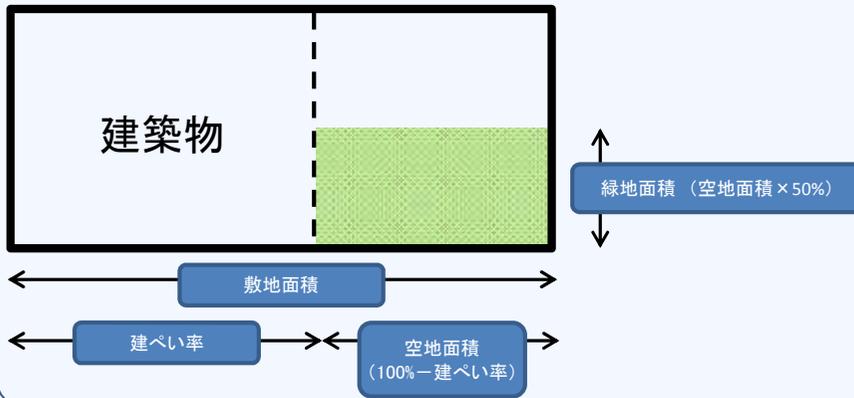


緑地面積の算出について

敷地面積 30,000㎡ 建ぺい率 60%の場合

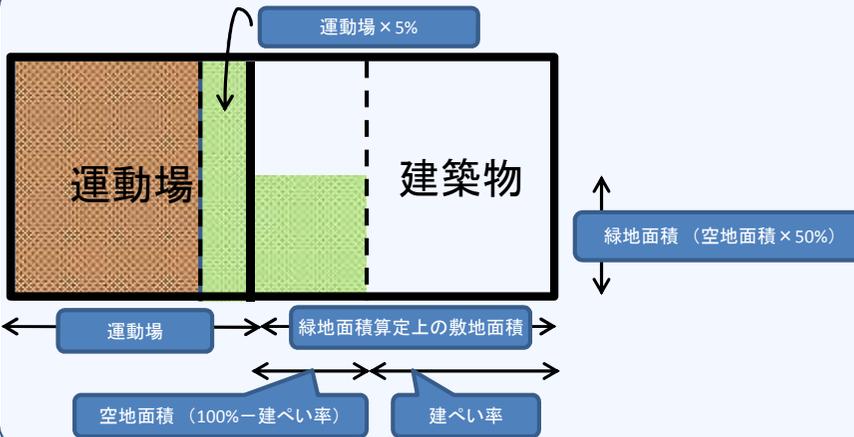
一般的な場合



$$\text{空地面積} : \frac{30,000 \text{ m}^2}{\text{敷地面積}} - \frac{30,000 \text{ m}^2 \times 60\%}{\text{建築物の上限}} = 12,000 \text{ m}^2$$

$$\text{緑地面積} : 12,000 \text{ m}^2 \times 50\% = 6,000 \text{ m}^2$$

学校、幼稚園等の屋外運動場を控除する場合



屋外の運動場の面積が 12,000㎡ の場合

$$\text{空地面積} : \frac{(30,000 \text{ m}^2 - 12,000 \text{ m}^2)}{\text{敷地面積} - \text{運動場の面積}} - \frac{(30,000 \text{ m}^2 - 12,000 \text{ m}^2) \times 60\%}{\text{運動場を除く敷地の建物面積の上限}} = 7,200 \text{ m}^2$$

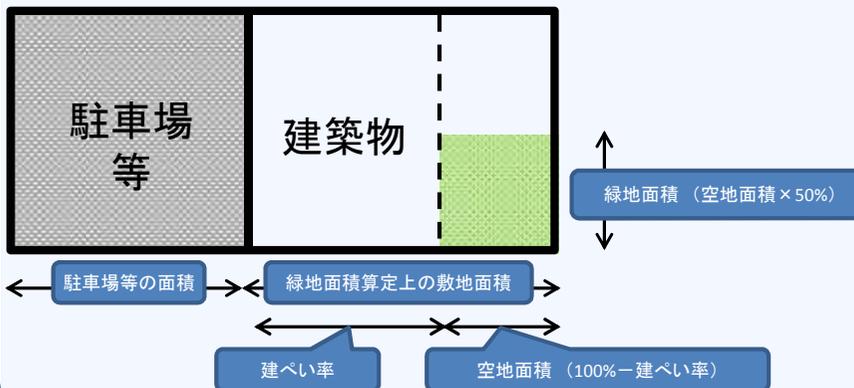
$$\text{緑地面積} : 4,200 \text{ m}^2$$

$$\text{(内訳)} : 3,600 \text{ m}^2 (\text{空地面積} \times 50\% = 7,200 \text{ m}^2 \times 50\% = 3,600 \text{ m}^2)$$

$$600 \text{ m}^2 (\text{運動場} \times 5\% = 12,000 \text{ m}^2 \times 5\% = 600 \text{ m}^2)$$

一般的な場合より、1,800㎡緩和

大型貨物自動車の屋外の駐車場等*を控除する場合



大型貨物自動車の屋外の駐車場の面積が12,000㎡ の場合

$$\text{空地面積} : \frac{(30,000 \text{ m}^2 - 12,000 \text{ m}^2)}{\text{敷地面積} - \text{駐車場の面積}} - \frac{(30,000 \text{ m}^2 - 12,000 \text{ m}^2) \times 60\%}{\text{駐車場を除く敷地の建築物の面積}} = 7,200 \text{ m}^2$$

$$\text{緑地面積} : 7,200 \text{ m}^2 \times 50\% = 3,600 \text{ m}^2$$

*大型貨物自動車の屋外の駐車場等の部分

- ・大型貨物自動車により積卸し、荷さばき及び保管を行う屋外の部分
- ・上記までの屋外の通路

一般的な場合より、2,400㎡緩和