

平成6年

兵庫県地価調査基準地価格要覧

兵庫県都市住宅部土地政策局指導室

宅地（宅地見込地を含む。）

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1トの面積	(4) 基準地の形状	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の利用の現況
東灘(県) 1	神戸市東灘区 住居台1874番138 住居台25-18	290,000	台形 1:1.5	住宅 S 2	住宅 S 2
2	酒森台3丁目13番4 酒森台8-13-4	300,000	1:1	住宅 RC 2	住宅 RC 2
3	御影中町4丁目1217番1外 御影中町4-5-3	425,000	1:1.5	住宅 S 2	住宅 S 2
4	住吉山手2丁目1815番4 住吉山手2-6-12	450,000	1:2.5	住宅 W 2	住宅 W 2
5	魚崎北町8丁目180番1 魚崎北町8-3-3	410,000	1:1	住宅 S 2	住宅 S 2
※ 6	岡本9丁目13番6 岡本9-3-4	545,000	1:1.5	住宅 W 2	住宅 W 2
7	本山北町5丁目423番5 本山北町5-6-4	485,000	1:1	住宅 W 2	住宅 W 2
8	森南町2丁目431番2 森南町2-8-4	425,000	1:2	住宅 W 2	住宅 W 2
9	田中町3丁目293番3 田中町3-5-13	470,000	1:1.5	住宅 W 2	住宅 W 2
10	本山中町2丁目103番 本山中町2-7-19	448,000	1:2	住宅 W 2	住宅 W 2
11	深江本町3丁目64番2 深江本町3-7-3	380,000	1:3	住宅 W 2	住宅 W 2
12	本山南町2丁目86番 本山南町2-8-6	350,000	1.5:1	住宅 W 2	住宅 W 2
13	青木5丁目141番2 青木5-10-14	360,000	1:1.5	住宅 W 2	住宅 W 2
14	本山南町3丁目34番 本山南町3-7-17	425,000	1.2:1	住宅 W 2	住宅 W 2
※ 15	岡本2丁目18番1 岡本2-9-26	590,000	1:2	住宅 W 2	住宅 W 2
16	森北町4丁目132番 森北町4-4-30	385,000	2:1	住宅 W 2	住宅 W 2
17	魚崎西町4丁目257番 魚崎西町4-8-13	350,000	1.5:1	住宅 W 1	住宅 W 1

※印は、地価公示の標準地と同一地点である標準地を示す。

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地計画法の制定の経過
中規模一般住宅の多い住宅地域	東市道 8m	水道 水が下	阪急御影 北東 2.3km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地域	南東市道 5.5m	水道 水が下	阪急御影 北 2.4km	1住専 (50, 100) 高度
一般住宅の多い住宅地域	南市道 8m	水道 水が下	阪神御影 北 600m	住居 (300) 高度 準防
中規模住宅の多い閑静な住宅地域	西市道 4m	水道 水が下	阪急御影 北東 520m	1住専 (50, 100) 高度
一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 4m	水道 水が下	阪神魚崎 北 750m	2住専 (60, 200) 高度 準防
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 11m	水道 水が下	阪急岡本 西 1km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道 水が下	阪急岡本 東 400m	1住専 (80, 150) 高度 準防
中小規模の一般住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	阪神深江 北 800m	2住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 水が下	J R摂津本山 南西 700m	2住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	J R摂津本山 東 900m	2住専 (60, 200) 高度 準防
小規模一般住宅の多い住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	阪神深江 東 250m	住居 (200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西道路 4m	水道 水が下	阪神深江 西 800m	住居 (300) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道 7.5m	水道 水が下	阪神青木 東 300m	住居 (200) 高度 準防
一般住宅・アパート・寮等が混在する住宅地域	北市道 11m	水道 水が下	J R摂津本山 南東 800m	2住専 (200) 高度 準防
一般住宅が多い、閑静な住宅地域	北市道 8m	水道 水が下	阪急岡本 南西 380m	1住専 (60, 150) 高度 準防
中規模一般住宅の多い古いからの住宅地域	南市道 4.2m	水道 水が下	阪急芦屋川 南西 1km	1住専 (60, 150) 高度 準防
一般住宅・アパート等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 水が下	阪神魚崎 北西 300m	住居 (200) 高度 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地の表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
東灘(県) 18	神戸市東灘区御影山手2丁目18番8号 「御影山手2-8-6」	510,000	163	1:1.5	住宅 W 2
19	青木2丁目20番6号 「青木2-16-5」	330,000	120	1:2	住宅 W 2
5-1	御影中町3丁目9番3号1外 「御影中町3-1-19」	900,000	125	1:3.5	店舗兼住宅 RC 4
7-1	本山南町7丁目3番3号 「本山南町7-6-8」	380,000	330	1:1.5	工場
7-2	御影緑町3丁目9番3号 「御影緑町3-1-3」	310,000	1,671	1:1.5	工場、倉庫 RC 5
灘(県) 1	神戸市灘区神原町2丁目10番 「神原町2-3-4」	375,000	264	1:1.2	住宅 W 1
2	長崎台1丁目10番4番 「長崎台1-8-3」	310,000	196	1:1.5	住宅 W 2
3	灘南通2丁目13番 「灘南通2-2-21」	350,000	206	1:2	住宅 W 2
4	泉通5丁目2番7号 「泉通5-2-6」	340,000	76	1:2.5	住宅 W 2
5	篠原北町3丁目17番1外 「篠原北町3-8-11」	480,000	485	1:2	住宅 W 2F1B
6	篠原中町6丁目2番3号 「篠原中町6-2-25」	435,000	97	1:2	住宅 W 2
7	岩屋北町1丁目4番2番6号 「岩屋北町1-4-19」	380,000	158	1:1.5	住宅 S 2
8	楠丘町6丁目3番5号 「楠丘町6-3-9」	500,000	138	1:1.2	住宅 W 2
9	高羽町3丁目15番 「高羽町3-4-14」	450,000	199	1:1	住宅 W 2
10	鶴甲4丁目12番16号	330,000	249	1:1.5	住宅 W 2
11	都通2丁目2番1番外 「都通2-4-8」	325,000	225	1:2	住宅 RC 2
5-1	桜口町4丁目5番1号 「桜口町4-2-3」	920,000	376	1:2	病院 RC 4

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についでに供用する上下水道の整備状況	(10) 基地の形状と周辺の交通の接続状況	(11) 基準地と隣接する土地の用途制限
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道、上下水道	阪急御影 北西 750m	1住専(80, 150) 高度 準防
小規模住宅、共同住宅等が併存する住宅地域	南市道 5m	水道、上下水道	阪神青木 南東 400m	住居(200) 高度 準防
中小規模の中層店舗、雑居ビル等が多い駅至近の近隣商業地域	東市道 8m	水道、上下水道	阪神御影 北 120m	近商(300) 準防
小工場の多い中に住宅が混在する地域	南市道 5.5m	水道、上下水道	阪神深江 北西 830m	準工(200) 準防
工場、倉庫、業務施設等の多い地域	北市道 12m	水道、上下水道	阪神石屋川 南西 850m	準工(200) 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道、上下水道	J R六甲道 西 300m	住居(200) 高度 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東市道 4m	水道、上下水道	阪急六甲 北西 1.5km	1住専(50, 100) 高度
住宅、アパート、業務施設が混在する住宅地域	北市道 6m	水道、上下水道	阪神大石 北西 530m	住居(200) 高度 準防
一般住宅、アパートが多い住宅地域	南市道 6m	水道、上下水道	阪急王子公園 南東 550m	住居(200) 高度 準防
中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域	北市道 9m	水道、上下水道	阪急六甲 北西 900m	1住専(80, 150) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	北市道 8m	水道、上下水道	阪急六甲 西 800m	2住専(80, 200) 高度 準防
一般住宅に小売店舗の混在する地域	北市道 15m	水道、上下水道	阪神西灘 北西 300m	住居(200) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	西市道 6.5m	水道、上下水道	阪急六甲 南東 400m	2住専(80, 200) 高度 準防
中小規模独立住宅を中心とした住宅地域	北市道 4m	水道、上下水道	阪急六甲 東 700m	1住専(80, 150) 高度 準防
中規模住宅の多い区画整然とした住宅地域	北市道 4.5m	水道、上下水道	阪急六甲 北 2.1km	1住専(50, 100) 高度
小規模の一般住宅に店舗等が混在する地域	南市道 6m	水道、上下水道	阪神西灘 南東 250m	住居(200) 高度 準防
中層の店舗・事務所ビルが連たんする商業地域	南東市道 28m	水道、上下水道	J R六甲道 南 400m	近商(400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1丁あたりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
瀬(県)5-2	神戸市灘区 篠原南町5丁目5番3 1篠原南町5-5-2J	600,000	49	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
※	水道筋3丁目9番5	1,000,000	115	1:1	店舗兼住宅 W 3
7-1	浜田町4丁目14番2外 1浜田町4-2-11J	340,000	113	1:1	作業場兼住宅 S 3
兵庫(県)1	神戸市兵庫区 荒田町4丁目7番9 1荒田町4-7-6J	350,000	84	1:2.5	住宅 W 2
2	本町2丁目2番5 1本町2-2-4J	288,000	175	1:3	住宅 W 2
3	神田町143番11 1神田町28-8J	380,000	118	1:2.5	住宅兼作業 場 W 2
※	響水町7丁目2番2 1響水町7-3-15J	280,000	144	1:1	住宅 W 2
5-1	下沢通1丁目4番7 1下沢通1-4-15J	1,070,000	436	1:1	店舗 RC 2F1B
5-2	大開通8丁目1番17 1大開通8-1-28J	720,000	75	1:2	医院兼共同 住宅 S 5
7-1	切戸町8番13外 1切戸町8-10J	480,000	318	1:2.5	事務所兼工 場 RC 4
9-1	芦原通6丁目2番14 1芦原通6-2-34J	280,000	1,210	台形 1:2	倉庫兼事務 所
長田(県)1	神戸市長田区 本庄町3丁目16番 1本庄町3-3-7J	323,000	66	1:2	住宅 W 2
2	高東町1丁目6番2外 1高東町1-6-21J	141,000	131	1:1.5	住宅 W 2
3	上池田1丁目23番10 1上池田1-5-2J	282,000	82	1:3	住宅 W 2
4	五位池町3丁目2番86 1五位池町3-9-31J	280,000	115	1:2	住宅 W 2
※	片山町1丁目45番3外 1片山町1-15-7J	303,000	102	1:1.5	住宅 W 2
6	西代通3丁目7番3 1西代通3-7-2J	278,000	52	1:2.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで排水施設及び排水路の整備状況	(10) 基準地の他の通道の近接の有無	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の既で主要なもので
小売店舗が連たんする商業地域	南道 市道 7.5m	道 水 下 道 水 下	阪急王子公園 北東 1km	近商 (300) 準防
各種専門店等の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南道 市道 6.5m	道 水 下 道 水 下	阪急王子公園 東 500m	商業 (500) 防火
工場、事務所、店舗、住宅等が混在する地域	西道 市道 8m	道 水 下 道 水 下	阪神新在家 南 250m	準工 (200) 準防
小規模一般住宅のほか、アパート等も多い住宅地域	南道 市道 5m	道 水 下 道 水 下	神戸市営地下鉄湊川公園 北 580m	住居 (200) 高度 準防
中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南道 市道 6m	道 水 下 道 水 下	J R兵庫 東 1km	住居 (200) 高度 準防
一般住宅、店舗等が混在する地域	南道 市道 15m	道 水 下 道 水 下	神戸市営地下鉄大倉山 北 700m	2住専 (80, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北道 市道 4.4m	道 水 下 道 水 下	神戸市営地下鉄湊川公園 北西 1.1km	2住専 (80, 200) 高度 準防
低・中層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北道 市道 27m	道 水 下 道 水 下	神戸市営地下鉄湊川公園 西 70m	商業 (600) 防火
中・低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北道 市道 30m	道 水 下 道 水 下	J R兵庫 北西 380m	近商 (400) 防火
工場、事務所、倉庫、住宅等の混在する地域	西道 市道 背面道 20m	道 水 下 道 水 下	J R兵庫 東 850m	準工 (300) 準防
中小工場、倉庫が多い工業地域	東道 市道 6.5m	道 水 下 道 水 下	J R兵庫 南西 800m	工業 (200) 準防
一般住宅を主とし店舗等も混在する住宅地域	南道 市道 8.5m	道 水 下 道 水 下	J R藤取 南東 300m	住居 (200) 高度 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北道 私道 3.5m	道 水 下 道 水 下	神戸電鉄丸山 西 2km	1住専 (50, 100) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南道 市道 6.5m	道 水 下 道 水 下	山陽電鉄西代 北 1km	2住専 (80, 200) 高度 準防
一般住宅、小売店舗、中層共同住宅が混在する地域	東道 市道 7m	道 水 下 道 水 下	山陽電鉄板宿 北東 800m	2住専 (80, 200) 高度 準防
中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南道 市道 6m	道 水 下 道 水 下	神戸高速高遠長田 北東 650m	2住専 (80, 200) 高度 準防
小規模店舗、住宅が混在する住宅地域	南道 市道 5m	道 水 下 道 水 下	山陽電鉄西代 南西 450m	住居 (200) 高度 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
長田(県) 7	神戸市長田区 西山町4丁目7番 1-16」	228,000	211	1:1.2	住宅 W 2
※					
5- 1	淡路町2丁目23番 1-12」	550,000	68	1:2	店舗兼住宅 W 2
5- 2	大橋町2丁目7番1外 大橋町2丁目1-8」	800,000	555	1:1.5	事務所 RC 3
5- 3	四番町8丁目10番	1,150,000	40	1:2	店舗兼住宅 RC 5
※					
7- 1	須磨通2丁目10番2外 1-12」	235,000	348	1:2	工場兼倉庫 RC 3
須磨(県) 1	神戸市須磨区 北落合2丁目6番4 1-8」	267,000	236	1:1.5	住宅 S 2
※					
2	北落合4丁目12番10 1-18」	245,000	240	1:2	住宅 S 2
3	千守町1丁目27番36 1-4」	290,000	231	1:1.5	住宅 W 2
※					
4	行幸町2丁目38番 1-2」	367,000	154	1:2	住宅 W 2
※					
5	川上町2丁目2番25 1-30」	295,000	113	1:2	住宅 W 2
6	大手町5丁目28番5 1-11」	290,000	206	台形 1:1.5	住宅 W 2
7	戸政町3丁目27番 1-4」	330,000	188	1:2	住宅 W 2
8	菅の台7丁目10番6	188,000	238	1:1.2	住宅 W 2
9	稲葉町3丁目7番 1-8」	373,000	239	1:1	住宅 RC 2
10	前池町4丁目1番8 1-15」	360,000	151	1:1.5	住宅 W 2
11	須磨寺町2丁目19番9 1-25」	250,000	201	1:1.5	住宅 W 2
12	西落合5丁目9番2 1-2」	255,000	208	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の供給設備の状況	(10) 基準地の他の施設との関係	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の主要な事項
閑静な中規模の一般住宅地域	北東市道	水道、下水	神戸高速高速長田	1. 住専 (80, 150) 高度 準防
小売り店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	北東市道	水道、下水	J R 須磨	近商 (400) 防火
銀行事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南国道	水道、下水	J R 新長田	近商 (400) 防火
中高層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東市道	水道、下水	神戸高速高速長田	商業 (600) 防火
工場、作業所、住宅等の混在する工場地域	南市道	水道、下水	J R 新長田	準工 (200) 準防
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道	水道、下水	神戸市営地下鉄名谷北	1. 住専 (40, 80) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	北東市道	水道、下水	神戸市営地下鉄名谷北	1. 住専 (40, 80) 高度
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道	水道、下水	J R 須磨	2. 住専 (80, 200) 高度 準防
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北市道	水道、下水	山陽電鉄月見山	1. 住専 (80, 150) 高度 準防
一般住宅が多い住宅地域	北市道	水道、下水	山陽電鉄板宿	2. 住専 (60, 200) 高度 準防
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南西市道	水道、下水	山陽電鉄東須磨	2. 住専 (80, 200) 高度 準防
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道	水道、下水	山陽電鉄東須磨	2. 住専 (80, 200) 高度 準防
中規模住宅の多い新興住宅地域	南市道	水道、下水	神戸市営地下鉄名谷南	1. 住専 (40, 80) 高度
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道	水道、下水	山陽電鉄月見山	住居 (200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道	水道、下水	山陽電鉄板宿	2. 住専 (80, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道	水道、下水	山陽電鉄須磨寺	1. 住専 (80, 150) 高度 準防
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道	水道、下水	神戸市営地下鉄名谷西	1. 住専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 所在地及び表示並びに標準地番号	(3) 基準地の1ト平九当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで敷設される水道及び上下水道の状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地と周辺の距離
須磨(県) 13	神戸市須磨区高倉台2丁目1番31 1高倉台2-8-12	244,000	249	1:1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 7m	水道 水が下	J R 須磨 北	2.6 km
14	妙法寺字荒打313番4外	237,000	224	1:2	事務所兼住宅 RC 4	事務所、共同住宅、営業所等の混在する住宅地域	北市道 8m	水道 水が下	神戸市営地下鉄妙法寺北西	300m
5-1	大田町2丁目3番6 1大田町2-3-7	900,000	94	1:2	店舗兼事務所 RC 4	銀行、小売店舗等が建ち並び駅前商業地域	南西市道 27m	水道 水が下	山陽電鉄板宿 南東	300m
5-2	白川台3丁目6番4	300,000	230	1:1.5	店舗兼住宅 S 2	住宅団地内の小売店舗が建ち並び商業地域	西道背固道 12m	水道 水が下	神戸市営地下鉄名谷北東	1.6 km
5-3	飛松町8丁目3番4外 (板宿15-5)	1,570,000	71	1:2.5	店舗兼事務所 RC 6F1B	小売店舗が建ち並びアーケード商店街	東市道南側道 12m	水道 水が下	山陽電鉄板宿 北	80m
5-4	北町3丁目10番 1北町3-2-4	550,000	317	1:2	店舗兼事務所 RC 4	中低層の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	南東市道 28m	水道 水が下	山陽電鉄月見山 東	250m
垂水(県) 1	神戸市垂水区名谷町字賀市3474番1	165,000	340	2:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅、共同住宅が混在し空地も見られる住宅地域	北西県道 9m	水道 水が下	神戸市営地下鉄名谷南西	2 km
2	桃山台3丁目14番6	198,000	198	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道 水が下	J R 垂水 北東	4.6 km
3	坪屋北町3丁目240番96 1坪屋北町3-15-11	177,000	189	1:1.2	住宅 W 2	区画整然とした一般住宅の多い新興の住宅地域	北市道 6m	水道 水が下	J R 塩屋 北東	2.1 km
4	神和台2丁目8番3 1神和台2-8-3	179,000	188	1:1.2	住宅 W 2	区画整然とした閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 水が下	J R 垂水 北	5.5 km
5	福田1丁目6番4 1福田1-1-16	222,000	66	1:2	住宅 W 2	中小規模一般住宅に小店舗、作業所が混在する地域	北市道 6m	水道 水が下	J R 垂水 北東	1.8 km
6	泉が丘1丁目1616番17 1泉が丘1-7-5	214,000	141	1:1.2	住宅 W 2	中規模普通一般住宅が多い既成住宅地域	南市道 4.5m	水道 水が下	山陽電鉄東垂水 北東	300m
7	王屋殿1丁目1184番4 1王屋殿1-10-6	183,000	177	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 3.5m	水道 水が下	山陽電鉄滝の茶屋 北	450m
8	川原3丁目11番2 1川原3-1-22	310,000	161	1:3	住宅 W 2	一般住宅、アパートのほか業務用地が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 水が下	J R 垂水 北東	700m
9	潮見が丘1丁目2252番1069 1潮見が丘1-10-8	180,000	264	1:1	住宅 W 2	中小規模の一般住宅、マンションが混在する住宅地域	西市道 6m	水道 水が下	J R 垂水 北	3 km
10	千鳥が丘2丁目768番4 1千鳥が丘2-4-43	215,000	76	1:3	住宅 W 2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 7.5m	水道 水が下	J R 垂水 北東	2 km
11	千鳥が丘3丁目2251番161 1千鳥が丘3-1-39	235,000	148	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅、寮、共同住宅が混在する住宅地域	東市道 8.5m	水道 水が下	J R 垂水 北東	1.6 km

(1) 基準地番号	(2) 所在地及び表示並びに標準地番号	(3) 基準地の1ト平九当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
須磨(県) 13	神戸市須磨区高倉台2丁目1番31 1高倉台2-8-12	244,000	249	1:1	住宅 W 2
14	妙法寺字荒打313番4外	237,000	224	1:2	事務所兼住宅 RC 4
5-1	大田町2丁目3番6 1大田町2-3-7	900,000	94	1:2	店舗兼事務所 RC 4
5-2	白川台3丁目6番4	300,000	230	1:1.5	店舗兼住宅 S 2
5-3	飛松町8丁目3番4外 (板宿15-5)	1,570,000	71	1:2.5	店舗兼事務所 RC 6F1B
5-4	北町3丁目10番 1北町3-2-4	550,000	317	1:2	店舗兼事務所 RC 4
垂水(県) 1	神戸市垂水区名谷町字賀市3474番1	165,000	340	2:1	住宅 W 2
2	桃山台3丁目14番6	198,000	198	1:1	住宅 W 2
3	坪屋北町3丁目240番96 1坪屋北町3-15-11	177,000	189	1:1.2	住宅 W 2
4	神和台2丁目8番3 1神和台2-8-3	179,000	188	1:1.2	住宅 W 2
5	福田1丁目6番4 1福田1-1-16	222,000	66	1:2	住宅 W 2
6	泉が丘1丁目1616番17 1泉が丘1-7-5	214,000	141	1:1.2	住宅 W 2
7	王屋殿1丁目1184番4 1王屋殿1-10-6	183,000	177	1:1.2	住宅 W 2
8	川原3丁目11番2 1川原3-1-22	310,000	161	1:3	住宅 W 2
9	潮見が丘1丁目2252番1069 1潮見が丘1-10-8	180,000	264	1:1	住宅 W 2
10	千鳥が丘2丁目768番4 1千鳥が丘2-4-43	215,000	76	1:3	住宅 W 2
11	千鳥が丘3丁目2251番161 1千鳥が丘3-1-39	235,000	148	1:1.5	住宅 W 2

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1トタの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
垂水(県) 12	神戸市垂水区 野田通17番2 「野田通8-22」	308,000	88	1:1	住宅 W 2
13	旭ヶ丘1丁目224番141 「旭ヶ丘1-10-62」	280,000	152	台形 1:1	住宅 W 2
14	歌敷山2丁目173番5 「歌敷山2-1-23」	305,000	181	1:1.2	住宅 W 2
15	霞ヶ丘1丁目1261番6 「霞ヶ丘1-2-33」	328,000	96	1:2	住宅 W 2
18	五色山7丁目2070番7 「五色山7-9-11」	273,000	130	1.5:1	住宅 W 2
17	小京山本町2丁目868番289	195,000	196	1:1.2	住宅 W 2
18	西舞子5丁目288番3 「西舞子5-12-5」	220,000	157	1:2	住宅 S 2
19	舞子台8丁目1263番23 「舞子台8-10-7」	217,000	216	1.2:1	住宅 W 2
20	舞子坂4丁目5番6 「舞子坂4-2-38」	179,000	101	1:1.5	住宅 W 2
21	千代が丘1丁目2252番1090 「千代が丘1-3-29」	197,000	244	1:1.5	住宅 W 2
22	西脇1丁目1302番7 「西脇1-1-21」	175,000	101	1:1.2	住宅 W 2
23	神陵台9丁目84番 「神陵台9-12-20」	187,000	208	1:1	住宅 S 2
24	高丸3丁目2245番55 「高丸3-1-20」	326,000	505	1:1.5	住宅 W 2
25	海岸通2087番1外 「海岸通5-61」	528,000	363	1:1.2	住宅 W 2
26	城が山1丁目1545番56 「城が山1-14-12」	238,000	202	1:1.2	住宅 W 2
27	歌敷山3丁目1715番29 「歌敷山3-5-8」	274,000	145	1.2:1	住宅 W 2
28	西舞子2丁目1408番4 「西舞子2-1-45」	518,000	120	台形 1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地と他の交通手段との関係	(11) 基準地に係る都市計画法のその他の規定
小規模一般住宅の多い住宅地域	北 市道 5m	道 入 水 下	J R 垂水 北東 1.1km	2.住専 (80, 200) 高度 準防
中規模一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	南 市道 6m	道 入 水 下	J R 垂水 北西 750m	1.住専 (80, 150) 高度 準防
中小規模一般住宅に共同住宅も点在する住宅地域	東 市道 6.5m	道 入 水 下	山陽電鉄霞ヶ丘 北 650m	1.住専 (80, 150) 高度
中小規模一般住宅、店舗の混在する住宅地域	東 市道 4m	道 入 水 下	J R 垂水 北西 650m	住居 (200) 高度 準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	東 市道 4.5m	道 入 水 下	山陽電鉄霞ヶ丘 西 230m	1.住専 (80, 150) 高度
中小規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	北 市道 6m	道 入 水 下	J R 舞子 北東 5.3km	住居 (200) 高度
一般住宅の中に共同住宅もある閑静な住宅地域	南 市道 5m	道 入 水 下	山陽電鉄西舞子 北西 800m	1.住専 (80, 150) 高度 準防
区画整然とした中規模の一般住宅地域	南西 市道 4m	道 入 水 下	J R 舞子 北 1.2km	2.住専 (80, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道 5.5m	道 入 水 下	J R 舞子 北 2.1km	1.住専 (80, 150) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4m	道 入 水 下	J R 垂水 北 1.8km	2.住専 (80, 200) 高度 準防
小規模の建売住宅が多い新興の住宅地域	北東 道 6m	道 入 水 下	J R 舞子 北 3km	1.住専 (80, 150) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	道 入 水 下	J R 朝霧 北東 3.2km	1.住専 (50, 100) 高度
大規模な一般住宅が多い住宅地域	北西 市道 5.2m	道 入 水 下	J R 垂水 北東 1.1km	1.住専 (80, 150) 高度 準防
海岸沿いのマンション、寮、一般住宅の混在する地域	北 国道 18m	道 入 水 下	J R 垂水 西 600m	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	東 市道 6m	道 入 水 下	山陽電鉄霞ヶ丘の茶屋 北西 400m	住居 (200) 高度 準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 5m	道 入 水 下	山陽電鉄霞ヶ丘 北 800m	1.住専 (80, 150) 高度 準防
店舗、事務所、住宅が混在する地域	東 市道 20m	道 入 水 下	J R 舞子 北西 800m	住居 (200) 高度 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
垂水(県) 29	神戸市垂水区西灘子8丁目37番278 「西灘子8-5-24」	218,000	195	1:1	住宅 S 2
※ 30	学が丘4丁目20番13 「学が丘4-20-15」	211,000	219	1:1.5	住宅 W 2
31	向陽3丁目36番6 「向陽3-4-25」	187,000	76	台形 1:2	住宅 W 2
※ 32	狩口台2丁目28番 「狩口台2-5-15」	222,000	194	1:1.2	住宅 W 2
33	松風台1丁目1778番153 「松風台1-13-4」	184,000	207	1:1.5	住宅 W 2
34	小東山7丁目10番5	205,000	197	1:1.5	住宅 S 2
5-1	陸ノ町1076番5 「陸ノ町7-20」	708,000	50	台形 1:3	店舗兼住宅 S 3
北(県) 1	神戸市北区京地2丁目4番6 「京地2-4-6」	136,000	187	1:1.2	住宅 W 2
※ 2	南五葉3丁目7番6 「南五葉3-7-18」	193,000	244	1:1.5	住宅 W 2
3	有馬町字石倉457番1	115,000	117	1:1	住宅 W 2
4	有野町唐櫃字東廻336番	117,000	357	台形 1.2:1	住宅 W 1
5	有野町唐櫃字中嶋2916番3	122,000	133	2:1	住宅 W 2
※ 6	有野町有野字家ノ下305番1	98,000	245	台形 1:1	住宅 W 2
7	山田町上谷上字ヤングン7番63	144,000	161	1:1.5	住宅 W 2
8	若葉台2丁目3番608 「若葉台2-15-10」	192,000	180	1:1	住宅 RC 2
9	山田町上谷上字畑開地79番	118,000	247	1:1.5	住宅 W 1
10	青葉台5番261 「青葉台3-5」	143,000	206	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地とついでに供給施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設その他の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の他の主要な事項
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	J R朝霧 北東 1.1km	1住専 (80, 150) 準防
中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南市道 5.7m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄学園都市 南 2.7km	1住専 (50, 100) 高度
中層マンション、店舗、空地も見られる住宅地域	東市道 4m	水道 水ガ下	J R垂水 北東 2.5km	1住専 (60, 150) 高度 準防
一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	J R朝霧 北西 1.3km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	J R垂水 北東 3.8km	1住専 (50, 100) 高度
区画整然とした中規模の一般住宅地域	南西市道 8m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄学園都市 南東 2km	1住専 (50, 100) 高度
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東市道 6.5m	水道 水ガ下	J R垂水 北東 410m	近商 (300) 準防
区画整然とした中規模の開業団地地域	南東市道 6m	水道 水ガ下	神戸電鉄田尻寺西 1.1km	1住専 (40, 80) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 8m	水道 水ガ下	神戸電鉄西鈴蘭台南 700m	1住専 (40, 80) 高度
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 4m	水道 下水	神戸電鉄有馬温泉南東 800m	住居 (200) 高度
農家住宅が多い古くからの農村地域	西市道 4m	水道 下水	神戸電鉄有馬口南西 300m	1住専 (50, 100) 高度
一般住宅と農家住宅の混在する地域	西市道 5m	水道 下水	神戸電鉄神鉄六甲南西 600m	1住専 (40, 80) 高度
農家、一般住宅等の混在する住宅地域	北県道 9m	水道 水	神戸電鉄五社西 950m	1住専 (40, 80) 高度
中規模建売住宅が多い新興分譲住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	神戸電鉄大池西 600m	1住専 (40, 80) 高度
区画整然とした中規模一般住宅地域	西市道 4.5m	水道 水ガ下	神戸電鉄北鈴蘭台北東 730m	1住専 (50, 100) 高度
古くからの農家が多い農村集落地域	南市道 4m	水道 水	神戸電鉄合上東 1km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 水ガ下	神戸電鉄箕谷北西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地利用の現況
北(県) 11	神戸市北区 星和台2丁目13番9	180,000	230	1:1.5	住宅 W 2
12	日の峰3丁目22番4 「日の峰8-22-4」	178,000	184	1:1.2	住宅 W 2
※ 13	東大池3丁目3615番7 「東大池3-24-16」	151,000	193	1:1.2	住宅 W 2
14	山田町小部字南山2番598	165,000	182	1:1	住宅 W 2
15	山田町小部字大平6番12外	140,000	113	1:1.2	住宅 W 2
16	鳴子1丁目9番16	180,000	216	1:1	住宅 W 2
17	菅橋台1丁目870番35 「唐櫃台1-4-10」	155,000	187	1:1.2	住宅 W 2
18	鈴蘭台北町4丁目8番2 「鈴蘭台北町4-4-13」	188,000	234	1:1	住宅 W 2
※ 19	若葉台4丁目22番56 「若葉台4-7-19」	210,000	197	1:1	住宅 W 2
※ 5- 1	有馬町字有馬1201番外	458,000	158	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
5- 2	山田町下谷上字下の勝2番3	295,000	871	台形 2:1	店舗 B 1
10- 1	淡河町萩原字丸塚475番	32,000	955	台形 1:1.5	住宅 W 1
10- 2	八多町上小名田字宮ノ下1379番外	25,000	257	台形 5:1	住宅 W 2
10- 3	淡河町神田字城谷359番	15,000	1,123	1.5:1	住宅 W 1
10- 4	八多町附物字六地藏1134番	27,000	287	台形 3:1	住宅 W 2
10- 5	大沢町上大沢字根谷垣内797番	18,000	1,302	1:1	住宅 W 2
10- 6	道場町塩田字小前垣内2475番1外	40,000	918	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の接続状況	(10) 基準地の鉄道、道路、その他の施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画の制限その他の事項
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地	東市道 6m	水道 水が下	神戸電鉄西鈴蘭台 南西 1.8km	1住専 (40, 80) 高度
中規模住宅が整然と建ち並び新興住宅地	南市道 6m	水道 水が下	神戸電鉄武谷 西 1.5km	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地	北東市道 4.5m	水道 水が下	神戸電鉄大池 南東 800m	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が多い新興の中級住宅地	南市道 8m	水道 水が下	神戸電鉄鈴蘭台 南東 850m	1住専 (40, 80) 高度
中規模一般住宅が整然と建ち並び住宅地	南西市道 5.5m	水道 水が下	神戸電鉄鈴蘭台 東 2km	2住専 (80, 200) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地	東市道 6m	水道 水が下	神戸電鉄西鈴蘭台 南西 1km	1住専 (40, 80) 高度
中規模住宅が建ち並び新興住宅地	南市道 9m	水道 水が下	神戸電鉄唐櫃台 東 400m	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地	東市道 5m	水道 水が下	神戸電鉄鈴蘭台 北東 600m	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地	東市道 6.7m	水道 水が下	神戸電鉄北鈴蘭台 東 150m	住居 (200) 高度
旅館、土産物店等が建ち並び観光地の商業地	南西市道 3.5m	水道 下	神戸電鉄有馬温泉 南東 400m	商業 (400) 準防
沿道サービス施設等が建ち並び路線商業地	東国道 11m	水道 水が下	神戸電鉄山の街 東 550m	住居 (200) 高度
街道沿いに農家住宅が連たんする住宅地	南県道 10.5m	水道	神戸電鉄五社 北西 13km	「調区」
農家と農地が混在する農村集落地域	南市道 3.5m	水道	神戸電鉄岡場 北西 5km	「調区」
農家が散在する農村地域	東市道 4.5m	水道	神戸電鉄五社 西 7km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	南東市道 4.5m	水道	神戸電鉄五社 北西 3.5km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	南東市道 12m	水道	神戸電鉄田尾寺 西 8km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	南市道 4.5m	水道 下	神戸電鉄道場川原 北東 2.5km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の並び及び所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
北(県) 10-7	神戸市北区 道場町平田字竹ヶ下404番	42,100	132	1:1.5	住宅 W 2
10-8	長尾町宅原字八ヶ坪237番2	57,000	581	1:1	住宅 W 1
10-9	淡河町勝雄字門之本975番	20,500	813	1:1.5	住宅 W 2
中央(県) 1	神戸市中央区 宮本通6丁目16番1外 宮本通6丁目6-5」	370,000	125	1:1	住宅 W 2
2	篠内町2丁目6番30 篠内町2丁目6-23」	480,000	843	台形 1:1	住宅 W 2
3	中山手通6丁目4番24 中山手通6丁目4-30」	640,000	175	1:1.5	住宅 RC 4
4	国香通6丁目8番2 国香通6丁目3-18」	410,000	229	1:2.5	住宅 W 2
5	中山手通7丁目2番10 中山手通7丁目26-17」	460,000	162	1:2.5	住宅兼倉庫 S 4F1B
6	北野町4丁目9番2 北野町4丁目11-22」	688,000	187	1:1.2	住宅 W 3F1B
7	山本通2丁目6番6 山本通2丁目6-10」	790,000	288	不整形 1:2	共同住宅 RC 5
5-1	加納町4丁目10番32 加納町4丁目10-21」	4,350,000	184	1.5:1	店舗兼事務所 SRC 11F1B
5-2	北長狭通3丁目1番18外 北長狭通3丁目1-14」	3,400,000	189	1:2	店舗兼事務所 SRC 7F1B
5-3	旭通2丁目2番20外 (琴糸工区10B街区45-2号地)	730,000	105	1:1.2	店舗兼住宅 RC 5
5-4	元町通5丁目7番11 元町通5丁目7-7」	1,550,000	80	1:2	店舗兼住宅 S 4
5-5	三宮町1丁目4番20 三宮町1丁目4-2」	6,600,000	110	1:1.2	事務所 S 9
5-6	生田町2丁目10番3外 生田町2丁目2-5」	1,250,000	202	1:2	店舗兼住宅 RC 5
5-7	伊藤町110番3	2,510,000	462	1:1.5	事務所 SRC 9

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給施設及び上下水道の状況	(10) 基準地の鉄道施設その他の交通の状況	(11) 係る基礎地以外の都市計画区域の種別
農家が散在する農村集落地域	西市道 5m	水道 下水道	神戸電鉄道場南口 南東 1.8km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	東市道 6.5m	水道	神戸電鉄山 西 1.3km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	北東市道 3m	水道	神戸電鉄箕谷 北西 14km	「調区」
中、小規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道 水方下	阪急春日野道 北東 400m	2住専 (60, 200) 高度 準防
一般住宅にマンションの混在する住宅地域	東市道 北側道 8m	水道 水方下	阪急春日野道 北西 850m	2住専 (80, 200) 高度 準防
中規模一般住宅、マンションの混在する住宅地域	東市道 11m	水道 水方下	神戸市営地下鉄県 庁前 北西 500m	住居 (300) 高度 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 8m	水道 水方下	阪急春日野道 西 600m	住居 (500) 高度 準防
一般住宅、マンション、店舗が混在する住宅地域	東市道 6.5m	水道 水方下	神戸市営地下鉄大 倉山 北西 400m	住居 (300) 高度 準防
山の手の閑静な住宅地域	東市道 北側道 8m	水道 水方下	J R三ノ宮 北西 950m	2住専 (60, 200) 高度 準防
マンション、一般住宅等のみられる住宅地域	南西市道 7m	水道 水方下	J R三ノ宮 北西 800m	住居 (300) 高度 準防
中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東市道 33m	水道 水方下	J R三ノ宮 北 370m	商業 (700) 防火
中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東市道 15m	水道 水方下	J R元町 北東 250m	商業 (500) 防火
小規模店舗、住宅、アパートが混在する商業地域	北東市道 8.5m	水道 水方下	J R三ノ宮 東 750m	近商 (300) 準防
各種小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東市道 11m	水道 水方下	神戸高速高速花隈 南 180m	商業 (800) 防火
中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南東区画街路 25m	水道 水方下	J R三ノ宮 南西 570m	商業 (800) 防火
中高層の店舗・事務所(兼住宅)が建ち並ぶ地域	南市道 18m	水道 水方下	神戸市営地下鉄新 神戸 南 300m	近商 (300) 準防
中高層の事務所ビルが多い市役所に近い商業地域	東市道 13m	水道 水方下	J R三ノ宮 南 800m	商業 (600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トメの面積(㎡)	(4) 基準地の形状	(5) 基準地の利用の状況	(6) 基準地の利用の状況
中央(県) 5-8	神戸市中央区磯辺通4丁目7番23 磯辺通4-2-12J	3,600,000	1,059	1:1.2	事務所 SRC 11F1B
5-9	花隈町3番6外 花隈町3-3-15J	1,210,000	248	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC 5
5-10	栄町通1丁目2番3 栄町通1-2-5J	3,350,000	403	1:2	事務所 RC 4F1B
5-11	北長狭通8丁目46番4 北長狭通8-8-9J	700,000	31	台形 1:3	店舗兼住宅 RC 5
5-12	多摩通3丁目3番17外 多摩通3-3-16J	2,000,000	343	1:1	店舗兼事務所 SRC 11F1B
5-13	八雲通5丁目2番46 八雲通5-1-16J	760,000	67	1:3.5	店舗兼住宅 S 4
西(県) 1	神戸市西区伊川谷町有瀬字土橋660番10	166,000	165	台形 1:1.2	住宅 RC 2
2	北別府3丁目12番3	188,000	223	1:1.5	住宅 S 2
3	竜が岡1丁目9番11外	155,000	266	1:1.5	住宅 W 2
4	桜が丘西町2丁目11番19	130,000	282	1:1	住宅 W 2
5	天が岡8番2	140,000	180	1.2:1	住宅 W 2
6	池上2丁目8番6	191,000	244	1:1.5	住宅 S 2
7	北別府4丁目13番7 北別府4-14-7J	360,000	495	2:1	共同住宅兼 店舗 SRC 3
8	押部谷町栄字北萬覚290番37	112,000	214	1:1	住宅 W 2
9	枝吉1丁目104番3	186,000	107	1:2	住宅 W 2
10	富士見ヶ丘3丁目8番3	130,000	200	1:1.2	住宅 S 2
11	上新地2丁目5番5	146,000	335	1:1	住宅 W 1

(7) 基準地の周辺の利用の状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地に於いて水道供給の状況	(10) 基準地の交通施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画令の制定の地法上の要否
中高層の店舗、事務所ビルが多いメインストリート沿いの商業地域	西面街路 青面道 50m	水道 水が下	J R三ノ宮 南 800m	商業 (800) 防火
中高層の店舗、事務所等が連たんする商業地域	北側道 36m	水道 水が下	神戸市営地下鉄県庁前 西 400m	商業 (500) 防火
中高層の事務所、金融機関等が連ち並ぶ事務所街	南側道 18m	水道 水が下	J R元町 南東 350m	商業 (600) 防火
小売店舗、市場等の連ち並ぶ繁華な商店街	東側道 22m	水道 水が下	神戸高速西元町 北西 150m	近商 (400) 防火
中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北側道 20m	水道 水が下	神戸高速高速神戸 近接	商業 (800) 防火
各種の小売店舗が連たんする商業地域	東側街路 7.5m	水道 水が下	阪急春日野道 南西 600m	近商 (500) 準防
農地も見られる新興住宅地域	南側道 3.5m	水道 水が下	J R明石 北東 3.6km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い区画整理完了した新興住宅地域	南側道 6m	水道 水が下	J R明石 北東 3.5km	1住専 (50, 100) 高度
区画整理とした新興の住宅地域	北西側道 6m	水道 水が下	J R大久保 北 3.6km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整理とした住宅地域	西側道 6m	水道 水が下	神戸電鉄栄 南 1.2km	1住専 (40, 80) 高度
丘陵地に造成された新興の一般住宅地域	南側道 6m	水道 水が下	J R明石 北 5.4km	1住専 (40, 80) 高度
中規模一般住宅の多い区画整理完了した新興住宅地域	南西側道 6m	水道 水が下	神戸市営地下鉄伊川谷 南西 2.3km	1住専 (50, 100) 高度
住宅、店舗が混在する地域	北西側道 20m	水道 水が下	J R明石 北 3.5km	住居 (200) 高度
区画整理とした閑静な住宅地域	北側道 6m	水道 水が下	神戸電鉄栄 北東 250m	1住専 (50, 100) 高度
小規模一般住宅が多い住宅地域	西側道 6m	水道 水が下	J R明石 北西 3km	1住専 (50, 100) 高度
区画整理とした閑静な住宅地域	北側道 8m	水道 水が下	神戸電鉄押部谷 北西 950m	1住専 (50, 100) 高度
区画整理後の新興住宅地に介在する農家住宅地域	北側道 6m	水道 水が下	J R大久保 北 4.1km	1住専 (60, 150) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の1トンの地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地利用の現況
西(県) 12	神戸市西区 持子2丁目21番2	187,000	100	1:2	住宅 W 2
13	玉津町今津字鎌田210番5	154,000	164	1.5:1	住宅 W 2
14	池上4丁目20番5	198,000	165	1:1.5	住宅 S 2
10- 1	伊川谷町長坂字垣内572番1外	83,300	501	台形 1:1.5	住宅 W 2
10- 2	神出町東字丸ヶ岡1188番250	52,800	99	1:1.5	住宅 W 2
10- 3	押部谷町養田字殿井204番	49,000	498	1.2:1	住宅 W 2
10- 4	榑谷町松本字三本松375番	50,000	585	台形 1.5:1	住宅 W 2
10- 5	平野町印路字山東340番2外	48,400	306	1.5:1	住宅 W 2
10- 6	平野町宮前字竹ノ下421番	65,200	435	1:1.2	住宅 W 2
10- 7	伊川谷町布施畑字開内588番1	53,000	438	1:1.2	住宅 W 2
姫路(県) 1	姫路市 青山字南山1326番10	130,000	172	1:1.2	住宅 S 1
2	南条1丁目56番	178,000	288	1:1.5	住宅 W 2
3	東延末4丁目53番	355,000	330	1:1.5	住宅 W 2
4	飾磨区阿成字宮ノ下524番1	95,000	181	1:1	住宅 W 2
5	書字字大道326番1	73,000	337	1:1.2	住宅 W 2
6	飾磨区中島字池向780番1	114,000	426	1:1.5	住宅 RC 2
7	飾磨区構字石田755番2	104,000	241	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道・ガス・下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道・道路等の施設状況	(11) 基準地に係る都市計画法の関係の他の重要な事項
小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 下水	J R明石 北西 3.5km	1住専 (50, 100) 高度
農地も残る中小規模の新築住宅地域	北東市道 3m	水道 下水	J R明石 北 3.9km	1住専 (40, 80)
中規模一般住宅に共同住宅も混在する区画整然とした新興住宅地域	南市道 6m	水道 下水	神戸市宮地下鉄伊川谷 南西 2.4km	1住専 (30, 100) 高度
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南市道 3.5m	水道	J R明石 北東 5.4km	「調区」
空地も見られる一般住宅地域	北未舗装私道 4m	水道	神戸電鉄緑が丘 南西 1.7km	「調区」
中規模の農家が多い農村集落地域	南市道 4.5m	水道 下水	神戸電鉄押部谷 南西 3.9km	「調区」
農家が散在する農村地域	西市道 3m	水道 下水	J R明石 北東 6.3km	「調区」
古くからの農村住宅が散在する農村地域	南西市道 4m	水道	J R明石 北西 8.6km	「調区」
周囲に農地が多い、古くからの農村住宅地域	北県道 11m	水道	J R明石 北 8km	「調区」
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南東市道 3m	水道	神戸市宮地下鉄名谷 北西 3.8km	「調区」
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南市道 4.5m	水道 下水	J R播磨高岡 西 3km	2住専 (80, 200)
住宅、事業所、倉庫、空地等の混在する区画整然とした地域	南西区画街路 6m	水道 下水	J R姫路 南 2.5km	住居 (200)
住宅、事務所、店舗、空地等の混在する地域	北東市道 8m	水道 下水	J R姫路 南西 1.2km	住居 (200)
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南市道 4m	水道	山陽電鉄美祿 北西 1.1km	住居 (200)
田畑に囲まれた農家住宅地域	南市道 4m	水道	J R余部 北東 1.8km	1住専 (50, 100)
在来からの中規模住宅が多い住宅地域	南西市道 4.5m	水道 下水	山陽電鉄飾磨 南東 700m	住居 (200)
農家住宅、一般住宅が混在する地域	北西市道 5.5m	水道 下水	山陽電鉄飾磨 西 1.3km	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び表示並びに地番	(3) 基準地の1トメ当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
姫路(県) 8	姫路市飾磨区今在家2丁目20番3	122,000	181	1:2.5	住宅 W 2
9	飾磨区英賀清水町2丁目63番3	137,000	157	1:1.2	住宅 W 2
10	飾磨区今在家6丁目148番	140,000	208	1:2	住宅 W 2
11	飾磨区槽4丁目172番	149,000	110	1:2	住宅 W 2
12	飾磨区高町字惣ヶ坪118番5	129,000	165	1:1	住宅 W 2
13	飾磨区山崎字村東278番1	102,000	222	1:1	住宅 W 2
14	町評字釋迦屋敷75番4	134,000	331	1:2	住宅 W 2
15	井ノ口字赤明450番72	122,000	229	1:1	住宅 W 2
16	西庄字上柳甲56番18	133,000	157	1:1.5	住宅 W 2
17	下手野2丁目305番	115,000	287	1:1.5	住宅 W 2
18	北今宿1丁目326番8 北今宿1-5-9	180,000	175	1:2	住宅 S 2
19	辻井5丁目711番 辻井5-11-17	129,000	437	1:1	住宅 W 2
20	田寺山手町1075番76 田寺山手町6-23	165,000	198	1:1	住宅 W 2
21	御立西3丁目1502番7 御立西3丁目12-33	142,000	112	1:1.2	住宅 W 2
22	書字門ノ外1758番1	145,000	347	1:1.5	住宅 W 2
23	新在家本町5丁目707番320 新在家本町5-11-20	218,000	304	1:1.5	住宅 W 2
24	八代字富士才730番7	162,000	218 (88)	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法のその他の規定
一般住宅のほか貸家、アパート等も混在する住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	山陽電気西飾磨 南東 500m	住居 (200)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 下水	山陽電気西飾磨 北西 900m	2住専 (60, 200)
農地も多く残存する区画整理後の新興住宅地域	北市道 6m	水道 下水	山陽電気西飾磨 北東 750m	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南市道 6m	水道 下水	山陽電気山 西 1.4km	住居 (200)
中規模一般住宅地域	南私道 4m	水道 下水	J R 英賀保 東 800m	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅に店舗も混在する住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	J R 英賀保 西 500m	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅に空地も見られる住宅地域	南市道 5m	水道 下水	J R 英賀保 北東 1.8km	2住専 (60, 200)
区画整然とした中規模一般住宅が多い地域	北市道 4.5m	水道 下水	J R 英賀保 北東 2.2km	2住専 (60, 200)
農地に囲まれた一般住宅地域	南市道 4m	水道 下水	J R 姫路 西 2.2km	住居 (200)
一般住宅の多い古くからの住宅地域	南市道 5.5m	水道 下水	J R 播磨高岡 西 850m	住居 (200)
営業所、住宅等が混在する地域	西市道 6m	水道 下水	J R 姫路 北西 3.5km	2住専 (60, 200)
旧集落を中心とする住宅地域	西市道 4m	水道 下水	J R 姫路 北西 3.7km	住居 (200)
区画整然とした中規模住宅団地	東市道 5m	水道 下水	J R 姫路 北西 4.7km	1住専 (50, 100)
一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南東私道 4m	水道	J R 姫路 北西 5.2km	2住専 (60, 200)
幹線道路沿いに農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東私道 6.5m	水道	J R 余部 北東 3.6km	1住専 (50, 100)
中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北私道 5m	水道 下水	J R 姫路 北 3.2km	1住専 (50, 100)
一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	南西私道 4m	水道 下水	J R 姫路 北東 2.9km	2住専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住所表示	(3) 基準地の1丁あたりの標準的価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 25	姫路市野里字鍛冶屋村734番2	165,000	255	1:1.5	住宅 W 2
28	伊伝居字馬場崎61番1	170,000	215	1:1	住宅 W 2
27	北平野南の町(655番13 北平野南の町18-64)	160,000	128	1:1	住宅 W 2
28	北平野3丁目830番5 北平野3-5-3	139,000	251	1:1	住宅 W 2
29	増位本町2丁目269番7 増位本町2-6-5	160,000	294	1.2:1	住宅 W 2
30	西中島字高町300番10	129,000	264	1:1.2	住宅 W 2
31	砥堀字宮ノ下632番14	116,000	137	1.2:1	住宅 W 2
32	仁豊野字三丁目414番1外	75,300	591	台形 1:1.5	住宅 W 2
33	錦東町佐良和字樋又306番5	77,000	222	1.5:1	住宅 W 2
34	錦東町庄字二反田135番12	130,000	127	1:1.5	住宅 W 2
35	花田町勸旨字高川原394番1	86,000	228	1:1.5	住宅 W 2
36	御国野町国分寺字細田734番1	88,000	264	1.5:1	住宅 W 2
※	37 錦磨区都倉1丁目503番5	184,000	182	1:2	住宅 W 2
38	四郷町昆野字宝重697番	63,500	628	1:1.2	住宅 W 2
38	四郷町東阿保字百万遍1379番1	81,500	393	1:1.2	住宅 W 2
40	兼田字サントサ121番4	93,000	188	台形 1.5:1	住宅 W 2
※	41 勝原区熊見字箱山317番3	121,000	227	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地に基づいて水道供給の状況	(10) 基準地と近隣の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画の概要
一般住宅を主体とし、事務所等もみられる住宅地域	南西市道 6m	水道 水ガ下	J R野里 南西 1.7km	住居 (200)
一般住宅の中にアパートも散見する住宅地域	東市道 4m	水道 水ガ下	J R野里 南西 1.5km	2住専 (60, 200)
小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西私道 5m	水道 下水	J R野里 北西 2km	2住専 (60, 200)
新旧の一般住宅が混在する住宅地域	南市道 4m	水道 水ガ下	J R野里 北西 2.5km	2住専 (60, 200)
一般住宅とアパートが混在する既成住宅地域	西市道 3.5m	水道 水ガ下	J R野里 西 800m	住居 (200)
中規模一般住宅に店舗が混在する地域	東私道 5m	水道 下水	J R野里 北東 300m	住居 (200)
農地に囲まれた小規模な新興住宅地域	北西市道 5.5m	水道	J R砥堀 北東 500m	住居 (200)
周囲に未だ農地の多い住宅地域	東市道 北側道 4m	水道	J R仁豊野 南東 500m	住居 (200)
農地に囲まれた農家集落地域	東市道 南側道 2.5m	水道	J R京口 北東 3km	住居 (200)
小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北市道 5m	水道	J R御着 北 3.3km	住居 (200)
農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北市道 4m	水道	J R御着 北西 3km	住居 (200)
在来からの農家が多い農村集落地域	西市道 4m	水道	J R御着 北 980m	住居 (200)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 7.2m	水道 水ガ下	山陽電鉄亀山 南東 400m	住居 (200)
古くからの農村集落地域	北市道 3.5m	水道	J R御着 南 1.9km	住居 (200)
農地に囲まれた中規模一般住宅地域	北東市道 6.5m	水道 下水	J R姫路 南東 2.6km	1住専 (50, 100)
農地に囲まれた一般住宅が散在する地域	北西市道 南西側道 4.5m	水道	J R姫路 南東 3.4km	住居 (200)
区画整然とした一般住宅地域	東市道 背側道 6m	水道 水ガ下	J R網干 南東 2.5km	2住専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 42	姫路市白浜町字火田甲205番1	145,000	128	1:1	住宅 W 2
43	的形町の形字天神825番4	88,000	368	1.2:1	住宅 W 2
44	大塚町字浜側665番2	95,000	124	1:2	住宅 W 2
45	広畑区小松町2丁目62番2	128,000	273	1:1.5	住宅 W 2
46	大津区天満字野田309番24	108,000	127	2:1	住宅 W 2
47	大津区恵美酒町1丁目58番2	133,000	165	1:2	住宅 W 2
48	網干区大江島字南居屋敷547番	84,000	208	1:2	住宅 W 2
49	網干区新在家字福成334番3	98,000	89	1:1.5	住宅 W 2
50	網干区垣内南町323番4	95,000	195	1:2	住宅 W 2
51	勝原区大谷字内田174番3外	73,000	360	1:2	住宅 W 2
52	北夢前台1丁目35番	155,000	185	1:1.5	住宅 W 2
※	勝原区丁字家久田60番13	111,000	166	1.2:1	住宅 W 2
54	勝原区宮田字大半田559番6	121,000	164	1:1.5	住宅 W 2
※	新在家中の町335番6 「新在家中の町10-5」	235,000	260	1:1.5	住宅 W 2
※	御国野町御着字北代1068番35	116,000	144	1:1.2	住宅 S 2
※	的形町の形字松五長浜1686番20	94,500	151	1.2:1	住宅 W 2
58	大塚町沙咲3丁目10番	115,000	246	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガレキ、土砂、水害等の被害を受けた水道、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道等の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
小売店舗も散見される住宅地域	北市道 5m	水道 下水	山陽電鉄白浜の宮 北西 500m	住居 (200)
在来の一般住宅が多い住宅地域	南市道 5m	水道	山陽電鉄的形 北西 700m	2住専 (60, 200)
小売店舗も散見される住宅地域	北市道 5m	水道 下水	山陽電鉄大塚 東 500m	住居 (200)
一般住宅、共同住宅、空地等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 下水	山陽電鉄広畑 北西 850m	2住専 (60, 200)
一般住宅が建ち並び並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 4m	水道 下水	山陽電鉄山陽天満 北西 1.4km	2住専 (60, 200)
農地、空地も見られる住宅地域	北市道 8m	水道 下水	山陽電鉄山陽天満 南西 700m	住居 (200)
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東市道 北側道 2m	水道 下水	山陽電鉄山陽網干 南東 1.1km	住居 (200)
中小規模の住宅が密集する住宅地域	西市道 2.5m	水道 下水	山陽電鉄山陽網干 南 1km	住居 (200)
農家一般住宅、アパートが混在している住宅地域	北市道 4m	水道	山陽電鉄山陽網干 北西 700m	2住専 (60, 200)
中規模農家住宅、空地の多い住宅地域	南市道 東側道 6m	水道	J R 網干 北 1.3km	2住専 (60, 200)
区画整然とした閑静な新興住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	J R 姫路 北西 5.4km	2住専 (60, 200)
一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南市道 7m	水道 下水	J R 網干 北東 2km	1住専 (50, 100)
中小規模の一般住宅、空地もみられる住宅地域	西私道 4.5m	水道 下水	J R 網干 南東 1.8km	2住専 (60, 200)
一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 4.5m	水道 下水	J R 姫路 北西 2.8km	2住専 (60, 200)
区画整然とした住宅地域	東市道 5.6m	水道 下水	J R 御着 北東 1km	住居 (200)
新旧の住宅等が混在する住宅地域	北私道 3m	水道	山陽電鉄的形 南 250m	住居 (200)
区画整然とした造成団地に空地を多く残して中規模住宅が建ち並ぶ地域	南東市道 12m	水道 下水	山陽電鉄大塚 南西 600m	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 59	姫路市別所町別所字向畑726番	88,000	208	1:1.5	住宅 W 2
60	御立中7丁目993番22 〔御立中7丁目9-3〕	145,000	133	1:1.5	住宅 W 2
61	市川台1丁目70番	145,000	234	1:1.5	住宅 W 2
62	四郷町東阿保字下戸明507番59	100,000	161	1:1	住宅 W 2
63	広畑区東夢前台4丁目30番	125,000	318	1:2.5	住宅 W 2
64	飾磨区西浜町2丁目31番5	122,000	168	1:1.2	住宅 W 2
65	飾磨区富士見ヶ丘町10番5	120,000	264	1:1.5	住宅 W 2
66	網干区北新在家150番	137,000	278	1:1.5	住宅 W 2
67	網干区和久字岩ヶ坪423番52	130,000	130	1:1.5	住宅 W 2
5-1	北条口2丁目66番外	840,000	344	1:4	店舗 S 5
5-2	下寺町114番	543,000	266	1:2.5	事務所 RC 6
5-3	五軒邸2丁目69番	265,000	341	1:3	居住兼診療所 W 2
5-4	神屋町2丁目27番1	353,000	345	1:2	店舗兼住宅 W 2
5-5	安田4丁目120番	595,000	139	1:1.5	店舗事務所共同住宅 RC 5
5-6	坂元町48番	610,000	92	1:2.5	店舗兼事務所 S 3
5-7	琴岡町288番8外	550,000	413	1:1.5	店舗兼住宅 SRC 4
5-8	花影町2丁目5番1	530,000	142	1:2.5	店舗兼事務所 RC 4

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道・ガス・下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道・道路等の接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の重要な事項
一般住宅・農家風住宅のほか店舗も混在する旧くからの住宅地域	北東市道 4.5m	水道	J R 御着 南東 2.2km	2住専 (80, 150)
一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 7m	水道 水ガ	J R 姫路 北西 6km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした普通住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	J R 京口 南東 1.1km	住居 (200)
一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北東市道 6m	水道 水ガ	J R 御着 西 3.1km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北市道 6.5m	水道 水ガ下	J R 播磨高岡 西 1.7km	2住専 (80, 200)
区画整然とした一般住宅地域	南西市道 6m	水道 水	山陽電鉄夢前川 東 400m	住居 (200)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 水ガ下	J R 英賀保 北西 450m	2住専 (80, 200)
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	山陽電鉄山陽網干 北東 380m	住居 (200)
中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	J R 網干 東 220m	2住専 (60, 200)
店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北市道 11m	水道 水ガ下	J R 姫路 北東 800m	商業 (400) 準防
事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	北市道 20m	水道 水ガ下	J R 京口 西 250m	近商 (300) 準防
小売店舗、店舗兼住宅、一般住宅が混在する商業地域	北西市道 7m	水道 水ガ下	J R 姫路 北東 1.8km	近商 (300) 準防
国道沿いに店舗、事務所及び併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東国道 16m	水道 水ガ下	J R 姫路 北東 2km	近商 (300) 準防
店舗付マンション等が多く、空地もある商業地域	南市道 8m	水道 水ガ下	J R 姫路 南 1km	商業 (400)
店舗を中心とし、一般住宅も混在する商業地域	北東市道 8m	水道 水ガ下	J R 姫路 北西 1.1km	商業 (400) 準防
各種店舗が建ち並ぶ幹線街路沿いの路線商業地域	北国道 27m	水道 水ガ下	J R 姫路 北西 1.9km	商業 (400) 準防
中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北市道 20m	水道 水ガ下	J R 姫路 北西 1.2km	商業 (400) 準防

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1トメあたりの平方メートル当り価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 5-9	姫路市 広畑区正門通4丁目1番6	186,000	238	1:2	店舗 RC 4
5-10	網干区新在家字成亥576番	140,000	188	1:2	店舗兼住宅 W 1
5-11	飾磨区清水字上英加町78番2	303,000	168	1:5.5	店舗兼住宅 S 3
5-12	飾磨区天神字天神町29番	198,000	103	1:1.2	事務所 S 3
5-13	綿町152番	1,040,000	216	1:2	事務所兼車庫 S 5
5-14	飾磨区今在家4丁目42番2	208,000	96	1:3	店舗兼住宅 W 2
5-15	大津区平松字外圃355番5外	135,000	92	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
5-16	形的町の形字小島東1722番11外	127,000	277	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
※ 5-17	西二階町22番	1,030,000	108	1:3	店舗兼住宅 RC 3
※ 5-18	広畑区東新町1丁目34番	335,000	183	1:2	店舗兼住宅 S 3
5-19	大塚町字白貝2206番15外	140,000	287	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
5-20	福沢町110番	283,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 S 4
7-1	市之郷字西野々809番1外	215,000	877	台形 1:1	事務所兼車庫 S 3
7-2	青山北3丁目250番1 〔青山北3-18-2〕	140,000	353	1:2	事務所 S 2
7-3	広畑区吾妻町1丁目44番2	115,000	301	1:1.5	倉庫兼事務所 S 1
7-4	花田町一本松字正年36番1外	236,000	1,862	1:2.5	営業所 S 2
7-5	人家字前浜1299番5外	117,000	226	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、その他の交通の状況	(11) 基準地に関する都市計画法令の制限の種別
店舗、事務所が混在する駅前商業地域	西市道 10m	水道 下水	山陽電鉄広畑 近接	商業 (400)
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 4.5m	水道 下水	山陽電鉄山陽網干 800m	近商 (300)
旧街道沿いに小売店舗が連たんする商業地域	東市道 7m	水道 下水	山陽電鉄飾磨 150m	商業 (400)
店舗、事務所の他一般住宅、中層共同住宅も混在する商業地域	東国道 12m	水道 下水	山陽電鉄飾磨 1.2km	近商 (300)
中、高層の事務所ビルが連たんする商業地域	北国道 27m	水道 下水	JR姫路 北東 780m	商業 (400) 準防
小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南市道 8m	水道 下水	山陽電鉄西飾磨 80m	近商 (300)
店舗、住宅が混在する駅前商店街	西市道 7m	水道 下水	山陽電鉄平松 近接	近商 (300)
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南東市道 3.5m	水道	山陽電鉄的形 150m	近商 (300)
各種専門店が連たんする商店街	北市道 8m	水道 下水	JR姫路 北 600m	商業 (400) 防火
スーパー等を中心とした小売商店街	北市道 18m	水道 下水	山陽電鉄広畑 北東 400m	商業 (400)
国道沿いに店舗、一般住宅が混在して建ち並ぶ地域	北国道 8m	水道 下水	山陽電鉄大塚 西 440m	近商 (300)
工場も見られるが営業所、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南市道 6m	水道 下水	JR姫路 北西 850m	商業 (400)
事務所、倉庫、工場等の混在する地域	北市道 9m	水道	JR姫路 東 1.1km	準工 (200)
工場、店舗、住宅等が混在する地域	南市道 9m	水道 下水	JR余部 南 1km	準工 (200)
中、小規模の工場、事務所が多い区画整理とした地域	西市道 8m	水道 下水	山陽電鉄広畑 南西 400m	準工 (200)
自動車関連営業所、流通関連営業所が建ち並ぶ路線商業地域	南西国道 12m	水道	JR御着 北西 1.4km	準工 (200)
店舗及び住宅が混在する地域	西市道 南側道 7.5m	水道 下水	山陽電鉄八家 南 250m	準工 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住所表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 7- 6	姫路市白浜町字佐崎中3丁目2番1	185,000	1,898	1.2:1	工場 S 3
9- 1	花田町高木字西中川原530番3	68,500	629	台形 1:1.5	工場
9- 2	御野町御着字深見181番22外	71,300	1,481	1:1.5	工場
9- 3	網干区新在家字五本松1283番3外	97,000	1,439	1:2	工場
9- 4	大津区勸兵衛町3丁目2番1	54,000	11,810	1:2	工場
10- 1	山田町南山田字堀塚1043番2	22,500	287	1:1	住宅 W 2
10- 2	豊富町甲丘4丁目126番	70,000	216	1:1	住宅 W 2
10- 3	豊富町御蔭字クノ坪984番	45,000	264	1:1.5	住宅 W 2
10- 4	飾東町夕陽ヶ丘61番6	65,000	186	1:1.2	住宅 W 2
10- 5	飾西字万燈山下678番5	98,000	198	1:1.2	住宅 W 2
10- 6	書写字土屋ノ段879番143	120,000	217	1:1.5	住宅 S 2
10- 7	林田町下伊勢字南垣内377番1	18,800	316	2.5:1	住宅 W 2
10- 8	白鳥台2丁目1344番201 白鳥台2-15-22J	80,000	240	1:1.5	住宅 S 2
尼崎(県) 1	尼崎市庄8丁目108番 「武庫之荘」8-12-18J	338,000	186	1:2	住宅 W 2
2	本庄西町4丁目157番 「大庄西町」4-10-6J	277,000	74	1:2.5	住宅 W 2
3	草松町3丁目220番2 「草松町」3-36-22J	368,000	221	1:2	住宅 W 2
4	武庫之荘4丁目89番 「武庫之荘」4-8-7J	510,000	370	1:1.2	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、その他の交通の接近状況	(11) 係る都市計画法の制限その他重要な事項
国道沿いに工場、店舗、営業所等の混在する地域	南国道西側道 25m	水道上下	山陽電鉄白浜の宮南東 800m	準工 (200)
皮革工場を主体とし、住宅も見られる工業地域	西市道 6m	水道	J R野里南 900m	工業 (200)
金属、機械工場等を中心とする工業地域	北私道南側道 11m	水道	J R御着南東 500m	工業 (200)
大・中規模の工場が連たんする工業地域	北県道 6m	水道	山陽電鉄山陽網干南東 1.1km	工業 (200)
工場、作業所、住宅等が混在する工業地域	北西市道北東側道 9m	水道	山陽電鉄山陽天満南 910m	工業 (200)
周辺には農地の多い農村集落地域	西市道 8.5m	水道	J R香呂東 5.2km	「調区」
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道上下	J R仁豊野北東 2.8km	「調区」
農家住宅を中心とする古くからの農村住宅地域	東市道 4.5m	水道	J R仁豊野南東 2.4km	「調区」
中小規模の一般住宅が多い山間の住宅団地	北西市道 6m	水道	J R御着北東 3.2km	「調区」
中規模住宅の多い一般住宅地域	北市道 4m	水道	J R余部南東 550m	「調区」
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東市道 5.5m	水道	J R姫路北西 6.3km	「調区」
古くからの集落を中心とする農家の多い地域	西県道 5.5m	水道	J R太市北 3.3km	「調区」
中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北市道 7m	水道	J R余部北西 4km	「調区」
一般住宅に共同住宅が散在する住宅地域	西市道 6m	水道	阪急武庫之荘北西 2km	2住専 (60, 200) 高度 準防
小規模住宅、共同住宅が密集する住宅地域	北市道 4m	水道	阪神尼崎センター前北西 750m	住居 (200) 準防
一般住宅に共同住宅が散在する住宅地域	東市道 5m	水道	阪急塚口北西 1.8km	2住専 (60, 200) 高度 準防
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 6m	水道	阪急武庫之荘北西 800m	1住専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1トウ1タリ当り面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地利用の現況
5	尼崎市 南塚口町8丁目329番3外 南塚口町8-16-13	342,000	161	2:1	住宅 W 2
6	堺市 堺区5丁目20番14	415,000	155	1:2.5	住宅 S 2
7	甲能5丁目682番3 田能5-8-34	207,000	132	1:2	住宅 W 2
8	武庫之荘東2丁目756番11 武庫之荘東2-8-17	388,000	169	1:1.5	住宅 W 2
9	西立花町4丁目232番 西立花町4-10-20	218,000	95	1:1	住宅 W 2
10	御園3丁目517番5外 御園3-9-27	233,000	114	1:2	住宅 W 2
11	南塚口町7丁目136番 南塚口町7-26-20	428,000	232	1:1.2	住宅 W 2
12	食満7丁目429 食満7-28-12	247,000	201	1:1	住宅 W 2
13	東園田町2丁目41番3	375,000	220	1:1	住宅 W 2
14	南武庫之荘4丁目106番 南武庫之荘4-7-11	453,000	201	1:1.2	住宅 W 2
15	三反田町2丁目519番30 三反田町2-3-8	282,000	168	1:1.2	住宅 W 2
16	上ノ島町3丁目206番 上ノ島3-11-12	313,000	140	1:1.5	住宅 W 2
17	昭和通2丁目83番13 昭和通2-5-8	288,000	125	1:3	住宅 W 2
18	草花町2丁目104番2 草花町2-11-28	350,000	168	1:2	住宅 W 2
19	東難波町3丁目124番外 東難波町3-6-22	332,000	112	1:3	住宅 W 2
20	神田北通8丁目206番外	328,000	417	台形 1:1.5	住宅 W 2
21	西難波町5丁目103番 西難波町5-7-17	330,000	125	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガレキ等の供給施設の有無	(10) 基準地の地味等の状況	(11) 基準地に係る都市計画令の制限
大小区画の住宅と共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	阪急堺口 南西 750m	2住専 (60, 200) 準防
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 4m	水道 水が下	阪急堺口 西 1km	1住専 (60, 150)
一般住宅、アパートが混在し、農地もみられる住宅地域	東市道 13m	水道 水が下	阪急園田 北西 3km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域	南私道 4m	水道 水が下	阪急武庫之荘 北東 550m	2住専 (60, 200) 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 6m	水道 水が下	JR立花 南西 1km	2住専 (60, 200) 準防
小規模一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東市道 4m	水道 水が下	JR堺口 東 900m	住居 (200) 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 水が下	阪急堺口 南西 750m	2住専 (60, 200) 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 水が下	阪急園田 北西 1.1km	2住専 (60, 200) 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 6.5m	水道 水が下	阪急園田 北 850m	2住専 (60, 200) 高度 準防
中規模の一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	阪急武庫之荘 南西 700m	1住専 (60, 150)
中規模一般住宅が連たんする地域	北市道 8m	水道 水が下	JR立花 東 780m	住居 (200) 準防
小規模一般住宅が建ち並ぶ地域	東市道 4m	水道 水が下	JR立花 北 1.1km	2住専 (60, 200) 準防
小規模一般住宅が密集する住宅地域	南市道 7.5m	水道 水が下	阪神大物 北西 500m	住居 (500) 準防
中、小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	JR立花 北 500m	2住専 (60, 200) 準防
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	阪神尼崎 北西 1.3km	住居 (200) 準防
一般住宅、アパートの密集する住宅地域	北市道 7m	水道 水が下	阪神出屋敷 北 600m	住居 (200) 準防
商業地に近い古い一般的な住宅地域	南市道 7m	水道 水が下	阪神出屋敷 北東 1.1km	2住専 (60, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1ト平方当り価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
尼崎(県) 22	尼崎市 次屋2丁目37番 1次屋2-27-21J	295,000	85	1:1.5	住宅 W 2
23	名神町3丁目30番 1名神町3-6-21J	310,000	100	1:2	住宅 W 2
24	武庫町1丁目13番 1武庫町1-2-6J	405,000	219	1:1	住宅 W 2
25	金楽寺町2丁目365番 2-20-43J	290,000	595 (214)	1:2	住宅 W 2
26	栗山町1丁目320番 1栗山町1-20-29J	314,000	178	1:2	住宅 S 2
27	水堂町2丁目312番 1水堂町2-20-21J	285,000	133	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	塚町1丁目13番22外	1,730,000	50	1:3	店舗兼住宅 S 4
5- 2	武庫川町2丁目22番	440,000	50	1:3	店舗兼住宅 S 4
5- 3	杭瀬本町2丁目39番1外 1杭瀬本町2-1-7J	765,000	128	台形 1:3	店舗兼事務 所 S 3
5- 4	南武庫之荘1丁目145番 1南武庫之荘1-13-25J	1,000,000	238	1:1.5	店舗兼住宅 RC 5
5- 5	崇徳院2丁目148番4	400,000	33	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
5- 6	長洲中通1丁目45番5 1長洲中通1-1-3J	795,000	161	台形 1:2	旅館 RC 5
5- 7	立花町1丁目95番5 1立花町1-15-3J	1,020,000	65	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
7- 1	築地中通5丁目108番11	193,000	119	1:1.5	住宅 W 2
7- 2	金楽寺町2丁目79番 1金楽寺町2-5-33J	269,000	491	台形 1:3	工場 S 1
7- 3	次屋3丁目94番 1次屋3-11-36J	294,000	1,061	台形 3:1	工場 S 2
8- 1	丸島町8番2	260,000	1,358	1:3.5	工場

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について道路、溝及び上下水道の整備状況	(10) 基準地と近接する道路の状況	(11) 係る都市計画法の制定その他で主要なもの
小規模一般住宅が密集する住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ下	J R 尼崎 北東 900m	住居 (200) 準防
一般住宅、アパート、倉庫店舗等が混在する地域	東市道 8m	水道 水ガ下	阪急塚口 南東 1.8km	住居 (200) 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急武庫之荘 西 900m	2住専 (80, 200) 高度 準防
古くからの住宅が多い住宅地域	北市道 西側道 6m	水道 水ガ下	阪神大物 北 1km	住居 (200) 準防
小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R 立花 北東 1.6km	2住専 (80, 200) 準防
一般住宅を中心に共同住宅も散見される住宅地域	東市道 4m	水道 水ガ下	J R 立花 北西 1km	2住専 (80, 200) 準防
中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪急塚口 北西 200m	近商 (400) 準防
中、低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 11m	水道 水ガ下	阪神武庫川 南東 300m	近商 (300) 準防
中層の店舗兼事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南国道 28m	水道 水ガ下	阪神杭瀬 北西 250m	近商 (300) 防火
小売商店の並ぶ駅前商業地	北市道 12m	水道 水ガ下	阪急武庫之荘 南 近接	近商 (300) 準防
低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神センター 北東 700m	近商 (300) 準防
中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地	北市道 東側道 15m	水道 水ガ下	J R 尼崎 南東 170m	近商 (400) 準防
アーケード街に小売店舗が連たんする駅前商店街	西市道 8m	水道 水ガ下	J R 立花 北 170m	近商 (400) 準防
一般住宅に文化住宅、小工場も混在する地域	北東市道 4m	水道 水ガ下	阪神尼崎 南 800m	準工 (200) 準防
工場、作業場、青空駐車場も混在する工業地域	北市道 6m	水道 水	J R 尼崎 南西 1km	準工 (200) 準防
中小の工場が多く、住宅も混在する地域	南市道 8m	水道 水ガ下	阪急園田 南西 1.7km	準工 (200) 準防
鉄工、化学関係の工場の多い工業地域	北西市道 7.5m	水道 水	阪神武庫川 南西 1.1km	工専 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
巴崎(県)9-2	尼崎市西高洲町1番45	280,000	1,489	1.2:1	工場兼倉庫
明石(県)1	明石市大蔵谷字栗山485番51	228,000	174	1:1.5	住宅W2
2	朝霧台3776番36外	210,000	132	1:2	住宅W2
3	荷山町1855番23	215,000	172	1:1.5	住宅RC2
4	木寺1丁目2620番4 [太寺1-3-15]	235,000	189	1:1.2	住宅W1
5	朝霧町3丁目102番2	207,000	255	1:2	住宅W2
6	貴崎3丁目437番98 [貴崎3-16-25]	195,000	189(15)	1:1	住宅W2
7	二見町東二見字中道237番	152,000	231	1:2	住宅W1
8	藤が丘1丁目254番79 [藤が丘1-30-20]	173,000	115	1:1.5	住宅W2
9	藤江字上所1303番	155,000	267	1:1	住宅W2
10	西明石町3丁目827番119 [西明石町3-8-5]	227,000	153	1.2:1	住宅S2
11	大久保町八木字城ヶ谷455番10	153,000	141	1:1.3	住宅W2
12	上ノ丸3丁目137番 [上ノ丸3-12-2]	281,000	161	1:1.5	住宅W2
13	大久保町森田字新田宮南13番2	168,000	221	1:1	住宅W2
14	大久保町大久保町字寺ノ上289番8	200,000	132	1:1	住宅W2
15	明南町2丁目1978番60 [明南町2-14-4]	203,000	99	1:2	住宅W2
16	魚住町金ヶ崎字片山1431番	150,000	401	1.2:1	住宅W2

(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道、排水、雨水、緑地の整備状況	(10) 基準地の近接する他の施設等の状況	(11) 基準地と周辺の関係
近年造成分譲された工場、倉庫の多い工業地域	南西市道 8.5m	水道、下水、水ガ下	阪神出屋敷南 1.3km	工専(60, 200)
区画整然とした新興の中規模分譲住宅地域	南市道 8m	水道、下水、水ガ下	J R朝霧北 800m	1住専(50, 100)高度
区画整然とした閑静な中小規模一般住宅地域	南私道 4m	水道、下水、水ガ下	山陽電鉄大蔵谷北東 1.5km	1住専(50, 100)高度
新しい一般住宅の多い住宅地域	南市道 5m	水道、下水、水ガ下	J R明石北東 2km	1住専(50, 100)高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 5.5m	水道、下水、水ガ下	山陽電鉄人丸前北東 700m	1住専(50, 100)高度
共同住宅も見られる中小規模の一般住宅地域	北西市道 8m	水道、下水、水ガ下	J R朝霧北 1.3km	1住専(50, 100)高度
県営住宅用地に近接するアパート、一般住宅が点在する地域	北西私道 3.5m	水道、下水、水ガ下	山陽電鉄林崎北 800m	住居(200)
アパートの混在する従来からの一般住宅地域	北西市道 3.5m	水道、下水	山陽電鉄東二見南 350m	住居(200)高度
区画整然とした小規模の一般住宅の多い住宅地域	北市道 4m	水道、下水、水ガ下	山陽電鉄藤江北 500m	1住専(60, 100)高度
農家、一般住宅が多い古くからの住宅地域	南市道 4m	水道	山陽電鉄藤江南東 600m	住居(200)高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道、下水、水ガ下	J R西明石東 1km	1住専(50, 100)高度
中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	南市道 6.5m	水道	山陽電鉄中八木西 900m	住居(200)
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 6m	水道、下水、水ガ下	J R明石北東 950m	住居(200)高度
中規模の一般住宅、文化住宅等が点在する住宅地域	南西私道 4m	水道	J R西明石北西 1.6km	2住専(80, 200)高度
中小規模一般住宅に店舗等も見られる住宅地域	西市道 7m	水道	J R大久保南東 700m	2住専(80, 200)高度
新しい一般住宅の多い住宅地域	南東市道 7.5m	水道、下水、水ガ下	J R西明石北西 1.9km	1住専(80, 100)高度
中規模の古い一般住宅が多い住宅地域	南市道 5m	水道	J R大久保北西 1.9km	2住専(80, 200)高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の種類の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
明石(県) 17	明石市大久保町大窪字山崎511番6	183,000	150	1:3	住宅 W 2
18	魚住町清水字町屋浦483番12	148,000	107	1.5:1	住宅 W 2
19	大久保町西島字大原201番24	158,000	183	1.2:1	住宅 W 2
20	大久保町江井島字地内801番3外	147,000	222	1.5:1	住宅 S 2
21	二見町東二見字原寺342番5外	164,000	89	1:2	住宅 W 2
22	魚住町西岡字大溝ノ上651番2	155,000	108	1:2	住宅 W 2
23	魚住町磯池10番5	188,000	160	1:1.5	住宅 W 2
※	魚住町磯が丘2丁目14番38	180,000	129	1:1	住宅 S 2
25	北王子町393番2外 「北王子町1-20」	158,000	100	1:2.5	住宅 W 2
26	魚住町清水字島嶺下2395番8	147,000	80	1:1.2	住宅 W 2
27	大蔵八幡町75番5外 「大蔵八幡町15-20」	380,000	571	1:2.5	住宅 W 2
28	大蔵谷字清水549番8	228,000	117	1.5:1	住宅 W 2
5-1	天文町1丁目1番11 「天文町1-5-13」	480,000	309	1:3	事務所 RC 4
5-2	二見町東二見字牧間406番2	280,000	130	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W 2
5-3	松の内2丁目6番8外 「松の内2-6-8」	754,000	469	1:1	店舗事務所 RC 7
5-4	魚住町磯が丘4丁目12番7	340,000	377	台形 1:2	店舗兼住宅 W 2
5-5	大久保町大窪字田上243番4 (12街区7画地)	558,000	216	台形 2:1	店舗兼事務所兼住宅 RC 4

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、電気、下水道の設備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の敷設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限で、その土地の用途に必要となる高さ
店舗も見られる一般住宅地域	西市道 4.5m	水道 水ガ	JR大久保 北 450m	住居 (200) 高度
旧農村集落の周辺に、一般住宅が混在する住宅地域	南東私道 4m	水道	JR魚住 北 1.8km	2住専 (80, 200) 高度
周辺部に農地が多いなか、中規模の一級住宅が並ぶ住宅地域	南道 4m	水道 下水	山陽電鉄江井ヶ島 北西 550m	2住専 (80, 200) 高度
店舗も見られる一般住宅地域	北市道 3.5m	水道 下水	山陽電鉄江井ヶ島 南西 350m	住居 (200) 高度
中規模の一般住宅の多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ 下水	山陽電鉄東二見 北東 700m	住居 (200) 高度
農地が散在する新興住宅地域	西市道 5.5m	水道 水ガ 下水	JR魚住 西 500m	2住専 (80, 200) 高度
一般住宅のほか、共同住宅もみられる住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ 下水	JR魚住 北東 340m	2住専 (80, 200) 高度
一般住宅のほか公共施設も見られる新興住宅地域	東市道 6.5m	水道 下水	JR魚住 東 700m	1住専 (50, 100) 高度
アパートが混在する一般住宅地域	南私道 3m	水道 下水	山陽電鉄西新町 北東 1.1km	住居 (200) 高度
小規模住宅が多い一般住宅地域	南西私道 4m	水道	JR土山 北東 1.3km	2住専 (80, 200) 高度
海辺にあり店舗も少し混在する古くからの一般住宅地域	南国道三方路 11m	水道 水ガ 下水	山陽電鉄大蔵谷 南 300m	住居 (200) 高度
明石海峡を望む高台の中規模一般住宅地域	南市道 3m	水道 水ガ 下水	JR朝霧 北西 800m	1住専 (50, 100) 高度
国道沿線に事務所、ガソリンスタンド等建ち並ぶ商業地域	南国道 30m	水道 水ガ 下水	JR明石 南東 600m	近商 (300) 準防
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	東市道 5m	水道 下水	山陽電鉄東二見 北東 150m	近商 (300) 準防
中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東市道 8m	水道 水ガ 下水	JR西明石 北 300m	商業 (500) 準防
小売店舗等を中心とする商業地域	西市道 18m	水道 下水	JR魚住 北西 300m	近商 (300) 準防
銀行、店舗等が連たんする路線商業地域	南国道 20m	水道 水ガ 下水	JR大久保 北 220m	近商 (300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地及び地番	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
明石(県) 3-6	明石市大蔵谷字狩口233番12	320,000	108	台形 1.5:1	店舗 RC 2
5-7	相生町2丁目3番15 相生町2-4-10 J	680,000	88	1:2	店舗兼事務所 商業車庫 RC 6F1B
5-8	魚住町清水字若宮ノ下1293番15外	235,000	548	1:1	店舗兼住宅 W 2
7-1	藤江字三ツ池2028番16	195,000	296	1:1.5	倉庫 S 2
9-1	魚住町中尾字宮西1058番2外	110,000	5,555	1:3	工場
10-1	魚住町清水字柿谷883番2	86,000	132	台形 1:1.5	住宅 W 2
西宮(県) 1	西宮市香楽園一番町39番3 香楽園一番町4-6 J	414,000	499	台形 1:2	住宅 W 2
2	柏堂西町1番128 柏堂西町7-11 J	321,000	342	1:1.2	住宅 W 2
3	深谷町16番2 深谷町3-7 J	497,000	285	1.2:1	住宅 W 2
4	榎岩町40番 榎岩町7-12 J	372,000	459	台形 1:1.2	住宅 W 3
5	高塚町124番3 高塚町7-14 J	365,000	230	1.2:1	住宅 W 2
6	柳本町46番1 柳本町4-15 J	415,000	357	1:2.5	住宅 W 2
7	桜谷町20番6 桜谷町12-5 J	467,000	402	1:1.2	住宅 W 2
8	獅子ヶ口町97番8 獅子ヶ口町8-32 J	364,000	195	台形 1:1.5	住宅 S 3
9	仁川町6丁目126番 仁川町6-7-7 J	383,000	366	1:1.5	住宅 W 2
10	上ヶ原八番町42番 上ヶ原八番町12-40 J	388,000	154	台形 3:1	住宅 W 2
11	甲子園四番町10番 甲子園四番町4-7 J	570,000	519	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の近隣の交通手段	(11) 基準地に係る都市計画の制限その他重要な事項
商業地域 中・低層の店舗併用共同住宅が建ち並び商業地域	南東県道 20m	水道 下水	J R 朝霧 北 250m	住居(200) 高度
道路に沿って、飲食店舗、事務所ビル、共同住宅等の混在する商業地域	南西市道 20m	水道 下水	J R 明石 南東 830m	商業(600) 防火
国道沿いに店舗、事業所が混在する路線商業地域	南西国道 12m	水道	J R 土山 南東 1.8km	住居(200) 高度
中、小工場、倉庫の連なる地域	西市道 8.5m	水道	J R 西明石 北西 1.5km	準工(200) 高度
中、小工場、倉庫の連なる地域	北東市道 4.5m	水道	山陽電鉄魚住 南西 300m	工業(200) 高度
農地の中に農家、一般住宅が散在する地域	北西市道 3.5m	水道	J R 土山 東 2.3km	「調区」
邸宅、中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南市道 6m	水道	阪急苦楽園口 北西 1.3km	1住専(40, 100) 高度
中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西市道 6m	水道	阪急甲陽園 北西 2.7km	1住専(40, 100) 高度
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 6m	水道	阪急夙川 北西 1km	1住専(40, 100) 高度
中規模一般住宅にマンション、空地も介在する住宅地域	西市道 6m	水道	阪急甲陽園 南西 780m	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北市道 6m	水道	阪急門戸厄神 西 1.4km	1住専(40, 100) 高度
一般住宅、マンション、空地等が混在する住宅地域	北市道 8m	水道	阪急西宮北口 北西 1.9km	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	西市道 5m	水道	阪急夙川 北東 1.3km	1住専(40, 100) 高度
中小規模一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	北市道 4m	水道	阪急甲陽園 南西 700m	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南西市道 5m	水道	阪急仁川 西 1.2km	1住専(40, 100) 高度
中小規模の一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南東市道 5.5m	水道	阪急甲陽園 北東 1.8km	2住専(60, 150) 高度
比較的大規模な新旧住宅を中心とする住宅地域	北市道 11m	水道	阪神甲子園 北東 1km	2住専(60, 200) 高度

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1丁あたりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西宮(県) 12	西宮市 門戸岡田町3番3 門戸岡田町11-37J	385,000	133	1:2	住宅 W 2
※	甲子園口4丁目118番5外 甲子園口4-14-18J	474,000	227	1:2	住宅 W 2
14	松籬荘163番 松籬荘4-2-3J	450,000	253	1:1.2	住宅 W 2
15	北六甲台1丁目1410番97 北六甲台1-14-14J	176,000	200	1:1.2	住宅 S 2
※	甲東園2丁目44番2 甲東園2-4-8J	478,000	152	1:2	住宅 W 2
※	大畑町58番3 大畑町4-10J	484,000	241	1:1	住宅 W 2
18	高木東町184番1 高木東町8-5J	428,000	187	1:1	住宅 W 2
19	田代町138番5 田代町15-20J	467,000	288	1:1.2	住宅 W 2
※	羽衣町103番6外 羽衣町1-15J	567,000	148	台形 1:1.2	住宅 W 2
21	中島町49番1内 中島町15-24J	385,000	210	1:1.5	住宅 W 2
22	若草町2丁目78番3 若草町2-8-26J	434,000	251	1:1.5	住宅 W 2
※	新甲陽町49番1 新甲陽町9-10J	455,000	624	1:1	住宅 W 2
※	塩瀬町名塩字東野条1564番	133,000	376	台形 1.2:1	住宅 W 2
25	小宮樺町4丁目6番内 小宮樺町4-4-16J	362,000	174	1:1.5	住宅 W 2
26	浜甲子園1丁目33番外 浜甲子園1-18-3J	381,000	397	1:1.5	住宅 W 2
27	久出ヶ谷町62番 久出ヶ谷町3-22J	528,000	165	1:3.2	住宅 W 2
28	甲子園春風町35番 甲子園春風町5-18J	390,000	360	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供用する水道の種類	(10) 基準地の他の交通施設の接続状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他で主要なもの
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4.5m	水道 水ガ	阪急門戸西 650m	1住専 (40, 100)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R甲子園口 南 600m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急甲東園 南西 240m	2住専 (80, 160) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南市道 7m	水道 水ガ下	神戸電鉄田尻寺 東 1.9km	1住専 (50, 100)
中規模の独立住宅を中心とした住宅地域	北市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急甲東園 北東 550m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 8m	水道 水ガ下	阪急西宮北口 北西 750m	2住専 (60, 200) 高度
在来の一般住宅を中心とする住宅地域	北市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急西宮北口 北東 600m	2住専 (80, 200) 高度
中規模一般住宅、中層集合住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪急西宮北口 東 500m	2住専 (80, 200) 高度
中小規模一般住宅の多い住宅地域	東市道 6.1m	水道 水ガ下	阪急夙川 南西 300m	2住専 (60, 200) 高度
空地も残る一般住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R甲子園口 北西 800m	住居 (200) 高度
一般住宅を中心に空地も散見される地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神鳴屋 北東 950m	2住専 (80, 200) 高度
一般住宅が連なる閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ	阪急甲陽園 東 850m	1住専 (40, 100)
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東市道 3.3m	水道 水	J R西宮名塩 西 1.1km	住居 (200) 高度
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ下	阪神武庫川 北 1km	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 4.5m	水道 水ガ下	阪神甲子園 南 1.4km	2住専 (80, 200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 5.5m	水道 水ガ下	阪急夙川 北西 600m	1住専 (40, 100)
中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	阪神甲子園 北 1km	住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地1平方メートル当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西宮(県) 29	西宮市 甲陽園目神山村1番964 甲陽園目神山村31-11	285,000	447	1:1	住宅 W 2
30	津門川町9番3 津門川町3-29	339,000	198	1:1.5	住宅 W 2
31	段上町3丁目95番2 段上町3-12-13	398,000	216	台形 1:1.5	住宅 W 2
32	川添町31番5 川添町13-22	432,000	264	1:1	住宅 W 2
33	岸野町89番3 岸野町7-3	380,000	106	1:1.5	住宅 W 2
34	青葉台1丁目276番 青葉台1-20-2	205,000	188	1:1.2	住宅 S 2
35	豊楽町132番3 豊楽町16-8	500,000	238	1:1	住宅 W 2
36	日野町12番5 日野町9-67	350,000	82	2:1	住宅 W 2
37	上甲陽園4丁目71番 上甲陽園4-4-28	450,000	325	1:1.5	住宅 W 2
38	上大市3丁目45番4 上大市3-2-60	420,000	192	1:2	住宅 W 2
39	甲子園七番町185番 甲子園七番町22-9	501,000	382	1:1.5	住宅 W 2
40	甲陽園2丁目172番 甲陽園2-12-21	575,000	224	1:1.5	住宅 W 2
41	山口町下山口字下屋敷439番	135,000	277	1:1.5	住宅 W 1
※ 5-1	南越木岩町85番外 南越木岩町10-3	1,200,000	205	台形 1:2	事務所 RC 2
5-2	羽衣町142番 羽衣町7-15	1,250,000	85	台形 2:1	医院兼住宅 W 2
5-3	門戸東町25番2 門戸東町3-55	850,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
5-4	甲子園口2丁目330番 甲子園口2-9-26	825,000	80	1:1.2	店舗 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設との近接状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の趣意
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 8m	水道 水ガ下	阪急甲陽園 北 1km	1住専 (30, 80)
一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪神西宮東口 南東 400m	住居 (200) 高度
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北市道 4m	水道 水ガ下	阪急甲東園 北東 900m	2住専 (80, 150) 高度
中規模程度の住宅を主とする環境良好な住宅地域	西市道 8m	水道 水ガ下	阪神香炉園 南東 520m	2住専 (80, 200) 高度
中規模一般住宅が多い古いからの住宅地域	南市道 7m	水道 水ガ下	阪神香炉園 北西 380m	2住専 (80, 200) 高度
中規模独立住宅が多い分譲住宅地域	南東市道 8m	水道 水ガ下	J R生瀬 北西 850m	1住専 (80, 150)
中規模の独立住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪急吉楽園 北西 750m	1住専 (40, 100)
小規模一般住宅、共同住宅、農地も混在する地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R甲子園 北 1.6km	2住専 (80, 200) 高度
中規模の独立住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ下	阪急甲東園 南西 850m	1住専 (40, 100)
中規模一般住宅を主とする住宅地域	南市道 8.5m	水道 水ガ下	阪急甲東園 南東 630m	2住専 (80, 200) 高度
中規模一般住宅、中層マンションが建ち並ぶ地域	北市道 5m	水道 水ガ下	阪神甲子園 南東 700m	住居 (200) 高度
整然とした街路沿いの中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪急西宮北口 北 720m	1住専 (50, 100) 高度
古くからの一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ下	神戸電鉄田尻寺 南東 1.6km	住居 (200) 高度
中低層の商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南市道 18m	水道 水ガ下	阪急吉楽園 西 80m	近商 (200)
中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南市道 22m	水道 水ガ下	阪急夙川 南西 120m	近商 (300)
中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南市道 7.5m	水道 水ガ	阪急門戸厄神 北西 70m	近商 (200)
各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北西県道 10m	水道 水ガ下	J R甲子園 南西 230m	近商 (300) 準防

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西宮(県) 5-5	西宮市甲東園1丁目8番2号 甲東園1-1-21	1,010,000	52	1:2	店舗兼住宅 S 3
※	和上町1番1 和上町1-31	1,740,000	421	1:1	事務所 RC 4
※	津門宝津町6番19 津門宝津町11-18	630,000	55	1.2:1	店舗兼住宅 S 3
5-8	戸田町23番3 戸田町6-11	880,000	89	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC 6F1B
5-8	城ヶ堀町5番5 城ヶ堀町2-22	710,000	412	1:1.5	事務所車庫・共同住宅 RC 5
5-10	池田町35番3 池田町4-29	840,000	123	1:2	店舗兼住宅 S 3
7-1	石在町60番2 石在町14-11	363,000	113	1:2	住宅 S 2
7-2	鳴尾浜1丁目6番18	232,000	1,883	台形 1:2.5	倉庫・事務所 S 1
7-3	中島町14番 中島町20-22	376,000	228	1:3	住宅 W 2
7-4	上甲子園4丁目109番 上甲子園4-7-21	382,000	370	1:2	倉庫・作業場・事務所 S 3
7-5	泉町19番 泉町1-31	310,000	145	1:1	住宅 RC 2
10-1	鷺林寺1丁目105番20 鷺林寺1-4-10	210,000	353	1:1.2	住宅 W 2
洲本(県) 1	洲本市丁目350番3 堀屋2-6-22	147,000	247	台形 1:2.5	住宅 W 1
2	上物部字鳥塚111番11	123,000	205	1:1.5	住宅 W 2
3	金屋字上原328番7外	97,000	152	1:1.5	住宅 W 2
4	安乎町平安浦字浜1942番外	74,000	446	1.2:1	住宅 W 2
5	小路谷字古茂江1283番14	160,000	444	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水の整備状況	(10) 基準地の他の施設の状況	(11) 基準地に関する都市計画の取組の概況
各種小売店が建ち並ぶ駅前商店街	南市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急甲東園東 50m	近商 (300)
店舗、事務所、金融機関等の多い商業地域	東市道 27m	水道 水ガ下	阪神西宮北東 240m	商業 (500) 準防
各種の小売店舗が建ち並ぶ商店街	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神今津北西 70m	近商 (300) 準防
飲食店、レジャービルを中心とする商業地域	南市道 8m	水道 水ガ下	阪神西宮南東 320m	商業 (500) 準防
中層の事務所付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北市道 22m	水道 水ガ下	阪神西宮北東 680m	近商 (300)
国道沿いに店舗等が建ち並ぶ商業地域	南国道 28m	水道 水ガ下	J R西ノ宮南西 290m	近商 (300) 準防
一般普通住宅が密集する住宅地域	東市道 8m	水道 水ガ下	阪神西宮南東 900m	準工 (200)
中小工場及び倉庫等の建ち並ぶ工業地域	北東市道 9m	水道 水ガ下	阪神鳴尾南 3km	準工 (200)
中、小規模一般住宅、小工場等の混在する地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪急西宮北口南東 1.1km	準工 (200)
工場、倉庫、作業所等に住宅が混在する工業地域	南市道 8m	水道 水ガ下	阪急阪神国道南東 970m	準工 (200)
中小規模独立住宅を中心に、共同住宅、店舗等も介在する普通住宅地域	南市道北背市道 7m	水道 水ガ下	阪神香炉園南東 1.4km	準工 (200)
周辺に山林、田畑が畧られる中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 6.3m	水道	阪急若菜園口北西 4.2km	「副区」
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 3.3m	水道	淡路交通字山バス停北東 500m	都、住居 (200)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南私道 6m	水道	淡路交通普雲中学校前バス停南東 800m	都、2住専 (60, 200)
農地の中に開発された小規模な新興住宅地域	西私道 6m	水道	淡路交通金屋バス停南西 450m	都。
保養所、農家住宅が混在する地域	南市道 4.5m	水道	淡路交通安乎バス停北西 100m	都。
海岸沿いの保養所が多いリゾート地域	東市道 9m	水道 水ガ下	淡路交通真浦バス停南東 330m	都、住居 (200)

(7) 基地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についでついでに建設される道路の状況	(10) 基準地の鉄道等の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他の法律で定める用途
一般住宅、小規模小売店舗が混在する地域	南市道 8m	水道	淡路交通お山前バス停 250m	都、住居(200)
中低層の小売店舗・一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東県道 8m	水道	淡路交通洲本バス停 350m	都、商業(400) 準防
海岸沿いに旅館、ホテル、土産物店舗が建ち並ぶ地域	西市道 10m	水道	淡路交通洲本バス停 450m	都、商業(500) 準防
工場倉庫のほか営業所等が混在する地域	東市道 5m	水道	淡路交通七曲りバス停 200m	都、準工(200) 準防
国道沿いに事務所、営業所、自動車展示場の建ち並ぶ地域	北西国道 12m	水道	淡路交通納バス停 100m	都、準工(200)
中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北市道 5m	水道	阪神打出 600m	2住専(60, 200) 高度
中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 6m	水道	阪神芦屋 900m	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道	阪神芦屋 250m	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い高台にある住宅地域	北市道 4.5m	水道	阪急芦屋川 850m	1住専(40, 80) 高度
中規模一般住宅が多い古くから開けた住宅地域	西市道 8m	水道	阪急芦屋川 450m	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い古くから開けた住宅地域	西市道 7m	水道	J R芦屋 380m	2住専(80, 200) 高度
中小規模一般住宅に共同住宅が混在する地域	北西市道 7m	水道	阪神打出 300m	2住専(60, 200) 高度
邸宅が多い閑静な高級住宅地域	南西市道 8.5m	水道	J R芦屋 2.7km	1住専(40, 80) 高度
中規模一般住宅の多い古くから開けた住宅地域	北市道 5.5m	水道	阪神芦屋 950m	2住専(60, 200) 高度
中低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 15m	水道	阪神芦屋 230m	近商(300) 準防
中層の店舗・事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	南国道 28m	水道	J R芦屋 300m	商業(400) 準防
中規模一般住宅、邸宅が多い新興の住宅地域	南西市道 7m	水道	阪急芦屋川 5.7km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1トワタリ当りの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
洲本(県) 6	洲本市 由良3丁目1327番外	147,000	76	1:2	住宅 W 2
5-1	本町1丁目676番3 「本町1-2-29」	220,000	74	1:4.5	店舗・住宅 S 3
5-2	海岸通1丁目16番1 「海岸通1-3-14」	245,000	210	1:1.2	店舗兼事務所 RC 4
7-1	桑間字瓜子324番3外	115,000	511	2:1	工場 S 1
7-2	納字横竹308番1外	204,000	1,461	1:1	事務所・倉庫 RC 2
芦屋(県) 1	芦屋市 西蔵町43番6 「西蔵町5-1」	388,000	164	1:2	住宅 S 2
2	清水町2番 「清水町1-2」	403,000	208	1:1.2	住宅 W 2
3	川西町65番9 「川西町10-18」	535,000	211	1:1.5	住宅 W 2
4	東芦屋町195番 「東芦屋町20-28」	577,000	195	1:1.2	住宅 W 2
5	西山町107番1 「西山町19-6」	660,000	201	台形 1.5:1	住宅 W 2
6	宮腰町93番2 「宮腰町13-18」	473,000	232	1:1.5	住宅 W 2
7	浜町67番5 「浜町5-8」	403,000	196	1:1.5	住宅 W 2
8	六耀荘町104番 「六耀荘町11-15」	630,000	1,034	台形 1.2:1	住宅 W 2
9	早川町40番4 「早川町9-2」	460,000	184	1:1.5	住宅 W 2
5-1	大塚町56番2 「大塚町7-3」	890,000	103	1:1.2	店舗 S 3
5-2	業平町13番 「業平町2-10」	1,280,000	294	台形 1.2:1	店舗兼事務所 SBC 6
10-1	豊池南町1番775 「豊池南町28-3」	227,000	413	1:1	住宅 W 2

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1平方メートルあたりの価格(円)	(4) 基準地の積算面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
伊丹(県) 1	伊丹市荒牧字土橋2番27	196,000	171	1:1	住宅 W 2
2	北野1丁目51番	232,000	185	1:1.5	住宅 W 1
3	野間字東ノ口335番4	338,000	91	1:2	住宅 W 2
4	中野北2丁目192番「中野北2-9-12」	212,000	307	1:1.5	住宅 W 2
5	緑ヶ丘5丁目78番2	303,000	233	1:1.5	住宅 W 2
6	瑞穂町2丁目63番	340,000	240	1:2.5	住宅 W 2
7	萩野4丁目73番1	265,000	88	1:1.5	住宅 W 2
8	荒牧字池ノ東7番5(荒牧地区52街区4号)	222,000	112	1:1.5	住宅 W 2
9	寺本5丁目411番	240,000	111	1:1.2	住宅 W 2
10	大塚4丁目46番	294,000	185	1:1	住宅 W 2
11	南野字中曾根148番	282,000	246	1:2:1	住宅 W 2
12	平松6丁目40番「平松6-1-9」	425,000	347	1:1	住宅 W 2
13	稲野町1丁目54番2	430,000	211	1:2	住宅 W 2
14	山田字山田池5番14	270,000	112	1:1.5	住宅 W 2
15	広畑5丁目43番	315,000	174	1:2	住宅 W 2
16	池尻3丁目391番	257,000	200	1:1	住宅 W 2
5-1	稲野町4丁目33番5	558,000	46	1:3	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基壇地について供給される水道の状況	(10) 基壇地の近隣の主要な施設等の状況	(11) 基壇地に係る都市計画法の制限その他で重要な事項
中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	北市道 4m	水道 水方下	阪急伊丹 北西 5km	2住専 (80, 200) 高度
一般住宅、市営住宅、アパート等の混在する住宅地域	北市道 6m	水道 水方下	阪急伊丹 北西 3.9km	住居 (200) 高度
農地等も散見される中小規模の一般住宅地域	南西市道 8m	水道 水方下	阪急武庫之荘 北 2km	2住専 (80, 200) 高度
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南市道 5m	水道 水方下	阪急伊丹 北西 3.6km	2住専 (80, 200) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 5m	水道 水方下	阪急伊丹 北西 2.7km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 8m	水道 水方下	阪急伊丹 北西 1.8km	2住専 (80, 200) 高度
小規模の分譲住宅等が多い新興住宅地域	北東市道 5.5m	水道 水方下	阪急伊丹 北西 4km	2住専 (80, 200) 高度
農地が多く残る新興住宅地域	北市道 6m	水道 水方下	阪急山本 南 1.8km	2住専 (80, 200) 高度
一般住宅が多い住宅地域	南西市道 4.5m	水道 水方下	阪急伊丹 西 3km	2住専 (80, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道 水方下	阪急伊丹 北 1.2km	2住専 (80, 200) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4.5m	水道 水方下	阪急新伊丹 西 1.4km	2住専 (80, 200) 高度
中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 5m	水道 水方下	阪急新伊丹 南東 250m	2住専 (80, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4.5m	水道 水方	阪急稲野 東 100m	2住専 (80, 200) 高度
農地も残る建売住宅等の建ち並び住宅地域	東市道 6m	水道 水方下	阪急伊丹 南西 2.8km	2住専 (80, 200) 高度
中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東市道 6m	水道 水方下	阪急伊丹 北西 1.8km	2住専 (80, 200) 高度
中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南西市道 4m	水道 水方下	阪急武庫之荘 北西 4.8km	2住専 (80, 200) 高度
小売店舗の建ち並び商業地域	東市道 6m	水道 水方下	阪急稲野 南西 200m	近商 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
伊丹(県) 5-2 ※	伊丹市中央4丁目462番3 中央4丁目5-12」	970,000	76	1:5	店舗兼住宅 W 2
5-3	南本町2丁目13番 南本町2-2-10」	651,000	142	1:1.5	店舗兼住宅 S 2
7-1	北河原字政キ174番	242,000	218	1:1.5	住宅 W 1
7-2	北伊丹6丁目8番外	272,000	374	1:1.2	工場
7-3	鴻池字シモ田10番1外	245,000	1,175	1:1.2	倉庫 S 1
相生(県) 1	相生市相生3丁目3773番 相生3-6-17」	49,000	52	1:1.2	住宅 W 2
2	向陽台50番9	92,000	204	1:1.5	住宅 W 2
3	青葉台2000番406 青葉台10-65」	73,000	135	1:2.2	住宅 W 2
4	緑ヶ丘2丁目1239番93外 緑ヶ丘2-11-18」	71,000	188	1:2.2	住宅 W 2
5	旭6丁目61番	92,500	162	1:1	住宅 W 2
6	那波本町16番 那波本町6-11」	100,000	194	1:2.5	住宅 W 2
※	3-1 佐方3丁目717番	22,000	829	台形 1:2	田
5-1	山手1丁目9番	175,000	247	1:1.2	店舗・事務所・共同住宅 RC 7
7-1	竜泉町228番1外	98,000	487	不整形 2:1	事務所兼店舗 S 3
10-1	矢野町金坂字前垣内143番1外	9,000	328	3:1	住宅 W 1
10-2	矢野町小河字行安336番	13,600	675	不整形 1:1.5	住宅 W 1
豊岡(県) 1	豊岡市下蔭字山田440番43	58,800	196	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の接続	(11) 基準地に係る都市計画法の規定の範囲内で主要なものの概要
日用品小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東市道 4.8m	水道 水ガ下	阪急伊丹 南東 400m	商業 (400) 準防
店舗、飲食店、住宅が混在する路線商業地域	東県道 11m	水道 水ガ下	阪急新伊丹 北東 550m	近商 (300) 準防
工場、住宅、店舗等の混在する地域	南市道 青函道 5m	水道 水ガ下	J R伊丹 北 800m	準工 (200)
工場、作業場、一般住宅の混在する地域	西市道 4.5m	水道 下水	J R北伊丹 南西 400m	準工 (200)
県道背後の倉庫、事務所、駐車場等が混在する地域	北市道 5m	水道 下水	阪急伊丹 北西 4.2km	準工 (200)
古くからの一般住宅が密集している住宅地域	南市道 3m	水道 下水	J R相生 南 2.7km	住居 (200)
中規模一般住宅を主とする住宅地域	北西市道 5.5m	水道 下水	J R相生 南東 2.1km	1住専 (60, 100)
中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の新興住宅地域	南市道 8.5m	水道 水ガ	J R西相生 北 1.4km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6.5m	水道 水ガ	J R西相生 北 2.2km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い分譲地域	南東市道 8.5m	水道 水ガ下	J R相生 南 2km	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い区画整理後の地域	南西市道 4.5m	水道 下水	J R相生 南西 800m	住居 (200)
比較的集落に近接した宅地見込地域			J R西相生 西 800m	2住専 (60, 200)
店舗、一般住宅が混在し、空地もある駅北の商業地域	南東市道 三方路 16m	水道	J R相生 北 150m	近商 (300)
国道沿いに事務所、工場、店舗が混在する地域	北東国道 南東側道 12m	水道	J R相生 西 1.6km	準工 (200)
農家住宅が建ち並ぶ古くからの農村集落地域	南市道 4.5m	水道	J R相生 北 10.5km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	西市道 6m	水道	J R相生 北西 8km	「調区」
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	東市道 5m	水道 水ガ	J R豊岡 北 2.2km	郡、2住専 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
豊岡(県) 2	豊岡市 榎町9番6 榎町12-9J	108,000	185	1:1.5	住宅 W 2
3	加古川市 加古川34番7 加古川5-24J	105,000	191	1:2	住宅 W 2
4	正法寺字寺舎463番24	81,500	239	1:2.5	住宅 W 2
5-1	中央町120番1 中央町12-12J	228,000	152	1:2.5	店舗 W 2
7-1	九日市下町字下荒原173番1	76,500	685	1:4.5	工場
加古川(県) 1	加古川市 加古川町友沢字鏡区42番6	87,000	308	台形 1:1	住宅 W 2
2	加古川町木村字宮ノ西669番24	158,000	144	1:1.5	住宅 W 2
3	東神吉町西井之口字早越田208番12	145,000	135	1.5:1	住宅 W 2
4	加古川町溝之口字茶屋218番7	185,000	165	1.5:1	住宅 S 2
5	加古川町河原字北奥434番5外	176,000	106	1.5:1	住宅 W 2
6	神野町西條字トンノ内1068番	98,000	401	1:1.2	住宅 W 2
7	西条山手2丁目5番6 西条山手2-20-14J	123,000	232	1:1.2	住宅 W 2
8	野口町水足字村内1192番	105,000	473	1:2	住宅 W 2
9	野口町北野字四ツ塚1217番69	132,000	154	1:1.2	住宅 W 2
10	加古川町美乃利字福井627番11	155,000	198	1:1.5	住宅 W 2
11	加古川町栗津字中在家731番4	210,000	165	1:1.5	住宅 W 2
※	別府町新野辺北町6丁目19番1	152,000	105	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給施設及び道路の整備の状況	(10) 基準地の鉄道とその他の交通施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法律で定める制限
一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西市道 4m	水道 水ガ下	JR豊岡 南東 1.4km	都 住居 (200)
一般住宅を中心とした倉庫、アパート等の混在する地域	東市道 5m	水道 水ガ下	JR豊岡 北東 800m	都 住居 (200)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	北東市道 8m	水道 水ガ下	JR豊岡 南 800m	都、2住専 (80, 200)
低層の小売店舗が建ち並び商店街	南市道 9m	水道 水ガ下	JR豊岡 東 500m	都、商業 (500)
中小規模の工場、倉庫が混在する地域	北市道 8.5m	水道 下水	JR豊岡 南 1.8km	都 雑工 (200)
農家住宅を主に一般住宅も混在する住宅地域	北東市道 南西市道 8m	水道 下水	JR加古川 西 2.6km	2住専 (80, 200)
区画整然とした一般住宅を主とする新興住宅地域	南市道 5.5m	水道 水ガ下	JR加古川 南西 2.4km	2住専 (80, 200)
中小規模の新旧一般住宅が混在する住宅地域	南西市道 5.5m	水道	JR宝殿 東 1.3km	1住専 (50, 100)
一般住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	JR加古川 北東 550m	住居 (200)
街区の整然とした小規模一般住宅の多い地域	南東私道 6.5m	水道 水ガ下	JR加古川 北東 1.2km	2住専 (80, 200)
農家住宅が多い住宅地域	西県道 7m	水道 下水	JR神野 南東 500m	2住専 (80, 200)
一般住宅が多い良く整備された住宅地域	東市道 8m	水道 水ガ下	JR神野 南東 900m	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅に店舗も点在する古くからの住宅地域	北県道 4.5m	水道	JR加古川 東 2.3km	住居 (200)
街区の整然とした閑静な住宅地域	北東市道 6m	水道 水ガ下	JR東加古川 北東 2.2km	2住専 (80, 200)
中小規模の新旧一般住宅が混在する地域	南東市道 5m	水道 下水	JR加古川 東 1.2km	2住専 (80, 200)
住宅、事業所の混在する住宅地	南西市道 6.2m	水道 水ガ下	JR加古川 南西 880m	住居 (200)
区画の整った一般住宅を主とする新興住宅地域	南東市道 6m	水道 水ガ	山陽電鉄別府 北西 1.2km	2住専 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1ト平方メートルの当り価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
加古川(県)13 ※	加古川市平岡町新在家字西向405番7	188,000	111	1.2:1	住宅 W 2
14	平岡町西谷字北側104番3	175,000	330	1:1.5	住宅 W 2
15	平岡町新在家字鶴鉢2066番25	167,000	248	1:1.5	住宅 W 2
16	野口町野口字駅ノ池119番90	185,000	169	1:1	住宅 W 2
17	加古川町中津字北河原76番7	151,000	130	1:1.5	住宅 W 2
18	野口町長砂字前池1312番13	145,000	202	台形 1:1	住宅 W 2
19	尾上町安田字金ヶ坪284番9	149,000	232	1.2:1	住宅 W 2
20	別府町新野辺字新堀邊1293番5外 (新野辺南42-17)	138,000	310	1:2.5	住宅 W 2
21	尾上町池田字馬宮166番2	125,000	162	1:1.5	住宅 W 2
22	尾上町池田字美サン830番131	130,000	128	1:1.5	住宅 W 2
23	尾上町今福字定成28番4	150,000	245	1:1	住宅 RC 2
24	米田町平津字沖田408番3	166,000	89	1:2	住宅 W 2
25	平岡町新在家字鶴池ノ内1192番118	203,000	181	1:1	住宅 W 2
26	平岡町一色西2丁目78番5外	167,000	178	1:2	住宅 W 2
5-1	加古川町栗津字北浦253番11	520,000	785	1:2	店舗 RC 3
5-2	尾上町旭1丁目49番2	260,000	129	不整形 1:1.5	店舗 S 1
5-3	平岡町新在家字2丁目265番2	640,000	347	1:2	店舗 RC 3

(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川、その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の法令の趣意
小規模住宅と併用住宅が混在する新興住宅地	北東市道 6m	水道 水ガ	J R東加古川 西 650m	2住専 (80, 200) 高度
駅周辺の新、旧住宅の混在する地域	北東市道 5m	水道 下水	J R東加古川 南東 700m	住居 (200) 高度
中小規模一般住宅等が建ち並び分譲住宅地	南市道 4.5m	水道 水ガ	J R東加古川 東 1.6km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地	南東市道 6m	水道 水ガ下水	J R東加古川 北西 1.4km	2住専 (80, 200) 高度
旧集落周辺の新興分譲住宅地	南西市道 6m	水道 下水	J R日岡 西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度
中小規模一般住宅が建ち並び新興分譲住宅地	南西市道 6m	水道 水ガ	山陽電鉄浜の宮 東 1.8km	1住専 (50, 100) 高度
多くの農地が見られる開発途上の分譲住宅地	南西私道 4m	水道 水ガ	山陽電鉄浜の宮 北東 840m	2住専 (80, 200) 高度
中小規模一般住宅の多い区画整理の進む住宅地	北東市道 6m	水道 下水	山陽電鉄別府 西 1.3km	2住専 (80, 200) 高度
中小規模の一般住宅、建売住宅が多い地域	北東市道 5m	水道 下水	山陽電鉄浜の宮 南西 950m	2住専 (80, 200) 高度
中規模の建売住宅が多い地域	南東市道 4m	水道 下水	山陽電鉄尾上の松 南 1.1km	住居 (200) 高度
中小規模の新旧一般住宅が混在する地域	北西市道 5.5m	水道 水ガ下水	山陽電鉄尾上の松 北東 700m	2住専 (80, 200) 高度
一般住宅を中心に、店舗も介在する住宅地	南東私道 4m	水道 水ガ	J R宝殿 北東 300m	住居 (200) 高度
戸建住宅が建ち並び中規模住宅団地	南西市道 6m	水道 水ガ	J R東加古川 北東 950m	1住専 (50, 150) 高度
一般住宅を中心に農地も介在する整然とした住宅地	北東市道 6m	水道 水ガ	山陽電鉄別府 北 1.3km	2住専 (80, 200) 高度
店舗、銀行、事務所等が建ち並び並ぶ商業地域	西景道 15m	水道 水ガ下水	J R加古川 南西 470m	近商 (300) 準防
駅前の近隣新興商業地域	北東市道 8m	水道 水ガ下水	山陽電鉄尾上の松 北 80m	近商 (200)
駅前の小売店舗、飲食店舗等が建ち並び商業地域	北東市道 8m	水道 水ガ下水	J R東加古川 南 130m	近商 (300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
加古川(県) 5-4	加古川市米田町平津字道堂456番9	350,000	188	1:1.5	診療所兼住宅 S 2
5-5	別府町新野辺字藤田筋386番1外	246,000	846	1.2:1	店舗 S 1
7-1	野口町坂元字住塚4番1	308,000	384	1.5:1	店舗兼住宅 W 2
9-1	平岡町高畑字辻ヶ内339番1	115,000	1,233	台形 1:1	集荷物兼倉庫
9-2	別府町港町8番	75,000	3,255	1:1	工場兼事務所
10-1	東神吉町舛田字千原899番2	84,700	217	台形 1:2	住宅 W 2
10-2	神野町福留字川東563番	52,800	378	台形 1.2:1	住宅 W 2
10-3	八幡町中西条字上河原470番2	45,000	436	1:1	住宅 W 2
10-4	志方町広尾字尾ノ下470番5	28,000	266	台形 1:1.2	住宅 W 2
10-5	志方町原字仏性寺97番2	51,500	283	台形 1.5:1	住宅 W 2
龍野(県) 1	龍野市神岡町大住寺字河原483番5外	75,500	218	台形 1:1.2	住宅 W 2
2	龍野町片山字村裏765番6	100,000	268	1:1.5	住宅 W 2
3	龍野町堂本字板田319番8	118,000	157	1:1.5	住宅 W 2
4	龍野町日山字新田38番30	119,000	178	1.5:1	住宅 S 2
5-1	龍野町富永字小川原161番3外	297,000	260	1:3	医院 W 1
5-2	龍野町下川原27番外	100,000	158	1:5	店舗兼住宅 S 3
10-1	神岡町入野字出張412番4	32,000	375	台形 1:1.2	住宅 W 1

(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供用道路及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の接点等の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他重要な事項
駅前の小売店舗、医院、住宅等の建ち並ぶ商業地域	東県道	水道	J R宝殿南	近商(300)
幹線沿いに店舗、飲食店等が連なる路線商業地域	北東国道	水道	山陽電鉄浜の宮北東	住居(200)
国道沿線に事務所、店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南西国道	水道	J R加古川南東	準工(200)
各種事業所工場を主とし店舗も点在する地域	北東国道	水道	J R東加古川南東	工業(200)
工場、倉庫、事務所等の混在する工業地域	東道路	水道	山陽電鉄別府南	工業(200)
農地の多い中で一般住宅、事業所が点在する地域	南西市道	水道	J R宝殿北東	「調区」
古くからの農家を主とする農村集落地域	北東南東側道	水道	J R東加古川北東	「調区」
古くからの農家住宅が密集する住宅地域	南市道	水道	J R巨神南西	「調区」
農家住宅が多い農村集落地域	南西市道	水道	J R宝殿北東	「調区」
農家一般住宅が点在する県道沿いの農村集落地域	北県道	水道	J R宝殿北	「調区」
J R東舞鶴駅に近接し農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南市道	水道	J R東舞鶴東	住居(200)
中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南市道	水道	J R本電野北東	1住専(50,100)
新興住宅と既成住宅の混在する一般住宅地域	西道路	水道	J R本電野南西	2住専(60,200)
中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	西市道	水道	J R本電野西	2住専(80,200)
店舗、営業所、住宅等が混在する新興の商業地域	北西県道	水道	J R本電野南西	商業(400)
小売店舗が連たんとする古くからの商店街	南東市道	水道	J R本電野北西	近商(300)
農地の中に農村集落が散在する地域	東市道南側道	水道	J R本電野北東	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示番号	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
龍野(県) 10- 2	龍野市 揖保町中垣内字重運寺甲1471番129	68,000	185	1:1.5	住宅 W 2
10- 3	揖保町西構字大町87番1	55,000	287	1:1.5	住宅 W 2
赤穂(県) 1	赤穂市 正保橋町3番26	99,000	187	1:2	住宅 W 2
2	堰屋字築田2657番8	97,000	175	1:1.2	住宅 W 2
3	上板屋北20番12	135,000	200	1:1.5	住宅 W 2
4	加里屋中洲2丁目18番	143,000	338	1:1.5	住宅 W 2
5	城西町71番	132,000	175	1:2.2	住宅 W 2
6	尾崎字東ノ町649番	60,000	115	1:1.2	住宅 W 2
7	新田字居村189番	68,000	145	1:1.5	住宅 W 2
3- 1	北野中字瓦師127番	26,000	1,910	1:5	田
5- 1	加里屋字北組2072番4	235,000	203	1:1.5	店舗兼住宅 S 2
5- 2	山手町8番5	180,000	477	台形 1:1.5	診療所兼住宅 S 2
5- 3	加里屋中洲3丁目63番	385,000	228	1:2.5	店舗兼住宅 S 3
7- 1	中広字東沖1520番2	60,000	195	1:1.5	工場
9- 1	加里屋字磯1139番3外	38,000	2,520	台形 1:1.5	工場
10- 1	鶴和字前田590番12	45,000	204	台形 1:1	住宅 W 2
10- 2	折方字天神山1315番40	65,500	168	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給される水道、下水道の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、電線の敷設の状況	(11) 基準地に関する都市計画法の制定その他の制限
新しく開発された一般住宅の多い住宅団地	南市道 6m	水道	J R本竜野 3.6km	「調区」
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南市道 3.5m	水道	J R竜野 2.6km	「調区」
中規模の一般住宅が連たんする新興住宅地域	南市道 5.5m	水道 下水道	J R播州赤穂 3.4km	2住専 (80, 200)
小規模で開発された区画整然とした一般住宅地域	西市道 6.5m	水道 下水道	J R播州赤穂 1.9km	2住専 (80, 200)
区画整然とした閑静な住宅地域	北西市道 6m	水道 下水道	J R播州赤穂 1.1km	2住専 (80, 200)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西市道 5m	水道 下水道	J R播州赤穂 450m	住居 (200)
区画整理済地区で農地が介在する一般住宅地域	南市道 6m	水道 下水道	J R播州赤穂 1.7km	2住専 (80, 200)
在来の一般住宅が連たんしている古くからの住宅地	南市道 6m	水道 下水道	J R播州赤穂 1.6km	住居 (200)
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南市道 4.5m	水道 下水道	J R播州赤穂 2.1km	住居 (200)
周辺が開発されつつある宅地見込地	南西市道 2m 未舗装道路		J R坂越 900m	2住専 (80, 200)
小売店舗が建ち並ぶアーケード街	北市道 4m	水道 下水道	J R播州赤穂 550m	商業 (400)
駅北幹線道路沿いに店舗の外空地も残存する地域	南市道 16m	水道 下水道	J R播州赤穂 800m	近商 (300)
低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西市道 15m	水道 下水道	J R播州赤穂 800m	近商 (300)
堤防沿いに工場、倉庫等が点在する地域	東市道 5.5m	水道	J R播州赤穂 2.5km	準工 (200)
中小規模の工場及び農地が混在する工場地域	東市道 10m 東西側道	水道 下水道	J R播州赤穂 1.7km	工専 (80, 200)
農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南西市道 3.5m	水道 下水道	J R天和 300m	「調区」
一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域	北東市道 5m	水道 下水道	J R天和 1.6km	「調区」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
赤穂(県) 10-3	赤穂市有年橋尾字平田397番1	45,000	157	1:2	住宅 W 2
10-4	大津字加賀字1082番1	33,000	402	台形 1:1.2	住宅 RC 2
10-5	高雄字河原2120番3	28,000	344	台形 1:1	住宅 W 2
西脇(県) 1	西脇市野村間字横山1796番268	90,300	235	1:2	住宅 W 2
2	小坂町字川原37番165外	58,000	356	1:1	住宅 W 1
3	和布町字山根102番	68,700	428	1:2.5	住宅 W 1
4	中畑町字内垣内908番3	14,200	279	1:2	住宅 RC 2
5-1	上野字東合124番	210,000	358	台形 1:2	店舗 W 1
7-1	和布町字出嶋164番2	68,000	1,225	1:1.5	住宅兼工場 W 2
10-1	西田町字井ノ邊甲127番1	34,000	530	台形 1:3	住宅 W 2
10-2	板波町字北垣内557番2外	39,500	330	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
宝塚(県) 1	宝塚市仁川北2丁目340番1 仁川北2-8-321	480,000	183	1:2	住宅 W 2
2	御殿山3丁目30番2 御殿山3-4-5J	320,000	164	1:1.2	住宅 W 2
3	売布きよしが丘12番889 売布きよしが丘5-13J	262,000	240	1:1.2	住宅 W 2
4	小浜5丁目240番 小浜5-14-4J	235,000	257	1:1.5	住宅 W 2
5	浮瀬川2丁目179番2 浮瀬川2-10-4J	470,000	214	1:1.2	住宅 W 2
6	南口1丁目333番 南口1-7-22J	410,000	179	1.2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について及びその周辺の整備の状況	(10) 基準地の近接する交通施設の状況	(11) 基準地と係る都市計画法の制定その他法令の限で主要なもの
古くからの店舗兼住宅や住宅の建ち並ぶ地域	南県道 5m	水道	J R有年 南 150m	「調区」
一般住宅、農家住宅の混在する集落地域	東市道 5.5m	水道	J R播州赤穂 北西 3.8km	「調区」
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南東市道 4m	水道	J R坂越 北東 3.5km	「調区」
空地も残る中規模一般住宅地域	南西私道 6m	水道	J R西脇市 北西 800m	1住専 (50, 100)
小規模建売住宅もみちがけられる普通住宅地域	南東市道 3m	水道	J R西脇市 北 2.7km	2住専 (60, 200)
古くからの一般住宅地域	北西市道 3m	水道	J R新西脇 南西 180m	住居 (200)
農家住宅と農地が混在する山合いの農家集落	南東県道 10m	水道	J R比延 北東 5.9km	「都計外」
国道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南国道 14m	水道	J R新西脇 北 1.3km	近商 (200)
事務所、工場、住宅等が混在する準工業地域	南市道 3.5m	水道	J R新西脇 北西 500m	準工 (200)
一般住宅の多い地域	北市道 4m	水道	J R西脇市 北 5.4km	「調区」
一般住宅、農地が混在する住宅地域	西市道 6m	水道	J R西脇市 南 1km	「調区」
駅前商店街に近い中級住宅地域	南市道 5m	水道	阪急仁川 東 250m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南市道 6m	水道	J R宝塚 北 850m	1住専 (50, 100) 高度
中規模以上の住宅が多い住宅地域	北市道 5.5m	水道	阪急売布神社 北 900m	1住専 (50, 100) 高度
区画整然とした閑静な在来一般住宅地域	南西市道 4m	水道	阪急清荒神 南東 1km	2住専 (60, 200) 高度
中ないし中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 5.5m	水道	阪急渡瀬川 南西 250m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 6m	水道	阪急宝塚南口 南 150m	1住専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに居住表示	(3) 基準地の1トアル当り価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
宝塚(県) 7	宝塚市 252番 青葉荘15-9J	403,000	508	1:1.2	住宅 W 1F1B
※ 8	千種3丁目14番56 千種3-6-13J	383,000	319	1:1	住宅 W 2
9	野上4丁目1番20 野上4-20-18J	382,000	257	1:1	住宅 S 2
10	仁川台20番	420,000	259	1:1.2	住宅 W 2
11	紅葉ヶ丘48番4 紅葉ヶ丘6-7J	285,000	124	台形 1:1.5	住宅 W 2
12	星の荘72番 星の荘13-31J	283,000	252	1:1	住宅 W 2
13	桜が丘380番 桜が丘4-4J	269,000	276	1:1	住宅 W 1
14	川面4丁目153番5 川面4-1-21J	264,000	150	台形 1:1.5	住宅 W 2
※ 15	山本南1丁目124番19 山本南1-21-17J	260,000	156	1:1	住宅 S 2
※ 16	中州2丁目336番258 中州2-3-32J	450,000	363	1.2:1	住宅 W 2
17	中山桜台2丁目8番7 中山桜台2-8-7J	257,000	200	1:1	住宅 W 2
18	平井1丁目143番6 平井1-15-33J	261,000	153	1.2:1	住宅 S 2
19	小林2丁目170番2 小林2-3-24J	322,000	104	台形 1:2	住宅 W 2
20	光が丘2丁目14番311 光が丘2-7-17J	240,000	163	1:1.2	住宅 S 2
21	中山桜台2丁目24番3 中山桜台2-24-3J	250,000	213	1.2:1	住宅 W 2
22	安倉東4丁目31番 安倉東南4-4-14J	245,000	343	1:1	住宅 S 2
5-1	仁川北2丁目302番3外 仁川北2-6-12J	885,000	112	台形 1.5:1	店舗兼共同住宅 S 3

(7) 基準地の周辺の利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について道路、溝及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の近隣の鉄道施設の状況	(11) 係る都市計画法の制定その他で主要なもの
中、大規模な一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 5m	道入水 水が下	阪急宝塚南口 南西 750m	1.住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西市道 4.1m	道入水 水が下	阪急小林 北西 700m	1.住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 4.5m	道入水 水が下	阪急逆瀬川 西 1.3km	1.住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 8.5m	道入水 水が下	阪急仁川 北 900m	1.住専 (80, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 4m	道入水 水が下	阪急宝塚 南西 800m	1.住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4.5m	道入水 水が下	阪急亮布神社 南東 550m	1.住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅地域	南市道 5m	道入水 水が下	J R宝塚 北西 900m	1.住専 (80, 100) 高度
周辺開発の進む中規模住宅地域	南私道 5m	道入水 水が下	J R宝塚 北東 940m	1.住専 (50, 100) 高度
周辺を農地に囲まれた住宅地域	南市道 5m	道入水 水が下	阪急山本 南西 1.2km	2.住専 (80, 150) 高度
邸宅・高級住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北東市道 6.3m	道入水 水が下	阪急逆瀬川 北 840m	1.住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い中級分譲住宅地域	南東市道 6m	道入水 水が下	阪急中山 北 1.6km	1.住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北西市道 5.5m	道入水 水が下	阪急山本 北 500m	1.住専 (50, 100) 高度
店舗、作業所等も見られる在来の住宅地域	西市道 4m	道入水 水が下	阪急小林 北東 400m	2.住専 (80, 200) 高度
高台に造成された区画整然とした住宅地域	北市道 7m	道入水 水が下	阪急逆瀬川 北西 2km	1.住専 (80, 100) 高度
中規模の一般住宅が建ち並び高台の中級住宅地域	南西市道 6m	道入水 水が下	阪急中山 北 2.7km	1.住専 (50, 100) 高度
区画整然とした町並みに、農地も残る一般住宅地域	南市道 6m	道入水 水が下	阪急中山 南 2.8km	2.住専 (80, 200) 高度
店舗、事務所、マンション等が建ち並び路線商業地域	北東市道 16m	道入水 水が下	阪急仁川 東 150m	近商 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
宝塚(県) 5-2	宝塚市中山寺1丁目174番1号 「中山寺1丁目174番1号」	645,000	122	1:1	店舗兼住宅 S 2
5-3	旭町2丁目31番1号 「旭町2丁目277」	560,000	277	1:1.5	店舗兼事務所 RC 4F1B
5-4	山本東2丁目127番 「山本東2丁目62」	400,000	63	1:1.5	店舗 S 2
7-1	亀井町113番1号外 「亀井町110-20」	283,000	740	台形 2:1	工場
10-1	玉瀬字西吉野1番17号外	26,000	483	1:1	住宅 S 2
10-2	波豆字大北5番1号外	27,500	335	1.5:1	住宅 W 1
10-3	長谷字門畑5番1	23,400	489	1.2:1	住宅 W 2
三木(県) 1	三木市自由が丘本町2丁目114番	98,000	208	1:2	住宅 W 2
2	上の丸町899番45 「上の丸町11-45」	98,000	131	1:1.5	住宅 W 2
3	大塚1丁目331番1 「大塚1-4-31」	80,500	234	1:2	住宅 W 1
4	志染町東自由が丘2丁目291番	106,000	219	1:1.5	住宅 S 2
5	別所町小林字釜ヶ谷734番522	81,000	139	1:1.5	住宅 S 2
8	口吉川町東中字大苗代171番2	37,000	646	台形 1.5:1	住宅 W 2
7	君が崎町562番16 「君が崎町2-13」	79,000	189	1:1.2	住宅 W 2
8	別所町高木字前田56番7	76,000	198	台形 1:2	住宅 W 2
5-1	志染町西自由が丘1丁目321番	185,000	146	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
7-1	米広2丁目576番1 「米広2-11-7」	102,000	266	1:3	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の他交通の便	(11) 基準地に関する他の重要な事項
空地も見られる駅前小売店舗街	東市道 南側道 15m	水道、ガス、下水道	阪急中山 南	近商 (200)
国道沿いに自動車展示場、給油所、レストラン等が建ち並ぶ商業地域	南西国道 24m	水道、ガス	J.R.宝塚 南東 1.6km	近商 (200)
低層店舗が建ち並ぶ在来駅前商業地域	東市道 5m	水道、ガス、下水道	阪急山本 南西 80m	近商 (200)
工場、作業所、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西市道 東側道 8m	水道、ガス、下水道	阪急小林 東 1.4km	準工 (200)
在米からの農家を主体に一般住宅も見られる農村集落	北東県道 7.5m	水道	J.R.武田尾 北 4.1km	「副区」
山間の農地に囲まれた農家集落地域	南西県道 西側道 7.5m	水道	J.R.三田 北東 8.5km	「副区」
在来からの農家を主体とする農村集落地域	南市道 3.5m	水道	J.R.武田尾 北 9.2km	「副区」
中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域	北西私道 6m	水道	神戸電鉄志染 北 1.2km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 7m	水道、ガス、下水道	神戸電鉄上の丸 南東 600m	2住専 (60, 200)
農地の混在する中小規模の一般住宅地域	南西市道 6m	水道、ガス、下水道	神戸電鉄恵比須 北西 950m	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域	北西市道 6m	水道	神戸電鉄志染 東 1.3km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	北西區画街路 6.5m	水道	神戸電鉄志染 北西 550m	1住専 (50, 100)
道路沿いに農家住宅の多い住宅地域	南市道 5.8m	水道	神戸電鉄上の丸 北東 8km	「都計外」
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道、ガス	神戸電鉄恵比須 南西 330m	1住専 (50, 100)
一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東市道 4m	水道、ガス	三木鉄道三木 北西 470m	2住専 (80, 200)
小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ駅前商店街	北西市道 10m	水道	神戸電鉄志染 北東 180m	近商 (200)
住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西市道 5m	水道、ガス	神戸電鉄三木 西 600m	準工 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の1トの地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
三木(県) 10-1	三木市 鳥町字西畑378番	24,000	536	台形 1:1	住宅 W 2
10-2	與呂木字北山670番18	29,500	348	1:1	住宅 W 2
高砂(県) 1	高砂市 高砂町字清水町1504番5	142,000	102	1:3	住宅 W 2
2	荒井町蓮池3丁目3番11 荒井町蓮池3-3-118」	152,000	347	1:2	住宅 W 2
3	今市2丁目14番34 今市2-12-30」	137,000	170	1:1.5	住宅 W 2
4	阿弥陀町南池字村東338番5	101,000	297	1:1.2	住宅 W 2
5	曾根町字松東728番3	135,000	148	1:2	住宅 W 2
6	米田町米田字大瀬307番3	168,000	201	1:2	住宅 W 2
7	時光寺町2785番13 時光寺町14-4」	133,000	111	1.5:1	住宅 W 2
8	米田町米田字馬場崎860番	138,000	258	1:1	住宅 W 2
9	米田町神爪字東川131番10	155,000	113	1:1	住宅 W 2
10	北浜町牛谷字寺ノ元599番1	82,000	180	1:2	住宅 W 2
11	伊保崎2丁目1912番17 伊保崎2-16-7」	127,000	228	1:1	住宅 W 1
12	阿弥陀町阿弥陀字北原1555番	120,000	189	1:1	住宅 W 2
3-1	荒井町小松原4丁目16番	60,000	981	1:4	田
5-1	荒井町原町451番4 荒井町原町14-18」	207,000	105	1:3	店舗兼住宅 S 3
5-2	高砂町字鍛冶屋町1411番1	210,000	168	1:3	店舗兼住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道及び下水道の整備状況	(10) 基準地の他の交通施設の接近	(11) 基準地に係る都市計画法の他の制限
農家住宅が多い農村集落地域	南西市道 4m	水道 下水道	神戸電鉄大村 西 2km	「調区」
農家住宅が多く見られる住宅地域	北西県道 5m	水道	神戸電鉄恵比須 北東 1.5km	「調区」
小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	北市道 4m	水道 下水道	山陽電鉄高砂 南 850m	住居(200)高度 2住専(80, 200)高度
店舗も介在する新興の一般住宅地域	南市道 6m	水道	山陽電鉄高砂 北西 800m	2住専(80, 200)高度
一般住宅が多い古くからの分譲住宅地域	西市道 4m	水道 下水道	山陽電鉄伊保 東 1km	2住専(60, 200)高度
中規模一般住宅が多く付近に農地が介在する住宅地域	北東市道 4m	水道	J R 曾根 東 2.3km	2住専(60, 200)高度
農地も多い新興住宅地域	北市道 6m	水道	山陽電鉄山陽曾根 北東 950m	1住専(50, 100)高度
農地もみられる新興住宅地域	北市道 5.5m	水道	J R 宝殿 南 700m	1住専(50, 100)高度
小規模建売住宅が多い住宅地域	東市道 4m	水道	J R 曾根 東 900m	1住専(80, 150)高度
中規模一般住宅が多く商店も介在する住宅地域	西市道 8m	水道	J R 宝殿 南 1.8km	2住専(80, 200)高度
駅周辺の小規模分譲住宅が多い住宅地域	南東私道 6m	水道	J R 宝殿 北西 600m	住居(200)高度
農村住宅が連たんする農村集落地域	北東市道 南東側道 2.5m	水道	J R 曾根 南西 1.1km	1住専(50, 100)高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 下水道	山陽電鉄伊保 北西 1.1km	2住専(80, 200)高度
主に中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南市道 6m	水道	J R 曾根 東 810m	住居(200)高度
周辺が開発されつつある宅地見込み地域	北西市道 3m	水道	山陽電鉄荒井 北東 1.8km	2住専(80, 200)高度
小売店舗の建ち並び駅前近隣商業地域	西市道 南側道 8m	水道 下水道	山陽電鉄荒井 北東 100m	近商(300)
小売店舗が連たんする駅前商店街	南市道 5m	水道 下水道	山陽電鉄高砂 南 650m	商業(400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
高砂(県) 3-3-*	高砂市 浜田町2丁目312番13 高砂市 浜田町2丁目4-15	405,000	126	台形 1:2.5	店舗 RC 4
7-1	米田町 塩市明田209番1	108,000	1,100	台形 1:2	工場
9-1	高砂町 字向嶋町1474番1外	57,000	15,383	不整形	工場
10-1	阿弥陀町 北山字宮ノ奥114番1	39,000	493	台形 1:5.1	住宅 W 2
川西(県) 1	川西市 花屋敷1丁目995番 花屋敷1-26-2	418,000	165	1:1.5	住宅 S 2
2	湯山台 1丁目33番3	188,000	209	1:1.2	住宅 W 2
3	南花屋敷 3丁目333番 南花屋敷 3-13-3	290,000	169	台形 1:1.5	住宅 W 2
4	向陽台 2丁目3番38	220,000	218	1:1	住宅 W 2
5	加茂 2丁目194番3 加茂 2-9-4	253,000	111	1:2	住宅 W 2
6	美園町 478番 美園町 10-13	314,000	93	1:1.2	住宅 W 2
7	清和台東 1丁目3番17	175,000	255	1:1.2	住宅 RC 2
8	東多田 3丁目359番3 東多田 3-10-5	210,000	80	1:2.5	住宅 W 2
9	鷺の森町 261番 鷺の森町 13-18	200,000	225	台形 1.2:1	住宅 S 2
10	緑台 5丁目2番60	215,000	203	1:1	住宅 W 2
11	鷺が丘 6番17	230,000	182	1:1.2	住宅 W 2
12	東畦野 字北垣内 31番4	195,000	69	1:1.2	住宅 W 2
13	見野 字山形 236番1	188,000	123	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の他の施設との接近	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の趣意
駅前商業地域	北市道 背面道	水道 下水	山陽電鉄高砂 南西	商業 (400) 準防 工事 (200)
一般住宅、工場等が混在する準工業地域	北東道	水道	山陽電鉄伊保 東	工業 (200)
大工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東市道	水道	山陽電鉄高砂 南	工業 (200)
農地が多く古くから農家住宅が点在する農村地域	西市道 南側道	水道	J R 曾根 東	「副区」
中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道	水道 下水	阪急電鉄丘花屋敷 東	1住専 (50, 100)
中規模住宅が多い分譲住宅地域	北西市道	水道 下水	能勢電鉄滝山 北西	1住専 (50, 80)
中小規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域	東市道	水道 下水	阪急電鉄丘花屋敷 南	2住専 (50, 200)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道	水道 下水	能勢電鉄平野 西	1住専 (50, 80)
農家風住宅に一般住宅が混在した住宅地域	東東道	水道 下水	阪急川西能勢口 南西	住居 (200)
小規模一般住宅が多い住宅地域	南市道	水道 下水	能勢電鉄網延橋 南西	住居 (200)
中、大規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北市道	水道 下水	能勢電鉄多田 北西	1住専 (50, 80)
農地等も介在する小規模一般住宅地域	南市道	水道 下水	能勢電鉄多田 東	2住専 (50, 200)
高台にある中規模一般住宅分譲地域	南西市道	水道 下水	能勢電鉄鷺の森 西	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南市道	水道 下水	能勢電鉄平野 西	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東私道	水道 下水	能勢電鉄滝山 北西	1住専 (50, 80)
小規模住宅が多く農地も介在する住宅地域	北市道	水道 下水	能勢電鉄畦野 西	2住専 (50, 200)
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道	水道 下水	能勢電鉄山下 南西	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
川西(県) 14	川西市大和東4丁目13番7	182,000	198	1:1.2	住宅 S 2
※	15 萩原台東2丁目169番	256,000	223	1:1	住宅 W 2
16	萩が瀬3丁目2番60外 「萩が瀬3-6-22」	155,000	165	1:1.5	住宅 W 2
17	萩原台西1丁目323番	237,000	189	1:1.2	住宅 RC 2
18	花屋敷山手町1丁目17番1外 「花屋敷山手町10-2」	284,000	618	1.2:1	住宅 W 2
19	大和西4丁目6番17	190,000	284	1:1.5	住宅 S 2
20	けやき坂2丁目18番3	165,000	211	1.2:1	住宅 W 2
5-1	中央町226番1 「中央町8-15」	1,380,000	335	1.5:1	店舗 S 2
5-2	見野字廻り戸326番4	288,000	106	1:1.2	店舗兼住宅 S 2
5-3	清和台西3丁目1番3	251,000	208	1:1.2	店舗 W 2
7-1	出在野町146番34 「出在家町9-3」	240,000	123	1.5:1	一般住宅兼作業場 W 2
10-1	西睦野字伊弥ヶ谷7番	65,000	429	1:1	住宅 S 2
10-2	黒川字中筋87番	24,000	337	1.2:1	住宅 W 1
小野(県) 1	小野市中町字東後山441番2	76,000	150	1:1.2	住宅 W 2
2	粟多町字丸ノ上28番34	90,000	181	台形 1:1.2	住宅 W 2
3	中町字後山402番4	104,000	300	1.2:1	住宅 W 2
※	4 小田町字若宮ノ東640番1	28,000	359	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地に基づいて水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の他の施設との近接状況	(11) 基準地に基づいて定める都市計画の種別その他で主要なもの
中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道 水が下	能勢電鉄山下 東 1.3km	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 水が下	能勢電鉄高山 北西 1km	2住専 (60, 150)
原野・雑種地が残る斜面地に、中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	東私道 4m	水道	能勢電鉄鼓が滝 東 1km	1住専 (60, 100)
中規模個人住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 水が下	能勢電鉄高山 西 1.6km	1住専 (50, 80)
大規模の個人住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 4m	水道 水が下	阪急川西能勢口 北西 1km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い閑静な分譲住宅地域	東市道 8m	水道 水が下	能勢電鉄鞋野 北 580m	1住専 (50, 80) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	能勢電鉄多田 西 4.5km	1住専 (50, 80)
事務所、店舗等の混在する商業地域	北市道 12m	水道 水が下	阪急川西能勢口 北 250m	商業 (400)
店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前近隣商業地域	南市道 9m	水道 水	能勢電鉄山下 西 50m	近郊 (200)
住宅団地内の小売店舗が集積するゾーンで幹線道路に沿った商業地域	北東市道 24m	水道 水が下	能勢電鉄多田 北西 4.1km	近郊 (200)
中小規模一般住宅のほか、田畑もみられる住宅地域	南市道 7.5m	水道 水が下	能勢電鉄絹延橋 北 520m	準工 (200)
一般住宅、農家住宅の混在する地域	北西市道 4.5m	水道	能勢電鉄鞋野 西 2km	「調区」
農地に囲まれた古くからの農村地域	南市道 4m	水道	能勢電鉄妙見口 北 2km	「調区」
周囲に未だ農地の多い住宅地域	西市道 6m	水道 水	神戸電鉄小野 北東 1.5km	住居 (200)
一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 水	神戸電鉄小野 北西 840m	住居 (200)
中規模一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域	東市道 5m	水道 水	神戸電鉄小野 北東 550m	住居 (200)
農家住宅の多い古くからの住宅地域	南市道 東市道 4.5m	水道 水	神戸電鉄小野 北東 8.5km	「郡計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供用する水道の種類	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の他の規定で主要なものの商業(400)
小野(県)3-1	小野市上本町176番23	180,000	107	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 2	店舗、事務所等の建ち並ぶ県道沿いの商業地帯	南西 県道	水道 下水	神戸電鉄小野 北 750m	商業 (400)
10-1	長尾町字将監446番	15,100	429	1:2	住宅 W 2	古くからの農村集落	南東 市道	水道	神戸電鉄小野 北東 4.3km	「調区」
10-2	天神町字向山80番599	82,000	164	1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地帯	東市道	水道	神戸電鉄小野 東 2.3km	「調区」
三田(県)1	三田市三が丘1丁目2408番4 「南が丘1-9-10」	164,000	246	1:1	住宅 W 1	農地の混在する一般住宅地帯	北西 市道	水道	神戸電鉄三田本町 西 800m	住居 (200) 高度
2	高次2丁目978番12 「高次2-16-11」	170,000	123	1:1.5	住宅 S 2	区画整然とした新興の一般住宅地帯	南市道	水道 下水	J R三田 北東 800m	2住専 (80, 200) 高度
3	天神3丁目4146番8 「天神3-12-41」	124,000	99	1:1.5	住宅 W 2	農地に囲まれた一般住宅地帯	東私道	水道 下水	J R三田 西 1.8km	1住専 (50, 100) 高度
4	中町678番 「中町14-23」	192,000	119	1:1.5	住宅 W 1	空地もみられる中小規模一般住宅地帯	南市道	水道 下水	J R三田 南東 820m	住居 (200) 高度
5	宮脇字堂垣内101番1	103,000	264	1:2:1	住宅 W 2	小規模な閑雑地も見られるやや未成熟な中規模一般住宅地帯	東市道 南側道	水道	J R広野 北東 1.4km	2住専 (80, 200) 高度
6	字大池ノ南574番	198,000	479	1:1.2	住宅 W 1	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地帯	東市道	水道 下水	J R三田 南西 1.2km	1住専 (50, 100) 高度
7	横山町1659番4 「横山町18-23」	152,000	183	1:1.5	住宅 S 2	空地等が見えされる新興の一般住宅地帯	南市道	水道 下水	神戸電鉄横山 東 140m	2住専 (80, 200) 高度
8	厚敷町613番外 「厚敷町12-40」	210,000	441	1:1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地帯	北市道	水道 下水	神戸電鉄三田 南西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度
9	東本任字藤ノ木1595番外	47,000	650	台形 1:2:1	住宅 W 1	農地が広がる中に、農家住宅が散在している地域	南側道	水道	J R相野 北東 3.8km	「都計外」
5-1	三輪1丁目587番 「三輪1-7-22」	400,000	912	1:2.5	事務所 RC 3	事務所、店舗が運たんだした路線商業地帯	西市道	水道 下水	J R三田 北西 600m	近商 (300)
5-2	三田町208番5 「三田町6-11」	290,000	123	台形 1:1	店舗兼住宅 S 2	日用品店舗が運たんとする商業地帯	南西 市道	水道 下水	神戸電鉄三田本町 北西 350m	商業 (400)
5-3	南が丘2丁目1898番2 「南が丘2-2-19」	340,000	359	1:1.5	店舗兼事務所 S 2	県道沿いに店舗等が位置する新興の路線商業地帯	北西 県道	水道 下水	神戸電鉄横山 北東 400m	住居 (200) 高度
7-1	中町766番 「中町17-1」	330,000	165	1:2	住宅 W 2	事務所、店舗、作業場等が混在する地域	東国道	水道	J R三田 南東 650m	雑工 (200)
10-1	川除字大門394番11	93,000	181	台形 1:1.5	住宅 W 2	空地の多い一般住宅地帯	西私道	水道	J R新三田 南東 1.9km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
小野(県)3-1	小野市上本町176番23	180,000	107	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 2
10-1	長尾町字将監446番	15,100	429	1:2	住宅 W 2
10-2	天神町字向山80番599	82,000	164	1:1.5	住宅 S 2
三田(県)1	三田市三が丘1丁目2408番4 「南が丘1-9-10」	164,000	246	1:1	住宅 W 1
2	高次2丁目978番12 「高次2-16-11」	170,000	123	1:1.5	住宅 S 2
3	天神3丁目4146番8 「天神3-12-41」	124,000	99	1:1.5	住宅 W 2
4	中町678番 「中町14-23」	192,000	119	1:1.5	住宅 W 1
5	宮脇字堂垣内101番1	103,000	264	1:2:1	住宅 W 2
6	字大池ノ南574番	198,000	479	1:1.2	住宅 W 1
7	横山町1659番4 「横山町18-23」	152,000	183	1:1.5	住宅 S 2
8	厚敷町613番外 「厚敷町12-40」	210,000	441	1:1.2	住宅 W 2
9	東本任字藤ノ木1595番外	47,000	650	台形 1:2:1	住宅 W 1
5-1	三輪1丁目587番 「三輪1-7-22」	400,000	912	1:2.5	事務所 RC 3
5-2	三田町208番5 「三田町6-11」	290,000	123	台形 1:1	店舗兼住宅 S 2
5-3	南が丘2丁目1898番2 「南が丘2-2-19」	340,000	359	1:1.5	店舗兼事務所 S 2
7-1	中町766番 「中町17-1」	330,000	165	1:2	住宅 W 2
10-1	川除字大門394番11	93,000	181	台形 1:1.5	住宅 W 2

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1ト平方メートルの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
三田(県) 10- 2	三田市 沢谷字南谷815番2	63,000	1,038	1:1	住宅 W 2
加西(県) 1	加西市 北条町栗田字井ノ岡113番1外	90,000	369	台形 1.2:1	住宅 W 2
2	北条町北条字曾根438番6	77,000	370	1:1	住宅 W 2
3	北条町東南字村内57番2外	51,000	249	1:1.2	住宅 W 2
4	下道山町字堂坪302番	25,000	350	台形 1.2:1	住宅 W 1
5- 1	北条町北条字本町1063番	106,000	201	1:3.5	店舗兼住宅 S 2
10- 1	山下町字元538番2	13,800	380	1:2	住宅 W 1
10- 2	三口町字村中360番1	13,200	311	1:1.2	住宅 W 1
10- 3	北条町東高室字皿池1014番1外	46,000	497	1.2:1	住宅 W 2
10- 4	窪田町字大井195番1	21,000	433	台形 1.5:1	住宅 W 2
10- 5	網引町字小芝687番1外	13,700	822	台形 1:1.5	住宅 W 2
10- 6	榎倉町字安カハナ632番1	41,000	624	台形 3:1	店舗 W 2
猪名川(県) 1	川辺郡猪名川町 松尾台3丁目4番70	184,000	260	1:1.2	住宅 W 2
2	伏見台4丁目3番45	163,000	204	1:1	住宅 W 2
3	鎌倉字古門1番	39,000	449	1.5:1	住宅 W 1
4	榎尾字黒添15番3外	67,000	353	不整形 1.5:1	住宅 W 2
5- 1	伏見台1丁目1番5	480,000	972	不整形 1:8	店舗 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、下水道、ガス、電気、電話の整備の状況	(10) 基準地の鉄道、道路等の施設状況	(11) 基準地に係る都市計画令の制定その他必要な事項
敷地規模の大きい農家住宅が点在する地域	南東市道 5m	水道	J R 三田 北西 5.9km	「調区」
一般住宅、店舗、家内工業が混在する住宅地域	東市道北側道 8m	水道	北条鉄道北条町 北 800m	2住専 (60, 200)
一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東市道北側道 8m	水道	北条鉄道北条町 西 1km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が建ち並ぶ在来の住宅地域	西市道側道 6.7m	水道	北条鉄道北条町 南西 700m	2住専 (60, 200)
県道沿線に工場、店舗等が点在する農村地域	南西市道北東側道 8m	水道	北条鉄道北条町 北 5.8km	「都計外」
古くからの小規模、小売店舗が連たんとする商業地域	南東市道 5m	水道	北条鉄道北条町 北 800m	近商 (200)
農地の間に農家が散在する農村地域	西市道 2.5m	水道	北条鉄道北条町 西 2.8km	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	南市道 4m	水道	北条鉄道法華口 西 2.4km	「調区」
幹線市道沿いに農家住宅・普通住宅等の他、農地も残る地域	北市道 17m	水道	北条鉄道北条町 南東 2.1km	「調区」
在来からの農家を主体とする農村集落地域	東市道 4m	水道	北条鉄道北条町 西 2.4km	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	東市道南側道 4m	水道	北条鉄道網引 北 400m	「調区」
加西IC出入口の南側の県道沿いに店舗の他農地も多く残る地域	東県道 14m	水道	北条鉄道北条町 東 3.2km	「調区」
中規模以上の一般住宅が多い分譲住宅地域	南西町道 9m	水道	能勢電鉄日生中央 南西 900m	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道	能勢電鉄日生中央 北 1.8km	1住専 (50, 80)
農家が主体の農村集落地域	南東町道 3.5m	水道	能勢電鉄日生中央 北西 13.3km	「都計外」
県道沿いに農地、農家住宅、日用品店舗併用住宅が混在する地域	南西県道 8.5m	水道	能勢電鉄日生中央 北西 10.2km	「都計外」
駅前の幹線道路に面した近隣商業地	南東町道北東側道 16m	水道	能勢電鉄日生中央 北 近接	近商 (300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
猪名川(県) 10-1	川辺郡猪名川町 木津字東山65番7	41,000	187	1:1.5	住宅 RC 2
10-2	広根字三本木9番外	69,000	289	1:1.5	住宅 W 2
吉川(県) 1	美濃郡吉川町 楠原字中島5番	17,700	616	2:1	住宅 RC 2
2	毘沙門字久五304番1外	34,000	218	1.5:1	住宅 W 2
3	稲田字古子28番5	60,100	221	1:2	住宅 W 2
4	古川字下川原178番1内	17,900	293	1:1	住宅 W 2
5-1	有安字才ヶ鼻20番2外	71,000	81	1:2.5	店舗 S 2
社(県) 1	加東郡社町 上中字高町25番15	63,000	184	台形 1:1.5	住宅 W 2
2	木梨字原南山1134番238	57,800	116	1:1.5	住宅 W 2
3	下鴨川字長畑121番	15,000	700	1:1.5	住宅 W 2
4	社字堂山399番14	99,800	128	1:1	住宅 W 2
5-1	社字上町667番外	120,000	131	1:2.5	店舗兼住宅 S 2
10-1	鳥居字堀島308番1	30,800	516	1.2:1	住宅 W 2
10-2	上三草字宮ノ下1038番1	23,800	231	1:1	住宅 W 2
滝野(県) 1	加東郡滝野町 滝野町新町字鷹瀬54番2	53,500	230	1.5:1	住宅 W 2
2	下滝野4丁目59番	80,000	452	1:2	事務所兼住宅 W 2
5-1	上滝野字三反郷882番7外 (上滝野38-8)	98,000	558	1.2:1	店舗兼共同 住宅 S 4

(7) 基準地の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供する水道の種類	(10) 基準地の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他特例
山間部に三ニ開発された中規模一般住宅地域	南町道 4m	水道	能勢電鉄日生中央 北西 7.2km	「調区」
農家、一般住宅が並ぶ住宅地域	南町道 3m	水道	能勢電鉄日生中央 南西 5.2km	「調区」
農家が多くみられる農村集落地域	東横道 背面道 6m	水道	JR三田 南西 11km	都。
県道沿いに一般住宅、農家のほかに店舗等が見られる住宅地域	北東 県道 9m	水道	JR三田 西 10.9km	都。
県道沿いに一般住宅が建ち並んでいる地域	北 県道 8.5m	水道	JR三田 西 12.5km	都。
農家が多くみられる農村集落地域	西 県道 6m	水道	JR三田 西 18km	都。
県道沿いに一般住宅が混在する商業地域	南東 県道 10.5m	水道	JR三田 西 14.3km	都。
一般住宅の多い住宅地域	西 町道 3.5m	水道	JR滝野 南東 2km	2住専 (80, 150)
郊外の建売住宅が多く、空地も残存する住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	JR社町 東 4.8km	2住専 (80, 150)
県道沿いに農家住宅が散在する農村地域	南西 県道 8m	水道	JR社町 北東 15.9km	「都計外」
小規模一般住宅と中層アパートの混在する地域	北 町道 5.9m	水道 下水	JR社町 東 3.1km	住居 (200)
店舗兼住宅が連担する古くからの商業地域	東 町道 7.5m	水道 下水	JR社町 東 3.3km	近商 (200)
農家住宅が多い古くからの農村集落地域	南 町道 5.5m	水道	JR社町 東 1.8km	「調区」
農家住宅が多い農村集落地域	南 町道 東側 4.5m	水道	JR滝野 東 4km	「調区」
一般住宅を中心とする既成住宅地域	東 町道 4m	水道	JR滝野 東 1.1km	2住専 (80, 200)
区画整理が完了した中級分譲住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	JR滝野 南 400m	住居 (200)
県道沿いに店舗兼住宅を中心にして一般住宅も散見される駅前商業地域	南西 県道 6.5m	水道 下水	JR滝野 南東 100m	近商 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
滝野(県) 10-1	加東郡滝野町 稲尾字中須191番	15,500	443	1:1.5	住宅 W 2
東条(県) 1	加東郡東条町 岩井字カド262番9	20,800	370	1.5:1	住宅 W 2
2	天神字川ノ上137番3	67,200	479	1:2	住宅 W 2
3	森字中筋794番2	56,500	252	1:1.5	住宅 S 2
4	秋津字キヨノ沢921番1	17,500	353	2:1	住宅 W 2
5-1	天神字中スジ476番	73,800	204	1:2.5	店舗兼住宅 RC 2
中(県) 1	多可郡中町 殿治屋字垣内623番	24,000	457	1:1.2	住宅 W 2
2	岸上字柳寺59番2	24,100	803	1:1	住宅 W 1
3	森本字山王下409番3	21,400	255	1:2	住宅 S 2
5-1	中村町字巴流23番2	68,500	220	1:3	店舗兼住宅 W 2
9-1	間子字中河原636番58	22,000	1,321	1:4.5	工場 S 2
加美(県) 1	多可郡加美町 豊部字上員625番4	11,700	348	1:1.2	住宅 W 1
2	西山字堂ノ下123番2	9,800	464	台形 1:1.2	住宅 W 1
3	鳥羽字揚石277番	5,800	452	台形 2:1	住宅 W 1
5-1	寺内字東杖130番2	30,500	391	台形 1:1	店舗兼住宅 W 2
9-1	熊野郡字東島223番13	9,300	14,955	台形 2:1	工場
八千代(県) 1	多可郡八千代町 中村字仲ツイ6番2外	9,000	870	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、電線等の接近状況	(11) 基準地に関する都市計画法令の制限その他重要な事項
農家住宅が点在する古くからの住宅地域	南町道 5.5m	水道	JR滝野 東 2.3km	「副区」
道路沿いに一般住宅、農家のほか店舗も見られる住宅地域	北東町道 背面道 7.5m	水道	神戸電鉄小野 北東 12.8km	都。
公共施設を中心に一般住宅のほか事務所等もある住宅地域	南町道 7m	水道	JR相野 南西 13km	都。
道路沿いに一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	東町道 7m	水道	JR相野 南西 13km	都。
道路沿いに農家の多い住宅地域	南町道 東側道 7m	水道	JR相野 南西 9.6km	都。
県道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西町道 背面道 8.5m	水道	JR相野 南西 12.6km	都。
古くからの一般住宅が多い住宅地域	南町道 5m	水道	JR本黒田 西 10.8km	都。
農家住宅が連たんする農村住宅地域	西原道 北側道 7m	水道	JR本黒田 西 9.6km	都。
県道沿いに一般住宅、農家住宅が連たんする地域	北東道 7m	水道	JR本黒田 西 7.8km	都。
町内で最も小売店舗、事務所等が多い地域	東側道 6m	水道	JR本黒田 西 9km	都。
中小工場、事業所等からなる工場地域	南東町道 北西背面道 16m	水道	JR本黒田 西 8.8km	都、工業
中規模の農家住宅が点在する住宅地域	南町道 4m	水道	JR西藤市 北西 19.5km	「都計外」
中規模の農家住宅が点在する住宅地域	北町道 5m	水道	JR西藤市 北西 24.5km	「都計外」
中規模の農家住宅が点在する住宅地域	西町道 北側道 5m	水道	JR西藤市 北西 29km	「都計外」
店舗、JA等が並ぶ国道沿いの商業地域	東側道 10.5m	水道	JR西藤市 北西 17km	「都計外」
中小規模工場と一般住宅が混在する工業地域	北西町道 南側道 5m	水道	JR西藤市 北西 18km	「都計外」
農家住宅が点在する住宅地域	東側道 8m	水道	JR西藤市 北西 16km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トメ当たりの平方メートル当りの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
八千代(県) 2	多可郡八千代町下野間字中ノ坪431番外	10,300	333	台形 1:1.2	住宅 W 1
3	大和字佃1262番外	6,400	514	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	中野間字花ノ宮1131番4	27,200	229	不整形 1.5:1	住宅 W 3
9- 1	下野間字野田11番1外	16,100	4,634	不整形 2:1	工場
黒田庄(県) 1	多可郡黒田庄町石原字二反畑457番	28,400	489	台形 1:1	住宅 W 2
2	岡字二ノ門354番7	28,100	231	1:1.5	住宅 W 2
3	黒田字南ノ内329番2	17,000	115	1.5:1	住宅 W 1
5- 1	喜多字東所201番4外	48,700	232	1:2	店舗兼住宅 W 2
9- 1	前坂字南池ノ下1261番	14,100	1,091	1:1.2	工場
稲美(県) 1	加古郡稲美町岡字本八タ171番	83,500	287	1:1.5	住宅 W 2
2	六分一字相ノ山1191番26	113,000	121	1:2	住宅 W 2
10- 1	森安字矢辻22番5	47,800	485	台形 1:1.2	住宅 W 2
10- 2	岡字拾七町2283番1	40,000	771	1:1.2	住宅 W 2
播磨(県) 1	加古郡播磨町野添2丁目237番	155,000	125	1:1.2	住宅 W 2
2	野添字宮山1569番37	148,000	218	1:1	住宅 S 2
3	本荘字大蔵下208番30	128,000	106	1.2:1	住宅 W 2
4	宮西1丁目141番69「宮西1-10-21」	127,000	96	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設の標準的な接点の状況	(11) 係る都市計画法の制定その他主要なもの
一般住宅、中小規模織物工場が点在する住宅地域	西町道 北側道	水道	J R西脇市 北西 8.6km	「都計外」
農家住宅が点在する農村住宅地域	東町道	水道	J R西脇市 北西 15.5km	「都計外」
店舗と住宅とが混在する商業性の低い地域	西側道 南側道	水道	J R西脇市 北西 8.8km	「都計外」
中小の工場、事業所を主とする地域	東側道	水道	J R西脇市 北西 9.6km	「都計外」
農家住宅、事務所等が点在する地域	東町道	水道	J R本黒田 西 1.4km	「都計外」
一般住宅、工場等が混在する住宅地域	南側道	水道	J R黒田庄 北東 530m	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南側道 東側道	水道	J R本黒田 東 600m	「都計外」
町の中心にある古くからの商業地域	東側道 南側道	水道	J R黒田庄 北 550m	「都計外」
農地を中心とし、中規模の工場が点在する地域	北町道 東側道 南側道	水道	J R本黒田 南 1.8km	「都計外」
農家住宅と一般住宅が混在する従来からの住宅地域	西町道 南側道	水道	J R土山 北東 3km	1.住専 (60, 100)
農家住宅が点在する普通一般住宅地域	南側道	水道	J R土山 北東 2.4km	2.住専 (80, 200)
中規模の農家住宅が多い農村集落地域	北東町道 南側道	水道	J R土山 北東 3.1km	「調区」
中規模の農村住宅が多い農家集落地域	南側道 西側道	水道	J R土山 北東 4.6km	「調区」
中小規模の一般住宅地域	東町道	水道	J R土山 南西 1.2km	1.住専 (60, 100) 高度
中小規模の一般住宅地域	西町道 三方路	水道	J R土山 西 700m	住居 (200) 高度
比較的区画整然とした中小規模の一般住宅地域	南側道	水道	山陽電鉄播磨町 南西 700m	2.住専 (80, 150) 高度
中規模一般住宅に空地も点在する住宅地域	北町道	水道	山陽電鉄播磨町 北西 1.6km	2.住専 (80, 150) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
播磨(県) 5	加古郡播磨町北本荘2丁目864番10	150,000	103	1:1.2	住宅 W 2
5-1	本荘字川原崎383番11	235,000	197	1:1	店舗 S 3
家島(県) 1	飾磨郡家島町宮字東町1020番外	120,000	92	1:1.5	住宅 W 2
2	真浦字小川1259番2	107,000	158	1:1.5	住宅 W 2
3	坊勢字炭焼ノ東552番4	60,000	132	1:2	住宅 W 2
5-1	真浦字片山2344番外	178,000	78	1:2	店舗兼住宅 W 2
9-1	真浦字綱手ノ濱1988番	50,500	740	1:2	工場
夢前(県) 1	飾磨郡夢前町宮置字北山396番71	72,000	199	1:2	住宅 S 2
2	筋野字四辻382番4	32,000	278	1.5:1	住宅 W 2
3	寺字反田152番45	70,000	232	1:1	住宅 W 2
4	前之庄字椋ヶ本1122番5	50,200	240	台形 2:1	住宅 W 2
5-1	前之庄字中河原1206番4	81,000	138	2:1	店舗兼住宅 W 2
神崎(県) 1	神崎郡神崎町越知字川井374番2	7,400	160	1.5:1	住宅 W 2
2	杉字中河原695番	10,400	302	1:1.2	住宅 W 2
3	加納字磯垣内351番3	15,600	399	1:1	店舗兼住宅 W 2
5-1	中村字町西77番	44,500	307	1:3	店舗兼住宅 W 2
9-1	福本字藪ノ内95番1	21,300	2,724	不整形 2.5:1	工場

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給される水の状況	(10) 基準地の鉄道との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の際で主要なもの
周辺に農地もみられる新興住宅地域	南東町道 6m	水道	山陽電気鉄道西 800m	2 住専 (60、150) 高度
店舗等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	北東町道 10m 南東側道	水道	山陽電気鉄道南西 近接	近商 (200)
中規模一般住宅が多い住宅地域	北西町道 2m	水道	家島汽船宮港 南 250m	「都計外」
一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東町道 2.5m 南西側道	水道	家島汽船真浦港 南西 550m	「都計外」
中規模一般住宅が多い住宅地域	西町道 2m	水道	坊勢汽船坊勢港 南東 150m	「都計外」
店舗兼住宅が多い商業地域	北西町道 3m 南側道	水道	家島汽船真浦港 南西 200m	「都計外」
結構近くの鉄工、造船関連の工場が多い	北町道 4m 未舗装私道	水道	坊勢汽船細手銭橋 北東 100m	「都計外」
一般住宅が徐々に建ち並びつつある新興の住宅団地	北私道 5m	水道 下水	J R姫路 北 11.5km	「都計外」
在来住宅を中心に、小売店舗も混在する農村集落地域	西側道 10m	水道	J R余部 北 14km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東町道 6m	水道 下水	J R余部 北 7.5km	「都計外」
一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅が混在する住宅地域	北東町道 4m	水道	J R姫路 北 17km	「都計外」
店舗、専業所を中心に住宅、農地も混在する商業地域	東側道 7.5m	水道	J R姫路 北 17.4km	「都計外」
小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域	西町道 5m	水道	J R寺前 北東 14.3km	「都計外」
小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域	東町道 6m 南側道	水道	J R寺前 北東 7.5km	「都計外」
農地の中に、農家住宅が多く、一般住宅、店舗も散在する農村集落地域	西側道 4m	水道	J R寺前 南東 2.5km	「都計外」
小規模店舗、一般住宅が混在する地域	東町道 5.5m	水道 下水	J R寺前 北東 4.8km	「都計外」
空地が多く、工場の散在する工業地域	南西町道 7m	水道 下水	J R寺前 東 4km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住所表示	(3) 基準地の1トラスあたりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
市川(県) 1	神崎郡市川町 甘地字里村148番6	38,000	429	1.5:1	住宅 W 1
2	下瀬加字津久田920番1	14,800	407	台形 2.5:1	住宅 W 2
3	小畑字高所860番3外	10,200	543	1.2:1	住宅 W 2
5-1	鶴居字石橋41番4	47,000	177	1:1.2	店舗兼住宅 S 3
9-1	屋形字下毛山1068番4	18,500	4,388	不整形 1.5:1	工場 S 1
福岡(県) 1	神崎郡福岡町 福岡新字因幡口88番1	75,000	195	1:1.5	住宅 W 2
2	西田原字西畑1464番3	78,500	158	1:1	住宅 S 2
3	福田字野添470番19	82,000	121	1:1	住宅 W 2
4	田口字岡4番2	14,000	272	台形 2:1	住宅 W 2
5-1	福田字中溝313番1	215,000	290	1:2.5	店舗 S 3F1B
7-1	福岡新字町田394番3外	150,000	870	1:1.5	店舗 B 1
10-1	西治字田中1283番1	19,000	533	1:1	住宅 W 2
10-2	大貫字前谷2542番1	15,200	305	1:2:1	住宅 W 2
香寺(県) 1	神崎郡香寺町 溝口字東屋敷1247番外	68,000	325	1:1	住宅 W 2
2	広瀬字天神ノ元451番6	68,500	175	1.5:1	住宅 W 2
3	中仁野字柿ノ木元196番5	95,300	132	1:1.5	住宅 W 2
5-1	中屋字水ハシリ23番4	175,000	118	1:3.5	店舗兼住宅 S 3

(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計法の制限の概要
農家住宅が多い住宅地域	南町道 西側道	水道	J R甘地 北 700m	「都計外」
農地の中に農家住宅等が散在する農村集落地域	北東町道	水道	J R甘地 東 4.8km	「都計外」
農家住宅が点在する農村地域	東町道	水道	J R甘地 北東 4km	「都計外」
農村の小規模住宅併用店舗が多い地域	東原道	水道	J R鶴居 北東 200m	「都計外」
中規模工場の建つ山裾の造成工業団地	南私道	水道	J R鶴居 南東 1.4km	「都計外」
新、旧の住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南町道	水道	J R福岡 南 750m	2住専 (60, 200)
周辺に農地が多い住宅地域	西町道	水道	J R福岡 南東 1.6km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東町道	水道	J R福岡 南西 400m	2住専 (60, 200)
農地に囲まれた古くからの農村集落地域	南西県道	水道	J R福岡 北西 3.6km	「都計外」
小売店舗が連たんする駅前商店街	北西県道 背面道	水道	J R福岡 南東 近接	近商 (200)
国道沿いに営業所、店舗、事務所等の混在する地域	北西国道	水道	J R福岡 南 1.1km	精工 (200)
農家住宅が多い旧村集落地域	東町道 南側道	水道	J R福岡 南西 1.3km	「調区」
古くからの農家集落地域	南町道	水道	J R福岡 東 3.8km	「調区」
中規模一般住宅を主とし店舗も混在する地域	西町道 南側道	水道	J R溝口 東 440m	住居 (200)
周囲には農地も多く残存している農家住宅と一般住宅の混在地域	東町道	水道	J R香呂 北東 700m	住居 (200)
中、小規模一般住宅の多い新興住宅地域	南私道	水道	J R香呂 南 750m	2住専 (60, 200)
駅前の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東原道	水道	J R香呂 東 近接	近商 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
香寺(県) 10-1	神崎郡香寺町 恒座字道内481番	21,500	380	1:1	住宅 W 2
10-2	須加院字徳ノ338番313	82,500	192	1:1	住宅 W 2
大河内(県) 1	神崎郡大河内町 新野字西脇564番1	15,700	497	1:1.2	住宅 W 2
2	高朝田字横田426番2	10,100	272	1.5:1	住宅 W 2
3	長谷字大水田616番1	15,000	488	2:1	住宅 W 2
4	寺前字大道の上394番1	25,000	277	1:1.5	住宅 W 1
5-1	寺前字大田213番3	60,000	290	1:2	店舗兼住宅 W 2
新宮(県) 1	揖保郡新宮町 新宮字池ノ端519番11	78,500	168	台形 1.5:1	住宅 S 2
2	新宮字西町157番17	79,000	166	台形 1:1	住宅 W 2
3	平野字中ノ深田34番5	72,500	238	台形 1:2	住宅 RC 2
4	総治屋字上河原545番	22,500	251	1.2:1	住宅 W 2
5-1	新宮字西町114番	157,000	337	1:2	店舗兼住宅 S 2
10-1	平野字野間545番	24,000	664	台形 1:2	住宅 W 2
揖保川(県) 1	揖保郡揖保川町 片島字宮ノ西906番185	108,000	147	1:1	住宅 S 2
2	正条字黒ヶ坪461番	68,500	221	1:1.5	住宅 W 2
5-1	山津屋字川クラ6番1	130,000	125	台形 2:1	店舗 S 2
10-1	浦部字崎野目193番10外	19,800	238	台形 1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について排水施設及び下水道の整備状況	(10) 標準地の鉄道施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他主要な制限
農村集落地域	北町道 3m	水道	J R溝口 西 2.1km	「調区」
空地も多い高い一般住宅地域	南町道 6m	水道 下水	J R仁豊野 北 2.2km	「調区」
農村の小規模住宅が散在する地域	東町道 4m	水道	J R寺前 南 1.2km	「都計外」
農家、一般住宅の点在する地域	北東町道 5m	水道	J R寺前 北西 2.5km	「都計外」
中規模農家住宅が多い農村集落地域	南西町道 8.5m	水道	J R長谷 北西 800m	「都計外」
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西町道 5m	水道	J R寺前 北西 500m	「都計外」
古くからの店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南町道 6m	水道	J R寺前 西 80m	「都計外」
農地もみられる新興住宅地域	北町道 9m	水道	J R播磨新宮 北東 900m	2住専 (60, 200)
駅に近接する一般住宅地域	北町道 3m	水道	J R播磨新宮 南西 100m	住居 (200)
工場に近接する農地もみられる普通住宅 地域	南 未舗装私道 3m	水道	J R播磨新宮 西 850m	住居 (200)
町道沿いに一般住宅、店舗等が混在する 地域	北東町道 4.5m	水道	J R西粟栖 北西 250m	「都計外」
国道沿いに店舗、スーパー等が多い商業 地域	南 国道 晋面道 8m	水道	J R播磨新宮 南東 350m	近商 (200)
町道沿いに農家住宅、一般住宅が混在す る住宅地域	北町道 5.5m	水道	J R播磨新宮 西 2.1km	「調区」
一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南町道 5m	水道	J R竜野 北西 800m	1住専 (50, 100)
一般住宅、農家住宅が混在している地 域	北町道 4m	水道	J R竜野 東 800m	2住専 (60, 200)
国道2号線沿いに路線店舗等が散在して いる地域	北 国道 26m	水道	J R竜野 北東 400m	住居 (200)
県道沿いに店舗、一般住宅が混在する地 域	北 県道 5.5m	水道	J R竜野 南東 3.3km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
御津(県) 1	揖保郡御津町 知屋字東屋敷685番1	87,000	195	1:1.2	住宅 W 2
2	知屋字本道ノ下1250番2	68,500	165	台形 1:2	住宅 W 2
3	釜屋字北浜新田500番6外	90,500	280	1:1.5	住宅 W 2
10- 1	中島字前田1443番5	48,000	165	1:1.5	住宅 S 2
太子(県) 1	揖保郡太子町 米井字前田255番3	123,000	130	1.5:1	住宅 W 2
2	矢田郡字丁田18番14	117,000	132	1:1.5	住宅 W 2
3	馬場字樋ノ上305番6	112,000	126	不整形 1:1.5	住宅 W 2
4	東出字平岩3番33	107,000	172	1:1	住宅 S 2
5- 1	米井字柿ヶ坪288番6	195,000	109	1:2	店舗兼住宅 W 2
10- 1	吉福字秋沢274番52	70,000	151	1:1	住宅 S 2
上郡(県) 1	赤銅郡上郡町 上郡字丸尾上ミ470番2	51,500	298	1:1.5	住宅 W 2
2	井上字下山根39番1外	60,000	289	1:1.2	住宅 W 2
3	岩木字大門甲139番43	33,500	199	1.2:1	住宅 W 2
5- 1	上郡字町家の六910番1外	87,000	410	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 RC 3
10- 1	与井字大西903番1	18,500	304	台形 1:1.2	住宅 W 1
10- 2	大枝新字垣内508番	11,300	531	1:1.5	住宅 W 2
佐用(県) 1	佐用郡佐用町 長尾字四反田768番7外	35,000	331	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道供給設備及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通手段の接近の状況	(11) 基準地周辺の都市計画区域の制限の有無
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南町道 4m	水道 下水道	山陽電気鉄道 西 2.2km	2住専 (60, 200)
小売店舗が多い住宅地域	北町道 7m	水道	山陽電気鉄道 西 1.9km	住居 (200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	西町道 4m	水道	山陽電気鉄道 西 2.6km	住居 (200)
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東町道 4m	水道	山陽電気鉄道 北西 3km	「調区」
周辺が開発されつつある一般住宅地域	北町道 5m	水道	JR網干 北西 800m	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が多い比較的新しい住宅地域	北町道 5m	水道	JR網干 北 1.7km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	東町道 4.5m	水道	JR網干 北西 3.8km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅の多い比較的新しい住宅地域	南町道 6m	水道	JR網干 北東 3.5km	1住専 (50, 100)
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東町道 8m	水道	JR網干 北西 450m	近商 (200)
一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南町道 4.5m	水道	JR網干 西 2.6km	「調区」
一般住宅が多い住宅地域	西町道 6m	水道	JR上郡 北東 1.7km	2住専 (60, 200)
山麓に一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東町道 4m	水道	JR上郡 北西 1.5km	1住専 (60, 100)
山間部の区画整然とした新興住宅地域	南町道 6.5m	水道 下水道	JR上郡 北西 4km	「都計外」
中規模小売店舗が道沿いに多い商業地域	南町道 11.5m	水道	JR上郡 北東 1.1km	近商 (200)
農家が散在する農村地域	南町道 10m	水道	JR上郡 東 2.4km	「調区」
山あいの古くからの農村集落地域	北町道 4m	水道	JR上郡 北 3.3km	「調区」
農家住宅、中規模一般住宅が混在する地域	西町道 7.5m	水道	JR佐用 北東 1.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在並びに住所表示	(3) 標準的1トンの標準的価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
佐用(県) 2	佐用郡佐用町 佐用字圃島田2852番11	52,000	128	1:1.5	住宅 W 2
3	平福字中町東側487番1外	18,000	380	1:2.5	住宅 W 2
4	佐用町横坂字紙谷畑59番1外	35,500	752	1:1	住宅 W 1
5- 1	佐用字中町3038番7	98,000	87	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
上月(県) 1	佐用郡上月町 福言字田中745番4	11,500	240	1:1	住宅 W 1
2	力万字家ノ前569番1	15,500	214	1:4	住宅 W 2
3	上月字芦谷口596番4外	38,000	188	1:1.5	住宅 S 2
4	久崎字船着563番	24,300	271	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	上月字坂口798番5外	60,000	122	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
南光(県) 1	佐用郡南光町 平松字字ラント639番1外	9,500	602	1:1.5	住宅 W 2
2	上三河字中ノ町195番外	7,500	320	1.2:1	住宅 W 1
3	多賀字福田83番外	7,100	371	3:1	住宅 W 2
4	下穂久字上宿953番	20,500	466	1:1	住宅 W 2
5- 1	下穂久字岡ノ下1018番4	38,200	330	1:3	店舗兼住宅 W 2
三日月(県) 1	佐用郡三日月町 三日月字三本松704番6	23,000	381	1:1	住宅 W 2
2	乃井野字屋敷前707	25,000	928	1:1.5	住宅 W 2
3	廣山字大畑118番2外	10,000	254	2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水設備の整備状況	(10) 基準地の特殊な基盤施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法令の適用の範囲で主要なも
中小規模の住宅、店舗、中小工場が混在する地域	南町道 4.5m	水道	J R 佐用 北東 350m	「都計外」
中規模一般住宅に店舗兼住宅が混在する住宅地域	西町道 6m	水道	J R 佐用 北 6km	「都計外」
国道沿いの農家集落に、店舗、営業所が混在する地域	南町道 12m	水道	J R 佐用 北東 3.5km	「都計外」
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	西町道 7m	水道	J R 佐用 北東 500m	「都計外」
一般住宅、農家住宅、店舗の混在する住宅地域	南町道 5m	水道	J R 上月 北西 4.4km	「都計外」
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南町道 5.5m	水道	J R 上月 北西 950m	「都計外」
大、中規模農家住宅、一般住宅、店舗が混在する地域	西町道 4.5m	水道	J R 上月 北東 300m	「都計外」
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南町道 4m	水道	J R 上月 南東 4.1km	「都計外」
事務所、営業所、店舗及び店舗兼住宅の連たる地域	南町道 9m	水道	J R 上月 北 100m	「都計外」
国道沿いに農家住宅等が散在している農村地域	南町道 9m	水道	J R 播磨徳久 北東 4.4km	「都計外」
農地の間に農家住宅が散在する農村地域	南町道 8m	水道	J R 播磨徳久 北東 11.5km	「都計外」
農道沿いに農地も介在している農村地域	南町道 8m	水道	J R 播磨徳久 南西 2.5km	「都計外」
中規模一般住宅・農家住宅が散在している地域	南町道 3m	水道	J R 播磨徳久 北東 750m	「都計外」
国道沿いに小売店舗などが散在している商店街	南町道 8m	水道	J R 播磨徳久 北 120m	「都計外」
一般住宅が建築されつつある新興住宅地域	南町道 4m	水道	J R 三日月 南東 1.1km	「都計外」
中規模一般住宅と農家住宅が散在する住宅地域	北町道 5.5m	水道	J R 三日月 北西 850m	「都計外」
農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する農村地域	南町道 4.5m	水道	J R 三日月 南西 900m	「都計外」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
三日月(県) 4	佐用郡三日月町末広字久保田2148番	7,700	874	2.5:1	住宅 W 2
5-1	三日月字田此1115番	60,000	133	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
山崎(県) 1	宍粟郡山崎町川戸字室原876番3	20,000	478	2:1	住宅 W 1
2	神谷字平田385番10	30,000	125	台形 1:1	住宅 W 2
3	鹿沢字中ノ町142番5	120,000	108	1:1.2	住宅 W 2
4	庄能字大水戸172番	71,500	242	1:2	住宅 W 2
5	千本屋字垣内466番2	43,000	253	ほぼ台形 1:1	住宅 W 2
5-1	山崎字山田町200番4	203,000	82	1.2:1	店舗 S 3
安富(県) 1	宍粟郡安富町植木野字中川原308番4	16,800	226	1.5:1	住宅 B 2
2	安志字高良谷359番7	33,500	165	台形 1.2:1	住宅 W 2
3	末広字ワタナヘ625番1	13,200	300	2:1	住宅 W 2
4	塩野字ヒンダ323番	17,800	670	1:1	住宅 W 1
5-1	安志字龍宮1129番1	60,000	135	台形 2:1	店舗 S 2
宍粟一宮(県) 1	宍粟郡一宮町安積字下宅曲里1295番4	34,000	258	1:1	住宅 W 2
2	能倉字丁ノ原243番3	15,200	404	1:1	住宅 W 2
3	上岸田字戸谷116番1	10,600	760	1:2	住宅 W 2
4	三方町字下垣内300番	18,500	274	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について及びその周辺の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の法による制限
中規模農家住宅が散在する農村集落地域	東町道 4.5m	水道	J R三日月 南西 2.5km	「都計外」
店舗兼住宅の多い小売商店街	東町道 7.5m	水道	J R三日月 北東 100m	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	北東県道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 8km	都。
農家住宅が散在する農村集落地域	東県道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 12.3km	都。
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北町道 6.5m	水道	J R播磨新宮 北 12.5km	都。
中規模一般住宅に店舗も混在する住宅地域	西町道 3.5m	水道	J R播磨新宮 北 11.2km	都。
古くからの農村住宅が密集する農村地域	東県道 8m	水道	J R播磨新宮 北 7.5km	都。
小売店舗が連たんする、地域の中心商業地域	西町道 5m	水道	J R播磨新宮 北 11.8km	都。
農家住宅の多い農村集落地域	北西町道 8m	水道	J R東鞆崎 北東 10km	「都計外」
農地の間に中規模一般住宅が混在する住宅地域	南町道 6.5m	水道	J R東鞆崎 北東 13.5km	「都計外」
県道沿線に農家住宅が散在している農村地域	東県道 9.5m	水道	J R東鞆崎 北東 16.5km	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南町道 6m	水道	J R東鞆崎 北東 11.5km	「都計外」
中小規模店舗、営業所がみうけられる沿道商業地域	北西町道 9.5m	水道	J R東鞆崎 北東 13km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東町道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 25km	「都計外」
農家住宅を中心に店舗、工場等も散在する地域	北西町道 6m	水道	J R播磨新宮 北 28km	「都計外」
一般住宅が点在する地域	西町道 5m	水道	J R播磨新宮 北 41km	「都計外」
店舗等も混在している古くからの一般住宅地域	北西町道 6m	水道	J R播磨新宮 北 35km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
安曇(県)5-1	安曇郡一宮町 東市場字北垣内460番3	87,500	198	台形 1:2	店舗兼住宅 S 2
波賀(県)1	安曇郡波賀町 谷木字中千保831番1	12,500	445	不整形 2.5:1	住宅兼店舗 W 2
2	野尻字下垣内110番	10,800	507	1.5:1	住宅 W 2
3	安曇字井口499番	21,500	666 (80)	台形 1.5:1	住宅 W 2
4	安曇字山根30番2	13,800	398	2:1	住宅 W 2
5-1	上野字土井236番2外	50,000	843	1:2	事務所 S 3
千種(県)1	安曇郡千種町 千草字東側155番1	31,000	207	台形 1:1	住宅 W 2
2	岩野辺字尾崎1146番6	8,800	416	3:1	住宅 W 2
3	河呂字清水479番外	8,000	607	台形 1.5:1	住宅 W 2
4	西河内字奥田666番2	6,500	565	1.2:1	住宅 W 2
5-1	千草字西側33番	40,000	227	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
城崎(県)1	城崎郡城崎町 湯島字湯の元620番2	87,400	122	1:1	住宅 B 2
2	今津字家ノ下645番	57,000	128	台形 1:1	住宅 W 2
3	米日字峠尻下273番14	24,500	155	1:3	住宅 W 2
5-1	湯島字弁天221番	265,000	247	1:3	旅館 W 3
7-1	桃島字桃山1266番16	79,500	191	台形 1:1	住宅 W 2
竹野(県)1	城崎郡竹野町 竹野字中町352番	77,000	171	台形 1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道供給設備及び下水処理設備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画区域の種別
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	国道 9m	水道	J R播磨新宮 北 24km	「都計外」
農家が散在する農村地域	国道 東側道 5m	水道	J R播磨新宮 北 38km	「都計外」
農家が散在する一般住宅地域	北側道 4.5m	水道	J R播磨新宮 北 39km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南東 町道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 35km	「都計外」
農家住宅、工場などが混在する住宅地域	西側道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 34km	「都計外」
国道沿いに店舗、事務所が混在する商業地域	国道 北側道 9.5m	水道	J R播磨新宮 北 35.5km	「都計外」
中規模の一般住宅、公共施設等が混在する地域	北西 町道 8m	水道	J R播磨徳久 北東 24km	「都計外」
農地の間に農家が散在する地域	南側道 西側道 12m	水道	J R播磨徳久 北東 27km	「都計外」
農地の間に農家が散在する地域	東側道 9m	水道	J R播磨徳久 北東 28km	「都計外」
中規模の農家住宅が点在する山間部の住宅地域	北東 町道 11m	水道	J R播磨徳久 北 32km	「都計外」
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東側道 三方路 6m	水道	J R播磨徳久 北東 24km	「都計外」
一般住宅、旅館の点在する住宅地域	南西 町道 6m	水道 カ	J R城崎 北西 1.5km	郡、住居 (200)
在来からの農家風住宅が多い住宅地域	西側道 3m	水道	J R城崎 南西 720m	郡、住居 (200)
村落域内の分譲住宅地域	南東 町道 6m	水道	J R城崎 南西 1.8km	「都計外」
旅館、土産物店、日用品店舗等が建ち並ぶ駅前通り商店街	西側道 背側道 11m	水道 カ	J R城崎 北 200m	郡、商業 (400)
一般住宅、共同住宅及び作業所等が混在する地域	北側道 4.5m	水道 カ	J R城崎 北東 1km	郡、雑工 (200)
一般住宅、民宿が密集する既成の住宅地域	北西 町道 3m	水道	J R竹野 北東 1.3km	郡、

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1トメあたりの標準的備蓄額(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地利用の現況
竹野(県) 2	城崎郡竹野町 鶴字轟376番外	11,000	250	1:1.5	住宅 W 2
3	森本字上梅田574番3	15,700	186	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	竹野字上町394番	120,000	185	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
8- 1	桑野本字殿屋敷82番1	5,800	1,538	不整形 1:1	工場
香住(県) 1	城崎郡香住町 香住字中瀬頭1567番1外	79,000	200	1:3	住宅 W 2
2	無南垣字西ノ池258番1外	36,000	284	1:1.2	住宅 W 2
3	餘部字西1922番1	12,500	214	1:1	住宅 W 2
4	香住字津井839番7	65,200	202	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	若松字中町620番3	145,000	260	1:2	事務所 RC 4
日高(県) 1	城崎郡日高町 国分寺字飯生246番2	71,000	330	1:1	住宅 W 2
2	栗栖野字一本木道908番1	22,000	278	2:1	住宅 W 2
3	栗山字内能457番1	16,400	482	1:1.2	住宅 W 2
4	池上字八王寺151番2	32,600	509	台形 1:1.2	住宅 W 2
5- 1	日置字矢組58番4	128,000	193	1:3	店舗兼住宅 S 3
出石(県) 1	出石郡出石町 大谷字河原4110番外	12,500	558	1:1.5	住宅 W 2
2	福居字辻500番1	18,500	688	1:1.5	住宅 W 2
3	魚屋字魚屋町8番	58,500	109	1:3.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給される水道の整備状況	(10) 基準地の近接する鉄道施設の状況	(11) 基準地以外の他の都市計画令の定める用途
農家住宅の多い農村集落地域	北西町道 3.5m	水道	J R竹野 南 4km	都。
農家住宅の多い農村集落地域	西町道 3m	水道	J R竹野 南 8km	「都計外」
小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ商業地域	西町道 8.5m	水道	J R竹野 北東 1.2km	都。
一般住宅、作業所が混在する地域	南町道 4m	水道	J R竹野 南西 13.4km	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西町道 5.5m	水道	J R香住 北東 700m	都。
一般住宅が多い駅付近の住宅地域	南町道 6m	水道	J R佐津 東 170m	都。
農家住宅が多い住宅地域	南東町道 3.5m	水道	J R餘部 西 400m	都。
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	西町道 5m	水道	J R香住 東 600m	都。
国道沿いに店舗、事務所等が混在する商業地域	真国道 8m	水道	J R香住 北東 1.8km	都。
中規模一般住宅が混在する普通住宅地域	南町道 5m	水道	J R江原 北 400m	都。
民宿、店舗などの混在する住宅地域	北東町道 7m	水道	J R江原 西 12km	「都計外」
農家住宅が集まっている農村集落地域	東町道 6m	水道	J R江原 西 6km	「都計外」
工場、倉庫、公共施設及び住宅等が混在する地域	南東町道 7.5m	水道	J R国府 南東 730m	都。
小売店舗の混在する駅前商業地域	西町道 5.5m	水道	J R江原 南 近接	都。
農家住宅を中心とする住宅地域	東町道 4.5m	水道	J R江原 北東 7km	「都計外」
農家集落地域	東町道 8m	水道	J R豊岡 南東 8.3km	「都計外」
中小規模一般住宅を中心とする住宅地域	東町道 7m	水道	J R豊岡 南東 13.7km	都。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1ルメートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
出石(県) 4	出石郡出石町福住字上清水183番3	23,000	455	2:1	住宅 W 2
5- 1	田結庄字田結庄町89番外	101,000	133	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
但東(県) 1	出石郡但東町久畑字町1013番	9,700	218	1:3	住宅 W 2
2	太田字町9番	7,600	383	1:1.2	住宅 S 2
3	矢根字水越281番3	10,500	449	台形 1:1	住宅 W 2
4	中山字寺町1087番1	8,800	238	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	出合字八反ヶ坪81番1	37,500	432	不整形 1:2	店舗 S 2
村岡(県) 1	美方郡村岡町村岡字西本町271番	38,300	218	1:2	住宅 W 2
2	福岡字横町301番1	25,000	168	1:2	住宅 W 2
3	和田字堂ノ前川端171番1外	22,500	280	不整形 1:1.5	住宅 W 2
5- 1	村岡字裏台386番5	82,300	271	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
9- 1	高井字中島596番外	24,000	5,143	4.5:1	工場
浜坂(県) 1	美方郡浜坂町芦屋字東岡30番1	78,000	281	1:1.5	住宅 W 1
2	諸寄字岡319番	59,500	105	台形 1:1.5	住宅 W 2
3	二日市字江736番2	38,700	196	1:1.5	住宅 W 2
4	栃谷字村ノ前232番3	35,000	142	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	浜坂字東岡2347番6	173,000	98	1:2	店舗兼住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の有無
一般住宅を主体とし、農地も見られる住宅地域	南東町道 6m	水道	J R豊岡 南東 13.5km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東町道 7m	水道	J R豊岡 南東 13.1km	都。
小売店舗が点在する農家集落地域	南西町道 5.5m	水道	J R福知山 北西 24km	「都計外」
農家住宅が点在する農村集落地域	南町道 4m	水道	J R豊岡 南東 27km	「都計外」
農家住宅等の点在する農村集落地域	南東町道 5.5m	水道	J R豊岡 南東 20.5km	「都計外」
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西町道 5.5m	水道、水方	J R豊岡 東 31.3km	「都計外」
国道沿いに店舗、自動車関連工場等が立地し、空地も残る路線商業地域	南東国道 11.5m	水道	J R豊岡 南東 23.1km	「都計外」
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南町道 5m	水道	J R八鹿 西 28km	「都計外」
公共施設を中心に小売店舗もある農村集落地域	北県道 6m	水道	J R八鹿 西 21.5km	「都計外」
中規模一般住宅の多い住宅地域	南町道 4m	水道	J R香住 南 23km	「都計外」
店舗、店舗併用住宅の並ぶ商業地域	北東国道 13m	水道	J R八鹿 西 28km	「都計外」
国道沿いに農家住宅、工場等が点在する地域	西国道 9m	水道	J R八鹿 西 25km	「都計外」
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西町道 3.5m	水道	J R浜坂 西 500m	都。
一般住宅、農漁村住宅が点在する住宅地域	北町道 4.5m	水道	J R諸寄 北西 300m	都。
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東県道 8m	水道	J R浜坂 東 3km	都。
農家住宅、一般住宅が混在し店舗も見られる住宅地域	西県道 6.5m	水道	J R浜坂 南東 2.8km	都。
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西県道 7.5m	水道	J R浜坂 近接	都。

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び地番	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の土地利用の現況
美方(県) 1	美方郡美方町水間185番1	13,200	538	不整形 2.5:1	住宅 W 2
2	大谷184番2	26,600	349	1:1.5	住宅 W 2
3	秋岡1244番外	9,800	306	台形 2.5:1	住宅 W 2
4	石寺5番	13,800	233	1:1.5	住宅 W 2
5-1	大谷53番外	39,300	269	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
温泉(県) 1	美方郡温泉町湯子西福負各249番1	83,000	105	1:3	住宅 W 2
2	千谷字奥畑257番	15,600	307	1:1	住宅 W 2
3	丹土字下中624番	12,300	514	1.5:1	住宅 W 2FIB
5-1	湯字本町1236番	190,000	148	1:3	店舗 RC 4
9-1	今岡字高手249番1外	32,500	1,460	5.5:1	工場
八咫(県) 1	養父郡八咫町八咫字大森284番外	49,100	348	1:1.2	住宅 W 2
2	宿南字花ノ木1759番	18,300	161	台形 1:1.5	住宅 W 2
3	高柳字野畑746番外	19,000	208	台形 1.2:1	住宅 W 2
5-1	八咫字馬場1808番5外	96,000	273	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 3
9-1	八咫字山本1919番1外	110,000	1,551	不整形 1:2.5	工場
養父(県) 1	養父郡養父町建屋字下筋512番	9,300	332	1:2	住宅 W 2
2	上筒字ヨウカイ376番	45,000	277	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基幹地に基づいて水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の他交通手段の状況	(11) 係る都市計画法の制定年度の限り
中規模農家住宅が多い農村集落地域	北西町道 8m	水道	J R八咫 北西 38km	「都計外」
農家住宅と一般住宅が混在する地域	南町道 4.5m	水道	J R八咫 北西 38km	「都計外」
在来農家を中心とした農村集落地域	南西県道 5.5m	水道	J R八咫 西 42km	「都計外」
道路沿いに農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ農村地域	南東国道 10.5m	水道	J R八咫 北西 36.8km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西国道 7m	水道	J R八咫 北西 38km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ旅館街に近い住宅地域	南東国道 北東背面道 8m	水道	J R浜坂 南東 10km	「都計外」
山林農地に囲まれた旧街道沿いの農村集落地域	北西町道 3.5m	水道	J R浜坂 南 14.5km	「都計外」
農家を主体に民宿も点在する農村集落地域	南東国道 北側道 5m	水道	J R浜坂 南 18.5km	「都計外」
中小規模の店舗、旅館等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北東町道 8.5m	水道	J R浜坂 南東 10km	「都計外」
県道沿いに工場、事業所、倉庫等が点在する工業地域	東県道 7m	水道	J R浜坂 南東 7.3km	「都計外」
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東町道 南側道 3.5m	水道	J R八咫 南西 800m	都。
農家住宅を中心とする農村集落地域	西町道 4m	水道	J R八咫 北 2.9km	都。
一般住宅、農家住宅のほか店舗、作業場も混在する旧からの住宅地域	北町道 4m	水道	J R八咫 南西 5.6km	都。
各種小売店舗が建ち並ぶ商店街	南西県道 背面道 6m	水道	J R八咫 南西 1.5km	都。
国道沿いに工場、営業所等の混在する地域	北国道 14m	水道	J R八咫 南西 2km	都。
中規模の一般住宅が混在する地域	西県道 6m	水道	J R養父 南西 17km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東県道 7m	水道	J R養父 北西 4.7km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
養父(県) 3	養父郡養父町 養父市場字町並493番外	34,300	392	1:3.2	住宅 W 2
4	堀畑字町尻427番3	19,700	157	2:1	住宅 W 2
5-1	広谷字中町94番	54,500	274	1:6	店舗兼住宅 W 2
大屋(県) 1	養父郡大屋町 中字五反田862番	7,900	507	2:1	住宅 W 3
2	門野字野山95番1	6,800	186	2:1	住宅 W 2
3	筏字前田300番	8,200	439	1.5:1	住宅 W 2
4	和田字本町1171番	7,200	208	1:2	住宅 W 2
5-1	大屋市場字中島51番外	35,000	307	1:3.5	店舗兼住宅 W 3
関宮(県) 1	養父郡関宮町 大谷字サアリ197番外	14,900	272	台形 1.2:1	住宅 W 2
2	小路頃字ノ木36番1	11,200	195	1:1.5	住宅 W 2
3	福定字家ノ上55番1外	17,700	208	不整形 1.5:1	民泊兼住宅 S 3
5-1	関宮字櫻ヶ坪374番5	62,500	221	1:2	店舗兼住宅 W 2
9-1	万久里字マシハ13番1外	24,500	5,305	台形 1:1.5	工場
生野(県) 1	朝来郡生野町 口鏡谷字町1991番1	69,000	177	1:3	住宅 W 2
2	新町字1丁目下筋1150番	25,300	178	1:1.5	住宅 W 1
3	小野字小野町1582番	13,100	119	1:2	住宅 W 1
5-1	口鏡谷字1丁目517番	82,000	347	1:3	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 基地の鉄道等の接近の状況	(11) 基地に係る都市計画法の他の規定の範囲内
県道沿線に中規模一般住宅の連たんする住宅地域	南西国道 北西側道 7m	水道 下水道	J R養父 北 2km	「都計外」
店舗もみられるが一般住宅の多い普通住宅地域	南国道 4.5m	水道 下水道	J R養父 南東 350m	「都計外」
店舗、店舗兼住宅の混在する商店街	東国道 7.5m	水道	J R養父 西 4.7km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	北町道 4.5m	水道	J R八鹿 南西 16km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	南東国道 6.5m	水道	J R八鹿 南西 24km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	南町道 4m	水道	J R八鹿 南西 25km	「都計外」
町道沿線に一般住宅、店舗等が建ち並ぶ住宅地域	西町道 4.5m	水道	J R八鹿 南西 29km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東町道 7m	水道	J R八鹿 南西 20km	「都計外」
中規模農家住宅が多い国道背後の農村集落地域	北町道 4.5m	水道	J R八鹿 西 10.5km	「都計外」
農家住宅が集まっている農村集落地域	南西町道 5.5m	水道	J R八鹿 西 20.5km	「都計外」
民泊併用住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南国道 8m	水道	J R八鹿 西 25km	「都計外」
小売店舗、事務所、住宅等が混在する地域	南東国道 北東側道 12m	水道	J R八鹿 西 14.5km	「都計外」
国道沿いに工場、農家住宅等が散在する地域	東国道 9m	水道	J R八鹿 西 11.1km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東町道 7m	水道	J R生野 南東 100m	「都計外」
店舗も見られるが一般住宅が多い住宅地域	南東国道 10m	水道	J R生野 北東 2.8km	「都計外」
古くからの一般住宅が多い住宅地域	西町道 4m	水道	J R生野 北東 3.3km	「都計外」
中規模の小売店舗、事務所が混在する地域	西国道 8m	水道	J R生野 北東 750m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
生野(県) 9-1	朝来郡生野町 真弓字道原山373番98	14,800	15,336	台形 1.5:1	工場
和田山(県) 1	朝来郡和田山町 宮田字下地452番外	20,900	185	1:1.5	住宅 W 2
2	柳原字村中284番4	41,300	238	1:1.5	住宅 W 2
3	中字前田344番4	10,300	614	台形 1:1.2	住宅 W 2
5-1	東谷字藤原204番13	172,000	177	1:1.5	店舗兼住宅 RC 5
9-1	竹田字外川原2486番29外	30,000	614	台形 1:1.5	工場兼倉庫
山東(県) 1	朝来郡山東町 大月字向大遺948番	27,400	314	1.5:1	住宅 W 2
2	栗庭字深田648番1外	14,500	425	1:1.2	住宅 W 2
3	溝黒字早田326番	12,000	340	台形 2:1	住宅 W 2
4	矢名瀬町字下町463番	27,600	208	1:4.5	住宅 W 2
5-1	矢名瀬町字古市場742番1	71,300	673	2:1	銀行 RC 3
朝来(県) 1	朝来郡朝来町 立脇字上地331番1外	18,200	290	1:2	住宅 W 2
2	石田字中野694番	17,400	327	1:1.5	住宅 W 2
3	佐藤字中山250番7内	8,340	300	1.2:1	住宅 W 2
4	羽洲字四辻668番1	18,700	392	台形 1.2:1	住宅 W 2
5-1	新井字城本634番1内	55,000	210	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
柏原(県) 1	水上郡柏原町 柏原字大手町南副526番2	80,000	225	1:1.5	住宅 RC 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の他の近接する主要な道路の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
中規模工場の建つ山間の造成工業団地	北町道 西町道 12m	水道	J R生野 南 2.3km	「都計外」
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北町道 南町道 5m	水道	J R和田山 北西 2.9km	都。
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南町道 3.5m	水道	J R和田山 北東 1.3km	都。
農家が散在する住宅地域	西町道 南町道 5m	水道	J R和田山 北東 4.3km	「都計外」
小売店舗、中層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南町道 8.5m	水道	J R和田山 南西 100m	都、近商 (300)
家具工場、倉庫の外家具展示場もみられる地域	南町道 4.5m	水道	J R竹田 南東 500m	都。
農家住宅が多い住宅地域	東町道 5.5m	水道	J R梁瀬 南 1.6km	「都計外」
農地の中に農家住宅等が散在する農村集落地域	東町道 5.5m	水道	J R梁瀬 南東 3.5km	「都計外」
一般住宅、小売店舗が混在する地域	東町道 8.5m	水道	J R梁瀬 南 3.9km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北町道 青面道 5m	水道	J R梁瀬 南東 500m	「都計外」
国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ商業地域	東町道 10m	水道	J R梁瀬 南 800m	「都計外」
一般住宅が多い住宅地域	東町道 4m	水道	J R新井 北 1.8km	「都計外」
農家と一般住宅が混在する住宅地域	北町道 4m	水道	J R青倉 南 1.4km	「都計外」
中規模農家住宅が点在する地域	北町道 7.5m	水道	J R新井 北西 4.4km	「都計外」
一般住宅も建ちつつある農村集落地域	南町道 6m	水道	J R新井 南 1.3km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西町道 7m	水道	J R新井 南西 70m	「都計外」
官公庁に近い中規模一般住宅を主体とする古くからの住宅地域	東町道 4m	水道	J R柏原 北東 500m	都。

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
柏原(県) 2	水上郡柏原町下小倉字西中地坪725番	30,500	239	台形 1:2:1	住宅 W 2
3	柏原字東柳川1823番3	46,000	183	1:5:1	住宅 W 2
5- 1	柏原字古市場町西側49番	115,000	241	1:5:5	店舗兼住宅 W 2
9- 1	大新屋字坪田18番外	25,500	39,770	1:2	工場
水上(県) 1	水上郡水上町石生字中ノ坪1763番8外	51,500	288	1:1.2	住宅 W 2
2	谷村字町西1526番2	17,800	370	1:2.5	住宅 W 2
3	成松字真面149番3	63,000	185	1:1	住宅 W 1
5- 1	成松字平石525番5外	96,000	207	1:2.5	店舗兼住宅 S 4
9- 1	新郷字横平田179番1	30,000	10,489	1:1.2	工場
青垣(県) 1	水上郡青垣町佐治字新町316番	29,500	216	1:4.5	住宅 W 2
2	西声田字上り立282番	17,000	468	1:1.5	住宅 W 2
3	文室字吹屋256番1外	14,200	345	台形 1:1	住宅 W 2
4	山垣字惣右工門830番1	12,000	584	1:1	住宅 W 2
5- 1	小倉字平松845番外	49,800	2,191	不整形 1:2.5	診療所 S 2
春日(県) 1	水上郡春日町黒井2150番	52,000	508	1:2	住宅 W 1
2	棚原1762番1	22,000	553	台形 1:5:1	住宅 W 2
3	松森81番3	12,400	418	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道・ガス・上下水道の敷設状況	(10) 基準地の鉄道・道路との状況	(11) 基準地に係る都市計法の種別
古くからの農家集落地域	東町道 5m	水道	J R 柏原 南東 1.6km	都.
農地に囲まれた中規模一般住宅を主体とする新興の住宅地域	北私道 4m	水道	J R 柏原 西 2.3km	都.
小売店舗、旅館等が建ち並ぶ町中心部の古くからの商業地域	東町道 8.5m	水道	J R 柏原 北東 250m	都.
周辺に農地が残る大規模工場を主体とする工業地域	南町道 8m	水道	J R 柏原 北西 2.8km	都.
周辺に農地が多い一般住宅、事業所が混在する住宅地域	東町道 南側道 6m	水道	J R 石生 南西 1km	都.
一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 北側道 5.5m	水道 下水	J R 石生 南西 5km	「都計外」
中規模一般住宅を主体として事業所が混在する住宅地域	東町道 7m	水道 下水	J R 石生 北西 4.8km	都.
県道沿いに小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ商業地域	東県道 8.5m	水道 下水	J R 石生 北西 6km	都.
周辺に農地が残る工場、倉庫等を主体とする工業地域	南町道 7.5m	水道	J R 石生 西 3.8km	「都計外」
一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南西町道 8m	水道	J R 石生 北西 15km	「都計外」
県道沿いの一般住宅を主とする住宅地域	北東県道 南東側道 8.5m	水道	J R 石生 北西 13.5km	「都計外」
中規模の農家住宅が多い古くからの農村集落地域	南西県道 8.5m	水道	J R 石生 北西 20.3km	「都計外」
国道背後の農家住宅が点在する農村集落地域	北西町道 5.5m	水道	J R 石生 北西 17.7km	「都計外」
未だ農地の介入するやや未成熟な路線商業地域	北県道 13.5m	水道	J R 石生 北西 16km	「都計外」
中、大規模住宅が混在する古くからの住宅地域	西町道 6m	水道	J R 黒井 北東 600m	都.
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	北東町道 4.5m	水道	J R 黒井 南東 2.6km	都.
農家住宅が建ち並ぶ古くからの農村集落地域	北町道 4.5m	水道	J R 黒井 南東 8.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
春日(県) 5-1	水上郡春日町野村2484番1	95,000	574	1.5:1	店舗兼住宅 S 2
9-1	黒井536番外	20,500	11,584	1:1.2	工場
山南(県) 1	水上郡山南町谷川字平ノ下1334番3	30,600	500	1.5:1	住宅 W 2
2	和田字南町裏1208番2	28,000	227	1:1	住宅 W 2
3	下瀬字前田78番2	14,800	231	1:1.5	住宅 W 1
5-1	池谷字畦ノ内111番9	51,200	191	1:3	店舗兼住宅 S 2
9-1	谷川字野田905番2外	15,600	7,023	2:1	工場兼事務所
市島(県) 1	水上郡市島町下竹田字ブドコロ94番6	41,600	169	1:1.5	住宅 W 2
2	上竹田字廣田1044番7	28,300	182	1:1	住宅 S 2
3	上牧字中間下739番2外	15,700	538	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
5-1	上田字位川原530番1外	62,500	374	1:1.5	店舗 S 2
9-1	下竹田字下友政3184番1外	21,100	9,028	1:1.2	工場
篠山(県) 1	多紀郡篠山町東新町55番1外	85,000	489	1:2.5	住宅 W 2
2	黒岡字下九ノ坪252番1外	71,500	665	1:1.2	住宅 W 2
3	池上字中島ノ坪566番29	60,000	155	1:1.5	住宅 S 2
4	中字北河原北505番4	12,000	142	1.2:1	住宅 W 1
5	西岡屋字ミドロノ坪甲118番	36,000	472	台形 1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地とついでに供する下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画の制定の際の他の都市計画の状況
国道沿いに主として沿道サービス施設が立地する路線商業地域	北国道 16.5m	水道	J R黒井東 1.1km	都.
中小工場、事業所を主体に一般住宅が混在する工業地域	南町道 6m	水道	J R黒井北西 700m	都.
農地の混在する一般住宅地域	北町道 7.5m 東側側道	水道	J R谷川南西 1.7km	「都計外」
一般住宅が散在する地域	北町道 4.5m	水道	J R谷川西 7km	「都計外」
駅に近接した一般住宅、工場が混在する地域	北町道 4m	水道	J R下瀬南 100m	「都計外」
古くからの駅前商業地域	北町道 5.5m	水道	J R谷川南 近接	「都計外」
比較的大規模な工場が散見される工業地域	北国道 7m 三方路	水道	J R久下村南 300m	「都計外」
中規模の一般住宅が建ち並び新興の中級住宅地域	南町道 6m	水道	J R丹波竹田北 1.2km	「都計外」
小規模に開発された一般住宅の多い普通住宅地域	東町道 4m 私道	水道	J R丹波竹田南西 2.5km	「都計外」
農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する農村集落地域	北県道 5.5m	水道	J R市島南東 3.7km	「都計外」
店舗、事務所等が建ち並びつつある路線商業地域	西国道 16m	水道	J R市島北東 1km	「都計外」
中小工場が集まる工業地域	北西町道 9.5m 三方路	水道	J R丹波竹田南東 1.5km	「都計外」
中規模の戸建住宅を主とする閑静な住宅地域	東町道 4m	水道 水 ガ 下	J R篠山北東 5.3km	都.
農地に囲まれ、一般住宅を主体に店舗等が混在する住宅地域	東町道 12m	水道	J R篠山北東 5.5km	都.
周辺に農地が残る新興住宅地域	東町道 4.5m	水道 水 ガ	J R篠山北東 5.5km	都.
農家住宅が多い農村集落地域	南県道 5.5m	水道	J R篠山北東 18.5km	「都計外」
農家及び一般住宅を主とする古くからの住宅地域	東町道 3.5m	水道	J R篠山北東 4.3km	都.

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
篠山(県) 6	多紀郡篠山町 般若寺字篠山前ノ坪546番2	22,500	422	台形 1.2:1	住宅 W 2
7	細工所字笹部143番2	16,200	514	台形 1.2:1	住宅 W 1
8	川原字イヤノ186番	13,900	464	1.5:1	住宅 W 2
5-1	二階町50番	169,000	200	1:5	店舗兼住宅 W 2
5-2	日置字七反田56番1	37,500	380	1:1	店舗兼住宅 W 2
9-1	泉字脇谷2番7外	21,500	18,180	1:2	工場
西紀(県) 1	多紀郡西紀町 黒田字イヤノ坪8番1外	36,500	225	2:1	住宅 S 2
2	打板字黒邊ノ坪240番	14,700	512	台形 1.2:1	住宅 W 2
3	栗柄字中通坪462番4	10,600	188	3:1	住宅 W 2
4	遠方字沙ノ坪822番3外	9,500	257	1:1.2	住宅 W 2
5-1	宮田字門田ノ坪219番1	55,500	205	1.5:1	店舗兼住宅 S 3
丹南(県) 1	多紀郡丹南町 住吉台89番4	91,900	203	1:1.2	住宅 S 2
2	大山新字北筋西坪164番2	16,900	429	1:2	住宅 W 2
3	小椋字経田之坪133番1外	35,700	497	1.5:1	住宅 W 2
4	波賀野字古屋敷ノ坪569番1	44,200	128	台形 1:1.2	住宅 W 2
5-1	大沢字高伏ノ坪483番7外	142,000	154	台形 1:3	店舗兼住宅 S 3
5-2	吹新字長藪ノ坪7番1	180,000	407	1:1.2	店舗兼住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の施行その他の必要な事項
農家住宅が連たんする農村集落地域	北国道 西側道	水道	J R篠山口 北東 8.9km	都。
農家が点在する農村集落地域	西側道	水道	J R篠山口 東 15.2km	「都計外」
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	北国道	水道	J R篠山口 東 16.5km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南側道	水道 ガサ下	J R篠山口 北東 5km	都。
小売店舗、農家住宅が連たんする地域	北国道	水道	J R篠山口 東 12km	「都計外」
比較的大規模な工場が散見する工業地域	東側道 北側道	水道	J R篠山口 北東 11km	「都計外」
周辺に宅地開発等もみられる農家住宅の多い住宅地域	南側道	水道	J R丹波大山 北 1.8km	「都計外」
農家が連たんする農村集落地域	東側道 北側道	水道	J R丹波大山 北 4.2km	「都計外」
在来農家が多い農村集落地域	南側道	水道 下水	J R丹波大山 北東 10km	「都計外」
周辺にホテル、温泉等のリゾート施設もある農家を主とする住宅地域	南側道	水道	J R丹波大山 北東 17km	「都計外」
県道沿いに店舗併用住宅、一般住宅、事業所等が点在する住宅地域	西側道	水道	J R丹波大山 北東 3.1km	「都計外」
区画整然とした高台の中規模住宅地域	西側道	水道 下水	J R篠山口 北西 1.9km	都、1住専 (50, 100)
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南側道	水道	J R丹波大山 北西 3.8km	都。
農家住宅を主体に一般住宅、店舗も介在する住宅地域	西側道	水道	J R篠山口 東 4.4km	都。
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	北西側道	水道	J R占市 北東 1km	都。
小売店舗が連たんする駅周辺の商業地域	西側道 南側道	水道	J R篠山口 東 100m	都、近商 (200)
娯楽施設、飲食店舗、事業所等が建ち並ぶ駅前商業地域	南側道	水道	J R篠山口 北東 1.4km	都。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の状況
今田(県) 1	多紀郡今田町下立杭字森ノ坪321・322番(合併)2	45,500	333	1:1	工場兼住宅 W 2
2	木津字原垣内531番外	17,500	683	1.2:1	住宅 W 2
3	今田字古道上82番外	33,500	403	1.5:1	店舗兼住宅 W 2
4	黒石字イノ坪30番1	13,000	392	1:1.5	住宅 W 2
津名(県) 1	津名郡津名町生穂字上原田1808番1内	115,000	127	1.2:1	住宅 W 2
2	佐野字橋2018番1	122,000	144	1:1	住宅 W 2
3	志筑字天神1195番3	99,800	301	1:1.2	住宅 W 2
4	佐野字植田鼻1965番1外	129,000	299	1:1.5	店舗 W 2
5	中田字雄鼻3002番6	55,300	780	1.5:1	住宅 W 1
6	志筑字五反田2834番10	128,000	189	1:1.5	住宅 W 2
7	木曾上字中村13番1	39,600	283	1:1	住宅 W 1
5- 1	志筑字五反田2840番32	231,000	140	1.5:1	店舗兼住宅 S 3
5- 2	大谷字浜843番6	200,000	212	1:2	店舗兼住宅 S 2
5- 3	王子字大人1119番3	29,400	533	不整形 2:1	ペンション W 1
9- 1	中田字大谷口2957番4	122,000	785	1.2:1	店舗兼倉庫
淡路(県) 1	津名郡淡路町若屋字久保中514番1	172,000	224	1:1.2	住宅 W 2
2	若屋字橋ノ本1263番1外	150,000	79	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について排水施設及び下水道施設の状況	(10) 基準地の近接する公共交通機関の状況	(11) 所在地に於ける都市計画法の他の規定で主要なものを示す
県道沿いに立杭煉瓦窯場と一般住宅等が建ち並ぶ地域	東 県道 10.5m	水道	J R 相野 北西 5.3km	「都計外」
県道沿いに農家住宅が点在する住宅地域	西 県道 7m	水道	J R 相野 北西 6.5km	「都計外」
旧街道沿いに一般住宅、店舗等が点在する住宅地域	南 町道 6m	水道	J R 古市 南西 4.8km	「都計外」
県道背後の農家住宅を主体とする農村集落地域	東 町道 5m	水道	J R 古市 西 6.8km	「都計外」
一般住宅が多く事業所も見受けられる地域	北西 町道 6m	水道	淡路交通生穂バス 停北 130m	都。
小売店舗も介在する中規模の一般住宅地域	南東 町道 6m	水道	淡路交通佐野バス 停南西 130m	都。
農地も見られ、一般及び農家住宅の混在する地域	南東 町道 4m	水道	淡路交通浄の里公園バス 停北東 500m	都。
国道バイパス沿いに一般住宅、店舗等が点在する地域	北西 国道 13.5m	水道	淡路交通佐野局前バス 停北 350m	都。
農家住宅が点在する農村集落地域	南東 町道 5m	水道	淡路交通広生寺前バス 停東 400m	都。
一般住宅が多く店舗も見られる住宅地域	西 町道 3.5m	水道	淡路交通殿下バス 停北 80m	都。
農家住宅が多く、店舗も混在する住宅地域	南東 町道 7m	水道	淡路交通八軒家バス 停北東 近接	「都計外」
県道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 町道 12m	水道	淡路交通殿下バス 停南東 40m	都。
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南東 町道 16m	水道	淡路交通スポートセンター前 停西 近接	都。
ペンションが多く、別荘、一般住宅も混在する地域	西 町道 3m	水道	淡路交通広生寺前バス 停北 2km	都。
倉庫、工場が多く、店舗も混在する地域	北東 町道 8.5m	水道	淡路交通中田バス 停南東 110m	都。
小学校、公民館に近い高台の住宅地域	東 町道 6.5m	水道	淡路交通淡路町役場前バス 停南東 300m	都。
小規模住宅が多い高台の住宅地域	北東 町道 2.5m	水道	淡路交通淡路町役場前バス 停西 150m	都。

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
淡路(県) 3	津名郡淡路町 岩屋字塩坪2612番9外	108,000	185	台形 1:1.5	住宅 W 2
4	岩屋字片谷70番6	121,000	135	1:1.5	住宅 W 2
5	岩屋字大谷川下1799番89	86,800	115	1:1.5	住宅 W 2
6	岩屋字綱崎3000番175	73,500	203	1:2	住宅 RC 2
5- 1	岩屋字橋ノ本1320番7	284,000	57	1:2	店舗兼住宅 RC 3
5- 2	岩屋字中町978番7外	342,000	249	不整形 1:1.2	診療所兼住宅 W 3
5- 3	岩屋字濃778番6	198,000	83	1:1	民宿兼住宅 S 2
北淡(県) 1	津名郡北淡町 室津字濃2357番	92,600	284	1:3.5	住宅 RC 2
2	音波字濱田51番	91,800	191	台形 1:3.5	住宅 W 2
3	野島郡浦字東554番	89,100	99	台形 1:2	住宅 W 2
4	野島郡常盤字坂ノ上272番1	41,100	202	台形 2.5:1	住宅 W 1
5	長島字赤土21番1	23,000	384	1.5:1	住宅 RC 2
8	黒谷字道切108番1・109番合併3	19,000	247	1.2:1	住宅 W 1
5- 1	富島字大年452番外	190,000	211	1:1.5	店舗兼住宅 W 3
5- 2	野島郡浦字有馬田22番1外	111,000	918	2:1	民宿兼住宅 W 2
5- 3	音波字塩焼460番2	143,000	380	台形 1.2:1	店舗 S 1
9- 1	浅野南字杭ノ脇210番3外	61,000	522	2.5:1	工場

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路その他の施設の状況	(11) 所在地に係る都市計画法の制定その他の要件
国道至近に開発された新興住宅地域	北西側道 8m	水道	淡路交通田の代バス 南 300m	都
倉庫も混在する区画整然とした住宅地域	南東側道 4.5m	水道	淡路交通東長浜バス 南 100m	都
一般住宅のほかに倉庫、作業所等散在する住宅地域	北東側道 8.5m	水道	淡路交通松帆バス 南 350m	都
南向き高台に開発された住宅団地	南側道 4m	水道 下水	淡路交通綱崎バス 南 400m	都
中心部の小売店舗の多い商業地域	北東側道 4.5m	水道	淡路交通淡路町役 場前バス停 西 100m	都
国道沿いに町役場、金融機関、病院等密集する商業地域	北側道 8m	水道	淡路交通淡路町役 場前バス停 東 100m	都
国道沿いに旅館、民宿、営業所等が見られる商業地域	東側道 8.5m	水道	淡路交通田の代バス 南 120m	都
中規模の一般住宅が多い住宅地域	東側道 4m	水道	淡路交通室津西ノ 町バス停 東 130m	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南側道 4m	水道	淡路交通音波バス 北東 350m	「都計外」
一般住宅に店舗の混在する古くからの住宅地域	北西側道 3.5m	水道	淡路交通常盤バス 南 200m	「都計外」
中規模住宅が散在する山間部の農家住宅地域	南側道 5.5m	水道	淡路交通常盤バス 南東 2.7km	「都計外」
山間部の一般住宅、農家住宅が散在する地域	北側道 10m	水道	淡路交通赤土バス 南 近接	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する農村集落地域	東側道 3m	水道	淡路交通音波バス 南東 1.8km	「都計外」
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南側道 3.5m	水道	淡路交通富島バス 南東 150m	「都計外」
一般住宅、民宿、空地、ドライインが混在する地域	北西側道 8.5m	水道	淡路交通北淡サン ビーチバス停 北東 200m	「都計外」
国道沿いに小売店舗、公益施設、一般住宅が混在する地域	南東側道 8.5m	水道	淡路交通音波診療 所前バス停 北東 近接	「都計外」
工場、業務施設等に空地の介在する地域	北西側道 7m	水道	淡路交通浅野バス 南西 200m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地利用の現況
津名一宮(県)	津名郡一宮町多賀字大田井82番3	55,500	296	1:2	住宅 S 2
2	尾崎字前田1457番	37,300	471	1:1.5	住宅 W 1
3	高山字大坪乙123番	21,500	426	1:1.5	住宅 W 2
4	尾崎字宮ノ西1670番1	67,100	98	1:1.2	住宅 W 1
5	江井字居屋敷3236番5	66,000	141	台形 1.5:1	住宅 S 2
5-1	郡家字カサヤ谷63番1	111,000	442	1:1.5	店舗 S 2
9-1	竹谷字大谷508番1外	64,000	4,786	2.5:1	工場兼事務所
五色(県)	津名郡五色町都志方蔵字下の前405番2外	77,000	230	1:2.5	住宅 W 2
2	鮎原南谷字小宮70番4	58,000	380	台形 1.5:1	住宅 W 1
3	広石下字幸田908番1	40,000	350	台形 1:1.2	住宅 W 2
4	烏飼浦字南大谷2599番303	48,000	265	1:1.5	住宅 S 2
5-1	都志字七反田200番3	100,000	510	1:1.2	店舗兼住宅 RC 2
9-1	鮎原小山田字鉄田550番外	27,000	6,313	1:2	工場
東浦(県)	津名郡東浦町板屋字相339番	88,000	119	1:1.2	住宅 W 2
2	楠本字林ノ下19番	75,000	552	1:1.5	住宅 W 2
3	釜口字国賀746番	43,000	459	1.5:1	住宅 W 1
4	大磯17番18	120,000	145	1:1	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基座地についで水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の状況	(11) 基座地に係る都市計画法その他の法律上の取扱い
基準地に農地の多い一般住宅地域	東町道 7m	水道	鉄道交通神宮前バス近接	「都計外」
農村集落内の住宅地域	南町道 4.5m	水道	鉄道交通尾崎バス 400m	「都計外」
県道沿いに農家住宅が点在する地域	東町道 5m	水道	鉄道交通堀部バス 80m	「都計外」
古くからの住宅、店舗、民宿等の混在する地域	南町道 7m	水道	鉄道交通尾崎バス 70m	「都計外」
古くからの住宅、店舗の混在する地域	南町道 3.5m	水道	鉄道交通江井港バス 300m	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北町道 3m	水道	鉄道交通郡家バス 450m	「都計外」
周辺に農地が多く、工場が点在する地域	南町道 6m	水道	鉄道交通孔官堂前バス 250m	「都計外」
店舗、住宅が混在する地域	南町道 5.5m	水道	鉄道交通郡志バス 300m	「都計外」
県道沿いに店舗、住宅が散在する住宅地域	南町道 7m	水道	鉄道交通天神バス 150m	「都計外」
農家が点在する農村集落地域	南町道 7m	水道	鉄道交通礼ノ辻バス 150m	「都計外」
別荘が点在する地域	西町道 5.5m	水道	鉄道交通五色派バス 800m	「都計外」
県道沿いの店舗の多い商業地域	東町道 11m	水道	鉄道交通郡志バス 300m	「都計外」
中規模工場、倉庫等が混在する工業地域	東町道 7m	水道	鉄道交通郡志バス 2.6km	「都計外」
中小規模一般住宅の多い古くからの既成住宅地域	北町道 1.5m	水道	鉄道交通南の町バス 280m	都
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東町道 4.5m	水道	鉄道交通立石川バス 220m	都
農家住宅で占める農村集落地域	東町道 2m	水道	鉄道交通野田バス 400m	都
戸建住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南町道 6.5m	水道	鉄道交通大磯港バス 300m	都

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住所表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
東浦(県) 5	津名郡東浦町下田字鏡治屋舎67番4	102,000	172	1:1.5	住宅 S 2
5- 1	久留麻字一里塚2382番6外	127,000	293	1:1.5	店舗兼住宅 RC 2
5- 2	久留麻字宮ノ前11番外	202,000	1,006	台形 1.2:1	店舗兼事務所 RC 3
9- 1	久留麻字田尻20番2外	70,000	550	1:2	工場
緑(県) 1	三原郡緑町山原字居屋敷595番	67,800	516	1.2:1	住宅 W 1
2	條文安住寺字溝ノ上495番	30,200	327	不整形 1.2:1	住宅 W 1
3	條文長田字吉野坊1502番1	36,500	208	2.5:1	住宅 W 1
5- 1	広田広田字清水242番6	168,000	162	1:2	店舗兼住宅 RC 2
9- 1	広田中筋字大丸170番1外	61,000	15,380	不整形 1.5:1	工場
西遠(県) 1	三原郡西遠町阿那真字小磯1433番1内	58,500	221	1:1.5	住宅 W 2
2	松帆勝田字中津町749番3	48,000	264	1.2:1	住宅 W 2
3	津井字本谷1920番5外	52,000	254	台形 1.2:1	住宅 S 2
5- 1	湊字出口38番1外	147,000	676	1.5:1	店舗 S 2
5- 2	松帆古津路字西原1005番	112,000	2,105	1:1	保養所 RC 3
5- 3	志知字江の内122番5外	68,000	648	1:2	店舗 S 1
5- 4	湊字北濱284番	107,000	243	1:1.2	店舗兼住宅 RC 3
9- 1	松帆古津路字西原630番外	44,500	3,938	1:1.5	工場

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の規定の範囲
自然的条件に恵まれた新興住宅地	南西町道 8m	水道	淡路交通下田バス停 西 280m	都。
小売店舗が混在する一般住宅地	西町道 二方路 4m	水道	淡路交通飯屋バス停 東 400m	都。
国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地	西町道 18.5m	水道	淡路交通東浦町役場前バス停 南 120m	都。
鉄工所、資材置場の外、一般住宅等も混在する地域	北町道 4.5m	水道	淡路交通東浦町役場前バス停 南東 250m	都。
中規模の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地	西町道 4.5m	水道	淡路交通広田東バス停 北 350m	「都計外」
県道沿いに古くからの農家住宅が散在する地域	南東県道 5.5m	水道	淡路交通供養石バス停 南西 350m	「都計外」
山間部に散在する農家住宅地	北東町道 4m	水道	淡路交通長田バス停 西 350m	「都計外」
小売店舗、公共施設等が混在する地域	北東県道 5.5m	水道	淡路交通広田バス停 南東 200m	「都計外」
比較的大規模な工場が散見される工業地	北西町道 5m	水道	淡路交通広田東バス停 南東 120m	「都計外」
漁家が密集する漁村住宅地	西県道 6m	水道	淡路交通小磯バス停 北 近接	都。
古くからの農村住宅地	北西町道 3m	水道	淡路交通勝田バス停 南西 200m	「都計外」
古くからの農漁村集落内の店舗も混在する住宅地	南町道 4m	水道	淡路交通中津浦バス停 西 250m	「都計外」
県道沿いの店舗、作業場等が点在する商業地	北東県道 10m	水道	淡路交通水門橋バス停 東 150m	「都計外」
保養所、ホテル、一般住宅が混在する地域	南西町道 4m	水道	淡路交通万松園前バス停 西 450m	「都計外」
国道沿いに店舗、倉庫等が点在する路線商業地	北東町道 9m	水道	淡路交通松美橋バス停 西 60m	「都計外」
近隣型小売店舗、住宅が混在する地域	南町道 東側道 8m	水道	淡路交通水門橋バス停 北東 170m	「都計外」
工場、倉庫等の多い地域	北東町道 北西側道 5.5m	水道	淡路交通叶堂バス停 北東 500m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートルあたりの標準価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
三原(県) 1	三原郡三原町志知難波字居内340番	48,000	611	1:1.2	住宅 W 2
2	市市字屋敷61番1	59,500	638	1:2	住宅 W 1
3	八木天野寺内字北原127番1	59,100	614	1:1.5	住宅 RC 2
5- 1	市市字福永569番6	161,000	424	1.5:1	店舗兼住宅 RC 3
5- 2	八木董宜上字代ヶ池1105番1外	105,000	2,666	台形 2:1	店舗兼住宅 RC 2
9- 1	穆列松田字阿せ田581番1外	49,000	6,135	1:1.5	工場兼事務所
南淡(県) 1	三原郡南淡町福良字八反甲512番106	138,000	99	1:1.2	住宅 W 2
2	筒井字前ノ原1712番1	70,000	735	1:1.2	住宅 RC 2
3	阿万吹上町字美浜6番	45,000	380	1:3	住宅 W 1
5- 1	福良字八反甲512番193	255,000	184	1:2	診療所 S 2
9- 1	阿万西町字濱38番5	38,000	883	台形 2:1	工場

(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基礎地について供排水の整備状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基礎地に係る都市計画法の制限その他重要な事項
中規模農家住宅が多い農村集落地域	南西側道 4.5m	水道	淡路交通美備バス 1.5km	「都計外」
農家に一般住宅、農地等の介在する地域	西側道 5m	水道	淡路交通府中前バス 850m	「都計外」
農家が点在する農村住宅地域	南西側道 6m	水道	淡路交通立石バス 700m	「都計外」
小売店舗の多い商業地域	北東側道 7.5m	水道	淡路交通市バス 150m	「都計外」
店舗、業務施設、住宅等の混在する地域	南東側道 12m	水道	淡路交通東養宜バス 200m	「都計外」
商業、鉄鋼業を主とする工場が散在する地域	南東側道 8.5m	水道	淡路交通婦守バス 500m	「都計外」
倉庫、住宅が混在する区画整然とした住宅地域	北西側道 4m	水道	淡路交通福良バス 140m	都。
中規模農家住宅が多い農村集落地域	東側道 5.5m	水道	淡路交通筒井バス 近接	都。
中規模農家住宅が多い農村集落地域	北側道 7.5m	水道	淡路交通中西バス 650m	都。
店舗、公共施設が建ち並び商業地域	南側道 7m	水道	淡路交通南淡町役場前バス 280m	都。
海岸沿いに製瓦工場が建ち並び工業地域	北東側道 3m	水道	淡路交通西町バス 250m	都。

林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たり価格	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の利用状況
兵庫(林)ー1	姫路市書字大谷296番3	5,000,000	11,864	雑木林地
兵庫(林)ー2	洲本市千草字砂見谷丙458番1	2,150,000	958	雑木林地
兵庫(林)ー3	津名郡一宮町多賀字平川2685番外	2,000,000	1,169	雑木林地
兵庫(林)ー4	赤穂市加里屋字雄鷹台2997番128	1,520,000	13,143	雑木林地
兵庫(林)ー5	西脇市鹿野町字ウッロウ山1346番21の1	370,000	2,003	雑木林地
兵庫(林)ー6	西脇市中畑字東山338番23	410,000	13,609	用材林地(赤松)
兵庫(林)ー7	津名郡五色町船原南谷字興ノ谷516番	1,420,000	1,976	雑木林地
兵庫(林)ー8	加東郡桑田町下鴨川字西山602番14	1,500,000	20,158	雑木林地
兵庫(林)ー9	加西市鴨合町字安井1006番12	1,300,000	7,001	用材林地(赤松)
兵庫(林)ー10	津名郡東浦町久留藤字井ノ脇2904番外	3,150,000	2,925	雑木林地
兵庫(林)ー11	加東郡桑田町吉井字口林430番5	3,600,000	5,580	雑木林地
兵庫(林)ー12	多可郡加美町豊部字下宮前1425番3	635,000	18,842	用材林地(杉、桧)
兵庫(林)ー13	飾磨郡夢前町山之内字中谷甲278番1	215,000	25,047	用材林地(杉、桧)
兵庫(林)ー14	神崎郡神崎町大山字澁ノ上1178番32	342,000	5,593	用材林地(杉)
兵庫(林)ー15	揖保郡新宮町平野字役神ノ下184番6	290,000	7,851	用材林地(桧)
兵庫(林)ー16	赤穂郡上郡町船坂字津原南1056番10	330,000	4,472	雑木林地
兵庫(林)ー17	佐用郡佐用町佐用字大山谷3280番2	208,000	33,190	用材林地(杉、桧)
兵庫(林)ー18	宍粟郡山崎町字原字南山611番18	260,000	28,033	用材林地(杉、桧)
兵庫(林)ー19	宍粟郡波賀町野尻字向山363番12	125,000	9,884	用材林地(杉、桧)
兵庫(林)ー20	城崎郡香住町餘部字フトウ2420番1	153,000	3,702	雑木林地
兵庫(林)ー21	出石郡但東町相田字大谷248番	97,000	12,852	用材林地(杉、桧)
兵庫(林)ー22	美方郡温泉町千原字上太平1331番12	160,000	1,983	用材林地(杉、桧)

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
宅地化の影響による標高160m約25度の北西向き傾斜の雑木の自然林地	J R姫路駅 北西約38.5km	[調 区 地 森 外]	都市近郊林地
標高約65m北東向き傾斜約20度の雑木林地	淡路交通新村バス 停南西約1.3km	[地 森 外]	農村林地
標高約50m南向き約15~20度の傾斜の雑木林地	淡路交通平川バス 停南東約1km	[郡 計 地 森 外]	農村林地
標高70m南西向き約20度の傾斜の雑木林地	J R播州赤穂駅 北約1.5km	[調 区 地 森 外]	都市近郊林地
標高約200m約20度の西傾斜地帯で10~40年生の松、桧の用材林及び雑木林地	J R比延駅 南東約2.9km	[調 区 地 森 外]	農村林地
標高約150m北西向き約20度傾斜の松、杉の用材林地	J R比延駅 北東約5.8km	[調 区 地 森 外]	農村林地
標高約120m南向き約20度の傾斜の自然雑木林地	淡路交通船原バス 停北約700m	[郡 計 地 森 外]	農村林地
標高180m東向き約10度の傾斜の雑木の自然林地	J R相野駅 西約13km	[調 区 地 森 外]	農村林地
標高150m約15度の東向き傾斜の雑木林地	北条鉄道北条町駅 北東約2.8km	[調 区 地 森 外]	農村林地
標高120m約15度の北向き傾斜の雑木林地	淡路交通船原バス 停南約1km	[郡 計 地 森 外]	農村林地
標高100m南向き約25度傾斜の農地に隣接した雑木の自然林地	J R善野ヶ原駅 東約11km	[地 森 外]	農村林地
標高250m前後の南東傾斜の松、桧の用材林地	J R西階市駅 北西約24km	[郡 計 地 森 外]	農村林地
標高200m南向き約30度の傾斜の杉の用材林及び雑木林地	J R福崎駅 北西約13km	[郡 計 地 森 外]	農村林地
標高300m東向き約25度前後の傾斜の杉、桧の用材林地	J R寺前駅 北東約9.5km	[郡 計 地 森 外]	農村林地
標高120m南向き約30度の傾斜の松の用材林地	J R播磨新宮駅 北西約1.5km	[調 区 地 森 外]	農村林地
標高230m約30度の北東向き傾斜の雑木の自然林地	J R上郡駅 西約3.5km	[調 区 地 森 外]	農村林地
標高200m約20度北向き傾斜の杉、桧の用材林地	J R佐用駅 南東約1.5km	[郡 計 地 森 外]	農村林地
標高300m約25度北向き傾斜の雑木の自然林地	J R播磨新宮駅 北約7km	[地 森 外]	農村林地
標高350m約20度南西向き傾斜の雑木林地	J R播磨新宮駅 北約39km	[郡 計 地 森 外]	林業本場林地
標高70m約30度南東向き傾斜の松、桧の用材林及び雑木林地	J R餘部駅 南西約1km	[地 森 外]	農村林地
標高120m約30度北東向き傾斜の杉、桧の用材林地	J R豊岡駅 南東約25km	[郡 計 地 森 外]	山村奥地林地
標高120m約35度南向き傾斜の松、杉の用材林地	J R赤松駅 南約11.5km	[郡 計 地 森 外]	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10㎡当たり価格	(4) 基準地の積算地積(㎡)	(5) 基準地の利用状況(林)
兵庫(林)-23	養父郡養父町上郷字須賀谷54番	139,000	12,406	用材林地(松)
兵庫(林)-24	朝来郡生野町真弓字桂谷30番2	224,000	101,471	用材林地(杉、松)
兵庫(林)-25	水上郡水上町清住字立身山168番	435,000	7,295	用材林地(松、杉)
兵庫(林)-26	水上郡山南町奥野々字大谷21番	600,000	39,147	用材林地(杉、松)
兵庫(林)-27	多紀郡丹南町味間北字平井山2805番	1,500,000	6,218	雑木林地
兵庫(林)-28	神名郡津名町野田尾字東山1192番1	1,950,000	2,105	雑木林地
兵庫(林)-29	三原郡西淡町津井字九良田土井278番	1,550,000	1,785	雑木林地
兵庫(林)-30	三原郡南淡町稲田南字手ノ谷1107番	1,000,000	16,317	用材林地(松)
兵庫(林)-31	加東郡社町上三草字北山537番1	2,350,000	6,991	用材林地(松)
兵庫(林)-32	神崎郡市川町屋形字坂下1065番2	611,000	6,228	用材林地(松)
兵庫(林)-33	城崎郡日高町白置字上峠99番	145,000	10,423	用材林地(松)
兵庫(林)-34	朝来郡和田山町土田字ヒヤケ186番	170,000	8,380	用材林地(松)
兵庫(林)-35	多紀郡篠山町殿町字御茶屋286番	1,250,000	6,039	雑木林地
兵庫(林)-36	神戸市西区神部谷和田字ナヤケ498番17の1	6,900,000	1,917	雑木林地
兵庫(林)-37	神戸市西区神出町北字巢谷998番4外	15,400,000	6,560	雑木林地
兵庫(林)-38	神戸市北区山田町南原字北山25番1	5,200,000	4,332	雑木林地
兵庫(林)-39	神戸市北区淡河町勝雄字林ヶ谷1417番7	4,100,000	3,107	雑木林地
兵庫(林)-40	三田市乙原字腰掛石2039番外	4,000,000	36,910	雑木林地(赤松)
兵庫(林)-41	加古川市志方町山中字上才ノ木435番13	1,700,000	1,249	雑木林地
兵庫(林)-42	神戸市北区八多町附物字安土ヶ谷78番1	6,900,000	763	雑木林地
兵庫(林)-43	神戸市北区山田町下谷上字小畑13番7	6,300,000	1,983	雑木林地
兵庫(林)-44	神戸市北区大沢町中大沢字西山1676番1	3,500,000	5,057	雑木林地

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規則	(9) 地域の特性
標高100m約30度東向き傾斜の杉、松の用材林地	J R八戸駅 南約4.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高400m約40度西向き傾斜の杉、松の用材林地	J R生野駅 南東約850m	[都計外] [地森計]	農村林地
標高250m南西向き約25度傾斜の杉、松、松の用材林地	J R石生駅 北西約11.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高250m約30度北西向き傾斜の地域で10~20年生の杉及び松の用材林地	J R谷川駅 北東約3.8km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高260m約25度南西向き傾斜の地域で赤松雑木が混在する自然林地	J R丹波大山駅 西約2km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高170m南西向き約25~30度傾斜の雑木林地	淡路交通生穂バス 停北約2.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高60m約20度北西傾斜の地域で雑木の自然林地	淡路交通津井橋バス 停西約200m	[都計外] [地森計]	農村林地
標高250m約30度の北向き傾斜の用材林地	淡路交通高原バス 停西約2.7km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高100m約5度の南西向き傾斜の雑木林地	J R滝野駅 東約4.5km	[調地] [森計]	農村林地
標高150m約25度の北向き傾斜の杉、松の用材林地	J R鶴居駅 南東約1.3km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高70m約20度西向き傾斜の松、杉の用材林地及び雑木林地	J R江原駅 南東約1.7km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高100~150m約25度の北向き傾斜の地域で逐次造林の進む森林地	J R和田山駅 西約1.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高280m約20度の南向き傾斜の地域で赤松、雑木混在する自然林地	J R篠山口駅 東約9km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高100m南東向き約10~15度の傾斜の雑木の自然林地	神戸電鉄押部谷駅 南西約4.5km	[調地] [森計]	都市近郊林地
標高100m集落からやや離れた道路沿いの雑木林の多い自然林地	神戸電鉄緑ヶ丘駅 南西約6.2km	[調地] [森計]	都市近郊林地
標高150~300m南向き約30~35度の傾斜の雑木の自然林地	神戸電鉄箕谷駅 西約7.5km	[調地] [森計]	都市近郊林地
標高140~170m北向き約15度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	神戸電鉄五社駅 西約14km	[調地] [森計]	農村林地
標高300m南東向き約20度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	J R広野駅 北東約10.9km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高80m前後約20度の南西傾斜の赤松枯死による雑木自然林地	J R宝殿駅 北約7.6km	[調地] [森計]	農村林地
標高290m西向き約15~20度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	神戸電鉄五社駅 西約2.4km	[調地] [森計]	都市近郊林地
標高460m集落からやや離れた道路沿いの雑木林の多い自然林地	神戸電鉄谷上駅 北約1.8km	[調地] [森計]	都市近郊林地
標高200~250m東向き約25度の傾斜の竹林雑木などの混在する自然林地	神戸電鉄田尾寺駅 北西約8km	[調地] [森計]	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール単当たりの価格	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の利用の状況
兵庫(林)-45	西宮市山口町名菜字竹谷1106番1	14,000,000	1,530	雑木林地
兵庫(林)-46	西宮市山口町船坂字西山ノ奥1315番	9,000,000	3,371	雑木林地
兵庫(林)-47	西宮市山口町中野字東山811番	8,000,000	5,206	雑木林地
兵庫(林)-48	川辺郡淡路町川瀬並字深谷26番1	7,890,000	5,986	雑木林地
兵庫(林)-49	三原郡錦町中桑徳原字田谷231番3	1,500,000	1,639	雑木林地
兵庫(林)-50	宝塚市切畑字長尾山4番2外	9,500,000	60,560	雑木林地
兵庫(林)-51	宝塚市切畑字鳥ヶ脇1番1(乙山林の部)	4,000,000	7,715	用材林地(杉)
兵庫(林)-52	宝塚市小林字西山15番5外	10,700,000	12,029	雑木林地
兵庫(林)-53	川西市笹部字正覚16番外	5,800,000	1,695	雑木林地
兵庫(林)-54	川西市東多田字田舎隠利4番	11,800,000	8,409	雑木林地
兵庫(林)-55	三田市東本庄字城山2113番	5,000,000	1,666	雑木林地(くぬぎ)
兵庫(林)-56	三田市志手原字ナツケ1119番	8,200,000	5,960	雑木林地
兵庫(林)-57	三田志西相野字廣が谷488番	8,000,000	24,792	雑木林地
兵庫(林)-58	神戸市西区蘆谷町塩谷字城ヶ谷730番1	7,600,000	5,147	雑木林地
兵庫(林)-59	神戸市西区伊川谷町長坂字孤谷983番24	8,700,000	12,823	雑木林地
兵庫(林)-60	神戸市西区押部谷町木見字下山畑ノ五1107	7,000,000	15,044	雑木林地
兵庫(林)-61	津名郡津名町志筑字西谷3821番	2,750,000	3,014	雑木林地
兵庫(林)-62	津名郡淡路町岩屋字田ノ脇8563番1の2の1	5,500,000	10,995	雑木林地
兵庫(林)-63	三原郡三原町神代社2132番1外	1,850,000	9,341	雑木林地
兵庫(林)-64	津名郡比治野町野島常磐字宝行寺1552番3	2,600,000	184,376	雑木林地
兵庫(林)-65	津名郡比治野町石田字皿谷819番1外	2,500,000	2,773	雑木林地

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規則	(9) 地域の特性
標高200m北向き約8度の傾斜の雑木自然林地	神戸電鉄二軒駅 南東約1.6km	[調地森区計]	都市近郊林地
標高360m北東向き約20度の傾斜の雑木自然林地	J.R.生瀬駅 西南約0.5km	[調地森区計]	都市近郊林地
標高370m北西向き約13度の傾斜の雑木自然林地	神戸電鉄有馬温泉駅 北東約2.3km	[調地森区計]	都市近郊林地
標高170m南向き約20度の傾斜の雑木自然林地	能勢電鉄日生中央駅 北西約5.6km	[調地森区計]	都市近郊林地
標高80～120m南向き約25度の傾斜の雑木林地	淡路交通中山バス 停南約1.7km	[都計外森区計]	農村林地
標高200m南向き約24度の傾斜の雑木自然林地	阪急電鉄有馬花屋敷駅 北西約2.6km	[調地森区計]	都市近郊林地
標高400m南東向き約30度の傾斜の雑木が混じる杉の用材林地	J.R.生瀬駅 北約1.7km	[調地森区計]	都市近郊林地
標高300m南西向き約20度の傾斜の雑木自然林地	阪急逆瀬川駅 西約2.3km	[調地森区計]	都市近郊林地
標高150m南西向き約30度の傾斜の雑木、赤松の混在する自然林地	能勢電鉄生野駅 北東約500m	[調地森区計]	都市近郊林地
標高260m南西向き約20度の傾斜のゴルフ場に近接した雑木林地	能勢電鉄生野駅 東約1.6km	[調地森区計]	都市近郊林地
標高240～280m南向き約25～30度の傾斜の雑木林地	J.R.相野駅 東約3.8km	[都計外森区計]	都市近郊林地
標高240～280m西向き約20～25度の傾斜の雑木林地	J.R.三田駅 北約5.8km	[調地森区計]	都市近郊林地
標高300m東～南東向き約20度の傾斜の雑木自然林地	J.R.相野駅 北西約3.1km	[都計外森区計]	都市近郊林地
標高136m南向き約15度の傾斜の雑木自然林地	神戸市港地下鉄西神中央駅 東約3.5km	[調地森区計]	都市近郊林地
標高70m西向き約30度の傾斜の雑木を主とする自然林地	J.R.朝霧駅 北東約4.6km	[調地森区計]	都市近郊林地
標高90m南東向き約25～30度の傾斜の雑木自然林地	神戸電鉄本郷駅 南約1.3km	[調地森区計]	農村林地
標高に近い標高130m北向き約15度の傾斜の雑木自然林地	淡路交通明神バス停 西約1.7km	[都計外森区計]	都市近郊林地
標高150～250m南向き約25度の傾斜の雑木自然林地	淡路交通六谷川バス停 南約480m	[都計外森区計]	都市近郊林地
標高200m南向き約10度の傾斜の雑木自然林地	淡路交通平林バス停 南東約3.1km	[都計外森区計]	農村林地
標高120m南西向き約30度の傾斜の雑木自然林地	淡路交通米山バス停 南約350m	[都計外森区計]	農村林地

備考

- 1 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地が土地区画整理事業による交換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。また住居表示がある場合には「」内に表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業又は土地改良事業の仮換地又は一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。)を表示し、基準地の一部が私道となっている場合は、当該面積を()にうち書した。
- 3 「基準地の形状」欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 4 「基準地の利用の状況」は、左側に建物の構造を次の略語で表示し、右側に階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示した。
鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
鉄骨コンクリート造……………RC
鉄骨造……………S
ブロック造……………B
木造……………W
- 5 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次により表示した。
(1) 道路法の道路は、単に「国道」等と表示した。
(2) 建築基準法第42条第1項第2号及び第3号による道並びに同条第2項による道で、その敷地が国又は地方公共団体の所有であるものには、単に「道路」と表示した。
(3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画道路」と表示した。
- 6 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によつて、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によつて、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には「ガス」と表示した。
(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。
- 7 「基準地の軌道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、次により表示した。
(1) 原則として、基準地から鉄道駅(地下駅の場合には地表への出入口)までの道の距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。
- (2) 駅から基準地の方向を八方位で表示した。

8 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 用途地等又は次の略語で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。
第1種住居専用地域……………1住専
第2種住居専用地域……………2住専
住居地域……………住居
近隣商業地域……………近商

- 商業地域……………商業
- 準工業地域……………準工業
- 工業地域……………工業
- 工業専用地域……………工業専
- 高度地区……………高度
- 防火地域……………防火
- 準防火地域……………準防火
- 市街化調整区域……………「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………「部」
- 都市計画の定めのない区域……………「部計外」
- 地域森林計画対象民有林……………「地森計」
- 県立公園……………(県)立公
- 普通地域……………普通

(2) 第1種住居専用地域、第2種住居専用地域及び工業専用地域については()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については()内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
9 林地基準地の「地域特性」欄は、次により表示した。
都市近郊林地：市街地の形態をしていない地域に属する地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

農村林地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
10 基準地番号

区分	記号	号
市街化区域	第1種、第2種住居専用地域	1、2……………住宅地
住宅街	宅地見込地	3-1、3-2……………宅地見込地
近隣商業、工業、工業専用地域	近隣商業、商業地域	5-1、5-2……………商業地
	準工業地域	7-1、7-2……………準工業地
	工業、工業専用地域	9-1、9-2……………工業地
市街化調整区域		10-1、10-2……………
その他の都市計画区域及び都市計画区域以外の区域		1、2、3……………住宅地 5-1……………商業地 7-1……………準工業地 9-1……………工業地
林地		兵庫(林)1、2、3……………