

# 郊外住宅地

## めざす将来像

## 多様な主体が住みごたえを高めあう「まち」

NPO団体等の多様な主体がストックを活用したまちのリノベーションや地域課題解決型のビジネスを展開することにより、専用住宅地から多様な機能を備えた「まち」に生まれ変わり、あらゆる世代が暮らしを満喫している。

安全  
安心  
魅力  
挑戦  
持続  
循環

あらゆる世代がまちづくりに参画し、良好な住環境の中で安心して暮らしている  
まちのリノベーションやコミュニティビジネスを通じて新たなまちの魅力を創出している  
多様な主体や多世代が活躍し、ゆとりある環境や整った都市基盤を活かしたスマートコミュニティに進化している

## 主な取組の方向性

### 持続循環 自然環境の保全

縁辺部等に残る自然に近い緑豊かな自然環境を保全します

### 魅力挑戦 職住近接の推進

シェアオフィスやコワーキングスペース等の導入による職住近接を推進します

(取組例)

- ・空き家のシェアオフィス等への活用支援
- ・用途地域や地区計画等の都市計画の見直し

### 安全安心 三世代同居・隣居・近居の推進

子育てしやすい居住環境の実現のための三世代同居・隣居・近居を推進します

(取組例)

- ・三世代隣居・近居世帯向けの家賃助成
- ・三世代同居のための改修工事への支援

### 安全安心 地域公共交通の確保

住まいと生活拠点をつなぐコミュニティバス等の地域公共交通を確保します

(取組例)

- ・MaaSの導入促進
- ・次世代モビリティの実証実験

### 持続循環 創エネ・省エネ改修の推進

カーボンニュートラルの取組を先導する建築物の創エネ・省エネ改修を推進します

### 魅力挑戦 空きスペースの活用

キッチンカーが並び、ランチやスイーツを楽しめるなど、誰もが暮らしを満喫できる空きスペースの活用を促進します

### 魅力挑戦 まちのリノベーション

遊休不動産の活用により地域価値を向上させるリノベーションまちづくりを推進します

(取組例)

- ・空き家や空き店舗に起業者を呼び込む「リノベーションスクール」の開催支援

### 魅力挑戦 子育て支援施設等の導入

センター施設や空き家への介護、福祉、子育て支援施設等の新たな機能・サービスの導入を促進します

(取組例)

- ・空き家の活用支援
- ・用途地域や地区計画等の都市計画の見直し

