

新温泉 (県) 5- 1	美方郡新温泉町 湯字本町1236番内	125,000	148	1:3	店舗 RC4	中小規模の店舗、 旅館等が建ち並ぶ 温泉街の商業地域	北東 6.5m 町道	水道 下水	JR浜坂 10km	「都計外」 国定公 (普通)
-----------------	-----------------------	---------	-----	-----	-----------	----------------------------------	------------------	----------	--------------	----------------------

(注) *印は、地価公示の標準地と同一である基準地を示す。

地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧表

(1) 標準地番号 標準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)の 平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 及び下水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
東灘 (県) - 5	神戸市東灘区 魚崎北町8丁目180番1	267,000 270,000	186	1:1	住宅	一般住宅の中に共 同住宅等が見られ る住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水道	阪神魚崎 650m	1中専 (60,200) 準防
東灘 -5	「魚崎北町8-3-3」				LS2					
東灘 (県) - 15	神戸市東灘区 岡本2丁目18番1	445,000 445,000	330	1:2	住宅	一般住宅、マンジヨ ン等が多い閑静な 住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水道	阪急岡本 380m	1低専 (60,150) 準防
東灘 -6	「岡本2-9-26」				W2					
灘 (県) - 3	神戸市灘区 灘南通3丁目17番3	182,000 182,000	89	1:1.5	住宅	一般住宅の中にマ ンション等が見られ る住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水道	阪神西灘 450m	1住居 (60,200) 準防
灘 -6	「灘南通3-3-15」				LS2					
灘 (県) - 5	神戸市灘区 篠原北町3丁目20番4外	348,000 350,000	170	1:1	住宅	中規模一般住宅に マンションも介在す る住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水道	阪急六甲 850m	1低専 (60,150) 準防
灘 -14	「篠原北町3-2-22」				W2					
灘 (県) - 10	神戸市灘区 鶴甲4丁目12番16	166,000 167,000	249	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水道	阪急六甲 2.1km	1低専 (50,100)
灘 -7					W2					
灘 (県) 5- 3	神戸市灘区 水道筋3丁目9番5	312,000 316,000	115	1:1	店舗兼住宅	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ既成商 業地域	南東 市道	水道 ガス 下水道	阪急王子公園 500m	商業 (80,500) 防火
灘 5- 1					W3					
兵庫 (県) - 4	神戸市兵庫区 菊水町7丁目3番4外	161,000 163,000	130	1:3	住宅	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水道	神戸市営地下鉄湊 川公園 1.1km	1中専 (60,200) 準防
兵庫 -1	「菊水町7-3-13」				S3					

兵庫 (県) 5-2	神戸市兵庫区 三川口町3丁目6番32	279,000	258	1:3	RC3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道	27m	水道 ガス 下水	JR兵庫 500m	近商 (80,400) 防火
兵庫 5-2	「三川口町3-6-9」	284,000			住宅						
長田 (県) 5-5	神戸市長田区 片山町1丁目45番3外	146,000	102	1:1.5	住宅	中小規模一般住宅の多い山手の住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	神戸高速高遠長田 600m	1中専 (60,200) 準防
長田 -4	「片山町1-15-7」	146,000			W2						
長田 (県) 5-7	神戸市長田区 西山町4丁目7番	90,000	211		住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 市道	4.2m	水道 ガス 下水	神戸高速高遠長田 1.5km	1低専 (60,150) 準防
長田 -2	「西山町4-4-16」	93,000		1:1.2	W2						
長田 (県) 5-2	神戸市長田区 大橋町2丁目7番1外	228,000	555		事務所	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道	50m	水道 ガス 下水	JR新長田 400m	近商 (80,400) 防火
長田 5-2	「大橋町2-1-8」	228,000		1:1.5	RC3						
須磨 (県) 5-1	神戸市須磨区 北落合2丁目6番4	137,000	236		住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名谷 1km	1低専 (40,80)
須磨 -11	「北落合2-6-8」	138,000		1:1.5	LS2						
須磨 (県) 5-4	神戸市須磨区 行幸町2丁目38番	215,000	154		住宅	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	JR須磨海浜公園 600m	1低専 (60,150) 準防
須磨 -19	「行幸町2-3-21」	218,000		1:2	LS2						
須磨 (県) 5-9	神戸市須磨区 緑が丘2丁目872番129	76,500	170		住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	5m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄妙法寺 1.3km	1低専 (50,100)
須磨 -27	「緑が丘2-8-6」	79,000		1:1	W2						
須磨 (県) 5-14	神戸市須磨区 戒町6丁目5番3	194,000	85		住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄東須磨 350m	2中専 (60,200) 準防
須磨 -9	「戒町6-1-7」	195,000		1:1.5	RC3						

須磨 (県) 5-3	神戸市須磨区 飛松町3丁目6番1	535,000	71	1:2.5	店舗兼事務 所	中小規模の小売店 舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東 市道 南東 側道	12m	水道 ガス 下水	山陽電鉄板宿 60m	商業 (80, 500) 防火
須磨 5-2	「飛松町3-6-2」										
垂水 (県) -14	神戸市垂水区 舞子台3丁目15番7	150,000	308		RC6F1B 住宅	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域	北 市道	4m	水道 ガス 下水	JR舞子 900m	1低専 (50, 100)
神戸垂水 -48	「舞子台3-2-15」	150,000		1:1.5	LS2 住宅						
垂水 (県) -24	神戸市垂水区 高丸3丁目2245番55	156,000	505		住宅	大規模一般住宅が 多い高台の閑静な 住宅地域	北西 市道	5.2m	水道 ガス 下水	JR垂水 1.1km	1低専 (60, 150) 準防
神戸垂水 -2	「高丸3-1-20」	160,000		1:1.5	W2 住宅						
垂水 (県) -25	神戸市垂水区 青山台1丁目19番5	109,000	166		住宅	一般住宅が多い区 画整然とした高台 の住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄滝の茶屋 1.3km	1低専 (50, 100)
神戸垂水 -62	「青山台1-19-5」	112,000		1:1	W2 住宅						
垂水 (県) -26	神戸市垂水区 城が山1丁目1545番56	115,000	202		住宅	中規模一般住宅が 多い住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄滝の茶屋 340m	1住居 (60, 200) 準防
神戸垂水 -26	「城が山1-14-12」	115,000		1:1.2	W2 住宅						
垂水 (県) -30	神戸市垂水区 学が丘4丁目20番13	115,000	219		住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄学 園都市 2.7km	1低専 (50, 100)
神戸垂水 -32	「学が丘4-20-15」	116,000		1:1.5	W2 住宅						
垂水 (県) -32	神戸市垂水区 狩口台2丁目28番	132,000	194		住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	JR朝霧 1.3km	1低専 (50, 100)
神戸垂水 -33	「狩口台2-5-15」	133,000		1:1.2	W2 住宅						
北 (県) -2	神戸市北区 南五葉3丁目7番6	84,000	244		住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東 市道	8m	水道 ガス 下水	神戸電鉄西鈴蘭台 800m	1低専 (40, 80)
神戸北 -28	「南五葉3-7-18」	85,000		1:1.5	W2 住宅						

北 (県) - 6	神戸市北区 有野町有野字家ノ下305番1	43,000	245	台形	住宅	農家住宅、一般住宅等の混在する住宅地域	北 県道	9m	水道 下水	神戸電鉄五社 870m	1住居 (60, 200)
神戸北 -17		44,000		1:1	W2						
北 (県) - 13	神戸市北区 東大池3丁目3615番7	45,000	193		住宅	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住宅地域	北東 市道	5m	水道 ガス 下水	神戸電鉄大池 800m	1低専 (50, 100)
神戸北 -20	「東大池3-24-16」	46,000		1:1.2	W2						
北 (県) - 19	神戸市北区 若葉台4丁目22番56	93,000	197		住宅	中規模一般住宅の多 い区画整然とした住宅地域	東 市道	6.7m	水道 ガス 下水	神戸電鉄北鈴蘭台 150m	1住居 (60, 200)
神戸北 -21	「若葉台4-7-19」	93,500		1:1	W2						
北 (県) 5- 1	神戸市北区 有馬町字有馬1201番外	153,000	158		店舗兼住宅	低層の旅館、土産物店等が多い温泉街の商業地域	南西 市道	3m	水道 下水	神戸電鉄有馬温泉 400m	商業 (80, 400) 準防
神戸北 5- 1		155,000		1:1.2	W2						
中央 (県) - 2	神戸市中央区 熊内橋通3丁目332番	224,000	124		住宅	小規模一般住宅にアパ ート等が混在する住宅地域	南東 市道	4m	水道 ガス 下水	阪急春日野道 500m	2住居 (60, 200) 準防
神戸中央 -8	「熊内橋通3-2-5」	227,000		1:1.5	W2						
中央 (県) - 3	神戸市中央区 中山手通6丁目4番24	353,000	175		住宅	一般住宅、マンションの混在する住宅地域	東 市道	11m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄県庁前 400m	2住居 (60, 300) 準防
神戸中央 -1	「中山手通6-4-30」	353,000		1:1.5	RC4						
中央 (県) 5- 2	神戸市中央区 北長狭通3丁目1番18外	880,000	189		店舗兼事務所	中高層の店舗、事務所 ビル等が連立する商業地域	北東 市道	15m	水道 ガス 下水	JR元町 250m	商業 (80, 500) 防火
神戸中央 5- 7	「北長狭通3-1-14」	900,000		1:2	SRC7F1B						
中央 (県) 5- 6	神戸市中央区 生田町2丁目329番	330,000	202		店舗兼共同住宅	中高層の店舗付共同住宅、事務所が多い商業地域	南東 市道	18m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄新神戸 330m	近商 (80, 300) 準防
神戸中央 5-13	「生田町2-2-5」	333,000		1:2	RC5						

西 (県) - 4	神戸市西区 桜が丘東町4丁目20番4	56,000	220	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が 多い整然とした分 譲住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	神戸電鉄栄 1.6km	1低専 (40, 80)
神戸西 -2		58,000			W2						
西 (県) - 9	神戸市西区 枝吉1丁目104番3	88,500	107		住宅	小規模一般住宅が 多い住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	JR明石	1低専 (50, 100)
神戸西 -22		91,000		1:2	W2					3km	
西 (県) - 14	神戸市西区 南別府3丁目6番15	82,000	119		住宅	小規模一般住宅が 多い区画整理済の 住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	JR明石	1低専 (50, 100)
神戸西 -1		83,500		1:2	W2					3.3km	
姫路 (県) - 11	姫路市 網干区浜田字浜田19番4	56,000	119		住宅	小規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	西 市道	6.5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄山陽網干	2中専 (60, 200)
姫路 -20		56,800		1.5:1	W2					950m	
姫路 (県) - 37	姫路市 飾磨区都倉1丁目503番5	91,500	182		住宅	中規模一般住宅が 連ち並ぶ既成住宅 地域	西 市道	7m	水道 ガス 下水	山陽電鉄龜山	1住居 (60, 200)
姫路 -3		92,000		1:2	W2					400m	
姫路 (県) - 41	姫路市 勝原区熊見字箱山317番3	94,600	227		住宅	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	JRはりま勝原	1中専 (60, 150)
姫路 -24		94,800		1:1.2	W2		背面道			450m	
姫路 (県) - 52	姫路市 北夢前1丁目35番	90,500	185		住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	JR姫路	2低専 (60, 150)
姫路 -34		91,000		1:1.5	W2					5.4km	
姫路 (県) - 55	姫路市 新在家中の町335番6	124,000	260		住宅	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南 市道	4.5m	水道 ガス 下水	JR姫路	2中専 (60, 200)
姫路 -36		126,000		1:1.5	W2					2.8km	

姫路 (県) - 56	姫路市 御国野町御着字北代1068番35	69,500	144	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東 市道	5.6m	水道 ガス 下水	JR御着 1km	1中専 (60, 150)
姫路 -48		70,700									
姫路 (県) - 57	姫路市 的形町の形字松五良浜1686番20	53,000 54,000	151	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ駅に近い 住宅地域	北 道路	3m	水道 ガス 下水	山陽電鉄的形 250m	1住居 (60, 200)
姫路 -53											
姫路 (県) 5- 8	姫路市 南今宿1522番103	102,000	189	1:2.5	事務所	営業所、事務所等 が混在する商業地 域	北東 市道	6.7m	水道 ガス 下水	JR姫路 2.4km	近商 (80, 300)
姫路 5- 9	「南今宿3-21」	102,000			S4						
姫路 (県) 5- 17	姫路市 忍町88番外	259,000	231	1:1.5	事務所	中高層の事務所、 金融機関等の建ち 並ぶ商業地域	北 市道	20m	水道 ガス 下水	JR姫路 650m	商業 (80, 600) 防火
姫路 5- 2		262,000			RC6						
姫路 (県) 5- 18	姫路市 広畑区東新町1丁目34番	100,000	183	1:2	店舗兼住宅	店舗、店舗兼共同 住宅等が見られる 商業地域	北 市道	18m	水道 ガス 下水	山陽電鉄広畑 400m	商業 (80, 400)
姫路 5- 18		101,000			S3						
尼崎 (県) - 9	尼崎市 大庄川田町28番1	172,000	110	1:2	住宅	住宅、アパート、作 業場の混在する 住宅地域	南 市道	8m	水道 ガス 下水	阪神尼崎センタ ー ブール前 1.2km	1中専 (60, 200) 雑防
尼崎 -26		175,000			W2						
尼崎 (県) - 13	尼崎市 東園田町2丁目41番3	214,000	220	1:1	住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東 市道	6.5m	水道 ガス 下水	阪急園田 850m	1中専 (60, 200) 雑防
尼崎 -1		217,000			W2						
尼崎 (県) - 14	尼崎市 南武庫之荘4丁目106番	245,000	201	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ整然とし た住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 700m	1低専 (60, 150)
尼崎 -12	「南武庫之荘4-7-11」	248,000			W2						

尼崎 (県) - 19	尼崎市 東難波町3丁目124番外	190,000	112	住宅	一般住宅、アパート 等が混在する住宅 地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	阪神尼崎	1住居 (60,200) 準防
尼崎 -31	「東難波町3-6-22」	193,000		1:3					1.3km	
尼崎 (県) 5- 2	尼崎市 潮江2丁目369番1	238,000	250	店舗	店舗、住宅等が混 在する幹線沿いの 近隣商業地域	東 市道	22m	水道 ガス 下水	JR尼崎	近商 (80,300) 準防
尼崎 5- 14	「潮江2-24-18」	242,000		1:1					750m	
尼崎 (県) 5- 4	尼崎市 南武庫之荘1丁目145番	377,000	238	店舗兼共同 住宅	中層の店舗兼共同 住宅が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北 市道	13m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘	近商 (80,300) 準防
尼崎 5- 2	「南武庫之荘1-13-25」	385,000		1:1.5					80m	
明石 (県) - 12	明石市 太寺4丁目52番	162,000	219	住宅	中規模一般住宅、 アパートが見られる 住宅地域	南西 市道	8m	水道 ガス 下水	JR明石	1低専 (50,100)
明石 -6	「太寺4-8-7」	164,000		1:1.5					1.3km	
明石 (県) - 17	明石市 大久保町高丘3丁目5番9	87,000	264	住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ環境の良 い住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	JR大久保	1低専 (50,100)
明石 -17		87,500		1:1.5					2.6km	
明石 (県) - 24	明石市 魚住町錦が丘2丁目14番38	94,000	129	住宅	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 市道	6.5m	水道 ガス 下水	JR魚住	1低専 (50,100)
明石 -23		95,000		1:1					700m	
明石 (県) 5- 4	明石市 魚住町錦が丘4丁目12番7外	131,000	401	店舗兼住宅	小売店舗事務所等 が見られる路線商 業地域	北西 市道	16m	水道 ガス 下水	JR魚住	近商 (80,300) 準防
明石 5- 4		135,000		1:2					300m	
西宮 (県) - 11	西宮市 甲子園四番町85番	296,000	264	住宅	中規模一般住宅に マンションも見られ る住宅地域	南西 市道	8m	水道 ガス 下水	阪神甲子園	1中専 (60,200)
西宮 -3	「甲子園四番町12-19」	300,000		1:2					850m	

西宮 (県) - 13	西宮市 甲子園口4丁目118番5外	276,000	227	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	JR甲子園口 600m	1中専 (60, 200)
西宮 -9	「甲子園口4-14-18」	280,000									
西宮 (県) - 16	西宮市 甲東園2丁目44番2	275,000	152	1:2	住宅	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	北 市道	4.5m	水道 ガス 下水	阪急甲東園 550m	1中専 (60, 150)
西宮 -12	「甲東園2-4-8」	278,000									
西宮 (県) - 17	西宮市 大畑町58番3	273,000	241		住宅	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北 市道	8m	水道 ガス 下水	阪急西宮北口 750m	1中専 (60, 200)
西宮 -19	「大畑町4-10」	276,000		1:1.2	住宅 LS2						
西宮 (県) - 20	西宮市 羽衣町103番6外	335,000	197	台形	住宅	中小規模一般住宅 の多い住宅地域	東 市道	6.1m	水道 ガス 下水	阪急夙川 300m	1中専 (60, 200)
西宮 -31	「羽衣町1-15」	339,000		1:1.2	住宅 W2		背 面道				
西宮 (県) - 22	西宮市 東鳴尾町1丁目78番7	213,000	64		住宅	小規模一般住宅に 共同住宅が介在す る住宅地域	南 西 市道	8m	水道 ガス 下水	阪神東鳴尾 200m	1住居 (60, 200)
西宮 -85	「東鳴尾町1-8-21」	216,000		1:2	住宅 W2						
西宮 (県) - 23	西宮市 甲陽園東山町22番64	203,000	323	1:1	住宅	中規模一般住宅が 多い郊外の閑静な 住宅地域	南 市道	6.5m	水道 ガス 下水	阪急甲陽園 1km	1低専 (40, 100)
西宮 -72	「甲陽園東山町3-3」	205,000									
西宮 (県) - 24	西宮市 名塩南台1丁目12番4	60,500	183		住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道	7m	水道 ガス 下水	JR西宮名塩 1.5km	1低専 (50, 100)
西宮 -76	「名塩南台1-12-4」	62,500		1:1	住宅 W2						
西宮 (県) - 32	西宮市 川添町31番5	247,000	264		住宅	中規模一般住宅が 多い住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	阪神香櫨園 520m	1中専 (60, 200)
西宮 -51	「川添町13-22」	251,000		1:1	住宅 W2						

西宮 (県) 5- 1	西宮市 南越木岩町85番外	383,000	205	台形	1:2	事務所	中低層の商業ビル が建ち並ぶ駅前 商業地域	南 市道	18m	水道 ガス 下水	阪急芥菜園口	近商 (80, 200) 準防
西宮 5- 8	「南越木岩町10-3」	392,000				RC2					120m	
西宮 (県) 5- 6	西宮市 和上町19番1	518,000	421			事務所	中高層の事務所ビ ル、銀行が多い中 心的商業地域	東 市道	27m	水道 ガス 下水	阪神西宮	商業 (80, 500) 準防
西宮 5- 3	「和上町1-31」	532,000			1:1	RC4					170m	
西宮 (県) 5- 7	西宮市 津門宝津町65番19	265,000	55			店舗兼住宅	小規模の小売店舗 が建ち並ぶ商業地 域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	阪神今津	近商 (80, 300) 準防
西宮 5- 5	「津門宝津町11-18」	270,000			1:2:1	S3					70m	
芦屋 (県) - 3	芦屋市 川西町65番9	311,000	211			住宅	中規模一般住宅が 多い整然とした住 宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	阪神芦屋	1中専 (60, 200)
芦屋 -7	「川西町10-18」	315,000			1:1.5	W2					250m	
芦屋 (県) - 5	芦屋市 西山町107番1	322,000	201	台形		住宅	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	阪急芦屋川	1中専 (60, 200)
芦屋 -9	「西山町19-6」	325,000			1.5:1	W2					450m	
伊丹 (県) - 3	伊丹市 野間北2丁目8番9	164,000	198			住宅	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東 市道	4.5m	水道 ガス 下水	阪急伊丹	2低専 (60, 150)
伊丹 -24	「野間北2-7-5」	165,000			1:1	W2					2.6km	
伊丹 (県) - 6	伊丹市 瑞穂町2丁目63番	172,000	240			住宅	一般住宅のほか にアパート等が見 られる住宅地域	南西 市道	8m	水道 ガス 下水	阪急伊丹	1中専 (60, 200)
伊丹 -5	「瑞穂町2丁目63番」	173,000			1:2.5	W2					1.8km	
伊丹 (県) - 12	伊丹市 平松6丁目40番	228,000	347			住宅	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 市道	5m	水道 ガス 下水	阪急新伊丹	1中専 (60, 200)
伊丹 -15	「平松6-1-9」	230,000			1:1	W2					250m	

伊丹 (県) 5- 2	伊丹市 中央4丁目462番3	230,000	76	1:5	W2	日用品小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	東 市道	4.8m	水道 ガス 下水	阪急伊丹	商業 (80, 400) 準防
伊丹 5- 1	「中央4-5-12」	242,000								400m	
相生 (県) - 3	相生市 那波本町16番	59,400	194	1:2.5	住宅	中規模一般住宅が 多い既成の住宅地 域	南西 市道	4.5m	水道 下水	JR相生	1住居 (60, 200)
相生 -3	「那波本町6-11」	60,200								800m	
加古川 (県) - 11	加古川市 加古川町粟津字中在家731番4	113,000	165		住宅	一般住宅、マンション 等が混在する住 宅地域	南西 市道	6.2m	水道 ガス 下水	JR加古川	1住居 (60, 200)
加古川 -6		114,000		1:1.5	W2					850m	
加古川 (県) - 13	加古川市 平岡町新在家字西向405番7	98,000	111		住宅	一般住宅を中心に 事務所等も混在す る住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	JR東加古川	1中専 (60, 200)
加古川 -13		98,300		1:2.1	W2					650m	
加古川 (県) 5- 3	加古川市 平岡町新在家字2丁目265番2	127,000	347		店舗	駅前の小売店舗、 飲食店舗等が建ち 並ぶ商業地域	北東 市道	7.8m	水道 ガス 下水	JR東加古川	近商 (80, 300)
加古川 5- 4		128,000		1:2						130m	
赤穂 (県) - 3	赤穂市 上飯屋北20番12	76,900	200		RC3 住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北西 市道	6m	水道 下水	JR播州赤穂	1中専 (60, 200)
赤穂 -4		77,500		1:1.5						1.1km	
赤穂 (県) 5- 1	赤穂市 加里屋中洲3丁目63番	95,500	226		W2	低層の小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	南西 県道	15m	水道 下水	JR播州赤穂	近商 (80, 300)
赤穂 5- 2		98,300		1:2.5	店舗兼住宅					600m	
宝塚 (県) - 2	宝塚市 御殿山3丁目30番2	171,000	164		S3 住宅	中規模一般住宅が 多い高台の住宅地 域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	JR宝塚	1低専 (50, 100)
宝塚 -4	「御殿山3-4-5」	173,000		1:1.2	W2					850m	

宝塚 (県) - 8	宝塚市 千種3丁目14番56	174,000	319	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	西 市道	4.1m	水道 ガス 下水	阪急小林 700m	1低専 (50, 100)
宝塚 -17	「千種3-6-13」	177,000									
宝塚 (県) - 15	宝塚市 山本南1丁目124番19	151,000	156	1:1	住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	5m	水道 ガス 下水	阪急山本 1.2km	1中専 (60, 150)
宝塚 -20	「山本南1-21-17」	153,000									
宝塚 (県) - 16	宝塚市 中州2丁目336番258	224,000	365		住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	阪急逆瀬川 650m	1低専 (50, 100)
宝塚 -40	「中州2-3-32」	228,000		1.2:1							
高砂 (県) - 6	高砂市 米田町米田字大橋307番3	96,500	201		住宅	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北東 市道	5.5m	水道 下水	JR宝殿 780m	1低専 (50, 100)
高砂 -8		96,700		1:2							
川西 (県) - 3	川西市 南花屋敷4丁目126番	161,000	185		住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道	4.8m	水道 ガス 下水	阪急雲雀丘花屋敷 550m	2中専 (60, 200)
川西 -10	「南花屋敷4-5-5」	163,000		1:1							
川西 (県) - 15	川西市 萩原台東2丁目169番	108,000	223		住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 2.3km	2中専 (60, 150)
川西 -17		110,000		1:1							
小野 (県) - 3	小野市 中町字後山402番4	46,500	300		住宅	中規模一般住宅の ほか店舗も見られ る住宅地域	東 市道	5m	水道 下水	神戸電鉄小野 550m	1住居 (60, 200)
小野 -2		47,000		1.2:1							
小野 (県) 5- 1	小野市 上本町176番23	54,100	107	台形	店舗兼住宅	低層の店舗が建ち 並ぶ既成商業地域	南西 県道	9m	水道 下水	神戸電鉄小野 750m	商業 (80, 400)
小野 5- 1		56,000		1.2:5	S3						

三田 (県) - 6	三田市 屋敷町615番2	87,000	226	台形	住宅	中規模以上の住宅 が多い閑静な住宅 地域	南 市道	水道 6.5m	水道 下水	JR三田 1.2km	1低専 (50, 100)
三田 -1	「屋敷町11-10」	89,000		1:2	W2						
篠山 (県) - 7	篠山市 味岡南字東石橋559番3	22,500	359		住宅	農家住宅の中に農 地が見られる住宅 地域	北 市道	水道 5.2m	水道 下水	JR篠山口 1.5km	(都) (60, 200)
篠山 -4		23,500		1:1.2	W2						
加東 (県) - 2	加東市 杜字堂山399番14	44,800	126		住宅	一般住宅、アパート 等が混在する既成 住宅地域	北 市道	水道 5.4m	水道 下水	JR社町 3.1km	1住居 (60, 200)
加東 -2		46,600		1:1	W2						
たつの (県) - 3	たつの市 龍野町堂本字板田319番8	65,700	157		住宅	農地が残る路線商 業地域背後の小規 模住宅地域	西 市道	水道 4.5m	水道 下水	JR本竜野 1.5km	2中専 (60, 200)
たつの -4		66,400		1:1.5	W2						
播磨 (県) - 2	加古郡播磨町 北本荘2丁目864番10	80,700	103		住宅	一般住宅、共同住 宅等が建ち並ぶ住 宅地域	南東 町道	6m	水道 下水	山陽電鉄播磨町 1.1km	1中専 (60, 150)
播磨 -4	「北本荘2-9-3」	81,000		1:1.2	W2						
福崎 (県) - 3	神崎郡福崎町 福田字野添470番19	68,400	121		住宅	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	東 町道	6.6m	水道 下水	JR福崎 400m	2中専 (60, 150)
福崎 -1		69,100		1:1	W2						

(注)「基準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格」の下段は、平成22年1月1日現在の地価公示の価格である。

林地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール当 たりの価格 (円)	(4) 地積(m ²)	(5) 利用の現況	(6) 周辺の土地の利用の現況	(7)交通接近条件			(8) 公法上の規 制		(9) 地域の特 性
						搬出地点主 での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	農産駅及び 距離	農産集落及 び距離	「調区」 「地森計」		「(都) 「地森計」
兵庫(林) -1	姫路市 書字大谷2966番3	2,260,000	11,864	雑木林地	住宅地に隣接した標高10 0m、北西向き約25度傾 斜の雑木林地	林(公)道 0m	林道	JR姫路 菅生台団地 7.6km 200m	「調区」 「地森計」	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
兵庫(林) -2	洲本市 千草字妙見谷丙458番1	560,000	958	雑木林地	標高約65m北西向き傾斜 約20度の雑木林地	人力	市道	淡路交通広 田バス停 5.5km 200m	(都) 「地森計」	(都) 「地森計」	農村林地
兵庫(林) -3	淡路市 多賀字平川2685番外	530,000	1,169	雑木林地	標高約50m西向き約15 ~20度の傾斜の雑木林 地	鉄索	林道	淡路交通郡 家バス停 2.2km 400m	「都計外」 「地森計」	「都計外」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) -4	宝塚市 切畑字長尾山4番2外	3,130,000	60,560	雑木林地	標高200m、西向き約24 度の傾斜の雑木自然林地 域	林(公)道 0m	道路	阪高雲雀丘 花屋敷 2.4km 500m	「調区」 「地森計」	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
兵庫(林) -5	朝来市 生野町真弓字桂谷30番2	95,000	101,401	用材林地 杉 檜	標高400m約40度西向 き傾斜の杉、檜の用材林 地	集材機	市道	JR生野 真弓 2.4km 850m	「都計外」 「地森計」	「都計外」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) -6	西脇市 中畑町字東山338番23	120,000	13,609	用材林地 赤松	標高150m北西向き約2 0度の傾斜の松、杉の用 材林地	鉄索	道路	JR比延 中畑町 3.3m 300m	「都計外」 「地森計」	「都計外」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) -7	丹波市 水上町清住字立身山1163番	115,000	7,295	用材林地 檜 杉	標高250m南西向き約2 5度傾斜の杉、檜、松の用 材林地	集材機	林道	JR石生 清住 5.8km 11.5km	「都計外」 「地森計」	「都計外」 「地森計」	農村林地

兵庫(林) -8	南あわじ市 北阿万稲田南字井手ノ谷1107番	320,000	16,317	用材林地 松	標高250m約30度の東向き傾斜の人工林地	人力 500m	市道 3m	みなと観光 高原バス停	稲田南 800m	(都) 「地森計」	農村林地
兵庫(林) -9	加西市 鴨谷町字安井1006番12	340,000	7,001	雑木林地	標高150m約15度の東向き傾斜の赤松、雑木が混在する自然林地	鉄索 600m	県道 10m	北条鉄道北 条町	鴨谷町 800m	(調区) 「地森計」	農村林地
兵庫(林) -10	豊岡市 日高町日置字上峠99番	67,000	10,423	用材林地 檜	標高50m、約20度の西向き傾斜の檜杉の人工林及び雑木の自然林地	集材機 150m	市道 3m	JR江原	日置 700m	(都) 「地森計」	農村林地
兵庫(林) -11	川辺郡猪名川町 枋原字西山口5番1	1,640,000	4,066	雑木林地	標高200m約30度の南西傾斜の雑木林地	林(公)道 0m	町道 3m	能勢電鉄日 生中央	枋原 500m	(調区) 「地森計」 県立公 (普通)	農村林地
兵庫(林) -12	西宮市 山口町中野字東山811番	2,900,000	5,206	雑木林地	標高370m北西向き約13度の傾斜の雑木自然林地	集材機 100m	市道 4.5m	神戸電鉄有 馬温泉	中野 800m	(調区) 「地森計」	都市近郊 林地
兵庫(林) -13	姫路市 夢前町山之内字中谷甲278番1	105,000	25,047	用材林地 杉 檜	標高200m西向き約30度の傾斜の杉の用材林及び雑木林地	鉄索 100m	県道 8m	JR福崎	山之内 100m	(都計外) 「地森計」	農村林地
兵庫(林) -14	神戸市北区 山田町下谷上字小畑13番7	2,800,000	1,983	雑木林地	標高460m、集落からやや離れた道路沿いの雑木の多い自然林地	林(公)道 0m	県道 5m	神戸電鉄谷 上	下谷上 1.2km	(調区) 「地森計」	都市近郊 林地
兵庫(林) -15	篠山市 殿町字御茶屋286番	285,000	6,039	用材林地 杉 檜	標高280m約20度の南西傾斜の地域で杉、檜、雑木の用材林地	林(公)道 70m	市道 4m	JR篠山口	殿町 150m	(都) 「地森計」	農村林地

兵庫(林) -16	赤穂郡上郡町 船坂字津原南1056番10	145,000	4,472	雑木林地	標高230m、約30度の北 東向き傾斜の地域で雑木 の自然林地地域	集材機 100m	町道 5m	JR上郡 3.5km	南西方寺 200m	「調区」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) -17	佐用郡佐用町 佐用字大山谷3280番2	92,000	33,190	用材林地 杉 檜	標高200m約30度北向 き傾斜の杉、檜の用材林 地域	鉄索 100m	国道 8m	JR佐用 1.7km	佐用上町 1.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) -18	神戸市西区 伊川谷町長坂字菰谷983番24	1,990,000	12,823	雑木林地	標高70m西向き約30度 の傾斜の雑木を主とする 自然林地地域	鉄索 200m	市道 4m	神戸市営地 下鉄伊川谷 2km	垣内 400m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
兵庫(林) -19	兵庫県 波賀町野尻字向山363番12	62,000	9,834	用材林地 杉 檜	標高350m約20度南西 向き傾斜の地域で杉の用 材林地地域	集材機 150m	市道 4m	JR播磨新宮 37km	野尻 450m	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
兵庫(林) -20	加古川市 志方町山中字上才ノ木435番1 3	393,000	1,249	雑木林地	標高60m前後約20度の 南西傾斜の雑木の自然林 地域	人力 50m	道路 4.5m	JR宝殿 6.2km	山中 600m	「調区」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) -21	三田市 東本庄字城山2113番	1,670,000	1,666	雑木林地	標高200m、東向き傾斜 25度から30度の集落に 近接した雑木林地	集材機 50m	市道 4m	JR相野 3.8km	本庄田中 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
兵庫(林) -22	美方郡新温泉町 千原字上大平1331番12	72,000	1,983	用材林地 松 檜	標高120m約35度南向 き傾斜の檜、松の用材林 地域	集材機 50m	国道 10m	JR浜坂 10.5km	千原 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) -23	川西市 笹部字正覚17番	1,910,000	1,358	雑木林地	標高150m南向き約3 0度の傾斜の雑木自然林 地域	林(公道) 0m	市道 2.5m	能勢電鉄笹 部 500m	笹部3丁目 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地

備考

1 「所在及び地番並びに住居表示」の欄は、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、() 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。また、住居表示がある場合には「」内に表示した。

なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

2 「地積」の欄は、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業又は土地改良事業の仮換地又は一時使用地である基準地については、当該仮換地等の指定面積。)を表示し、基準地の一部が私道となっている場合は、当該面積を()にうち書した。

3 「形状」の欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあっては前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率。)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

4 「利用の現況」の欄は、左側に建物の構造を次の略語で表示し、右側に階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。ただし、基準地において、価格時点に建物が撤去されているときには、「空地」と表示した。また、「空地」と表示した場合には、基準地において建物が建設中及び仮設建物が建っている場合等を含むものとする。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	SRC
鉄筋コンクリート造	.....	RC
鉄骨コンクリート造	.....	SC
鉄骨造	.....	S
ブロック造	.....	B
木造	.....	W
軽量鉄骨	.....	LS

5 「前面道路の状況」の欄は、次により表示した。

- ① 道路法(昭和27年法律第180号)による道路は、単に「国道」等と表示した。
- ② 建築基準法(昭和25年法律第201号)第42条第1項第2号及び第3号による道及び同条第2項による道で、その敷地が国又は地方公共団体の所有であるものには、単に「道路」と表示した。
- ③ 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法による道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。
- 6 「水道、ガス及び下水道の整備の状況」の欄は、次により表示した。
 - ① 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の場合及び通常の場合から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - ② ガス事業法(昭和29年法律第5号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の場合及び通常の場合からガス供給が可能な場合には「ガス」と表示した。
 - ③ 下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

なお、農業集落排水については、「下水」と表示した。

7 「鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」の欄は、原則として、基準地から鉄道駅（地下鉄の場合は地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「駅近接」と表示した。

8 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」及び林地基準地の「公法上の規制」の欄は、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略語で表示した。
 なお、市街化区域は、特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
国立公園第2種特別地域	国立公 (第2種)
国立公園第3種特別地域	国立公 (第3種)
国立公園(普通)地域	国立公 (普通)
国立公園第2種特別地域	国定公 (第2種)
国立公園第3種特別地域	国定公 (第3種)
国立公園(普通)地域	国定公 (普通)
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画の定めのない区域	「都計外」
防火地域	防火
準防火地域	準防
地域森林計画対象民有林	「地森計」
県立自然公園特別地域	県立公 (特別)
県立自然公園普通地域	県立公 (普通)

- (2) () 内は左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示（都市計画区域外及び林地は除く。）した。
- 9 林地基準地の「基準地の利用の現況」の欄は、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況及び樹種を表示した。
- 10 林地基準地の「交通接近条件」の欄は、次により表示した。
- (1) 「搬出地点までの搬出方法及び距離」
搬出方法は、林内作業車、集材線、運材線、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。
- (2) 「搬出地点の道路の状況」
道路の種類及び幅員を表示した。
- (3) 「最寄駅及び距離」
鉄道名、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。
- (4) 「最寄集落及び距離」
最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 11 林地基準地の「地域の特性」の欄は、次により表示した。
- (1) 「都市近郊林地」
市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地を表示した。
- (2) 「農村林地」
農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地を表示した。
- (3) 「林業本場林地」
林業の中心にある地域又は地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地を表示した。
- 12 基準地番号

区 分	記 号
市	1、2 …………… 住宅地
街	3-1、3-2 …………… 宅地見込地
化	5-1、5-2 …………… 商業地
区	7-1、7-2 …………… 準工業地
域	9-1、9-2 …………… 工業地

市街化調整区域	10-1、10-2 …… 調整区域内宅地
その他の都市計画区域及び都市計画区域以外の区域	1、2 …… 住宅地
	5-1、5-2 …… 商業地
	7-1、7-2 …… 準工業地
	9-1、9-2 …… 工業地
林地	兵庫(林) 1、2 …… 林地

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成22年7月1日)における状況により行った。
 なお、地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表の「基準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格」の下段は、平成22年1月1日現在の地価公示の価格である。