

物件調書

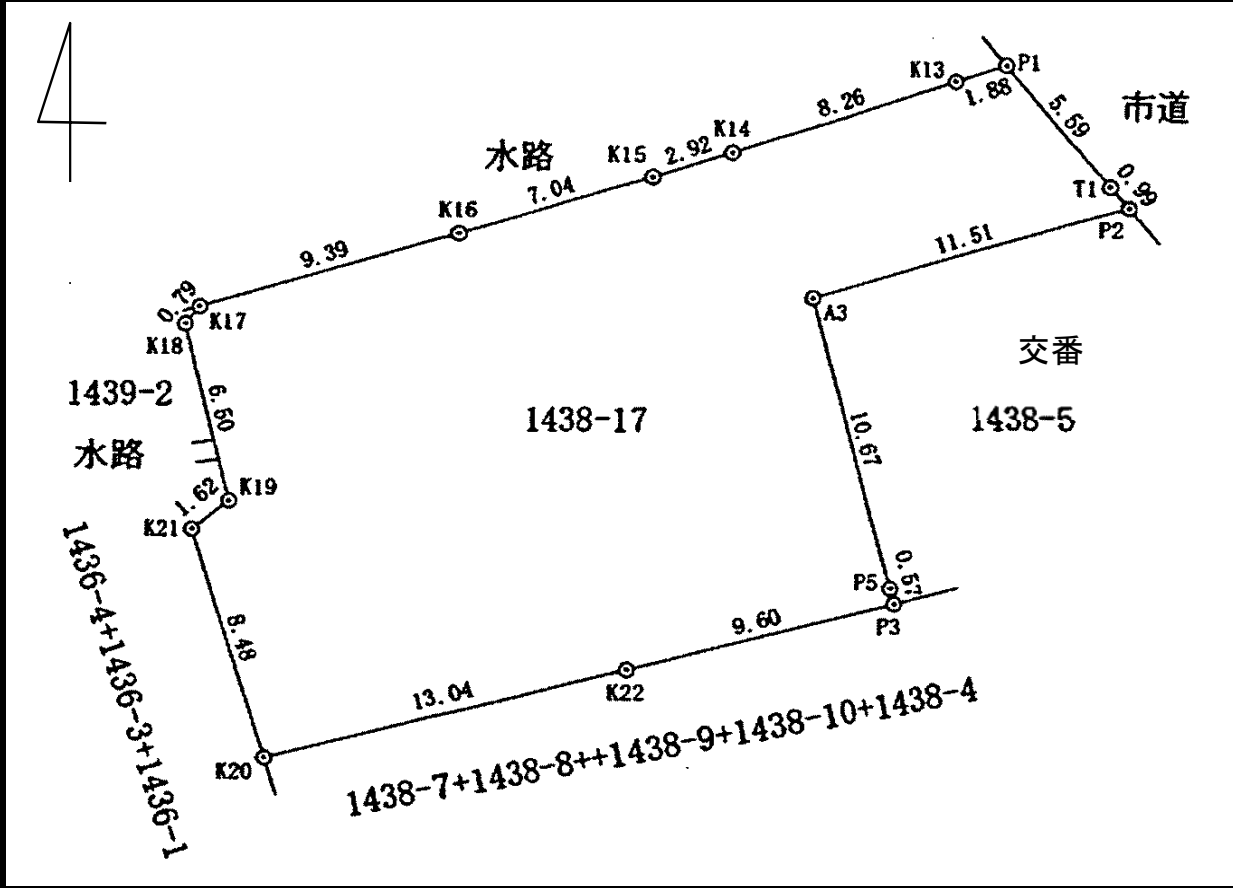
【土地】

所在地	洲本市由良三丁目1438番17							
実測面積	425.87㎡	地目	宅地	形状	不整形			
最低売却価格	8,219,000円							
接面道路の幅員及び構造	東側で幅員約4mの舗装市道に接面（高低差無）しています。							
法令規制	都市計画区域	非線引き都市計画区域	用途地域	第1種住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
	高度地区			防火地域	建築基準法第22条指定区域			
	その他の規制	土砂災害警戒区域						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	有	負担の内容	参考事項2記載のとおり				
最寄り交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道							
	バス	淡路交通「由良支所前」バス停 南東へ 約140m						
公共施設 (現地からの直線距離)	洲本市役所			北西へ 約7.4km				
	市立由良小学校			南西へ 約90m				
	市立由良中学校			南へ 約670m				
供給施設の整備状況	電気	有	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、 兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参考事項	1 一般住宅地域に所在しています。							
	2 接面する道路は、建築基準法第42条第2項道路のため、建築物を建てる場合は、4m未満のところはセットバックが必要となる可能性があります。							
	3 敷地東側に日本電信電話(株)のNTT柱1本の設置を許可しています。また、このNTT柱に関西電力(株)の電線が共架しています。							
	4 建築確認(建築基準法)、都市計画等に関しては、兵庫県洲本土木事務所まちづくり建築課(TEL 0799-26-3248)及び洲本市都市整備部都市計画課(TEL 0799-22-3321(代))にお問い合わせください。							
	5 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。従前建物の詳細が不明で浄化槽や埋設物等が残存する可能性があります。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。							
	6 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等を行いません。							

案内図



明細図



物件番号 J 6

