金の返済完了により、各指標の数値が改善された一方で、新型コロナウイルス感染症による収益減からの回復には至っていない。今後予定している設備更新について、より適切な時期を見極め、現在の稼働状況に応じた適切な能力・規模の設計を行い、利用料収入とのバランスを考慮し、より効果的・効率的な設備の導入及び管理運営に努める。