

物件調書

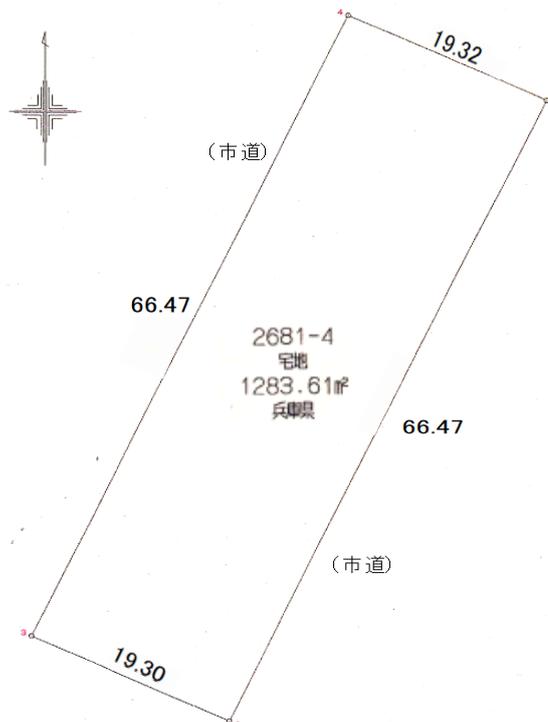
【土地】

所在地	淡路市志筑字孫九郎2681番4							
実測面積	1283.61㎡	地目	宅地	形状	長方形			
公簿面積	1283.61㎡							
最低売却価格	非公表							
接面道路の幅員及び構造	北西側 市道 明神団地1号線 幅員約4m 舗装有り 高低差無し 南東側 市道 志筑旧国道線 幅員約5m 舗装有り 高低差 約1.5m ※当該道路は建築基準法42条第1項1号道路 幅員4m以上の公道です。							
法令規制	都市計画区域	淡路都市計画区域（非線引き）		用途地域	—			
	指定建ぺい率	70%		指定容積率	200%			
	高度地区	—		防火地域	—			
規制	文化財保護法	「周知の埋蔵文化財包蔵地」の範囲外						
	その他の規制	「高害浸水想定区域0.5～3.0m」（淡路市ハザードマップ） 「宅地造成工事規制区域」（盛土規制法）、「淡路市開発指導要綱」、「兵庫県緑豊かな地域環境の形成に関する条例」						
私道の負担等に関する事項	有・無	無		負担の内容	—			
最寄りの交通機関（現地からの直線距離）	鉄道	—						
	バス	淡路市生活観光バス 志筑明神バス停		北東へ	約 500m			
公共施設（現地からの直線距離）	淡路市役所		北東へ	約 2.2km				
	志筑小学校		北東へ	約 1.1km				
	津名中学校		北東へ	約 1.8km				
供給施設の整備状況	電気	有	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無（プロパンガス）
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。（※P11 9(7)参照）							
参考事項	1 都市計画、開発許行為、建築確認、景観等に関しては、淡路市都市計画課（TEL:0799-64-2533）、兵庫県洲本土木事務所まちづくり建築課（TEL:0799-26-3248）までお問い合わせください。							
	2 上水道に関しては、淡路広域水道企業団：淡路市サービスセンター（TEL:0799-74-0092）、下水道に関しては、淡路市下水道課（TEL:0799-64-2514）までお問い合わせ下さい。							
	3 地盤調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施しておりません。また、今後も県では地盤調査、埋設物調査及び土壌汚染調査を実施しない他、同調査（費用も含む）の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等には応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行って下さい。							
	4 当該敷地及び建物内の残置物は、全て現況のままで引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取り壊し、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。							
	5 最低売却価格は、土地の更地価格から建物及び工作物等の解体撤去費相当額を控除した価格としています。							

案内図



明細図



物件番号 10

物件調書

【建物】登記なし

所 在	淡路市志筑字孫九郎2681番4	
家 屋 番 号	(宿舎) —	(プロパン庫) —
種 類	宿舎	貯蔵庫
構 造	鉄筋コンクリート造 ルーフィング葺 コンクリート打ち放し	鉄筋コンクリート ストレート葺 コンクリート打ち放し
床面積（延面積）	計482.80㎡ ┌ 1階 241.40㎡ └ 2階 241.40㎡	4.16㎡
建 築 時 期	昭和55年3月31日新築	
閉 鎖 時 期	令和5年10月26日	
工 作 物	自転車置場、囲障（ネットフェンス）、花壇、給水・配水・電気設備	
参 考 事 項	1 建物及び付帯設備等は、老朽化に伴う損傷等により現状のままでは使用できないものと考えています。このため、建物内の各供給施設（電気、上下水道、ガス）の配管の使用可否については、未調査により不明です。建物及び付帯設備等を使用する場合において、必要となる修繕や整備、安全性の確保については、落札者の負担と責任において行ってください。	
	2 現状有姿での売却であり、県は、建物及び付帯設備等に関する欠陥についての責任は一切負いません。	
	3 建物については津名待機宿舎として使用されており、最終住居者は令和5年2月28日に退去しています。	
	4 建物登記がないため、公有財産台帳に登録している内容を記載しています。	
	5 建物内や敷地内に残置物がありますが、落札者において処分してください。	
	6 アスベストについては、令和6年7月にアスベスト調査を実施。屋外外壁（吹付材＋下地調整材）・宿泊棟軒裏（吹付材＋下地調整材）・設備棟外壁（吹付材＋下地調整材）にはアスベストは検出されませんでした。宿泊棟201 - 202、202 - 203の隔壁ケイカル板からはアスベストが検出されました。但し、他の場所については調査しておらず、例えば内部の別の部位（浴室・居室の天井その他）などにはアスベストが存在する可能性があります。なお、引き渡しは現状有姿で行いますので、アスベストが存在する場合は、買主の費用負担において、諸法規等を遵守し解体または改築等を行ってください。	
	7 耐震調査の実施不明のため、検査調査調書はありません。	

(全景1)北西から南東向きに撮影



(全景2)北東から南西に向かって撮影



(自転車置場)



(全景3)南西から北東に向かって撮影



(プロパン庫)



(居室)



(キッチン)



(洗面台、風呂、トイレ)



(2階ベランダ)



(建物配置図)

