

# 事後評価調書

## 【土地区画整理事業】

まちづくり局 市街地整備課

# 事後評価調書

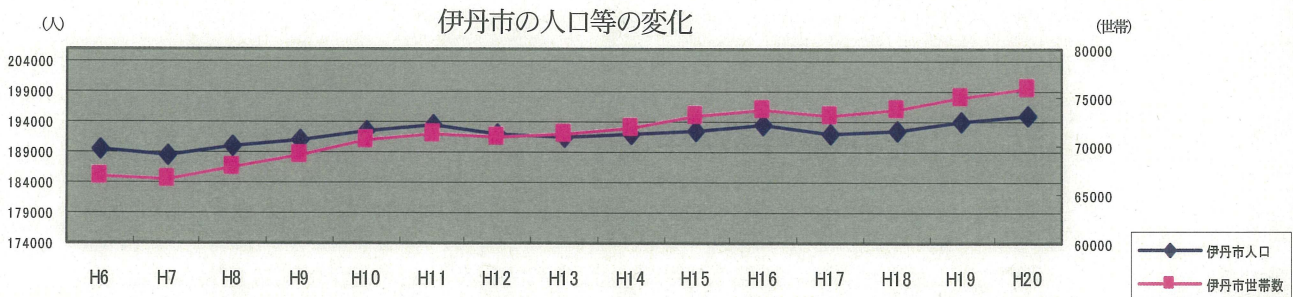
|      |                       |                     |                                   |    |                |
|------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|----|----------------|
| 部課室名 | 県土整備部まちづくり局<br>市街地整備課 | 記入責任者職氏名<br>(担当者氏名) | 市街地整備課長 楠田修三<br>(副課長兼区画整理係長 田中 剛) | 内線 | 4670<br>(4673) |
|------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|----|----------------|

|  |          |             |   |       |                 |       |
|--|----------|-------------|---|-------|-----------------|-------|
| 事業種別   | 土地区画整理   | 事業名         | 土地区画整理  | 事業主体  | 伊丹市鴻池土地区画整理組合   |       |
| 地区名  | 伊丹市鴻池地区  |             |   | 所在地   | 伊丹市鴻池、荒牧、萩野、中野北 |       |
| 事業目的   |          |             | 事業内容  |       |                 |       |
| <p>本地区は、市の中心市街地より北へ約3km、JR 福知山線中山寺駅から南へ約2kmに位置し、伊丹市新総合計画において、自然に恵まれた良好な市街地の形成を図るよう位置づけられている。また、地区周辺は宅地化が活発である。このため、都市計画道路及び区画道路の整備を行い、健全な市街地の形成を図った。</p> |          |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施行地区面積 A= 33.6ha</li> <li>・都市計画道路                             <ul style="list-style-type: none"> <li>宝塚池田線 W=24m L= 1,159m</li> <li>塚口長尾線 W=22m L= 456m</li> </ul> </li> <li>・区画道路 W=4~10m L=6,629m</li> <li>・特殊道路(緑道等) W=4~5m L= 438m</li> <li>・公園：鴻池第一公園外2公園 A= 0.94ha</li> </ul> |       |                 |       |
| 事業期間   | 計画       | H6年度～平成16年度 |   | 事業費   | 計画              | 約65億円 |
|  | 実績       | H6年度～平成20年度 |   |       | 実績              | 約84億円 |
| 完了年月   | 平成20年12月 |             |   | 過去の評価 | H15年度(再評価)      |       |

## ●事業を取り巻く社会経済情勢等の変化

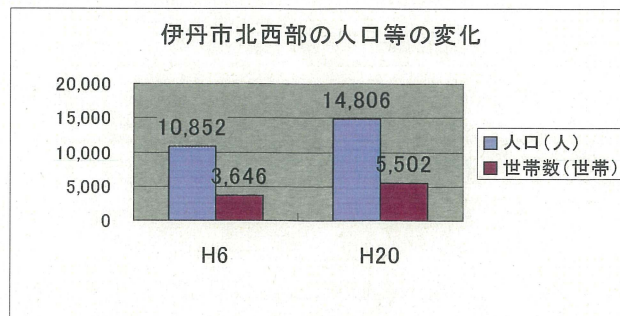
○伊丹市の人口は、横ばい状態であるが、世帯数はゆるやかな増加傾向にある。

- ・人口 189,375人(H6) → 194,922人(H20) [1.03倍]
- ・世帯数 66,799世帯(H6) → 76,067世帯(H20) [1.14倍]



○事業地区を含む伊丹市北西部では人口、世帯数ともに事業着手時に比べ大幅に増加しており、市全体の伸びよりも大きい。

- ・人口 10,852人(H6) → 14,806人(H20) [1.36倍]
- ・世帯数 3,646世帯(H6) → 5,502世帯(H20) [1.51倍]





●事業の効果の発現状況

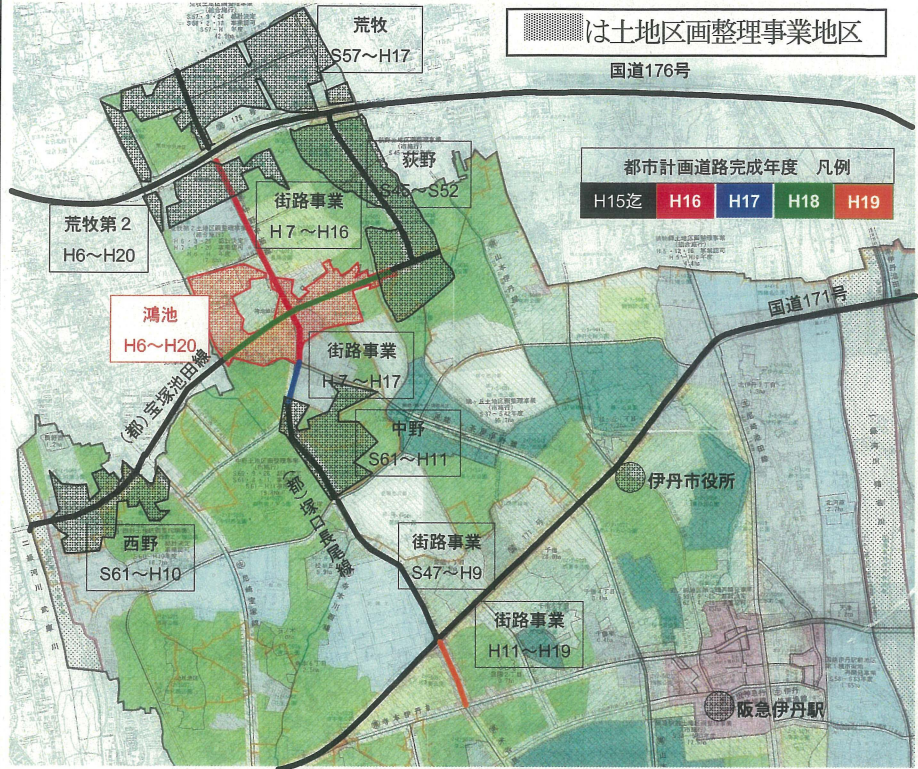
想定した整備効果等

整備後の状況

【直接効果】

○都市防災機能の向上

○県の地震防災緊急事業5ヵ年計画に避難路として位置づけられている(都)塚口長尾線や(都)宝塚池田線の整備を行い、地域防災機能の向上を図るとともに、伊丹市北部の基幹となる道路網の整備の促進に寄与した。



○狭隘道路(4m未満)を解消し交差点部の視距改良(隅切)、緊急車両の進入可能な6m道路の整備及び避難場所の整備により、災害等に対し、安全安心なまちの形成を図った。

- ・狭隘道路率 20.6% → 0.0%
- ・視距改良(隅切) 0箇所 → 60箇所
- ・緊急車両進入路整備率 23.6% → 90.8%

※地区内の消防活動困難区域は全て解消(消防隊の活動区域は半径140m)

- ・避難場所(公園) 0箇所 → 3箇所

【事業着手前】(狭隘道路)

【事業施行後】(8m道路)

