

災害待機下山手宿舎計画修繕工事

【工事場所】

各 棟：神戸市中央区下山手通5丁目8-24

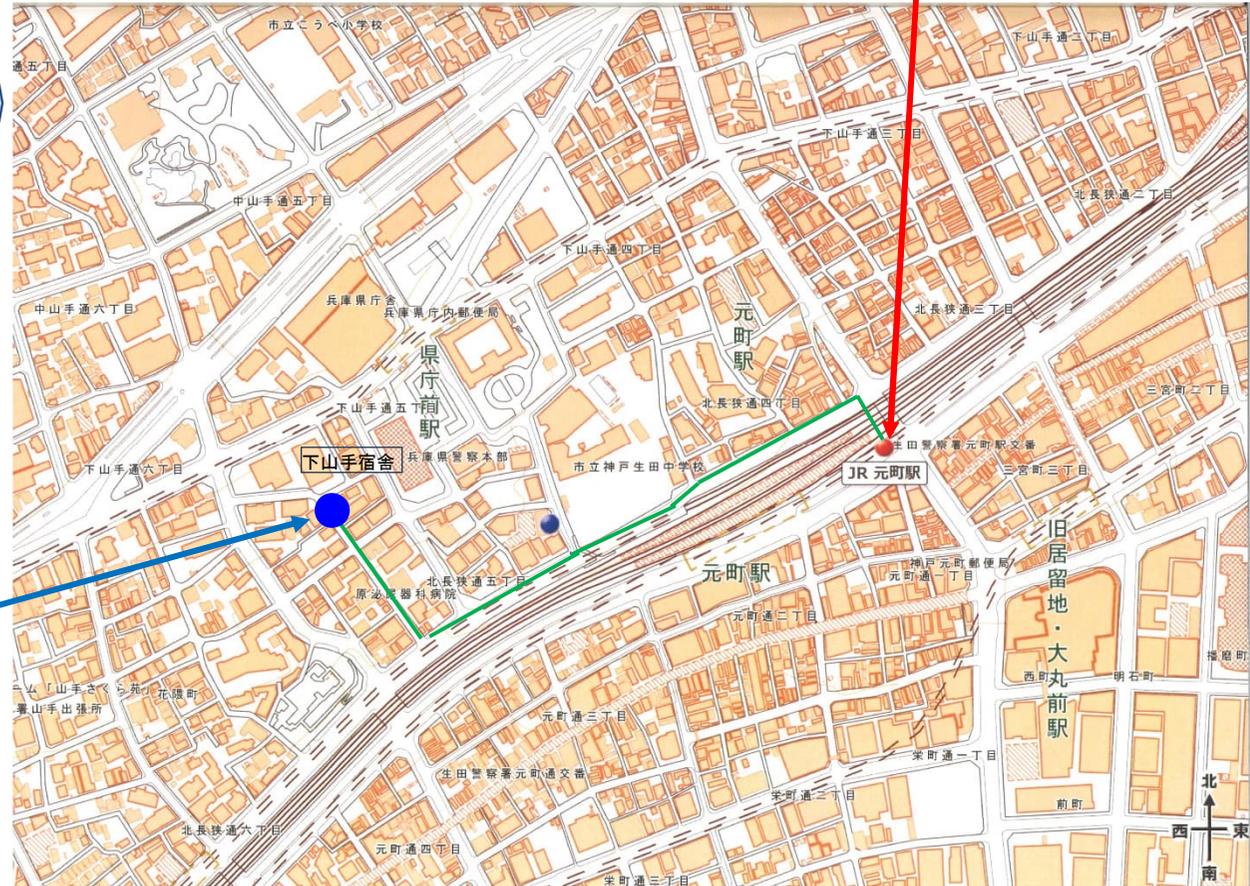
【スケジュール】

- ・令和7年8月 入札
- ・令和7年10月着工
- ・令和8年2月 完成

JR 元町駅～工事場所：距離 約 600 m

【建築工事】

- ・防水改修 ・外壁改修 ・建具改修 ・塗装改修
- ・植栽改修工事



付近見取図

※地理院地図を加筆

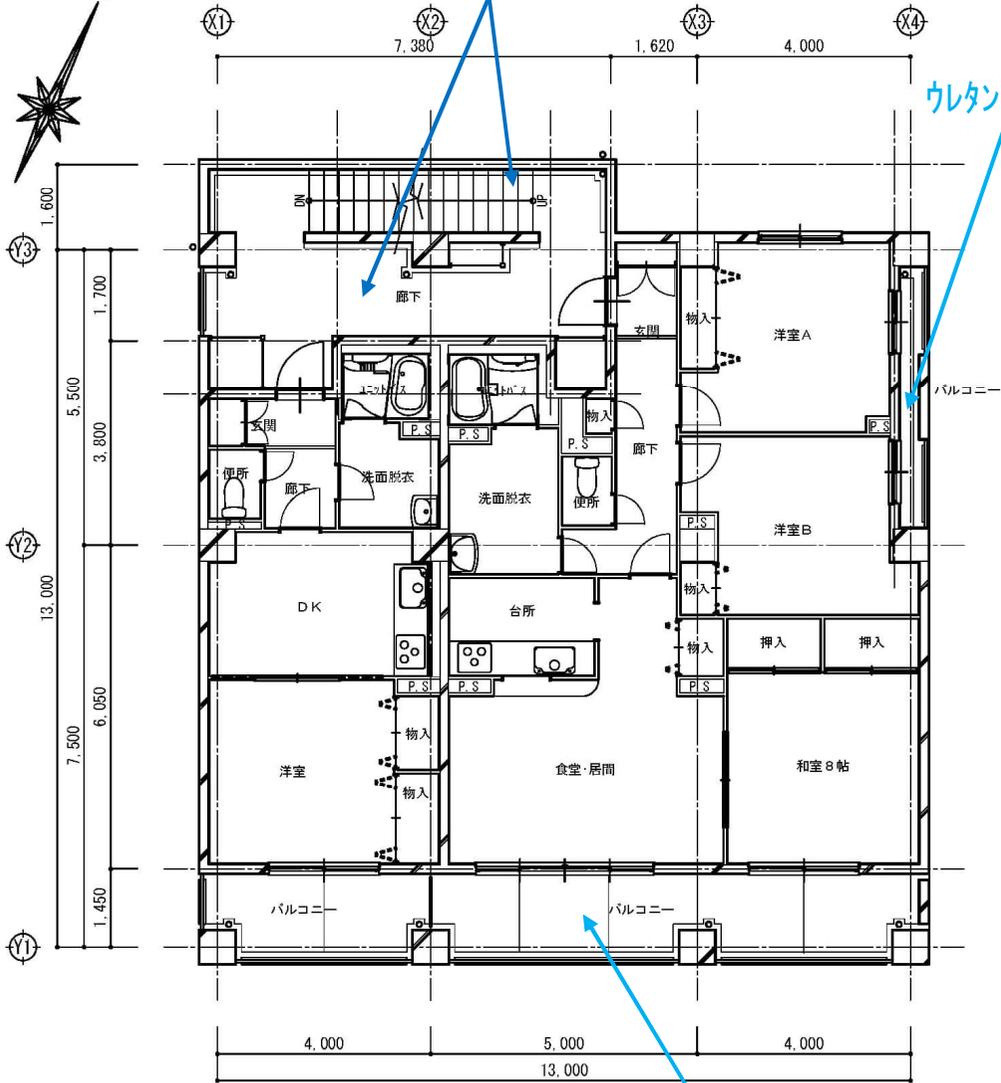
【工事概要】

| 棟 名 称 | 構造 | 階数 | 延面積 | 建設年度 | 工事内容 |
|-------|-----|------|---------|------|--------------------------------|
| 宿 舎 棟 | RC造 | 地上5階 | 931.53㎡ | H9 | 防水改修, 外壁改修, 建具改修, 塗装改修, 植栽改修工事 |



薬品洗浄

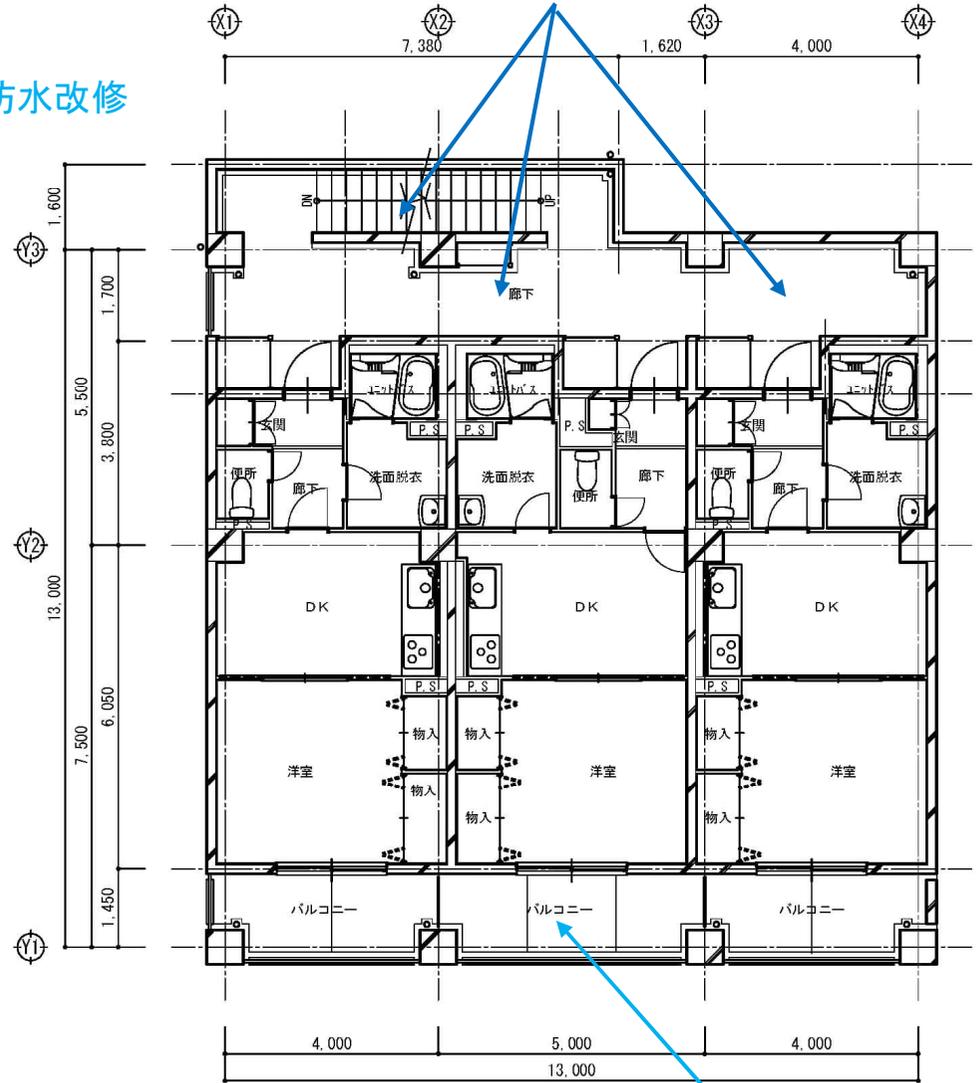
珪烷塗膜防水改修



珪烷塗膜防水改修

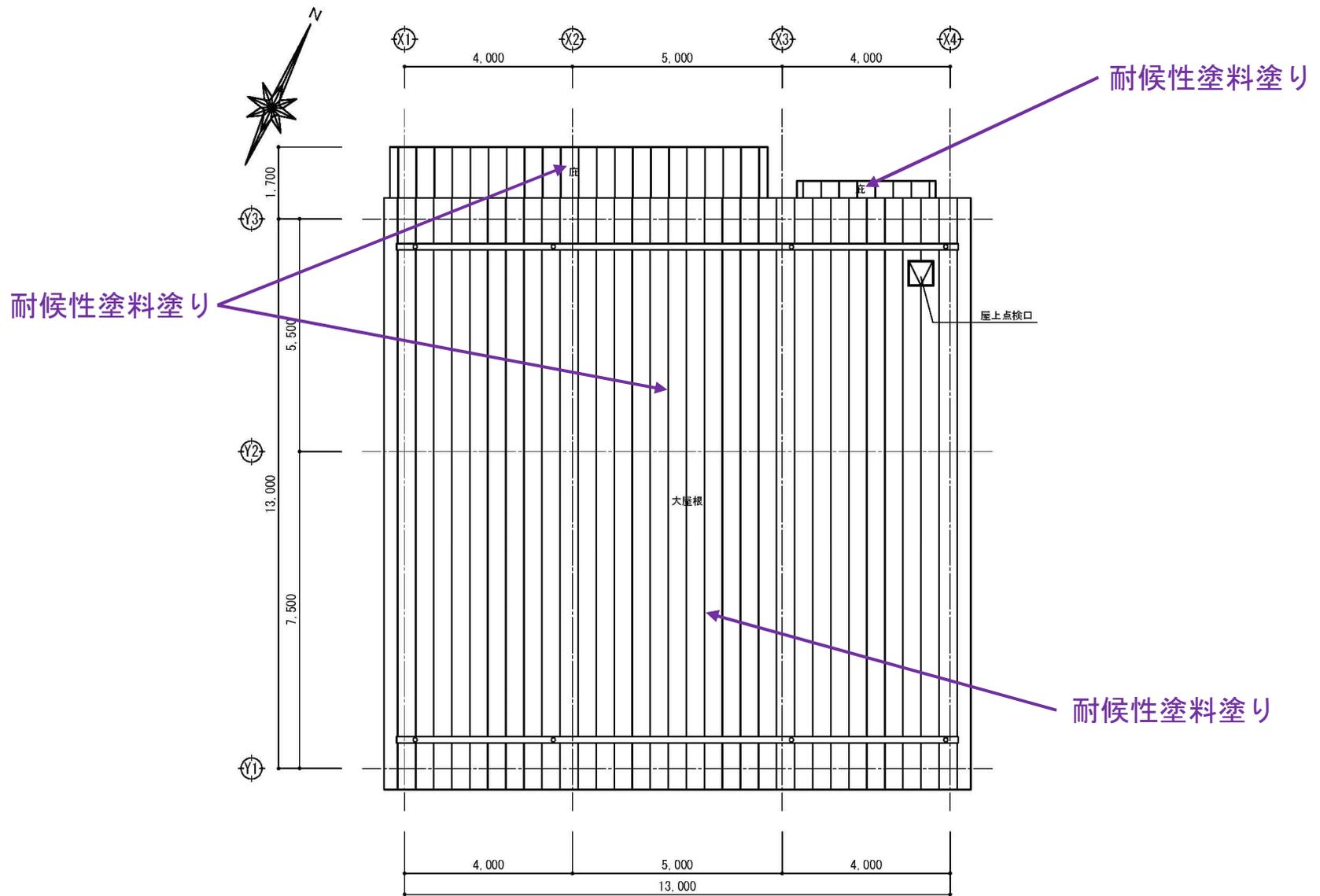
2・3階平面図

薬品洗浄



珪烷塗膜防水改修

4・5階平面図

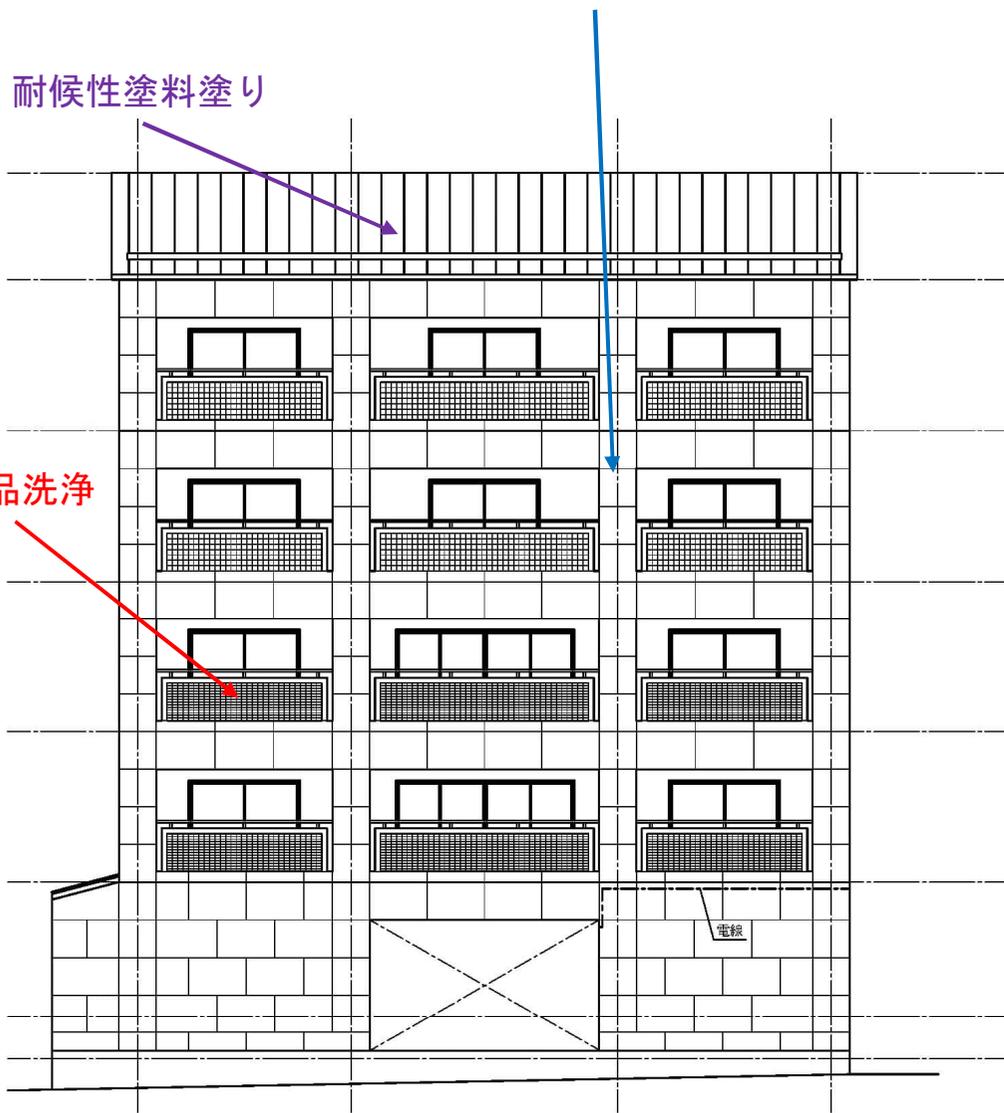


屋根伏図

下塗：一液水性架橋型サーフェーサー
上塗：超低汚染ハイブリッド水性無塗料3分艶(2色分け)

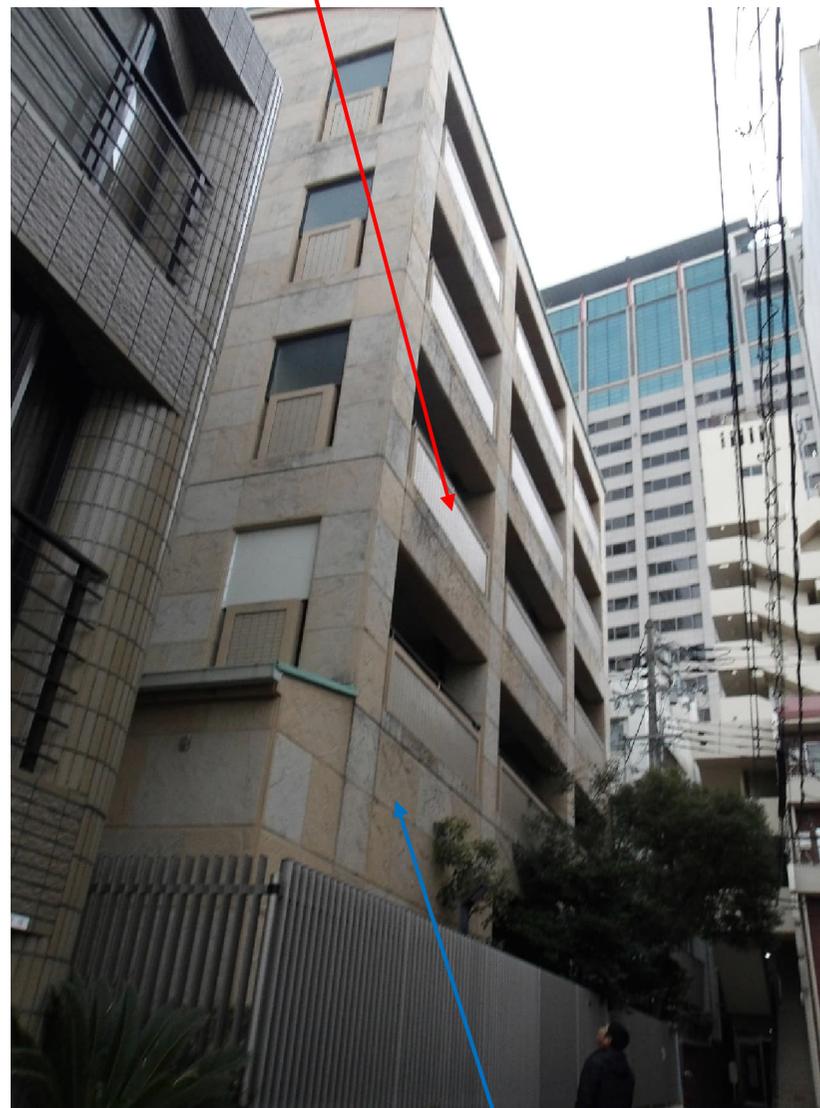
耐候性塗料塗り

薬品洗浄



南立面図

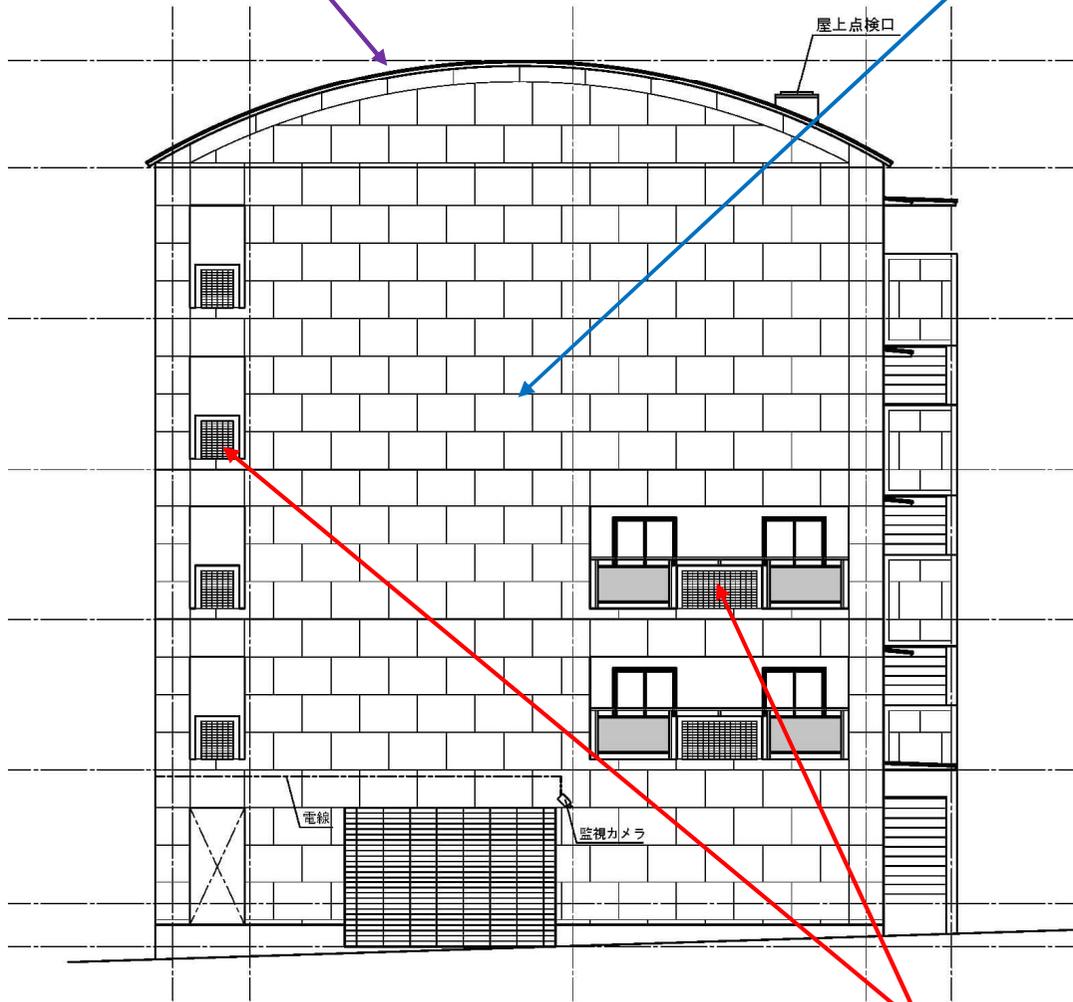
薬品洗浄



下塗：一液水性架橋型サーフェーサー
上塗：超低汚染ハイブリッド水性無塗料3分艶(2色分け)

下塗：一液水性架橋型サーフェーサー
上塗：超低汚染ハイブリッド水性無塗料3分艶(2色分け)

耐候性塗料塗り



薬品洗淨



薬品洗淨

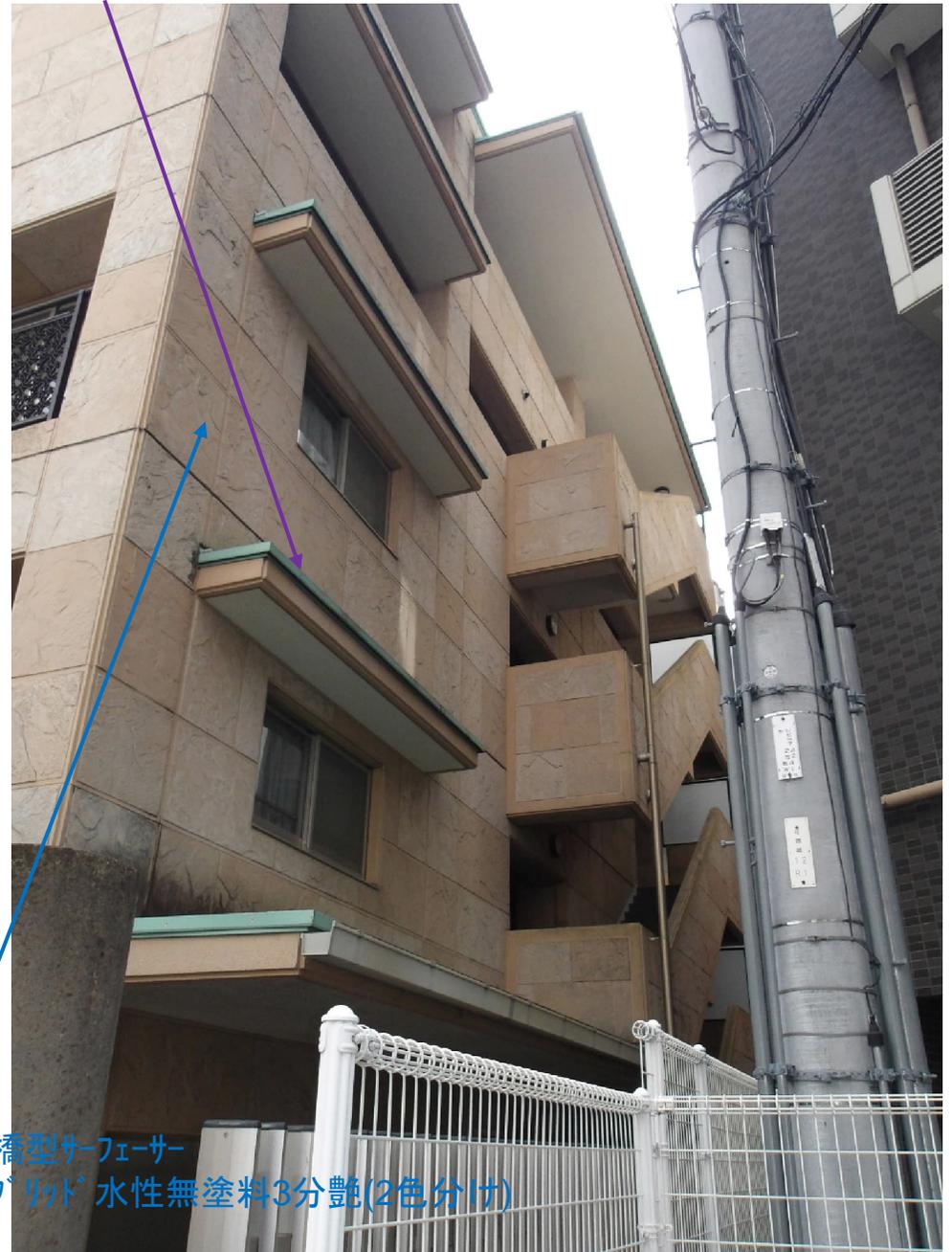
東立面図

耐候性塗料塗り



北立面図

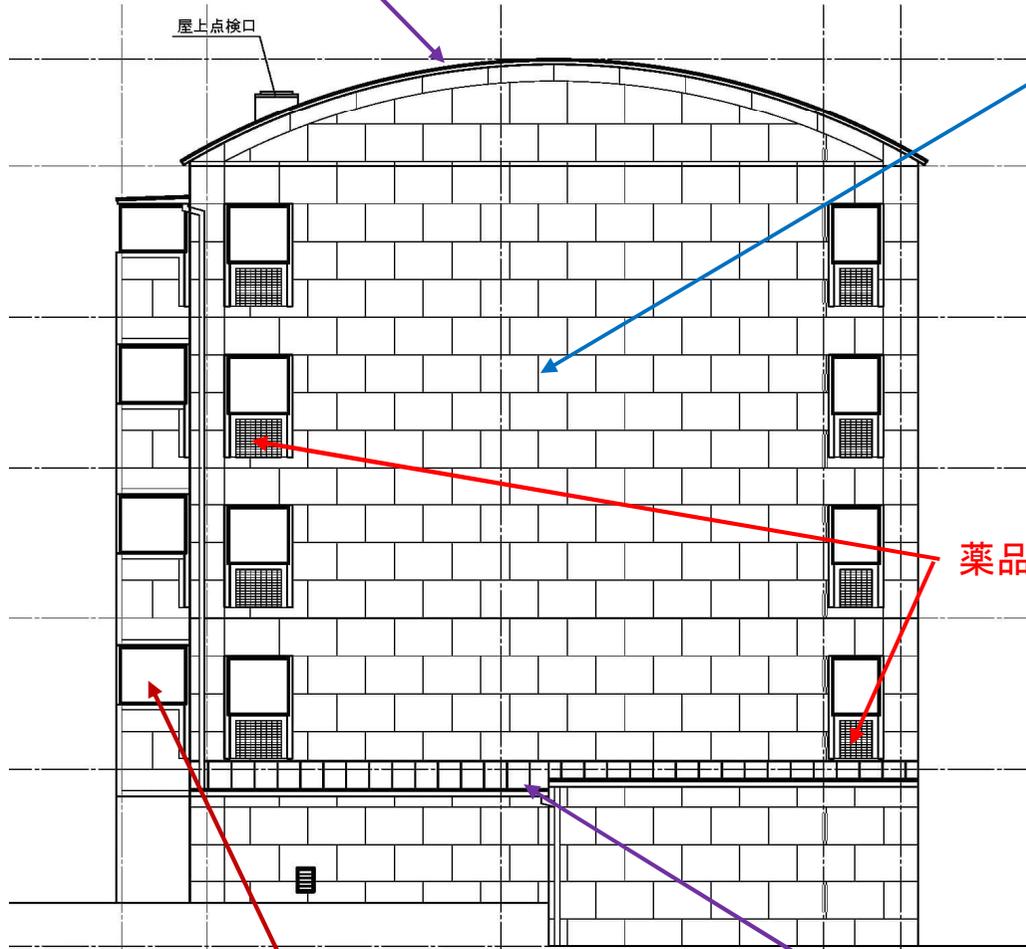
耐候性塗料塗り



下塗：一液水性架橋型サーフェーサー
上塗：超低汚染ハイブリッド水性無塗料3分艶(2色分け)

耐候性塗料塗り

下塗：一液水性架橋型サーフェーサー
上塗：超低汚染ハイブリッド水性無塗料3分艶(2色分け)



屋上点検口

薬品洗浄

ガラスビード撤去・ガラスシール新設

耐候性塗料塗り

西立面図



薬品洗浄