

物件番号 I 9

物件調書

所在地	たつの市龍野町北龍野字的場261番7							
実測面積	297.62㎡	地目	宅地	形状	ほぼ正方形			
最低売却価格	7,767,000円							
接面道路の幅員及び構造	北側で幅員約4mの舗装市道に接面（高低差無し）しています。 東側で幅員約3m～4mの舗装市道に接面（高低差無し）しています。							
法令規制	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
	高度地区		防火地域	建築基準法第22条指定区域				
	その他の規制	兵庫県景観条例						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容					
最寄り交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR姫新線「本龍野」駅	南東へ 約1.7km					
	バス	神姫バス「北龍野」バス停 コミュニティバス「北龍野駅」バス停	東へ 約70m					
公共施設 (現地からの直線距離)	たつの市役所		南へ 約2.0km					
	市立龍野小学校		南へ 約1.0km					
	市立龍野西中学校		南西へ 約2.1km					
供給施設の整備状況	電気	可	上水道	可	下水道	可	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参考事項	1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。							
	2 建築確認、景観等に関するお問い合わせは、たつの市都市計画課及び兵庫県姫路土木事務所まちづくり建築第1課までお問い合わせください。							
	3 水道については、東側前面道路のみ40mm管が配置されています。下水道については、北側、東側双方の前面道路に200mm管が配置されています。 なお、上下水道とも引込管がありませんので、新たに引込管の設置工事が必要です。詳しくは、たつの市水道事業所及び下水道課までお問い合わせください。							

案内図



明細図



