

記者発表（資料配付）				
月／日（曜日）	担当課室名 班名	TEL	発表者名 （担当班長名）	その他配布先
7／14（月）	港湾課 港湾計画班	直通 078-362-9274 内線 79530	港湾企画官 敦見 真典 （港湾計画班主幹（振興担当） 砂川 了祐）	阪神南県民センター

フェニックス事業用地（B-1ブロック）分譲に係る譲受人の公募について

フェニックス事業用地（尼崎市東海岸町沖地区）B-1ブロックの分譲に係る公募手続を下記のとおり開始します。

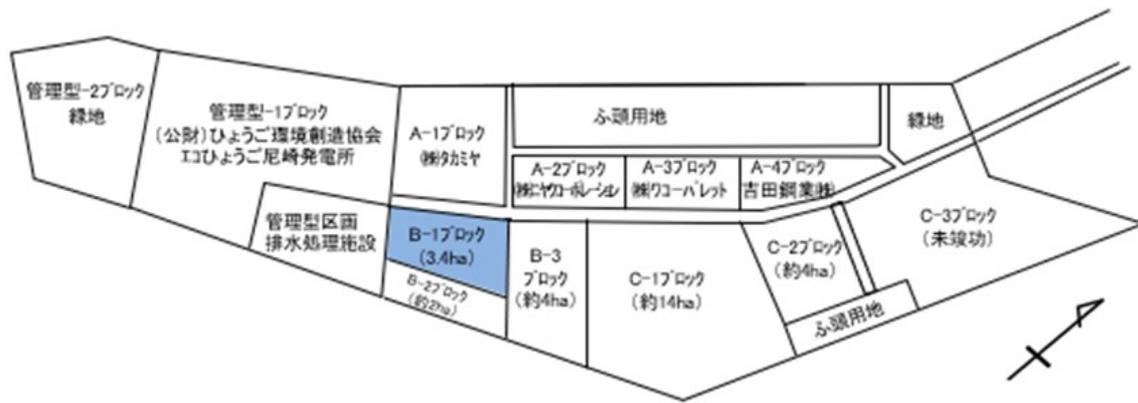
記

1 募集区画の概要

- (1) 区画名 : B-1ブロック
- (2) 面積 : 33,898.27 m²
- (3) 用途地域等
都市計画法上の区域区分：市街化区域
都市計画法上の用途地域：工業専用地域
公有水面埋立法上の用途：工業用地
- (4) 最低売却価格 : 2,288,130,000 円 (67,500 円/m²)



(引用：国土地理院地図電子国土Web)



2 募集形態

売却

3 応募者の資格

- (1) 工業用地の用途に供する事業の用地として、応募者自ら利用すること
- (2) 最低売却価格以上の価格を提示できること
- (3) 廃棄物処分業の許可等を要する事業でないこと
- (4) 欠格事項に該当しないこと

4 スケジュール

- | | |
|-------------|---------------------------|
| (1) 募集要領の配布 | 令和7年7月17日(木)～令和7年8月18日(月) |
| (2) 応募登録の受付 | 令和7年7月17日(木)～令和7年8月18日(月) |
| (3) 応募書類の受付 | 令和7年7月17日(木)～令和7年9月24日(水) |
| (4) 譲受人の決定 | 令和7年10月下旬(予定) |

5 その他

詳細については、募集要領 (<http://web.pref.hyogo.lg.jp/ks17/phoenixproject5.html>) (令和7年7月17日公開予定) をご覧ください。

6 問い合わせ先

土木部港湾課港湾計画班

電話：078-341-7711 (内線 79530)

FAX：078-362-4280

E-mail：kouwanka@pref.hyogo.lg.jp