

尼崎フェニックス事業用地および尼崎の森中央緑地の活用に関する  
サウンディング型市場調査の実施の結果概要

- 1 実施期間：令和6年3月1日(金)～3月15日(金)
- 2 参加者数：27者（次世代産業、輸送業、建設業、イベント業、不動産業 等）
- 3 参加者の主な意見

○万博まで・万博中

◆事業アイデアに関する提案	
フェニックス事業用地	・万博P&R駐車場隣接地でのイベント開催。
尼崎の森中央緑地	・万博機運醸成イベント開催。
◆事業の対象範囲、事業期間等に関すること	
フェニックス事業用地	・万博期間中の万博P&R駐車場隣接地を対象とする。
尼崎の森中央緑地	・万博前からの機運醸成を検討したい。
◆事業実施にあたって行政に期待する支援や措置など	
フェニックス事業用地	・県からの委託等を想定。
尼崎の森中央緑地	・県からの補助等を想定。

○万博後

◆事業アイデアに関する提案	
フェニックス事業用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・製造や開発の拠点として活用したい。</li> <li>・製品の整備や修理拠点として活用したい。</li> <li>・海上、陸上共に輸送拠点としてのポテンシャルが高い。</li> <li>・工場の再編による集積用地として活用したい。</li> </ul>
尼崎の森中央緑地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・SDGs関連イベントを実施したい。</li> <li>・BBQなどができるスペースがあればよい。</li> </ul>
◆事業の対象範囲、事業期間等に関すること	
フェニックス事業用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まとまった広大な面積が欲しい。</li> <li>・様々な工場の集積した工業用地等が考えられる。</li> <li>・事業計画を立案するため、早期に公募を開始して欲しい。</li> <li>・土地に関して多くは分譲を希望、一部は賃借を希望。</li> </ul>
尼崎の森中央緑地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スケールメリットを享受するため、できる限り広い範囲の一体利用が望ましい。</li> <li>・5～10年程度の借地を望む。(指定管理等)</li> </ul>
◆事業実施にあたって行政に期待する支援や措置など	
フェニックス事業用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公募の期間を長くにとって欲しい。</li> <li>・価格以外の項目でも評価して欲しい。</li> </ul>
尼崎の森中央緑地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・制約の少ない方が様々な提案を出しやすい。</li> <li>・新規で行うものはトライアル的に実施できるようにしてほしい。</li> </ul>