

経営比較分析表（令和5年度決算）

兵庫県南あわじ市 国民宿舎慶野松原荘

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	観光施設事業	休養宿泊施設	A 2 B 2	非設置
資金不足比率(%)	自己資本構成比率(%)	建物延面積(m ²)	宿泊定員数(人)	
該当数値なし	該当数値なし	4,594	178	

客単価(円)	指定管理者制度の導入	インターネットによる予約割合(%)
10,360	利用料金制	70.1
パリアフリー法の基準適合性	トイレ洋式化率(%)	Wi-Fi設置
有	100.0	有

グラフ凡例	
■	当該施設値（当該値）
—	類似施設平均値（平均値）
[]	令和5年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
 令和5年5月8日に新型コロナウイルスの感染症法上の位置付けが5類に移行したことなどもあり、休憩利用者数は対前年度比で増加した。また、定員稼働率は、ほぼ横ばいで推移している。

2. 資産等の状況について
 当該施設は昭和44年に建築され、築55年が経過している。施設は確実に老朽化が進んでいるため、今後の施設のあり方について検討を進める。

3. 利用の状況について
 宿泊客数動向では物価高騰の影響などにより、市内及び施設で宿泊需要の低下が認められるが、休憩利用者数は増加しており個人消費の消費の回復が見受けられる。また、指定管理者の経営努力等により、定員稼働率はほぼ横ばいで推移している。

全体総括
 更なる物価上昇の影響も懸念されるところであるが、民間事業者の持つ能力を最大限活用し、創意工夫を凝らした低廉で良質なサービスを提供することで収益向上を図り、経営健全に繋げる。