

都市再生プロジェクト「尼崎21世紀の森構想」を先導する

尼崎臨海地区

～民間事業者向け用地のご紹介～



森と水と人が共生する環境創造のまち

環境の回復・創造、美しい風景の創出

活力ある都市の再生

既存産業の育成・高度化と新産業の創造

豊かな人間性を育み、エコライフスタイルを創造するまちづくり

すべての主体の参画と協働による交流型のまちづくり

緑あふれる産業都市へ～兵庫県尼崎市 臨海地域

尼崎21世紀の森構想

兵庫県尼崎市の臨海地域は、これまで重化学工業を中心として日本の産業経済を支えてきた半面、自然環境に対して多くの負荷を与えてきました。また、近年では社会情勢や産業構造の変化によって工場の休止や遊休化などにより、地域の活力が低下しています。

「尼崎21世紀の森構想」は、この地域を自然環境の回復・創造により、自然と人と産業が共生する魅力と活力あるまちに再生しようとするものです。構想の対象区域は尼崎市の臨海地域、国道43号以南の約1,000haです。

先導整備地区の整備イメージ

尼崎市の臨海地域の中で、「拠点地区」「丸島地区」「フェニックス事業用地」を「先導整備地区」として位置づけ、この地区の重点的整備により環境創造のまちづくりを地域全域に波及させていきます。「森と水と人が共生する環境創造のまち」の実現に向けて、長期にわたって段階的に整備を行う成長型の都市プロジェクトです。



運河沿いのイメージ



産業をはぐむ森(既存事業所のイメージ)



産業をはぐむ森(新工場のイメージ)



尼崎臨海地区 (尼崎21世紀の森構想 拠点地区)

平成17年度分譲開始

「尼崎21世紀の森構想」の先導整備地区の中でも臨海地域のほぼ中央に位置する拠点地区。ここで、人々が交流するにぎわいの空間 (まち交流拠点) や新しい産業が育ち既存産業が高度化する空間 (産業の育成・支援拠点) をつくりだします。

大阪に隣接し、阪神高速道路湾岸線の「尼崎末広ランプ」に直結している抜群の立地環境は、関西のビジネス拠点として最適です。

立地特性

- 大阪・神戸の2大都市間に位置
- 日帰りレジャー圏内に1,600万人が居住
- 陸海空の交通アクセスがよく、物流面も安心

整備構想

- 大阪湾ベイエリアにおける新たな環境創造拠点
- 多核ネットワーク型都市圏を形成する新たな都市核
- 尼崎21世紀の森づくりの先導拠点

産業の育成・支援拠点

(産業等施設用地 約8ha)

環境関連産業等の新たな産業が集積するための育成・支援機能や、蓄積してきた環境技術や製造ノウハウなど高い技術的ポテンシャルをいかした既存産業の育成・高度化支援機能を導入します。

施設例 / インキュベーション施設
次世代エネルギー等の
研究開発施設
グリーンビジネス施設
新素材産業、環境関連産業、
IT産業 等
建築条件 / 建ぺい率60%、
容積率200%
価格 / 未定
分譲時期 / 平成17年度～
(ご相談は随時
受け付けております。)

まち交流拠点

(商業集客等施設用地 約9ha)

地域の個性と魅力を高め、来訪者が集まり、まちのにぎわいを創出する機能を一体的に整備します。

施設例 / 時間消費型複合施設
ベイスайдマーケット
アミューズメント施設
環境関連マーケット
(エコデパート)
リファイン工房 等
整備手法 / 事業企画コンペを予定
しています。



以前の尼崎臨海地区

尼崎臨海地区の優遇措置

都市再生緊急整備地域指定にかかる特別措置

当地区は都市再生緊急整備地域に指定されており、民間事業者等による都市計画の提案制度の創設のほか、民間プロジェクトに対する金融支援、認定事業者等への税制上の特例措置などが受けられます。

構造改革特区（阪神南国際経済特区）指定にかかる支援措置

「産業の集積による経済及び雇用の活性化に関する条例」（県条例）に基づき、当地区において行う一定の事業に対して、不動産取得税の軽減、補助金、資金貸付などが受けられます。

新規事業開発補助制度

21世紀のひょうご経済を支えるリーディング産業創出を目指す「ひょうご21世紀産業創造戦略」の一環として、①大学等県内の知的資源が生み出す研究成果等を活用した産学連携・事業連携、②第二創業等による成長分野への積極的な進出を推進するため、実用化開発・事業化に要する経費、知的財産取得費等に対し支援します。

新産業創造キャピタル

優れた技術力やアイデアをもって新たな事業を展開しようとする企業や今後活躍が期待される起業家等の創出を促進するため株式投資等を中心とした円滑な資金供給を行うことにより、企業の創業、新事業展開等を支援します。

ACCESS

交通
アクセス

阪神高速道路湾岸線（尼崎末広ランプ直結）

大阪（梅田ランプ）まで 約25分（車）
三宮（京橋ランプ）まで 約25分（車）
関西国際空港 46.0km 約35分（車）
大阪国際空港 18.6km 約40分（車）

阪神高速道路神戸線

尼崎西ランプ 2.5km 約8分（車）
武庫川ランプ 3.5km 約10分（車）

JR線

立花駅 4.7km 約18分（車）
尼崎駅 8.0km 約30分（車）
新大阪駅 約30分（車・JR）
三ノ宮駅 約34分（車・JR）

阪神電鉄

尼崎センタープール前駅 2.5km 約8分（車）
尼崎駅 4.5km 約17分（車）
梅田駅 約22分（車・阪神）
三宮駅 約33分（車・阪神）



[お問い合わせ先]

兵庫県企業庁 地域整備局 臨海整備課

〒650-8567 神戸市中央区下山手通5-10-1

TEL.078-341-7711(内線5460) FAX.078-362-4270

E-mail:rinkaiseibika@pref.hyogo.jp

臨海整備課ホームページ: <http://web.pref.hyogo.jp/rinkai/>

尼崎市 都市整備局 臨海・21世紀の森担当

〒660-8501 尼崎市東七松町1-23-1

TEL:06-6489-6144 FAX:06-6489-6668

E-mail:ama-rinkaitiiki@city.amagasaki.hyogo.jp