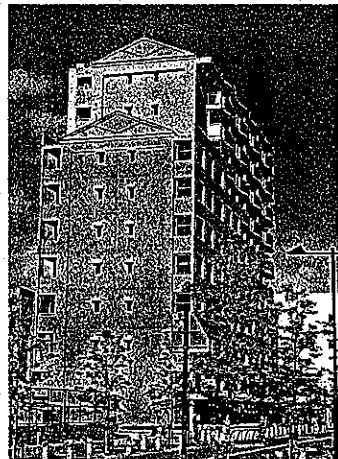
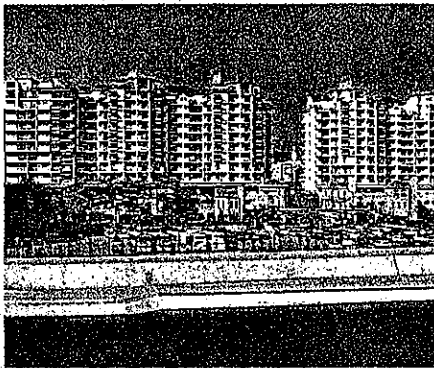
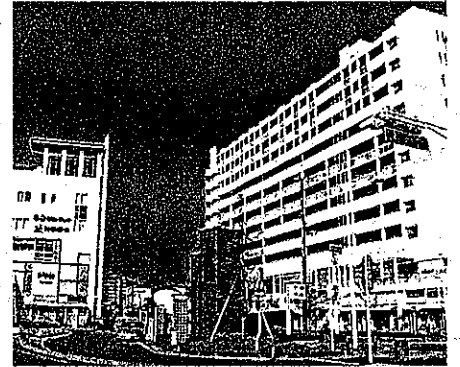


資料番号 10

URBAN RENEWAL IN HYOGO

兵庫の再開発

2004 VOL.17



目次

1 平成14、15年度完成地区	1
2 都市再開発方針	3
3 事業進捗状況一覧	5
4 事業地区の概要	8
兵庫県市町区	9
(1) 震災関連事業	10
(1-1) 市街地再開発事業	10
震災関連神戸エリア箇所図	13
神戸市 六甲道駅南地区（被災市街地復興推進地域）	15
新長田駅南地区（被災市街地復興推進地域）	17
神戸市 垂水駅東地区	19
垂水駅西地区	21
新長田駅前地区	23
舞子駅前地区	25
桜口町3丁目地区	27
湊川中央周辺地区	29
JR住吉駅南地区	31
JR住吉駅東地区	33
新開地2丁目第2ブロック地区	35
新開地6丁目東地区	37
弓木町4丁目地区	39
舞子公園駅北地区	41
震災関連阪神エリア箇所図	43
西宮市 西宮北口駅北東地区（被災市街地復興推進地域）	45
宝塚市 宝塚駅前地区第2工区（被災市街地復興推進地域）	47
売布神社駅前地区（被災市街地復興推進地域）	49
仁川駅前地区（被災市街地復興推進地域）	51
尼崎市 JR尼崎駅前地区	53
JR尼崎駅北第二地区	55
立花南第二地区	57
阪神尼崎駅東地区	59
西宮市 六湛寺東地区	61
西宮北口駅南西第一地区	63
西宮北口駅南地区10街区	65
阪神西宮駅南第一地区	67
伊丹市 宮ノ前地区	69
川西市 川西能勢口駅東地区（G地区）	71
宝塚市 湯本第1地区	73
震災関連播磨エリア箇所図	75
明石市 東仲ノ町地区	77

(1-2) 優良建築物等整理事業	80
優良震災復興地区一覧	83
(2) 通常事業	90
(2-1) 市街地再開発事業	90
神戸エリア箇所図	91
神戸市 六甲道駅前地区	93
長田地区	95
三宮2丁目東地区	97
雲井通5丁目地区	99
板宿A地区	101
旭通1丁目南地区	103
雲井通6丁目地区	105
板宿平田町(2丁目・2丁目西)地区	107
雲井通1丁目地区	109
長田商店街1丁目東地区	111
森南町1丁目地区	113
中山手地区	115
阪神エリア箇所図	117
尼崎市 塚口南地区	119
出屋敷駅北地区	121
潮江第1地区	123
立花南第一地区	125
JR尼崎駅北第一地区	127
西宮市 国鉄西宮駅南地区	129
夙川駅前第1地区	131
芦屋市 国鉄芦屋北地区(第1地区、第2地区、第3地区)	133
大原第1地区	135
大原第2地区	137
伊丹市 国鉄伊丹駅前地区	139
川西市 川西能勢口駅南地区(C地区)	141
阪急川西能勢口駅前地区第一工区(B-I地区)	143
阪急川西能勢口駅前地区第二工区(B-II地区)	145
小花新町地区	147
宝塚市 宝塚南口駅前地区	149
宝塚駅前地区	151
逆瀬川駅前地区	153
逆瀬川駅前東地区	155
三田市 三田駅前Aブロック地区	157
三田駅前Dブロック地区	159
播磨エリア箇所図	161
明石市 明石・本町地区	163
加古川市 加古川駅前第一地区	165
加古川駅前第二地区	167
西脇市 西脇中央地区	169
加西市 北条駅周辺地区	171

姫路市	お城本町地区	173
	姫路駅西地区	175
	姫路駅南地区	177
相生市	相生駅前地区Aブロック	179
豊岡市	豊岡駅前第1地区	181
(2-2)	優良建築物等整備事業・地区再開発事業	184
神戸市	市役所前II期地区	185
	元町56街区地区	186
	森後町2丁目地区	187
	森後町2丁目北地区	188
	御影駅前地区	189
	下沢通1丁目地区	190
	下山手通5丁目地区	191
尼崎市	南塚口町7丁目地区	192
	大庄西町1丁目地区	193
	上坂部3丁目地区	194
	西大物町地区	195
西宮市	甲東園駅前地区	196
伊丹市	伊丹阪急市場地区	197
	札幌の辻地区	198
川西市	川西中央地区	199
	川西中央E地区	200
宝塚市	宝塚駅北地区	201
	逆瀬川駅前北地区	202
明石市	朝霧駅前地区	203
西脇市	豊川地区	204
高砂市	高砂松波地区	205
播磨町	播磨町駅北地区	206
(2-3)	住宅街区整備事業	208
神戸市	狩口地区	209
川西市	中央北地区	211
(2-4)	街並み・まちづくり支援事業	214
神戸市	神戸研究学研都市センター地区	215
西宮市	甲東園駅前地区	216
川西市	阪急川西能勢口駅前地区	217
西脇市	西脇市中心地区	218
5	資料編	220
(1)	既成市街地の整備手法概要	221
(2)	調査実施地区一覧	239
(3)	各地区のコンサルタント等一覧	243
(4)	市街地再開発事業(六甲道駅南地区・新長田駅南地区)の施設建築物一覧	246
(5)	市街地再開発事業の住宅種別一覧	247
(6)	旧法による実績	249
(7)	県(本庁)と県民局の組織図(再開発関連)	253

はじめに

21世紀への大きな時代転換のなかで、本格的な少子高齢社会を迎え、ものの豊かさだけでなく心の豊かさをも含めた真の豊かさが実感できるライフスタイルや、それを支える快適な生活空間をより強く求める動きが高まっています。

このようななか、土地の有効利用と都市機能の更新により中心市街地を活性化し、都市の魅了を一層高める都市再開発の新たな重要性が改めて認識されているところです。

平成7年1月の阪神・淡路大震災から9年半が経過し、創造的復興の目標期間である10カ年間のうち、残すところ半年の段階に至っています。

震災直後からの住宅・都市基盤・産業等の早期復興の取り組みのなかでも、とりわけ市街地再開発事業につきましては、被災市街地復興推進地域の指定や阪神・淡路震災復興計画等の位置付けにより、全30地区を復興関連市街地再開発事業として推進し、平成15年度末までに29地区で施設建築物が完成、残すところ、あと1地区となりました。

また、兵庫県では震災の教訓を次世代に継承していくため「復興10年の検証と総括」を行い、平成17年1月には国連防災世界会議の開催を予定する等、「県民生活の元気と安心」の確保に力を注ぎます。

また、ユニバーサル社会の実現等による「共生社会への前進」や、住民と行政のパートナーシップのもとに進める“協働のまちづくり”、そして幅広く住民が参画する“住民主体のまちづくり”を進めているところです。そして、県内各地で住民の方々の参画と協働を得ながら成熟社会にふさわしい個性あふれるまちづくりに意欲的に取り組んでいくこととしています。

市街地再開発事業はこのための有効な手法のひとつとしてその役割が期待され、今後とも事業の積極的な推進を図るとともに、優良建築物等整備事業に対する助成や兵庫県市街地再開発協議会による啓発活動などを通じ、さらに積極的な事業展開を図る必要があります。

この冊子は、兵庫県の再開発の概要をまとめたものであり、現在再開発事業に携わっておられる方はもとより、今後まちづくりに取り組む方々にとって少しでもお役に立つことが出来れば幸いです。

平成16年8月

兵庫県県土整備部まちづくり局長

佐々木 晶二