

# 経営比較分析表（平成29年度決算）

兵庫県神戸市 花隈駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	49	

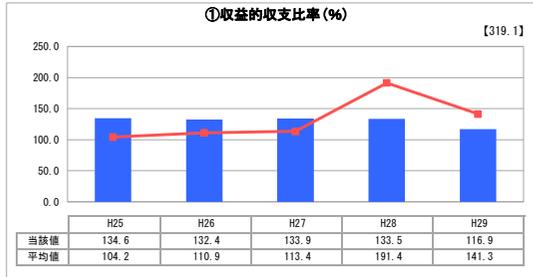
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	8,977
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
258	400	代行制

**グラフ凡例**

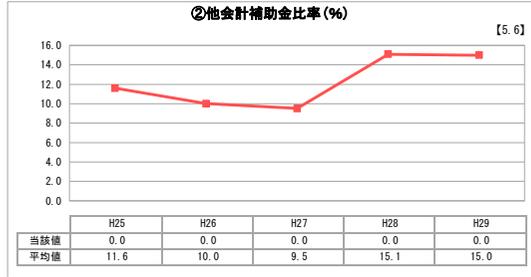
- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)

【】 平成29年度全国平均

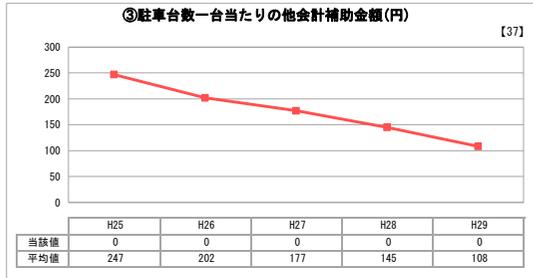
## 1. 収益等の状況



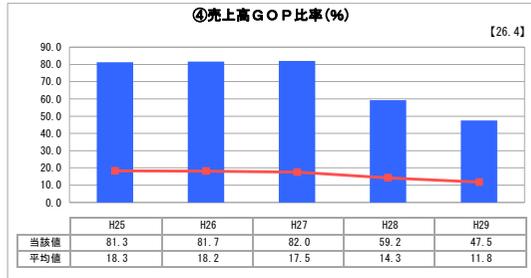
「経常損益」



「他会計補助金割合」

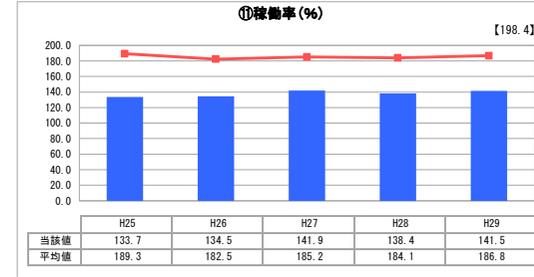


「他会計補助金額」

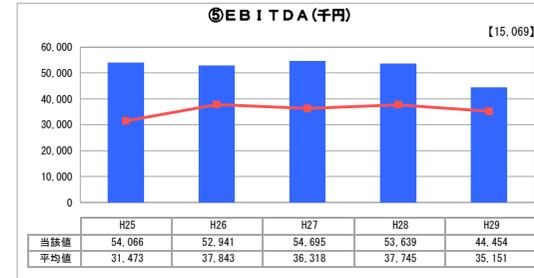


「売上高に対する営業総利益」

## 3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

## 2. 資産等の状況



「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価 (千円)

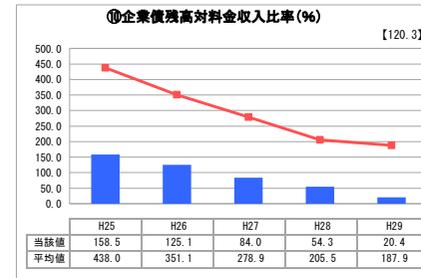
0

⑧設備投資見込額 (千円)

587,518



「累積欠損」



「債務残高」

## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益の収支比率について、100%を超えており黒字であるが、類似施設の平均値よりはやや低い。  
 ④売上高GOP比率、⑤EBITDAについて、類似施設平均値を上回っており、健全な経営状態といえる。市街地中心部に立地しており、安定的な駐車料収入を確保できることが要因である。

2. 資産等の状況について  
 ⑧設備投資見込額は大きいですが、設備関係の更新時期を迎えるためである。付近の駐車需要を満たすため、今後も計画的に施設の維持管理を行う必要がある。⑩企業債残高対料金収入比率は年々下がっており、健全といえる。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率は類似施設平均より下回っている。理由としては、通勤目的の利用が高いなど1台当たりの駐車時間が長いことが考えられる。

全体総括  
 稼働率は低いものの、黒字であることや、キャッシュでの利益が出ていることから、健全な経営状況だといえる。