

物件番号 I 3

物件調書

所在地	淡路市志筑字天神1347番2ほか							
実測面積 (公募面積)	1347番2	327.61㎡		地目	宅地	形状	長方形	
	1347番3	63.50㎡	持分10分の4	地目	宅地	形状	不整形	
	1348番3	22㎡	持分40分の16	地目	山林	形状	台形	
	計	413.11㎡						
最低売却価格	3,835,000円							
接面道路の幅員及び構造	北側で幅員約3mの未舗装私道に接面しています。							
法令規制	都市計画区域	非線引都市計画区域		用途地域				
	建ぺい率	70%		容積率	200%			
	高度地区			防火地域				
	その他の規制							
私道の負担等に関する事項	負担の有無	有		負担の内容	参考事項4参照			
最寄りの交通機関	鉄道							
現地からの直線距離	バス	淡路タクシー(株)バス「静の里公園」バス停 南東へ 約250m						
公共施設	淡路市役所	東へ 約2.1km						
	市立志筑小学校	南東へ約1km						
	市立津名中学校	東へ 約1.5km						
現地からの直線距離								
供給施設の整備状況	電気	可	上水道	可	下水道	可	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参考事項	1 一般住宅のほか農地等もみられる住宅地域に所在しています。							
	2 上水道については、宅内引込管やメーター設置跡が判明しないので、再度50mm本管から配管する必要があります。これら工事費用等は本人負担です。							
	3 上水道について、口径13mmの給水権利が3つあります。							
	4 下水道については受益者負担金及び宅内引込管設置工事が本人負担で必要です。詳しくは、淡路市都市整備部上下水道課（電話：0799-64-2514）までお問い合わせください。							
	5 私道については、共有道路敷地であることを明確にするため、「道路境界確定協議書」を関係土地所有者で締結しています。							
	6 敷地西側に井戸があります。							

案内図



明細図



