

# 兵庫県公報

平成20年 2月29日

第 2 号外

発行人  
兵庫県  
神戸市中央区下山手通  
5丁目10番1号

毎週火曜日及び金曜日発行、  
その日が休日のときはその翌日



(兵庫県民の旗 = 県旗)

## 目次

規 則	ページ
兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則等の一部を改正する規則（住宅管理課）.....	1

## 公布された法令のあらまし

### ●兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則等の一部を改正する規則（規則第4号）

1 次の普通県営住宅を建設により整備し、家賃等を定めることとした。

種 類	名 称	位 置	戸 数
普通高層 耐火住宅	姫路日出住宅	姫路市日出町3丁目	80
	姫路夢前台住宅	姫路市広畑区西夢前台5丁目	72

2 老朽化による建替事業の施行に伴い、次の改良県営住宅及び特別賃貸県営住宅を用途廃止することとした。

改良中層耐火住宅 1団地 30戸

特別賃貸中層耐火住宅 1団地 40戸

3 借上げに係る普通県営住宅の返還に伴い、次の普通県営住宅を用途廃止することとした。

普通高層耐火住宅 11団地 11戸

普通中層耐火住宅 5団地 5戸

4 1の普通県営住宅の平成20年度の家賃を定めることとした。

## 規 則

兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則等の一部を改正する規則をここに公布する。

平成20年 2月29日

兵庫県知事 井 戸 敏 三

### 兵庫県規則第4号

兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則等の一部を改正する規則

(兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則の一部改正)

第1条 兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則（昭和35年兵庫県規則第19号）の一部を次のように改正する。

別表第1の1の部普通高層耐火住宅の項中

17	尼崎西川住宅	尼崎市西川1丁目	8階建	24	0.6808	50,600
				13	0.8494	64,300
				16	0.8665	64,300
				16	1.0205	77,200
				8	1.1761	89,100

を

r

17	尼崎西川住宅	尼崎市西川1丁目	8階建	24	0.6808	50,600
				13	0.8494	64,300
				16	0.8665	64,300
				16	1.0205	77,200
				8	1.1761	89,100
17	姫路日出住宅	姫路市日出町3丁目	10階建	10	0.5790	32,600
				20	0.7230	41,400
				20	0.7371	41,400
				1	0.8599	48,300
				19	0.8686	49,700
18	姫路夢前台住宅	姫路市広畑区西夢前台5丁目	6階建	6	0.5735	44,500
				18	0.7186	56,800
				18	0.7327	56,800
				23	0.8497	67,100
				1	0.8611	66,700
6	0.9756	76,900				

に改め、同表2の部普通高層耐火住宅の項中

r

8	12	52	名谷住宅	神戸市須磨区菅の台3丁目	14階建	1	0.6556	51,600
						2	0.6556	51,800
						2	0.6556	52,200
						1	0.6556	52,500
8	12	54	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.5334	49,800
						2	0.9192	78,700
						4	0.9221	81,200
						2	0.9250	81,200
						1	0.9278	80,600
						2	0.9278	81,200
						1	0.9278	81,800
						1	0.9364	78,700
						1	0.9421	83,600
						1	0.9679	88,000
						1	0.9752	85,000
						1	0.9866	84,400
						2	0.9909	86,800
						1	0.9966	82,600
1	0.9966	84,400						
1	1.0325	86,100						
1	1.0325	87,300						
8	12	54	名谷駅前住宅	神戸市須磨区中落合3丁目	14階建	2	0.8513	70,400
						2	0.9364	76,600
						1	0.9364	77,200
						1	0.9364	77,800

を

「

8	12	52	名谷住宅	神戸市須磨区菅の台 3 丁目	14階建	1	0.6556	51,600
						2	0.6556	51,800
						1	0.6556	52,200
						1	0.6556	52,500
8	12	54	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町 3 丁目	14階建	1	0.5334	49,800
						2	0.9192	78,700
						4	0.9221	81,200
						1	0.9250	81,200
						1	0.9278	80,600
						2	0.9278	81,200
						1	0.9278	81,800
						1	0.9364	78,700
						1	0.9421	83,600
						1	0.9679	88,000
						1	0.9752	85,000
						1	0.9866	84,400
						2	0.9909	86,800
						1	0.9966	82,600
1	0.9966	84,400						
1	1.0325	86,100						
1	1.0325	87,300						
8	12	54	名谷駅前住宅	神戸市須磨区中落合 3 丁目	14階建	2	0.8513	70,400
						1	0.9364	76,600
						1	0.9364	77,200
						1	0.9364	77,800

に、  
「

9	8	52	名谷住宅	神戸市須磨区菅の台 3 丁目及び竜が台 5 丁目	14階建	2	0.6556	51,800
						1	0.8110	57,600

を  
「

9	8	52	名谷住宅	神戸市須磨区菅の台 3 丁目及び竜が台 5 丁目	14階建	2	0.6556	51,800
---	---	----	------	--------------------------	------	---	--------	--------

に、  
「

9	8	57	落合第 2 住宅	神戸市須磨区南落合 2 丁目	8 階建	1	0.5239	47,700
						1	0.5267	49,000
						1	0.9196	68,000
9	8	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町 3 丁目	14階建	2	0.4738	48,600
						2	0.4738	49,000
						1	0.6024	54,500
						2	0.9505	85,100
						4	0.9505	85,800
						1	0.9505	86,400
						4	0.9521	85,800

						3	0.9579	85,800
						1	0.9579	86,400
						1	0.9579	86,600
						1	0.9579	87,100

を  
「

9	8	57	落合第2住宅	神戸市須磨区南落合2丁目	8階建	1	0.5267	49,000
						1	0.9196	68,000
9	8	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	2	0.4738	48,600
						2	0.4738	49,000
						1	0.6024	54,500
						2	0.9505	85,100
						4	0.9505	85,800
						1	0.9505	86,400
						3	0.9521	85,800
						3	0.9579	85,800
						1	0.9579	86,400
						1	0.9579	86,600
						1	0.9579	87,100

に、  
「

10	4	52	名谷住宅	神戸市須磨区菅の台3丁目	14階建	3	0.6556	51,800
----	---	----	------	--------------	------	---	--------	--------

を  
「

10	4	52	名谷住宅	神戸市須磨区菅の台3丁目	14階建	2	0.6556	51,800
----	---	----	------	--------------	------	---	--------	--------

に、  
「

10	4	56	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.8906	81,100
						1	0.9268	80,700
						1	0.9268	82,400
						1	0.9327	83,000

を  
「

10	4	56	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.9268	80,700
						1	0.9268	82,400
						1	0.9327	83,000

に、  
「

10	5	57	武庫川住宅	西宮市高須町1丁目	18階建	1	0.7175	64,200
					25階建	1	0.7175	64,300

を  
「

10	5	57	武庫川住宅	西宮市高須町1丁目	25階建	1	0.7175	64,200
----	---	----	-------	-----------	------	---	--------	--------

に、

11	7	48	高倉台住宅	神戸市須磨区高倉台 4 丁目	14階建	1	0.4576	32,200
						2	0.4576	32,800
						1	0.4576	33,900
11	7	48	高倉台住宅	神戸市須磨区高倉台 4 丁目	14階建	2	0.4576	32,800
						1	0.4576	33,900
12	3	48	高倉台住宅	神戸市須磨区高倉台 4 丁目	14階建	1	0.6550	47,700
12	3	52	新長田駅前住宅	神戸市長田区若松町 5 丁目	23階建	1	0.7568	62,000
12	3	48	高倉台住宅	神戸市須磨区高倉台 4 丁目	14階建	1	0.6550	47,700
に改め、同部普通中層耐火住宅の項中								
8	12	43	明石舞子住宅	明石市松が丘 2 丁目	5 階建	1	0.3664	38,400
						3	0.3664	41,000
						1	0.3664	41,800
						1	0.3664	43,400
						1	0.3856	42,500
8	12	43	明石舞子住宅	明石市松が丘 2 丁目	5 階建	1	0.3664	38,400
						2	0.3664	41,000
						1	0.3664	41,800
						1	0.3664	43,400
						1	0.3856	42,500
9	2	55	落合住宅	神戸市須磨区北落合 5 丁目	5 階建	1	0.6613	47,900
						1	0.6613	48,300
9	3	40	多聞台住宅	神戸市垂水区多聞台 2 丁目	5 階建	1	0.6420	40,700
9	2	55	落合住宅	神戸市須磨区北落合 5 丁目	5 階建	1	0.6613	47,900
						1	0.6613	48,300
						1	0.3327	34,500
						1	0.3327	35,200

9	6	44	明石舞子住宅	明石市松が丘4丁目	5階建	1	0.3751	39,500
						2	0.3751	40,700
						1	0.3751	42,100
						4	0.3751	43,300
						1	0.3751	44,500
						1	0.3922	42,100

を  
r

9	6	44	明石舞子住宅	明石市松が丘4丁目	5階建	1	0.3327	35,200
						1	0.3751	39,500
						2	0.3751	40,700
						1	0.3751	42,100
						4	0.3751	43,300
						1	0.3751	44,500
						1	0.3922	42,100

に、  
r、

9	8	55	落合住宅	神戸市須磨区北落合5丁目	5階建	1	0.6417	46,800
						1	0.6417	47,900
						1	0.6613	46,800
						2	0.6613	47,200
						2	0.6613	47,900
						2	0.6613	48,300
						1	0.6613	48,600
						1	0.6613	49,000

を  
r

9	8	55	落合住宅	神戸市須磨区北落合5丁目	5階建	1	0.6417	46,800
						1	0.6417	47,900
						1	0.6613	46,800
						2	0.6613	47,200
						2	0.6613	47,900
						2	0.6613	48,300
						1	0.6613	48,600

に、  
r、

10	3	45	鈴蘭台第1住宅	神戸市北区北五葉7丁目	5階建	1	0.6442	42,500
10	4	45	鈴蘭台第2住宅	神戸市北区南五葉2丁目	5階建	1	0.6542	47,000

を  
r

10	3	45	鈴蘭台第1住宅	神戸市北区北五葉7丁目	5階建	1	0.6442	42,500
----	---	----	---------	-------------	-----	---	--------	--------

に改める。

別表第2改良中層耐火住宅の項中

「

37	神戸中村鉄筋住宅	神戸市長田区真野町	5 階建	6	13,200
				24	13,500
37	五位ノ池鉄筋住宅	神戸市長田区五位ノ池町 2 丁目	5 階建	6	13,500
				24	13,800

を  
「

37	神戸中村鉄筋住宅	神戸市長田区真野町	5 階建	6	13,200
				24	13,500

に改める。

別表第 3 特別賃貸中層耐火住宅の項中

「

39	西川鉄筋住宅	尼崎市西川	5 階建	70	35,000
----	--------	-------	------	----	--------

を  
「

39	西川鉄筋住宅	尼崎市西川	5 階建	30	35,000
----	--------	-------	------	----	--------

に改める。

(兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則の一部を改正する規則の一部改正)

第 2 条 兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則の一部を改正する規則(平成20年兵庫県規則第 3 号)の一部を次のように改正する。

別表第 1 の改正規定中

「

17	尼崎西川住宅	尼崎市西川 1 丁目	8 階建	24	0.6801	50,300
				13	0.8485	63,900
				16	0.8657	63,900
				16	1.0194	76,700
				8	1.1749	88,600

を  
「

17	尼崎西川住宅	尼崎市西川 1 丁目	8 階建	24	0.6801	50,300
				13	0.8485	63,900
				16	0.8657	63,900
				16	1.0194	76,700
				8	1.1749	88,600
17	姫路日出住宅	姫路市日出町 3 丁目	10階建	10	0.5768	32,400
				20	0.7202	41,200
				20	0.7342	41,200
				1	0.8565	48,000
				19	0.8653	49,400
18	姫路夢前台住宅	姫路市広畑区西夢前台 5 丁目	6 階建	10	0.9972	57,000
				6	0.5713	44,300
				18	0.7158	56,400
				18	0.7298	56,400
				23	0.8464	66,700
				1	0.8577	66,300
				6	0.9718	76,400

に、

「

8	12	52	名谷住宅	神戸市須磨区菅の台3丁目	14階建	1	0.6556	48,300
						2	0.6556	48,400
						2	0.6556	48,800
						1	0.6556	49,100
8	12	54	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.5334	52,200
						1	0.9192	69,400
						1	0.9192	71,900
						1	0.9221	70,500
						3	0.9221	74,200
						1	0.9250	71,500
						1	0.9250	74,200
						1	0.9278	70,500
						1	0.9278	71,000
						1	0.9278	71,300
						1	0.9278	74,200
						1	0.9364	71,900
						1	0.9421	73,800
						1	0.9679	74,300
						1	0.9752	71,700
						1	0.9866	71,200
1	0.9909	73,300						
1	0.9909	75,600						
1	0.9966	71,200						
1	0.9966	71,900						
1	1.0325	73,700						
1	1.0325	75,000						
8	12	54	名谷駅前住宅	神戸市須磨区中落合3丁目	14階建	2	0.8513	67,700
						1	0.9364	73,600
						1	0.9364	74,200
						1	0.9364	74,400
						1	0.9364	75,500

」

を  
「

8	12	52	名谷住宅	神戸市須磨区菅の台3丁目	14階建	1	0.6556	48,300
						2	0.6556	48,400
						1	0.6556	48,800
						1	0.6556	49,100
						1	0.5334	52,200
						1	0.9192	69,400
						1	0.9192	71,900
						1	0.9221	70,500
						3	0.9221	74,200
						1	0.9250	74,200
						1	0.9278	70,500
						1	0.9278	71,000
						1	0.9278	71,300



8	12	54	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.9278	74,200
						1	0.9364	71,900
						1	0.9421	73,800
						1	0.9679	74,300
						1	0.9752	71,700
						1	0.9866	71,200
						1	0.9909	73,300
						1	0.9909	75,600
						1	0.9966	71,200
						1	0.9966	71,900
						1	1.0325	73,700
						1	1.0325	75,000
8	12	54	名谷駅前住宅	神戸市須磨区中落合3丁目	14階建	2	0.8513	67,700
						1	0.9364	73,600
						1	0.9364	74,200
						1	0.9364	75,500

に、  
「

9	8	52	名谷住宅	神戸市須磨区菅の台3丁目及び竜が台5丁目	14階建	2	0.6556	48,400
						1	0.8110	54,500

を  
「

9	8	52	名谷住宅	神戸市須磨区菅の台3丁目及び竜が台5丁目	14階建	2	0.6556	48,400
---	---	----	------	----------------------	------	---	--------	--------

に、  
「

9	8	57	落合第2住宅	神戸市須磨区南落合2丁目	8階建	1	0.5239	47,400
						1	0.5267	48,700
						1	0.9196	68,000
9	8	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	2	0.4738	48,400
						2	0.4738	48,800
						1	0.6024	54,300
						2	0.9505	71,800
						4	0.9505	72,600
						1	0.9505	73,000
						1	0.9521	75,200
						3	0.9521	76,300
						3	0.9579	72,600
						1	0.9579	73,000
						1	0.9579	73,200
1	0.9579	76,300						

を

「

9	8	57	落合第2住宅	神戸市須磨区南落合2丁目	8階建	1	0.5267	48,700
						1	0.9196	68,000
9	8	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	2	0.4738	48,400
						2	0.4738	48,800
						1	0.6024	54,300
						2	0.9505	71,800
						4	0.9505	72,600
						1	0.9505	73,000
						3	0.9521	76,300
						3	0.9579	72,600
						1	0.9579	73,000
						1	0.9579	73,200
						1	0.9579	76,300

に、  
「

10	4	52	名谷住宅	神戸市須磨区菅の台3丁目	14階建	3	0.6556	48,400
----	---	----	------	--------------	------	---	--------	--------

を  
「

10	4	52	名谷住宅	神戸市須磨区菅の台3丁目	14階建	2	0.6556	48,400
----	---	----	------	--------------	------	---	--------	--------

に、  
「

10	4	56	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.8906	71,600
						1	0.9268	68,800
						1	0.9268	70,200
						1	0.9327	70,800

を  
「

10	4	56	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.9268	68,800
						1	0.9268	70,200
						1	0.9327	70,800

に、  
「

10	5	57	武庫川住宅	西宮市高須町1丁目	18階建	1	0.7175	59,400
					25階建	1	0.7175	61,500

を  
「

10	5	57	武庫川住宅	西宮市高須町1丁目	25階建	1	0.7175	61,500
----	---	----	-------	-----------	------	---	--------	--------

に、  
「

11	7	48	高倉台住宅	神戸市須磨区高倉台4丁目	14階建	1	0.4576	33,400
						2	0.4576	34,000
						1	0.4576	34,400

を

11	7	48	高倉台住宅	神戸市須磨区高倉台4丁目	14階建	2	0.4576	34,000
						1	0.4576	34,400
12	3	48	高倉台住宅	神戸市須磨区高倉台4丁目	14階建	1	0.6550	46,300
12	3	52	新長田駅前住宅	神戸市長田区若松町5丁目	23階建	1	0.7568	59,700
12	3	48	高倉台住宅	神戸市須磨区高倉台4丁目	14階建	1	0.6550	46,300
8	12	43	明石舞子住宅	明石市松が丘2丁目	5階建	1	0.3664	38,400
						3	0.3664	41,000
						1	0.3664	41,500
						1	0.3664	42,600
						1	0.3856	42,300
8	12	43	明石舞子住宅	明石市松が丘2丁目	5階建	1	0.3664	38,400
						2	0.3664	41,000
						1	0.3664	41,500
						1	0.3664	42,600
						1	0.3856	42,300
9	2	55	落合住宅	神戸市須磨区北落合5丁目	5階建	1	0.6613	46,400
						1	0.6613	47,600
9	3	40	多聞台住宅	神戸市垂水区多聞台2丁目	5階建	1	0.6420	42,700
9	2	55	落合住宅	神戸市須磨区北落合5丁目	5階建	1	0.6613	46,400
						1	0.6613	47,600
9	6	44	明石舞子住宅	明石市松が丘4丁目	5階建	1	0.3327	34,500
						1	0.3327	37,500
						1	0.3751	39,500
						2	0.3751	40,700
						1	0.3751	42,100
						4	0.3751	43,200
						1	0.3751	43,800
						1	0.3922	42,100

を  
「

9	6	44	明石舞子住宅	明石市松が丘4丁目	5階建	1	0.3327	37,500
						1	0.3751	39,500
						2	0.3751	40,700
						1	0.3751	42,100
						4	0.3751	43,200
						1	0.3751	43,800
						1	0.3922	42,100

に、

9	8	55	落合住宅	神戸市須磨区北落合5丁目	5階建	1	0.6417	45,300
						1	0.6417	47,600
						1	0.6613	45,300
						2	0.6613	45,700
						2	0.6613	46,000
						1	0.6613	46,400
						1	0.6613	46,800
						1	0.6613	48,000
						1	0.6613	48,700

を  
「

9	8	55	落合住宅	神戸市須磨区北落合5丁目	5階建	1	0.6417	45,300
						1	0.6417	47,600
						1	0.6613	45,300
						2	0.6613	45,700
						2	0.6613	46,000
						1	0.6613	46,400
						1	0.6613	46,800
						1	0.6613	48,000
						1	0.6613	48,000

に、

10	3	45	鈴蘭台第1住宅	神戸市北区北五葉7丁目	5階建	1	0.6442	42,500
10	4	45	鈴蘭台第2住宅	神戸市北区南五葉2丁目	5階建	1	0.6542	47,000

を  
「

10	3	45	鈴蘭台第1住宅	神戸市北区北五葉7丁目	5階建	1	0.6442	42,500
----	---	----	---------	-------------	-----	---	--------	--------

に改める。

附 則

この規則は、平成20年3月1日から施行する。ただし、第2条の規定は、公布の日から施行する。