

まちを変える、あなたの一步。

エリアマネジメントとは何か？

兵庫県では、2025年度より空き家対策として、

「空き家再生からはじめるエリアマネジメント推進プログラム」をスタートさせました。

今回は、今年度のキックオフイベントとして「エリアマネジメントとは何か？」をテーマにシンポジウムを開催します。

建築・不動産・まちづくりの分野の第一線で活躍する2名の実践者による事例紹介とトークセッションを通じて、地域資源の活用や建築・不動産の面的展開によるまちづくりの可能性を深掘りします。



2026

兵庫県

空き家再生 からはじめる

エリアマネジメント推進プログラム

AREA MANAGEMENT PROGRAM

KICK OFF EVENT

シンポジウム

6.28日

15:30-18:00 開場 15:00

会場：こうべまちづくり会館 2Fホール

〒650-0022 兵庫県神戸市中央区元町通4丁目2-14



リノベリング / ワークビジョンズ
(佐賀市・東京都)

西村 浩氏

建築・土木分野のデザインや、全国各地の都市再生戦略立案、リノベーションスクールの全体プロデュースに取り組み。日本建築学会賞他、受賞歴多数。



緑葉社
(たつの市)

畑本 康介氏

たつの市龍野地区の重伝建地区を中心に約80棟の空き家管理、多数の新規出店を誘致。不動産事業者の範疇を超えたエリアマネジメントに取り組む。

GUEST
講師

参加者募集

参加費 無料

定員 80名

兵庫県エリアマネジメント推進プログラムの詳細や各イベントのお申し込みは右側記載のQRコードからご確認いただけます。

お申込みフォームURL:<https://renovaring.com/works/642/>



お問い合わせ

株式会社リノベリング

MAIL: info@renovaring.com

主催：兵庫県

企画・運営：株式会社リノベリング

2026 エリアマネジメント 実践塾 参加者募集!



リノベリング / ワークヴィジョンズ
(佐賀市・東京都)

講師 **西村 浩氏**

建築・土木分野のデザインや、全国各地の都市再生戦略立案、リノベーションスクールの全体プロデュースに取り組む。
日本建築学会賞他、受賞歴多数。



緑葉社 (たつの市)

講師 **畑本 康介氏**

たつの市龍野地区の重伝建地区を中心に約80棟の空き家管理、多数の新規出店を誘致。不動産事業者の範疇を超えたエリアマネジメントに取り組む。



quod (富山市)

講師 **飯塚 洋史氏**

ローカルプレイスブランディングを推進するquod 創業。文化資本を生かした物件開発、地域経営の仕組づくりに強み。神姫バスと播磨広域不動産投資会社設立推進。

「エリアマネジメント実践塾」ってなに？

エリアマネジメントの実践に関心のある方は、どなたでも参加可能!

エリアマネジメント実践塾は、兵庫県内の地域に眠る空き家や空き店舗といった空間資源を活用し、まちの価値を高める「稼ぐまちづくり」の担い手を育成するプログラムです。参加者によるワークと実践者からのレクチャーを通じて、建築・不動産・金融などの専門知識に加え、エリアマネジメントに必要な「ビジョン策定」「人材発掘」「資金調達」などのスキルを学びます。



ビジョン
策定



エリアの将来像を「ビジョン」として描くために必要な、地域資源の活かし方や都市の見立て方、課題解決につながる企画づくりの基礎を学びます。



人材発掘



空き家を活かす担い手の発掘や、エリアマネジメントを担うチームメンバーをいかに発掘していくかを紐解きます。

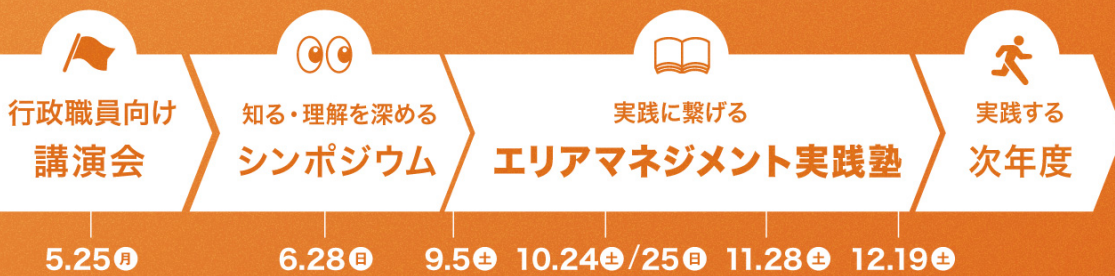


資金調達



地域に根ざした事業の資金調達をテーマに、実践に向けた一歩を踏み出すための視点と手法を学びます。

エリアマネジメント推進プログラム スケジュール



2025年度 参加レビュー



参加者同士の交流が生まれ、自エリアの置かれている状況を客観的に理解できた。



資金調達をしっかりと、形にしながら地域の人たちの信頼を得ていくことの大切さを学んだ。



直後の3月にまちづくり会社を設立など着実な一歩を踏み出すきっかけとなった。



個別ワークの風景



公開プレゼンテーション



まち歩きの様子 (たつの市龍野地区)

募集期間 2026 6.15日(月) ~ 7.15日(水)



選考プロセス 参加者募集 6.15日(月)~7.15日(水) 選考期間 7.15日(水)~8.10日(月) 事前課題期間 8.10日(月)~8.31日(月)

兵庫県空き家再生からはじめるエリアマネジメント推進プログラムの詳細や各イベントのお申し込みは上記記載のQRコードからご確認いただけます。