

【スケジュール】

	H 2 5	H 2 6	H 2 7	H 2 8	H 2 9	H 3 0	H 3 1	H 3 2	H 3 3	H 3 4	H 3 5
設計											
第1期工事					_						
第2期工事											
第3期工事											
第4期工事											
第5期工事											

完成予想図 (北東方向より)

## 宝塚山本鉄筋



宝塚山本住宅現状写真 外観1:住棟東側より

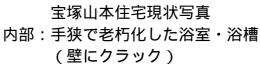


宝塚山本住宅現状写真 外観 2:高圧電線の状況



宝塚山本住宅現状写真 外部:外壁部分の劣化状況







宝塚山本住宅現況写真 内部:手狭で老朽化した台所

## 県営住宅整備事業の効果

対象事業: 宝塚山本住宅建設事業(建替)

評価の視点	効 果 項 目				
	老朽住宅の更新				
	耐震性能の向上				
	耐火性能の向上				
安全・安心への対応	防災性能の向上				
	避難経路の確保				
	防犯力の向上				
	雨水流出量の抑制				
	居住水準の向上				
     少子化・高齢化への対応	設備水準の向上				
) 16 F-34(16 (49)/3)/6	バリアフリー化				
	福祉と連携等				
多様なニーズへの対応	駐車場の整備				
地域コミュニティへの配慮	コミュニティ形成支援				
	環境への配慮				
地球環境への貢献	緑化の推進				
	木造・木質化の推進				

該当する事業内容		
	耐用年数の1/2以上経過	
	耐震性の確保	
	耐火性の確保	
	防火水槽、自動火災報知器の 設置 など	
	2方向避難の確保 など	
	見通しの良い住棟計画、防犯 性の高い鍵の設置 など	
	駐車場を利用した調整池機能 の確保 など	
	最低居住水準の確保(世帯構 成に応じた型別供給) など	
	3点(流し台、浴室、洗面)給 湯、ユニットバス など	
	いきいき県営住宅仕様による 整備 など	
	高齢者特定目的住宅の整備 による、福祉部局との将来連 携の確保 など	
	地域性に応じた駐車台数の確 保 など	
	地域開放型集会所、児童遊園 の整備 など	
	太陽光発電・省エネ型設備機 器を採用など環境に配慮した 住宅への建替及び集約化	
	有害な外来種等の排除など生物多様性に配慮した植栽、グラスパーキング、屋上緑化 などの整備	
	内装木質化の採用 など	