

令和2年地価公示について

I 令和2年地価公示（兵庫県分）の概要

1 調査結果の概況	2
2 価格上位及び変動率（プラス・マイナス）上位地点一覧	
(1) 住宅地	9
(2) 商業地	10
(3) 工業地	11

〈参考〉

・ 令和2年地価公示の概要	12
・ 地価公示変動率の推移（住宅地・商業地）	13

II 公示価格一覧（兵庫県分）	15
-----------------------	----

I 令和2年地価公示（兵庫県分）の概要

1 調査結果の概況

- (1) 価格評価時点 令和2年1月1日
- (2) 地点数 1,194地点（前年調査1,194地点） [全国：26,000地点]
（住宅地902地点、商業地219地点、工業地66地点、その他7地点）
- (3) 実施主体 国土交通省土地鑑定委員会
- (4) 概況

① 県全体の地価の概況

- ・1年間の変動率は、住宅地△0.1%(前年△0.2%)、商業地+2.8%(前年+2.4%)で、商業地は5年連続で上昇。地価上昇地点は528地点(前年482地点)に増加した。
- ・住宅地は、神戸市及び阪神南地域で引続き上昇し、阪神北地域では12年ぶり、東播磨地域は29年ぶりに上昇に転じた。商業地は、神戸市、阪神南、阪神北、東播磨及び中播磨地域で引続き上昇し、北播磨地域では29年ぶりに上昇に転じた。その他の地域では、住宅地・商業地ともに下落傾向が継続している。
- ・住宅地・商業地のいずれも、都市部と地方部の地価の二極化は継続している。また都市部の中でも利便性の高い地域とやや劣る地域との二極化が進んでいる。

② 用途・地域別地価の概況

ア 住宅地

- ・変動率がプラスとなった市区町は13市区町（前年11市区町）に増加。（下線：新たに上昇となった市区）
〔東灘区、灘区、兵庫区、長田区、垂水区、中央区、尼崎市、明石市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、播磨町〕
- ・地価上昇地点数は332地点（前年303地点）に増加。
- ・地価最高地点は芦屋市船戸町。（59万円/㎡(前年55万円/㎡比+7.3%)）
- ・地価上昇率トップは灘区岩屋中町（+8.7%）。神戸都心部や商業施設との接近性に優る地域で需要が伸び、人口増により小学校が新設されるに至っている。

イ 商業地

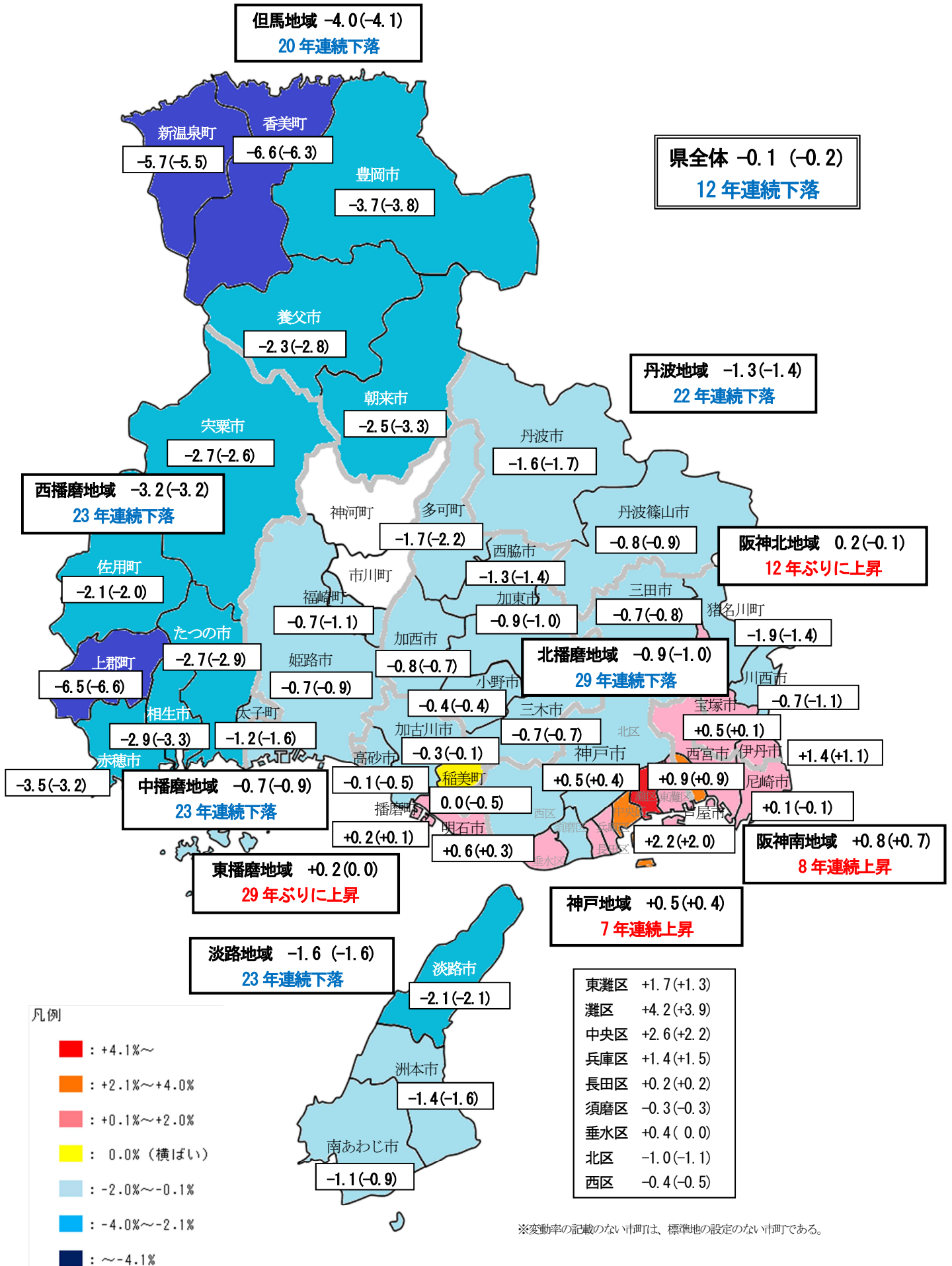
- ・変動率がプラスとなった市区町は21市区（前年20市区）に増加。（下線：新たに上昇となった市）
〔東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、姫路市、尼崎市、明石市、西宮市、芦屋市、伊丹市、加古川市、宝塚市、三木市、高砂市、川西市、三田市〕
- ※昨年上昇（プラス）だった小野市は、横這いとなった。
- ・地価上昇地点数は145地点（前年132地点）に増加。
- ・地価最高地点は9年連続で中央区三宮町（三宮センター街）。（720万円/㎡(前年612万円/㎡比+17.6%)）
- ・地価上昇率トップは中央区明石町（大丸神戸店付近）（+19.7%）。神戸の中心代表的な高度商業地の中でも特に人気の高い旧居留地に存し、底堅い需要がある。

ウ 工業地

- ・県平均は+1.7%（前年+1.1%）で、5年連続で上昇。

令和2年地価公示（兵庫県分） 住宅地変動率

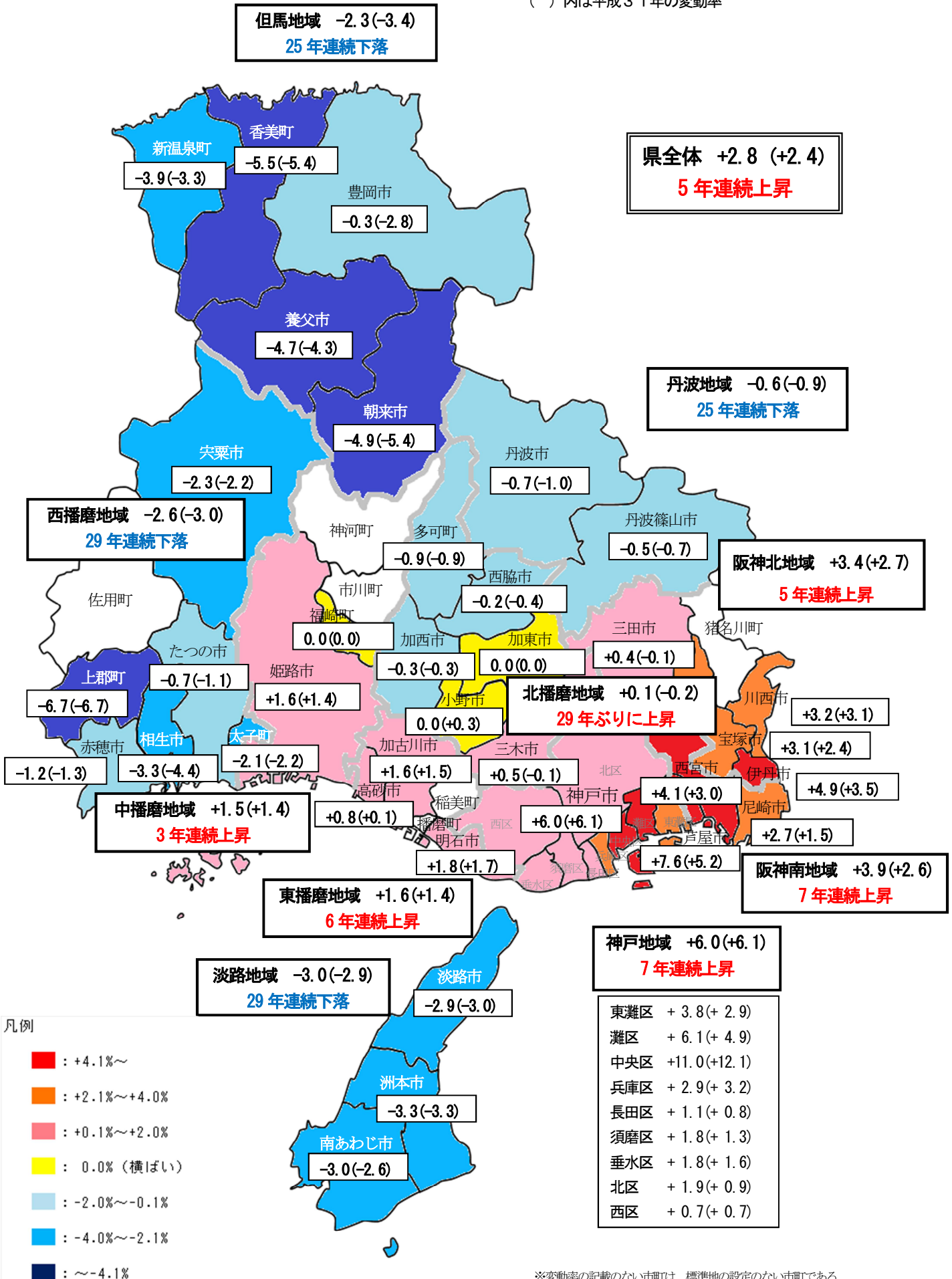
（ ）内は平成31年の変動率



※変動率の記載のない市町は、標準地の設定のない市町である。

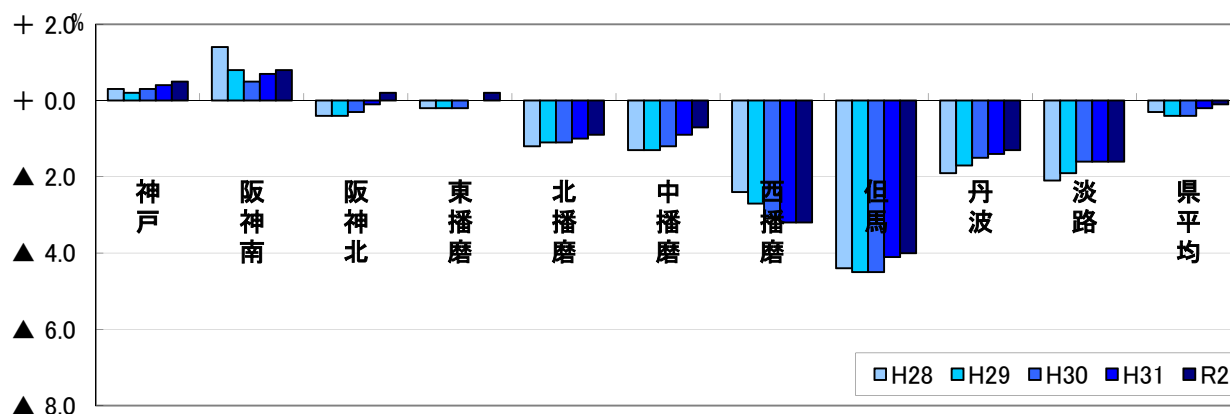
令和2年地価公示（兵庫県分） 商業地変動率

（ ）内は平成31年の変動率



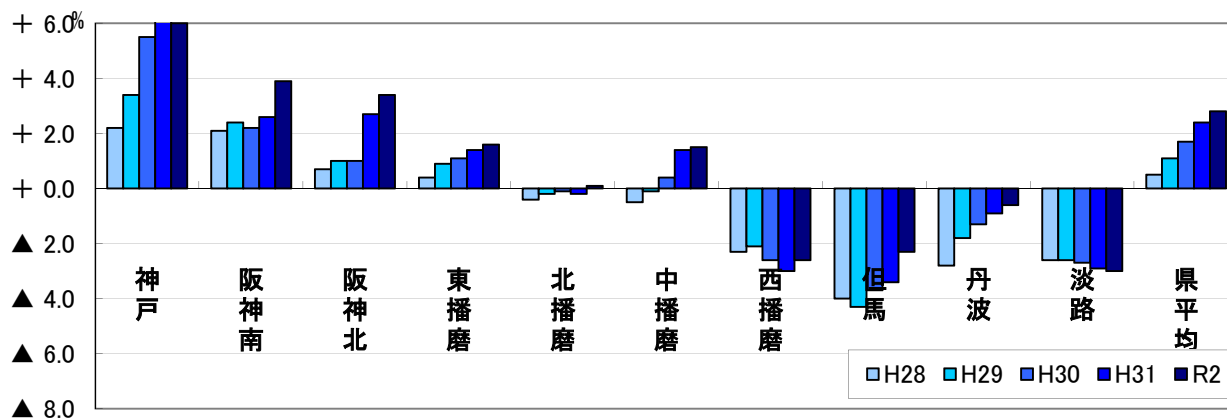
県民局別の地価変動率の推移

<住宅地>



	H28	H29	H30	H31	R2
神戸	+ 0.3	+ 0.2	+ 0.3	+ 0.4	+ 0.5
阪神南	+ 1.4	+ 0.8	+ 0.5	+ 0.7	+ 0.8
阪神北	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.1	+ 0.2
東播磨	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	+ 0.0	+ 0.2
北播磨	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9
中播磨	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.7
西播磨	▲ 2.4	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 3.2	▲ 3.2
但馬	▲ 4.4	▲ 4.5	▲ 4.5	▲ 4.1	▲ 4.0
丹波	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.3
淡路	▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6
県平均	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.1

<商業地>



	H28	H29	H30	H31	R2
神戸	+ 2.2	+ 3.4	+ 5.5	+ 6.1	+ 6.0
阪神南	+ 2.1	+ 2.4	+ 2.2	+ 2.6	+ 3.9
阪神北	+ 0.7	+ 1.0	+ 1.0	+ 2.7	+ 3.4
東播磨	+ 0.4	+ 0.9	+ 1.1	+ 1.4	+ 1.6
北播磨	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.2	+ 0.1
中播磨	▲ 0.5	▲ 0.1	+ 0.4	+ 1.4	+ 1.5
西播磨	▲ 2.3	▲ 2.1	▲ 2.6	▲ 3.0	▲ 2.6
但馬	▲ 4.0	▲ 4.3	▲ 3.7	▲ 3.4	▲ 2.3
丹波	▲ 2.8	▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.6
淡路	▲ 2.6	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 3.0
県平均	+ 0.5	+ 1.1	+ 1.7	+ 2.4	+ 2.8

各地域の該当市郡一覧表

(29市10町)

地域	該 当 市 郡
神戸・阪神	
神戸	東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区
阪神南	尼崎市、西宮市、芦屋市
阪神北	伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、川辺郡猪名川町
東播磨	明石市、加古川市、高砂市、加古郡稲美町、播磨町
北播磨	西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可郡多可町
中播磨	姫路市、神崎郡福崎町 (市川町および神河町は調査地点なし)
西播磨	相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、揖保郡太子町、赤穂郡上郡町、佐用郡佐用町
但馬	豊岡市、養父市、朝来市、美方郡香美町、新温泉町
丹波	丹波篠山市、丹波市
淡路	洲本市、南あわじ市、淡路市

用途別平均価格・平均変動率(地域別)

②

地域	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		林地	
神戸・阪神	169,700	588	19,600	1	531,100	120	93,200	43	1,100	6
	0.5 (0.3)		-2.0 (-2.4)		4.9 (4.4)		2.0 (1.2)		-4.5 (-5.0)	
神戸	148,700	285			713,600	62	81,900	20	1,100	4
	0.5 (0.4)				6.0 (6.1)		2.9 (1.6)		-4.2 (-4.7)	
阪神南	244,200	162			407,500	33	109,600	14		
	0.8 (0.7)				3.9 (2.6)		1.6 (1.0)			
阪神北	126,600	141	19,600	1	241,900	25	92,800	9	1,100	2
	0.2 (-0.1)		-2.0 (-2.4)		3.4 (2.7)		0.8 (0.7)		-5.0 (-5.5)	
東播磨	80,000	80			164,600	27	40,300	9		
	0.2 (0.0)				1.6 (1.4)		1.4 (0.7)			
北播磨	27,400	42			57,100	9	25,900	2		
	-0.9 (-1.0)				0.1 (-0.2)		1.8 (1.6)			
中播磨	67,200	93			190,000	29	39,000	8		
	-0.7 (-0.9)				1.5 (1.4)		1.4 (1.3)			
西播磨	37,900	51			64,600	8	23,300	4		
	-3.2 (-3.2)				-2.6 (-3.0)		-0.3 (-2.3)			
但馬	28,600	18			62,900	12				
	-4.0 (-4.1)				-2.3 (-3.4)					
丹波	19,200	10			35,300	5				
	-1.3 (-1.4)				-0.6 (-0.9)					
淡路	29,100	20			60,000	9				
	-1.6 (-1.6)				-3.0 (-2.9)					
県平均	129,500	902	19,600	1	347,900	219	73,200	66	1,100	6
	-0.1 (-0.2)		-2 (-2.4)		2.8 (2.4)		1.7 (1.1)		-4.5 (-5.0)	

上段:平均価格(宅地:円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段:左から2年変動率、31年変動率、総地点数の順

注:平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

・用途別平均価格・平均変動率(市区町別)

2

地域	市区町	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		林地		
神戸	東灘区	301,000				456,700		91,800				
		1.7	(1.3)	33		3.8	(2.9)	6	5.9	(1.2)	5	
	灘区	287,200				452,800		155,000				
		4.2	(3.9)	21		6.1	(4.9)	4	5.4	(5.8)	1	
	兵庫区	185,600				307,000		92,800				
		1.4	(1.5)	16		2.9	(3.2)	6	0.0	(0.0)	2	
	長田区	131,200				259,800		93,700				
		0.2	(0.2)	18		1.1	(0.8)	5	0.0	(0.0)	3	
	須磨区	132,900				273,400		68,500				
		-0.3	(-0.3)	39		1.8	(1.3)	8	3.8	(3.9)	1	
阪神南	垂水区	116,900				122,000						
		0.4	(0.0)	60		1.8	(1.6)	3				
	北区	51,400				148,300						
		-1.0	(-1.1)	50		1.9	(0.9)	3				
	中央区	306,400				1,334,400		104,000				
		2.6	(2.2)	13		11.0	(12.1)	25	4.0	(3.1)	1	
	西区	67,000				97,300		55,100		1,100		
		-0.4	(-0.5)	35		0.7	(0.7)	2	2.1	(1.7)	7	
	(神戸市計)	148,700				713,600		81,900		1,100		
		0.5	(0.4)	285		6.0	(6.1)	62	2.9	(1.6)	20	
阪神北	尼崎市	189,100				340,100		114,500				
		0.1	(-0.1)	49		2.7	(1.5)	15	1.2	(1.1)	11	
	西宮市	255,200				439,900		91,700				
		0.9	(0.9)	94		4.1	(3.0)	14	3.1	(0.9)	3	
	芦屋市	332,400				546,800						
	2.2	(2.0)	19		7.6	(5.2)	4					
東播磨	伊丹市	176,500				265,900		101,300				
		1.4	(1.1)	36		4.9	(3.5)	9	1.3	(1.2)	4	
	宝塚市	149,300				249,900		112,500				
		0.5	(0.1)	49		3.1	(2.4)	8	0.0	(0.0)	2	
	川西市	87,100			19,600	245,500		86,700				
	-0.7	(-1.1)	34	-2.0	(-2.4)	1	3.2	(3.1)	5	-0.1	(-0.2)	2
北播磨	三田市	60,300				142,700		31,800		1,100		
		-0.7	(-0.8)	16		0.4	(-0.1)	3	2.3	(2.0)	1	
	猪名川町	42,300								-5.0	(-5.5)	2
		-1.9	(-1.4)	6								
	明石市	98,700				204,000		54,400				
		0.6	(0.3)	35		1.8	(1.7)	13	1.8	(0.9)	3	
東播磨	加古川市	69,800				155,100		38,900				
		-0.3	(-0.1)	23		1.6	(1.5)	9	1.6	(0.0)	2	
	高砂市	59,300				79,400		30,500				
		-0.1	(-0.5)	13		0.8	(0.1)	5	0.8	(0.8)	4	
	稲美町	48,000										
		0.0	(-0.5)	4								
北播磨	播磨町	75,900										
		0.2	(0.1)	5								
	西脇市	23,500				52,900						
		-1.3	(-1.4)	8		-0.2	(-0.4)	1				
	三木市	29,500				60,600						
		-0.7	(-0.7)	9		0.5	(-0.1)	4				
北播磨	小野市	34,500				78,200		27,000				
		-0.4	(-0.4)	5		0.0	(0.3)	1	1.9	(1.9)	1	
	加西市	29,000				58,700		24,700				
		-0.8	(-0.7)	8		-0.3	(-0.3)	1	1.6	(1.3)	1	
	加東市	26,500				60,500						
		-0.9	(-1.0)	10		0.0	(0.0)	1				
北播磨	多可町	13,000				21,700						
		-1.7	(-2.2)	2		-0.9	(-0.9)	1				

・用途別平均価格・平均変動率(市区町別)

2

地域	市区町	住宅地		宅地見込地	商業地		工業地		林地	
中播磨	姫路市	68,100			194,100		41,900			
		-0.7	(-0.9)	90	1.6	(1.4)	28	1.3	(1.2)	7
	福崎町	39,300			73,400		18,400			
		-0.7	(-1.1)	3	0.0	(0.0)	1	2.2	(2.3)	1
西播磨	相生市	38,100			65,700		21,800			
		-2.9	(-3.3)	9	-3.3	(-4.4)	2	0.0	-	1
	赤穂市	45,600			82,700		18,200			
		-3.5	(-3.2)	13	-1.2	(-1.3)	2	-0.6	(-2.3)	2
	宍粟市	29,300			46,900					
		-2.7	(-2.6)	2	-2.3	(-2.2)	1			
	たつの市	38,700			71,500		35,000			
	-2.7	(-2.9)	17	-0.7	(-1.1)	1	0.0	-	1	
	太子町	46,000			66,800					
		-1.2	(-1.6)	4	-2.1	(-2.2)	1			
	上郡町	18,900			34,900					
		-6.5	(-6.6)	5	-6.7	(-6.7)	1			
	佐用町	4,700								
		-2.1	(-2.0)	1						
但馬	豊岡市	30,800			77,000					
		-3.7	(-3.8)	10	-0.3	(-2.8)	7			
	養父市	19,100			42,700					
		-2.3	(-2.8)	2	-4.7	(-4.3)	1			
	朝来市	38,000			46,300					
	-2.5	(-3.3)	2	-4.9	(-5.4)	1				
	香美町	23,200			41,200					
		-6.6	(-6.3)	2	-5.5	(-5.4)	1			
	新温泉町	23,300			42,400					
		-5.7	(-5.5)	2	-3.9	(-3.3)	2			
丹波	丹波篠山市	24,000			49,500					
		-0.8	(-0.9)	4	-0.5	(-0.7)	2			
	丹波市	16,100			25,900					
		-1.6	(-1.7)	6	-0.7	(-1.0)	3			
淡路	洲本市	34,300			104,400					
		-1.4	(-1.6)	4	-3.3	(-3.3)	2			
	南あわじ市	28,600			47,300					
		-1.1	(-0.9)	7	-3.0	(-2.6)	3			
	淡路市	27,300			47,400					
		-2.1	(-2.1)	9	-2.9	(-3.0)	4			
計	県計	129,500		902	19,600		347,900		73,200	
		-0.1	(-0.2)		-2.0	(-2.4)	1	2.8	(2.4)	219
								1.7	(1.1)	66
										-4.5
										(-5.0)
										6

上段：平均価格(宅地：円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：左から2年変動率、31年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

2 価格上位及び変動率(プラス・マイナス)上位地点一覧

(1) 住宅地

ア 価格上位地点

順位	標準地番号	所在地	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	芦屋 11	芦屋市船戸町17番 「船戸町8-8」	550,000	590,000	7.3
2	東灘 6	神戸市東灘区岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	566,000	585,000	3.4
3	神戸中央 10	神戸市中央区山本通1丁目6番17 「山本通1-6-30」	524,000	548,000	4.6
4	東灘 2	神戸市東灘区御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2-5-21」	510,000	540,000	5.9
5	東灘 15	神戸市東灘区住吉本町1丁目316番2 「住吉本町1-16-3」	450,000	475,000	5.6

イ 上昇率上位地点 * 変動率(プラス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	灘 13	神戸市灘区岩屋中町2丁目4番21 「岩屋中町2-4-1」	229,000	249,000	8.7
2	灘 17	神戸市灘区神ノ木通3丁目3番10 「神ノ木通3-3-10」	258,000	279,000	8.1
3	灘 12	神戸市灘区下河原通3丁目50番 「下河原通3-3-2」	250,000	270,000	8.0
4	灘 9	神戸市灘区深田町1丁目2番3外 「深田町1-2-3」	338,000	364,000	7.7
	灘 16	神戸市灘区烏帽子町2丁目20番 「烏帽子町2-3-5」	260,000	280,000	7.7

ウ 下落率上位地点 * 変動率(マイナス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	香美 1	美方郡香美町香住区一日市字東畑544番10	28,500	26,500	-7.0
2	上郡 3	赤穂郡上郡町竹万字西田234番	25,700	24,000	-6.6
3	上郡 5	赤穂郡上郡町別名字北條69番3	9,100	8,500	-6.6
4	上郡 1	赤穂郡上郡町高田台4丁目11番10	20,100	18,800	-6.5
5	赤穂 11	赤穂市御崎字西町339番1外	35,600	33,300	-6.5

(注)所在地欄「 」書きは住居表示である。

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

ア 価格上位地点

順位	標準地番号	所在地	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	6,120,000	7,200,000	17.6
2	神戸中央 5-24	神戸市中央区磯上通8丁目329番 「磯上通8-3-5」	3,450,000	4,100,000	18.8
3	神戸中央 5-18	神戸市中央区明石町47番	3,050,000	3,650,000	19.7
4	神戸中央 5-4	神戸市中央区京町79番	2,500,000	2,970,000	18.8
5	姫路 5-15	姫路市駅前町252番	1,500,000	1,700,000	13.3

イ 上昇率上位地点 * 変動率(プラス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	神戸中央 5-18	神戸市中央区明石町47番	3,050,000	3,650,000	19.7
2	神戸中央 5-24	神戸市中央区磯上通8丁目329番 「磯上通8-3-5」	3,450,000	4,100,000	18.8
3	神戸中央 5-4	神戸市中央区京町79番	2,500,000	2,970,000	18.8
4	神戸中央 5-2	神戸市中央区御幸通5丁目316番 「御幸通5-2-15」	705,000	835,000	18.4
5	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	6,120,000	7,200,000	17.6

ウ 下落率上位地点 * 変動率(マイナス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	上郡 5-1	赤穂郡上郡町竹万字京免2156番2	37,400	34,900	-6.7
2	新温泉 5-1	美方郡新温泉町浜坂字老松町1080番4外	45,800	43,200	-5.7
3	香美 5-1	美方郡香美町香住区七日市字大縄内364番	43,600	41,200	-5.5
4	相生 5-1	相生市旭4丁目1364番22外 「旭4-11-10」	47,600	45,000	-5.5
5	朝来 5-1	朝来市和田山町寺谷字和田山下684番5外	48,700	46,300	-4.9

(注)所在地欄「 」書きは住居表示である。

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(3)工業地

ア 価格上位地点

順位	標準地番号	所在地	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	灘 9-1	神戸市灘区大石南町3丁目67番 「大石南町3-3-11」	147,000	155,000	5.4
2	東灘 9-5	神戸市東灘区魚崎南町3丁目1079番8 「魚崎南町3-2-3」	146,000	151,000	3.4
3	尼崎 9-10	尼崎市若王寺3丁目155番 「若王寺3-19-1」	142,000	143,000	0.7
4	尼崎 9-1	尼崎市西長洲町1丁目37番 「西長洲町1-3-33」	137,000	139,000	1.5
	尼崎 9-9	尼崎市名神町2丁目66番1外 「名神町2-12-6」	138,000	139,000	0.7

イ 上昇率上位地点 *変動率(プラス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 9-4	神戸市東灘区深江浜町133番	89,300	95,500	6.9
2	東灘 9-2	神戸市東灘区住吉浜町19番5	57,600	61,500	6.8
3	東灘 9-3	神戸市東灘区深江浜町30番内	72,300	77,000	6.5
4	東灘 9-1	神戸市東灘区魚崎浜町36番2	70,000	74,000	5.7
5	灘 9-1	神戸市灘区大石南町3丁目67番 「大石南町3-3-11」	147,000	155,000	5.4

ウ 下落率上位地点 *変動率(マイナス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	赤穂 9-2	赤穂市木津字稻荷山1325番72外	16,300	16,100	-1.2
2	川西 9-2	川西市平野1丁目99番2外 「平野1-5-20」	80,500	80,300	-0.2

(注)所在地欄「」書きは住居表示である。

下落率上位2地点以外は、横這い又は上昇地点である。

<参考>

・令和2年地価公示の概要

1 目的等

この調査は、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき、都市及びその周辺の地域等において、標準地を選定し、その正常な価格を公示することにより、一般の土地の取引価格に対して指標を与え、及び公共の利益となる事業の用に供する土地に対する適正な補償金の額の算定等に資すること等を目的とし、国土交通省土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を判定するもので、昭和45年以降毎年実施され、今回は51回目にあたる。

2 標準地の価格の性格等

(1) 正常価格

- ・ 公示されるのは、毎年1月1日における標準地の1平方メートル当たりの正常な価格である。
- ・ 「正常な価格」とは、「土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」、すなわち、市場性を有する不動産について、合理的な市場で形成されるであろう市場価値を適正に表示する価格である。

(2) 価格の判定

- ・ 正常な価格の判定は、標準地に建物がある場合や標準地に関して地上権その他当該土地の使用収益を制限する権利が存する場合には、これらの建物や権利がないものとして（つまり更地として）行われる。
- ・ 土地鑑定委員会が2人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定する。令和2年地価公示においては、兵庫県では106名の不動産鑑定士が鑑定評価に携わった。

3 調査対象範囲

対象市町（29市10町）

- ・ 市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域 (13市4町)
- ・ 市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域、その他の都市計画区域及び都市計画区域外 (3市1町)
- ・ 市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域及び都市計画区域外 (4市1町)
- ・ その他の都市計画区域 (2市)
- ・ その他の都市計画区域及び都市計画区域外 (7市4町)

4 国土交通省所管課室

土地・建設産業局地価調査課地価公示室 TEL03-5253-8111（代）

Ⅱ 公示価格一覽

令和2年地価公示（兵庫県分※）

（注）

1 標準地番号について

冠記番号	例 示	標準地の用途
なし	－1、－2、・・・	住宅地
3	3－1	宅地見込地
5	5－1、5－2、・・・	商業地
9	9－1、9－2、・・・	工業地
13	13－1、13－2、・・・	現況林地

2 31年価格の欄が「－」（ハイフン）になっている基準地は、本年、選定替により新たに基準地となったことを表しています。

※ 国土交通省土地鑑定委員会作成データを基に兵庫県が作成したものである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
東灘 -1	鴨子ヶ原1丁目8番22	「鴨子ヶ原1-10-23」	225,000	227,000	0.9
東灘 -2	御影郡家2丁目305番6	「御影郡家2-5-21」	510,000	540,000	5.9
東灘 -3	森北町7丁目744番205	「森北町7-23-5」	148,000	145,000	▲2.0
東灘 -4	本山中町3丁目144番	「本山中町3-8-20」	414,000	425,000	2.7
*東灘 -5	魚崎北町8丁目180番1	「魚崎北町8-3-3」	325,000	333,000	2.5
*東灘 -6	岡本2丁目18番1	「岡本2-9-26」	566,000	585,000	3.4
東灘 -7	魚崎南町7丁目53番	「魚崎南町7-4-11」	237,000	237,000	0.0
東灘 -8	御影石町4丁目88番3	「御影石町4-14-3」	296,000	311,000	5.1
東灘 -9	深江南町1丁目38番2	「深江南町1-9-17」	220,000	224,000	1.8
東灘 -10	西岡本5丁目20番3	「西岡本5-9-7」	393,000	402,000	2.3
東灘 -11	住吉台1874番214内	「住吉台13-17」	125,000	123,000	▲1.6
東灘 -12	深江北町1丁目54番1	「深江北町1-11-16」	327,000	337,000	3.1
東灘 -13	本山南町5丁目15番4	「本山南町5-1-27」	327,000	337,000	3.1
東灘 -14	森北町6丁目30番37	「森北町6-8-13」	236,000	236,000	0.0
東灘 -15	住吉本町1丁目316番2	「住吉本町1-16-3」	450,000	475,000	5.6
東灘 -16	深江本町4丁目18番3	「深江本町4-3-1」	242,000	244,000	0.8
東灘 -17	本山北町6丁目29番56	「本山北町6-6-5」	444,000	460,000	3.6
東灘 -18	御影山手6丁目1番217	「御影山手6-4-23」	230,000	230,000	0.0
東灘 -19	住吉山手3丁目1531番4	「住吉山手3-1-9」	280,000	289,000	3.2
東灘 -20	西岡本7丁目1203番38	「西岡本7-9-9」	163,000	161,000	▲1.2
東灘 -21	御影石町2丁目382番4	「御影石町2-3-13」	255,000	260,000	2.0
東灘 -22	御影本町3丁目83番	「御影本町3-4-14」	175,000	178,000	1.7
東灘 -23	御影塚町2丁目300番	「御影塚町2-4-4」	218,000	222,000	1.8
東灘 -24	住吉宮町3丁目35番	「住吉宮町3-8-19」	302,000	311,000	3.0
東灘 -25	本庄町2丁目60番	「本庄町2-8-31」	303,000	312,000	3.0
東灘 -26	岡本6丁目23番2	「岡本6-2-24」	456,000	463,000	1.5
東灘 -27	田中町2丁目136番3	「田中町2-16-14」	377,000	385,000	2.1
東灘 -28	御影山手2丁目716番	「御影山手2-11-17」	315,000	321,000	1.9
東灘 -29	本山北町1丁目420番8	「本山北町1-13-11」	301,000	304,000	1.0
東灘 -30	御影郡家1丁目308番27	「御影郡家1-8-15」	384,000	391,000	1.8
東灘 -31	鴨子ヶ原3丁目45番14	「鴨子ヶ原3-27-11」	178,000	177,000	▲0.6
東灘 -32	住吉山手9丁目1564番4	「住吉山手9-15-8」	106,000	103,000	▲2.8
東灘 -33	魚崎南町3丁目632番	「魚崎南町3-16-22-1」	182,000	184,000	1.1
東灘 5-1	甲南町3丁目320番4外	「甲南町3-8-22」	476,000	490,000	2.9
東灘 5-2	深江北町3丁目20番	「深江北町3-9-7」	334,000	350,000	4.8
東灘 5-3	岡本1丁目64番3	「岡本1-8-23」	738,000	770,000	4.3
東灘 5-4	住吉本町1丁目323番5外	「住吉本町1-23-7」	450,000	480,000	6.7
東灘 5-5	御影本町4丁目654番	「御影本町4-10-4」	476,000	495,000	4.0
東灘 5-6	深江南町3丁目8番5	「深江南町3-8-23」	155,000	155,000	0.0
東灘 9-1	魚崎浜町36番2		70,000	74,000	5.7
東灘 9-2	住吉浜町19番5		57,600	61,500	6.8
東灘 9-3	深江浜町30番内		72,300	77,000	6.5
東灘 9-4	深江浜町133番		89,300	95,500	6.9
東灘 9-5	魚崎南町3丁目1079番8	「魚崎南町3-2-3」	146,000	151,000	3.4
灘 -1	国玉通4丁目2番2	「国玉通4-2-11」	272,000	275,000	1.1
灘 -2	楠丘町3丁目10番11	「楠丘町3-10-11」	332,000	356,000	7.2
灘 -3	記田町3丁目1番1	「記田町3-1-29」	284,000	303,000	6.7
灘 -4	曾和町2丁目6番2	「曾和町2-6-14」	442,000	455,000	2.9
灘 -5	桜ヶ丘町55番	「桜ヶ丘町10-7」	201,000	205,000	2.0
*灘 -6	灘南通3丁目17番3	「灘南通3-3-15」	280,000	292,000	4.3
*灘 -7	鶴甲4丁目12番16	「鶴甲4-12-25」	161,000	161,000	0.0
灘 -8	八幡町4丁目39番	「八幡町4-8-7」	402,000	431,000	7.2
灘 -9	深田町1丁目2番3外	「深田町1-2-3」	338,000	364,000	7.7
灘 -10	灘北通8丁目3番9	「灘北通8-3-18」	290,000	312,000	7.6
灘 -11	赤坂通1丁目9番21	「赤坂通1-2-3」	305,000	313,000	2.6
灘 -12	下河原通3丁目50番	「下河原通3-3-2」	250,000	270,000	8.0
灘 -13	岩屋中町2丁目4番21	「岩屋中町2-4-1」	229,000	249,000	8.7
*灘 -14	篠原北町3丁目20番4外	「篠原北町3-2-22」	390,000	394,000	1.0
灘 -15	箕岡通2丁目6番4	「箕岡通2-1-4」	208,000	208,000	0.0
灘 -16	烏帽子町2丁目20番	「烏帽子町2-3-5」	260,000	280,000	7.7
灘 -17	神ノ木通3丁目3番10	「神ノ木通3-3-10」	258,000	279,000	8.1
灘 -18	城の下通2丁目833番87	「城の下通2-5-6」	211,000	208,000	▲1.4
灘 -19	大月台1番69		138,000	137,000	▲0.7
灘 -20	六甲台町4番7	「六甲台町5-14」	189,000	190,000	0.5
灘 -21	中郷町4丁目2番13	「中郷町4-2-20」	326,000	349,000	7.1
*灘 5-1	水道筋3丁目9番5		380,000	391,000	2.9
灘 5-2	友田町3丁目2番6	「友田町3-2-7」	377,000	399,000	5.8
灘 5-3	森後町2丁目2番2外	「森後町2-3-17」	600,000	645,000	7.5
灘 5-4	徳井町4丁目1番2	「徳井町4-1-3」	348,000	376,000	8.0
灘 9-1	大石南町3丁目67番	「大石南町3-3-11」	147,000	155,000	5.4
*兵庫 -1	菊水町7丁目3番4外	「菊水町7-3-13」	160,000	160,000	0.0
兵庫 -2	松本通7丁目104番4	「松本通7-1-8」	225,000	229,000	1.8

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
兵庫 -3	東出町3丁目5番6番	「東出町3-1-5-3」	145,000	147,000	1.4
兵庫 -4	上祇園町4番5	「上祇園町2-2-7」	174,000	177,000	1.7
兵庫 -5	兵庫町2丁目1番2番2	「兵庫町2-1-2-1」	198,000	201,000	1.5
*兵庫 -6	中道通4丁目1番2番6	「中道通4-1-1-5」	241,000	249,000	3.3
兵庫 -7	須佐野通3丁目1番2番0外	「須佐野通3-1-7」	185,000	191,000	3.2
兵庫 -8	会下山町2丁目2番2番2番4	「会下山町2-4-3」	196,000	200,000	2.0
兵庫 -9	浜山通2丁目2番2	「浜山通2-2-9」	171,000	175,000	2.3
兵庫 -10	氷室町2丁目3番5番8	「氷室町2-1-5-10」	100,000	98,000	▲2.0
兵庫 -11	今出在家町1丁目7番3	「今出在家町1-7-4」	163,000	168,000	3.1
兵庫 -12	荒田町2丁目1番8	「荒田町2-1-7」	227,000	230,000	1.3
兵庫 -13	門口町4番6	「門口町4-2-2」	180,000	182,000	1.1
兵庫 -14	塚本通8丁目1番2番0	「塚本通8-1-2-1」	230,000	234,000	1.7
兵庫 -15	大同町4丁目9番4	「大同町4-2-2-1」	170,000	170,000	0.0
兵庫 -16	矢部町5番8番外	「矢部町3-4-1-6」	158,000	158,000	0.0
兵庫 5-1	水木通1丁目4番3番7	「水木通1-4-7」	481,000	500,000	4.0
*兵庫 5-2	羽坂通2丁目1番2番8外	「羽坂通2-1-2-3」	354,000	368,000	4.0
兵庫 5-3	新開地4丁目3番2番0	「新開地4-3-1-6」	300,000	306,000	2.0
兵庫 5-4	下祇園町4番5外	「下祇園町2-0-1-3」	214,000	219,000	2.3
兵庫 5-5	上沢通7丁目1番0番2番6	「上沢通7-2-6」	254,000	259,000	2.0
兵庫 5-6	御崎本町3丁目3番1	「御崎本町3-3-3-7」	-	190,000	-
兵庫 9-1	御崎本町4丁目2番7	「御崎本町4-2-3-7」	120,000	120,000	0.0
兵庫 9-2	高松町1番2番1番7	「高松町2-2-8」	65,500	65,500	0.0
*長田 -1	宮川町7丁目3番2番2	「宮川町7-3-1」	151,000	153,000	1.3
*長田 -2	西山町4丁目7番	「西山町4-4-1-6」	67,500	64,500	▲4.4
長田 -3	鹿松町3丁目6番1番1	「鹿松町3-6-1-3」	45,200	43,400	▲4.0
*長田 -4	片山町1丁目4番5番3外	「片山町1-1-5-8-1」	165,000	167,000	1.2
長田 -5	大丸町1丁目1番6番3	「大丸町1-1-3-8」	112,000	112,000	0.0
長田 -6	野田町6丁目1番1番	「野田町6-1-3-9」	151,000	154,000	2.0
長田 -7	大日丘町1丁目5番7番4	「大日丘町1-1-2-20」	58,800	56,300	▲4.3
長田 -8	水笠通6丁目1番0番6番4	「水笠通6-7-1-4」	192,000	201,000	4.7
長田 -9	平和台町2丁目2番5	「平和台町2-2-1-7」	124,000	124,000	0.0
長田 -10	長田天神町2丁目1番4番6	「長田天神町2-1-2-1-3」	82,500	80,300	▲2.7
長田 -11	御船通4丁目4番5		187,000	191,000	2.1
長田 -12	御蔵通3丁目2番0番1番1番3		164,000	170,000	3.7
長田 -13	庄山町4丁目5番1外	「庄山町4-1-1-3」	191,000	191,000	0.0
長田 -14	西山町2丁目3番9番1	「西山町2-1-1-3」	148,000	150,000	1.4
長田 -15	大谷町2丁目4番1番2番0	「大谷町2-1-2-1-3」	107,000	107,000	0.0
長田 -16	滝谷町2丁目7番0番1番0番4	「滝谷町2-5-2-3」	74,400	73,500	▲1.2
長田 -17	戸崎通2丁目1番1番2	「戸崎通2-8-3」	192,000	194,000	1.0
長田 -18	浜添通3丁目5番3番4	「浜添通3-2-5」	126,000	129,000	2.4
長田 5-1	四番町7丁目2番1番		296,000	296,000	0.0
*長田 5-2	松野通1丁目1番0番3番6外	「松野通1-5-1-6」	322,000	331,000	2.8
長田 5-3	大塚町2丁目1番1番0外	「大塚町2-2-8」	263,000	265,000	0.8
長田 5-4	菅原通5丁目6番0番		213,000	213,000	0.0
長田 5-5	久保町3丁目6番5外	「久保町3-1-3」	190,000	194,000	2.1
長田 9-1	駒ヶ林南町4番1番9	「駒ヶ林南町1-7-7」	67,500	67,500	0.0
長田 9-2	神楽町2丁目1番1番外	「神楽町2-2-2-2」	132,000	132,000	0.0
長田 9-3	浜添通6丁目9番	「浜添通6-1-1-5」	81,500	81,500	0.0
須磨 -1	大田町4丁目2番4番1番0	「大田町4-2-3」	209,000	212,000	1.4
須磨 -2	若木町1丁目1番3番5番	「若木町1-7-1-8」	230,000	231,000	0.4
須磨 -3	離宮前町1丁目3番6番6	「離宮前町1-4-7」	189,000	189,000	0.0
須磨 -4	鷹取町3丁目4番1番	「鷹取町3-2-1-0」	144,000	145,000	0.7
須磨 -5	天神町3丁目1番7番5	「天神町3-3-1-4」	158,000	159,000	0.6
須磨 -6	友が丘8丁目3番3番		111,000	111,000	0.0
須磨 -7	南町2丁目3番1番4	「南町2-1-9」	212,000	214,000	0.9
須磨 -8	中島町2丁目3番6番	「中島町2-4-3」	196,000	197,000	0.5
*須磨 -9	戎町6丁目5番3	「戎町6-1-7」	208,000	211,000	1.4
須磨 -10	竜が台7丁目1番2番5		143,000	144,000	0.7
*須磨 -11	北落合2丁目6番4	「北落合2-6-8」	139,000	139,000	0.0
須磨 -12	潮見台町4丁目8番1番3	「潮見台町4-2-1-4」	156,000	157,000	0.6
須磨 -13	東白川台3丁目4番1番0		89,300	87,700	▲1.8
須磨 -14	権現町2丁目1番2番	「権現町2-6-1-7」	209,000	211,000	1.0
須磨 -15	白川台3丁目6番9番1番7		111,000	111,000	0.0
須磨 -16	永楽町1丁目3番6番2外	「永楽町1-4-6」	133,000	133,000	0.0
須磨 -17	高倉台7丁目1番2番5	「高倉台7-1-4-7」	101,000	99,000	▲2.0
須磨 -18	菅の台3丁目4番4		116,000	116,000	0.0
*須磨 -19	行幸町2丁目3番8番	「行幸町2-3-2-1」	225,000	227,000	0.9
須磨 -20	一ノ谷町2丁目7番5番6番7	「一ノ谷町2-5-1-4」	72,500	71,000	▲2.1
須磨 -21	須磨浦通5丁目3番5番1	「須磨浦通5-4-2-4」	124,000	125,000	0.8
須磨 -22	若草町3丁目8番4		57,500	56,500	▲1.7
須磨 -23	外浜町2丁目1番2番6	「外浜町2-4-2-6」	111,000	111,000	0.0
須磨 -24	前池町6丁目3番8番1	「前池町6-2-1-9」	192,000	193,000	0.5

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
須磨 -25	妙法寺字池ノ谷1番10		59,500	58,000	▲ 2.5
須磨 -26	横尾2丁目8番16		118,000	118,000	0.0
* 須磨 -27	緑が丘2丁目872番129	「緑が丘2-8-6」	67,500	66,000	▲ 2.2
須磨 -28	磯馴町2丁目25番外	「磯馴町2-2-18」	209,000	213,000	1.9
須磨 -29	南落合3丁目2番4	「南落合3-2-4」	124,000	124,000	0.0
須磨 -30	多井畑東町12番5		96,000	95,500	▲ 0.5
須磨 -31	神の谷5丁目7番13	「神の谷5-7-13」	114,000	114,000	0.0
須磨 -32	東落合3丁目30番24	「東落合3-30-5」	116,000	116,000	0.0
須磨 -33	白川台7丁目8番5		101,000	99,500	▲ 1.5
須磨 -34	多井畑字東所3番13		47,300	46,600	▲ 1.5
須磨 -35	妙法寺字竹向イ1番14		85,400	84,600	▲ 0.9
須磨 -36	横尾9丁目3番56		109,000	109,000	0.0
須磨 -37	妙法寺字円満林2番67		50,000	48,100	▲ 3.8
須磨 -38	高尾台2丁目1番112	「高尾台2-6-15」	65,600	64,100	▲ 2.3
須磨 -39	離宮西町1丁目2番2	「離宮西町1-4-7」	177,000	177,000	0.0
須磨 5-1	衣掛町5丁目12番外	「衣掛町5-2-6」	268,000	275,000	2.6
* 須磨 5-2	飛松町3丁目6番1	「飛松町3-6-2」	502,000	510,000	1.6
須磨 5-3	月見山本町1丁目97番2	「月見山本町1-9-27」	308,000	315,000	2.3
須磨 5-4	大田町4丁目49番2	「大田町4-4-13」	213,000	217,000	1.9
須磨 5-5	大田町7丁目10番	「大田町7-3-2」	210,000	212,000	1.0
須磨 5-6	中落合2丁目9番外	「中落合2-3-26」	211,000	218,000	3.3
須磨 5-7	飛松町1丁目3番3	「飛松町1-3-5」	220,000	222,000	0.9
須磨 5-8	堀池町2丁目19番	「堀池町2-1-28」	217,000	218,000	0.5
須磨 9-1	弥栄台3丁目15番6		66,000	68,500	3.8
* 神戸垂水 -1	乙木2丁目838番73	「乙木2-8-13」	83,000	81,900	▲ 1.3
神戸垂水 -2	高丸2丁目2245番174外	「高丸2-4-28」	154,000	155,000	0.6
神戸垂水 -3	南多聞台1丁目15番2	「南多聞台1-5-16」	105,000	105,000	0.0
神戸垂水 -4	西舞子3丁目18番2外	「西舞子3-16-23」	143,000	144,000	0.7
神戸垂水 -5	朝谷町16番11		59,800	59,800	0.0
神戸垂水 -6	福田3丁目19番1	「福田3-1-31」	116,000	116,000	0.0
神戸垂水 -7	坂上1丁目28番1	「坂上1-2-19」	177,000	181,000	2.3
神戸垂水 -8	つつじが丘2丁目11番12		94,600	93,900	▲ 0.7
神戸垂水 -9	高丸7丁目2252番1726	「高丸7-7-7」	111,000	111,000	0.0
神戸垂水 -10	塩屋町5丁目334番2	「塩屋町5-15-2」	124,000	125,000	0.8
神戸垂水 -11	小東山6丁目14番18		106,000	106,000	0.0
神戸垂水 -12	東垂水3丁目998番38	「東垂水3-8-29」	82,000	82,000	0.0
* 神戸垂水 -13	舞子台3丁目15番7	「舞子台3-2-15」	169,000	173,000	2.4
神戸垂水 -14	星陵台2丁目1064番1056	「星陵台2-5-5」	135,000	136,000	0.7
神戸垂水 -15	五色山1丁目1284番4	「五色山1-2-17」	187,000	193,000	3.2
神戸垂水 -16	歌敷山4丁目1064番1940	「歌敷山4-2-17」	150,000	154,000	2.7
神戸垂水 -17	清水が丘1丁目179番177	「清水が丘1-10-18」	83,300	82,300	▲ 1.2
神戸垂水 -18	千鳥が丘3丁目2252番1319	「千鳥が丘3-14-21」	124,000	124,000	0.0
神戸垂水 -19	旭が丘1丁目992番19	「旭が丘1-7-9」	158,000	161,000	1.9
神戸垂水 -20	清水通21番4外	「清水通7-29」	174,000	179,000	2.9
神戸垂水 -21	本多聞2丁目26番11	「本多聞2-26-14-1」	-	110,000	-
神戸垂水 -22	北舞子1丁目1064番2141	「北舞子1-2-55」	114,000	114,000	0.0
神戸垂水 -23	霞ヶ丘7丁目2241番273	「霞ヶ丘7-5-2」	169,000	174,000	3.0
神戸垂水 -24	塩屋台2丁目722番14	「塩屋台2-3-3」	64,000	63,000	▲ 1.6
神戸垂水 -25	神陵台8丁目50番	「神陵台8-5-18」	97,400	97,100	▲ 0.3
* 神戸垂水 -26	泉が丘1丁目1616番17	「泉が丘1-7-5」	112,000	112,000	0.0
神戸垂水 -27	名谷町字奥の坊2088番1		46,400	46,400	0.0
* 神戸垂水 -28	青山台1丁目19番5	「青山台1-19-5」	106,000	104,000	▲ 1.9
神戸垂水 -29	塩屋町9丁目790番5	「塩屋町9-17-46」	79,700	78,800	▲ 1.1
神戸垂水 -30	多聞台2丁目104番3外	「多聞台2-3-27」	91,300	90,100	▲ 1.3
神戸垂水 -31	舞子坂3丁目566番5	「舞子坂3-12-7」	94,300	92,000	▲ 2.4
* 神戸垂水 -32	学が丘4丁目20番13	「学が丘4-20-15」	109,000	109,000	0.0
* 神戸垂水 -33	狩口台2丁目28番	「狩口台2-5-15」	133,000	135,000	1.5
神戸垂水 -34	霞ヶ丘5丁目1586番10	「霞ヶ丘5-9-19」	185,000	191,000	3.2
神戸垂水 -35	小東台868番965		93,500	95,500	2.1
神戸垂水 -36	美山台3丁目762番794	「美山台3-3-21」	114,000	113,000	▲ 0.9
神戸垂水 -37	山手2丁目5番1	「山手2-3-12」	155,000	157,000	1.3
神戸垂水 -38	舞子台5丁目1572番3	「舞子台5-3-26」	134,000	138,000	3.0
神戸垂水 -39	上高丸3丁目2252番986	「上高丸3-17-4」	117,000	117,000	0.0
神戸垂水 -40	東舞子町1830番2	「東舞子町15-8」	171,000	174,000	1.8
神戸垂水 -41	塩屋北町2丁目2番7	「塩屋北町2-2-7」	78,500	78,500	0.0
神戸垂水 -42	北舞子4丁目1149番6	「北舞子4-7-13」	105,000	105,000	0.0
神戸垂水 -43	神陵台5丁目123番	「神陵台5-6-21」	96,000	95,600	▲ 0.4
神戸垂水 -44	桃山台1丁目8番3		102,000	102,000	0.0
神戸垂水 -45	清水が丘3丁目92番9	「清水が丘3-3-14」	89,400	87,900	▲ 1.7
神戸垂水 -46	塩屋町8丁目600番36	「塩屋町8-3-6」	66,700	66,300	▲ 0.6
神戸垂水 -47	中道5丁目10番1	「中道5-1-26-1」	163,000	164,000	0.6
神戸垂水 -48	多聞台5丁目53番	「多聞台5-2-18」	78,900	78,600	▲ 0.4

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸垂水 -49	塩屋町3丁目942番24外	「塩屋町3-12-28」	91,600	91,600	0.0
神戸垂水 -50	学が丘1丁目11番6	「学が丘1-11-12」	108,000	108,000	0.0
神戸垂水 -51	塩屋町字大谷671番200		97,100	96,500	▲0.6
神戸垂水 -52	桃山台5丁目14番12		100,000	100,000	0.0
神戸垂水 -53	西舞子1丁目2074番2外	「西舞子1-4-22」	132,000	133,000	0.8
神戸垂水 -54	星が丘2丁目2248番154	「星が丘2-4-15」	118,000	118,000	0.0
神戸垂水 -55	本多聞1丁目10番1	「本多聞1-10-3」	105,000	104,000	▲1.0
神戸垂水 -56	旭が丘1丁目2244番319外	「旭が丘1-11-21」	105,000	105,000	0.0
神戸垂水 -57	南多聞台8丁目73番	「南多聞台8-18-14」	107,000	107,000	0.0
神戸垂水 -58	狩口台7丁目9番10外	「狩口台7-9-13」	176,000	179,000	1.7
神戸垂水 -59	本多聞6丁目10番15	「本多聞6-10-25」	110,000	109,000	▲0.9
神戸垂水 -60	舞多聞西7丁目5番20	「舞多聞西7-5-20」	107,000	110,000	2.8
神戸垂水 5-1	小東山本町3丁目868番762	「小東山本町3-2-2」	109,000	109,000	0.0
神戸垂水 5-2	向陽3丁目2番1	「向陽3-1-32」	140,000	140,000	0.0
神戸垂水 5-3	多聞町字小東山868番884内		111,000	117,000	5.4
神戸北 -1	北五葉1丁目3番14	「北五葉1-3-31」	95,000	95,000	0.0
神戸北 -2	鈴蘭台東町7丁目4番11	「鈴蘭台東町7-4-21」	60,800	59,800	▲1.6
神戸北 -3	小倉台3丁目3番14		57,500	57,000	▲0.9
神戸北 -4	東有野台4丁目8番11		32,200	32,000	▲0.6
神戸北 -5	惣山町3丁目5番8		73,500	72,900	▲0.8
神戸北 -6	中里町2丁目16番7		51,500	50,900	▲1.2
神戸北 -7	唐櫃台4丁目6番3	「唐櫃台4-6-3」	38,300	37,500	▲2.1
神戸北 -8	松宮台1丁目12番13		86,400	85,800	▲0.7
神戸北 -9	鈴蘭台西町5丁目6番3	「鈴蘭台西町5-7-3」	68,800	68,000	▲1.2
神戸北 -10	君影町4丁目8番3	「君影町4-8-15」	57,900	56,800	▲1.9
神戸北 -11	桂木2丁目23番18		75,900	75,500	▲0.5
神戸北 -12	青葉台5番145	「青葉台39-2」	36,600	35,600	▲2.7
神戸北 -13	泉台5丁目6番19		59,300	58,800	▲0.8
*神戸北 -14	西山1丁目26番4		51,800	51,800	0.0
神戸北 -15	有野町二郎字三隅691番4外		33,300	32,700	▲1.8
神戸北 -16	ひよどり台南町2丁目3番58		68,600	68,100	▲0.7
神戸北 -17	有野町有野字家ノ下305番1		35,000	34,600	▲1.1
神戸北 -18	淡河町行原字沢ノ垣111番		12,300	11,900	▲3.3
神戸北 -19	星和台6丁目16番2		71,500	70,700	▲1.1
*神戸北 -20	東大池3丁目3615番7	「東大池3-24-16」	36,400	36,000	▲1.1
*神戸北 -21	若葉台4丁目22番56	「若葉台4-7-19」	91,400	91,200	▲0.2
神戸北 -22	八多町附物字五月田309番1外		17,700	17,400	▲1.7
神戸北 -23	大沢町日西原字小屋かち2106番1		13,800	13,600	▲1.4
神戸北 -24	有馬町字峠堂138番3		45,800	46,400	1.3
神戸北 -25	長尾町宅原字内垣508番1		24,100	23,700	▲1.7
神戸北 -26	有野中町3丁目14番2	「有野中町3-14-8」	61,300	62,500	2.0
神戸北 -27	道場町塩田字西塚1222番外		17,000	16,800	▲1.2
*神戸北 -28	南五葉3丁目7番6	「南五葉3-7-18」	78,500	77,500	▲1.3
神戸北 -29	松が枝町2丁目3番11		69,600	69,500	▲0.1
神戸北 -30	花山台13番14	「花山台2-30」	45,300	44,300	▲2.2
神戸北 -31	緑町2丁目15番9外	「緑町2-15-18」	64,000	63,500	▲0.8
神戸北 -32	筑紫が丘5丁目15番2外		58,100	57,600	▲0.9
神戸北 -33	鈴蘭台南町6丁目20番3	「鈴蘭台南町6-6-7」	71,600	71,400	▲0.3
神戸北 -34	有野町唐櫃字水ナシ2番12		29,400	28,900	▲1.7
神戸北 -35	鈴蘭台南町4丁目4番22	「鈴蘭台南町4-4-21-2」	72,200	71,300	▲1.2
神戸北 -36	大池見山台14番135		33,500	32,900	▲1.8
神戸北 -37	山田町下谷上字小畑5番14		39,100	38,400	▲1.8
神戸北 -38	道場町日下部字町裡127番		35,000	34,600	▲1.1
神戸北 -39	北五葉5丁目5番4	「北五葉5-5-6」	69,300	68,500	▲1.2
神戸北 -40	鈴蘭台北町9丁目20番11	「鈴蘭台北町9-20-11」	66,600	65,800	▲1.2
神戸北 -41	山田町下谷上字小橋5番9		46,700	46,700	0.0
神戸北 -42	幸陽町2丁目9番5		42,100	41,400	▲1.7
神戸北 -43	大脇台1番12	「大脇台5-3」	51,600	51,100	▲1.0
神戸北 -44	山田町下谷上字猪ころび4番73		38,400	37,500	▲2.3
神戸北 -45	鈴蘭台東町4丁目9番33	「鈴蘭台東町4-9-30」	67,000	66,500	▲0.7
神戸北 -46	淡河町野瀬字一ノ坪1858番		10,200	10,000	▲2.0
神戸北 -47	山田町藍那字下手11番外		20,600	20,300	▲1.5
神戸北 -48	藤原台中町4丁目9番13	「藤原台中町4-9-13」	71,000	72,000	1.4
神戸北 -49	八多町中字上ヨサ田1243番		58,000	58,000	0.0
神戸北 -50	谷上南町17番13	「谷上南町17-3」	76,500	77,000	0.7
神戸北 5-1	有野中町3丁目21番1	「有野中町3-21-31」	115,000	120,000	4.3
*神戸北 5-2	鈴蘭台東町4丁目5番11	「鈴蘭台東町4-5-29」	152,000	154,000	1.3
神戸北 5-3	北五葉1丁目1番1内	「北五葉1-1-17」	171,000	171,000	0.0
*神戸中央 -1	中山手通6丁目4番24	「中山手通6-4-30」	425,000	444,000	4.5
神戸中央 -2	山本通2丁目13番25	「山本通2-13-23」	335,000	351,000	4.8
神戸中央 -3	熊内町8丁目51番	「熊内町8-3-10」	191,000	187,000	▲2.1
神戸中央 -4	神仙寺通2丁目14番8	「神仙寺通2-4-18」	206,000	206,000	0.0

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸中央 -5	楠町1丁目19番2外	「楠町1-10-10」	261,000	268,000	2.7
神戸中央 -6	宮本通2丁目378番	「宮本通2-3-20」	270,000	282,000	4.4
神戸中央 -7	熊内町4丁目407番	「熊内町4-3-16」	327,000	342,000	4.6
*神戸中央 -8	熊内橋通3丁目332番	「熊内橋通3-2-5」	240,000	244,000	1.7
神戸中央 -9	再度筋町38番1外	「再度筋町12-6」	252,000	257,000	2.0
神戸中央 -10	山本通1丁目6番17	「山本通1-6-30」	524,000	548,000	4.6
神戸中央 -11	山本通4丁目97番15	「山本通4-14-21」	340,000	358,000	5.3
神戸中央 -12	山本通3丁目120番63	「山本通3-19-22」	198,000	198,000	0.0
神戸中央 -13	下山手通7丁目2番6	「下山手通7-2-11」	293,000	298,000	1.7
神戸中央 5-1	下山手通5丁目7番4外	「下山手通5-7-7」	475,000	518,000	9.1
神戸中央 5-2	御幸通5丁目316番	「御幸通5-2-15」	705,000	835,000	18.4
神戸中央 5-3	八幡通3丁目308番	「八幡通3-1-19」	755,000	863,000	14.3
神戸中央 5-4	京町79番		2,500,000	2,970,000	18.8
*神戸中央 5-5	三宮町1丁目7番35	「三宮町1-7-5」	6,120,000	7,200,000	17.6
神戸中央 5-6	元町通3丁目9番4	「元町通3-9-3」	1,020,000	1,140,000	11.8
*神戸中央 5-7	北長狭通3丁目1番18外	「北長狭通3-1-14」	1,180,000	1,330,000	12.7
神戸中央 5-8	元町通6丁目1番8	「元町通6-1-6」	645,000	690,000	7.0
神戸中央 5-9	中町通3丁目1番11	「中町通3-1-16」	460,000	478,000	3.9
神戸中央 5-10	中山手通1丁目4番16	「中山手通1-4-11」	1,190,000	1,370,000	15.1
神戸中央 5-11	中山手通2丁目1番21外	「中山手通2-1-13」	1,050,000	1,150,000	9.5
神戸中央 5-12	筒井町3丁目321番	「筒井町3-1-15」	245,000	248,000	1.2
*神戸中央 5-13	生田町2丁目329番	「生田町2-2-5」	430,000	457,000	6.3
神戸中央 5-14	海岸通1丁目2番24	「海岸通1-2-19」	560,000	615,000	9.8
神戸中央 5-15	海岸通4丁目3番13	「海岸通4-3-18」	386,000	404,000	4.7
神戸中央 5-16	二宮町4丁目511番	「二宮町4-9-26」	394,000	421,000	6.9
神戸中央 5-17	脇浜町3丁目429番	「脇浜町3-7-10」	309,000	340,000	10.0
神戸中央 5-18	明石町47番		3,050,000	3,650,000	19.7
神戸中央 5-19	磯上通4丁目336番	「磯上通4-2-22」	427,000	453,000	6.1
神戸中央 5-20	加納町4丁目8番18外	「加納町4-8-15」	882,000	998,000	13.2
神戸中央 5-21	下山手通3丁目6番7外	「下山手通3-6-5」	908,000	1,020,000	12.3
神戸中央 5-22	下山手通2丁目12番29外	「下山手通2-12-21」	580,000	640,000	10.3
神戸中央 5-23	熊内町7丁目4番4外	「熊内町7-4-8」	510,000	536,000	5.1
神戸中央 5-24	磯上通8丁目329番	「磯上通8-3-5」	3,450,000	4,100,000	18.8
神戸中央 5-25	下山手通5丁目12番11	「下山手通5-12-9」	835,000	933,000	11.7
神戸中央 9-1	港島3丁目6番1		100,000	104,000	4.0
*神戸西 -1	南別府3丁目6番15		80,900	82,000	1.4
神戸西 -2	桜が丘東町4丁目20番4		48,000	47,000	▲ 2.1
*神戸西 -3	美穂が丘2丁目3番13		42,700	42,000	▲ 1.6
神戸西 -4	井吹台西町5丁目1番46		120,000	121,000	0.8
神戸西 -5	北山台3丁目566番1527	「北山台3-14-19」	40,400	39,800	▲ 1.5
神戸西 -6	福吉台2丁目3番2		48,300	48,300	0.0
神戸西 -7	岩岡町岩岡字新地616番85		51,100	51,100	0.0
神戸西 -8	今寺18番3		85,500	85,500	0.0
神戸西 -9	竜が岡1丁目9番11外		61,000	61,000	0.0
神戸西 -10	押部谷町栄字北垣内56番		22,500	22,000	▲ 2.2
神戸西 -11	天王山19番9		71,600	72,000	0.6
神戸西 -12	竹の台4丁目17番17		143,000	143,000	0.0
神戸西 -13	伊川谷町有瀬字バリバリ南926番12		89,200	89,400	0.2
神戸西 -14	玉津町高津橋字上大谷997番2		58,500	58,500	0.0
神戸西 -15	学園西町2丁目5番23		144,000	145,000	0.7
神戸西 -16	玉津町高津橋字岡ノ下278番12		68,200	68,200	0.0
神戸西 -17	玉津町新方字大東14番37		67,300	66,300	▲ 1.5
神戸西 -18	枝吉4丁目138番		79,700	81,000	1.6
神戸西 -19	岩岡町岩岡字中筋1561番1外		19,500	19,000	▲ 2.6
神戸西 -20	伊川谷町前開字矢ノ崎765番外		22,700	22,300	▲ 1.8
神戸西 -21	王塚台5丁目120番2		90,800	91,800	1.1
*神戸西 -22	枝吉1丁目104番3		86,000	87,500	1.7
神戸西 -23	大津和2丁目9番18		93,600	94,300	0.7
神戸西 -24	伊川谷町有瀬字一ノ谷302番3		86,600	86,800	0.2
神戸西 -25	伊川谷町潤和字石塚1514番5		77,000	77,400	0.5
神戸西 -26	神出町田井字上ノ祢宜206番1		18,600	18,200	▲ 2.2
神戸西 -27	長畑町4番18		66,000	66,000	0.0
神戸西 -28	平野町芝崎字樋ノ口276番外		27,100	26,500	▲ 2.2
神戸西 -29	伊川谷町潤和字山ノ上1306番9		94,300	94,700	0.4
神戸西 -30	伊川谷町有瀬字尾崎238番10		77,000	77,500	0.6
神戸西 -31	丸塚2丁目121番10	「丸塚2-12-4」	66,900	67,000	0.1
神戸西 -32	玉津町西河原字村中145番1外		52,400	52,000	▲ 0.8
神戸西 -33	高雄台566番697		34,700	33,500	▲ 3.5
神戸西 -34	中野2丁目2番4		87,000	87,300	0.3
神戸西 -35	樋谷町福谷字口縁谷268番外		20,000	19,700	▲ 1.5
神戸西 5-1	枝吉2丁目114番2外		108,000	109,000	0.9
神戸西 5-2	池上3丁目6番14外		85,300	85,600	0.4

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸西 9-1	伊川谷町潤和字西ノ口750番5		48,000	49,500	3.1
神戸西 9-2	上新地3丁目9番5		36,000	36,500	1.4
神戸西 9-3	森友4丁目34番		66,900	68,500	2.4
神戸西 9-4	大津和3丁目4番7外		73,900	75,500	2.2
神戸西 9-5	宮下1丁目2番5	「宮下1-2-6」	56,000	56,500	0.9
神戸西 9-6	伊川谷町有瀬字土橋663番13外		53,000	53,600	1.1
神戸西 9-7	室谷2丁目2番2		44,000	45,500	3.4
神戸西 13-1	平野町印路字上四ツ塚835番9		930	895	▲3.8
神戸西 13-2	押部谷町細田字前田643番18		1,110	1,070	▲3.6
神戸西 13-3	伊川谷町長坂字菰谷983番24		1,400	1,340	▲4.3
神戸西 13-4	押部谷町木見字下山畑ノ壱1082番		1,350	1,280	▲5.2
* 尼崎 -1	東園田町3丁目14番11外		208,000	208,000	0.0
尼崎 -2	上坂部2丁目350番	「上坂部2-20-24」	172,000	176,000	2.3
尼崎 -3	塚口本町4丁目480番18外	「塚口本町4-3-18」	202,000	203,000	0.5
尼崎 -4	東園田町6丁目118番7		218,000	218,000	0.0
尼崎 -5	武庫之荘2丁目131番	「武庫之荘2-20-4」	332,000	336,000	1.2
尼崎 -6	西立花町1丁目456番	「西立花町1-13-28」	161,000	161,000	0.0
尼崎 -7	南清水219番6	「南清水22-4」	146,000	145,000	▲0.7
尼崎 -8	武庫之荘本町3丁目80番2	「武庫之荘本町3-8-22」	218,000	219,000	0.5
尼崎 -9	食満2丁目82番	「食満2-4-10」	161,000	159,000	▲1.2
尼崎 -10	小中島3丁目23番	「小中島3-2-12」	169,000	169,000	0.0
尼崎 -11	稲葉荘3丁目57番2	「稲葉荘3-7-3」	169,000	169,000	0.0
* 尼崎 -12	南武庫之荘4丁目106番	「南武庫之荘4-7-11」	262,000	264,000	0.8
尼崎 -13	武庫元町1丁目106番11	「武庫元町1-28-16」	219,000	220,000	0.5
尼崎 -14	南塚口町3丁目881番2	「南塚口町3-9-23」	326,000	335,000	2.8
尼崎 -15	戸ノ内町3丁目771番77	「戸ノ内町3-28-7」	93,000	91,000	▲2.2
尼崎 -16	大西町2丁目43番	「大西町2-2-24」	183,000	183,000	0.0
尼崎 -17	猪名寺1丁目635番6	「猪名寺1-19-23」	142,000	142,000	0.0
尼崎 -18	武庫の里2丁目206番	「武庫の里2-21-13」	194,000	194,000	0.0
尼崎 -19	潮江3丁目149番	「潮江3-6-8」	167,000	167,000	0.0
尼崎 -20	武庫町3丁目207番	「武庫町3-18-18」	200,000	200,000	0.0
尼崎 -21	常光寺1丁目77番6	「常光寺1-14-8」	163,000	163,000	0.0
尼崎 -22	杭瀬寺島1丁目199番	「杭瀬寺島1-11-10」	152,000	152,000	0.0
尼崎 -23	道意町4丁目32番2		161,000	160,000	▲0.6
尼崎 -24	若王寺2丁目211番	「若王寺2-23-11」	197,000	197,000	0.0
尼崎 -25	大物町1丁目26番8	「大物町1-7-16」	159,000	159,000	0.0
* 尼崎 -26	大庄川田町28番1		156,000	156,000	0.0
尼崎 -27	南武庫之荘7丁目92番2	「南武庫之荘7-9-3」	190,000	191,000	0.5
尼崎 -28	大島2丁目323番	「大島2-31-5」	160,000	159,000	▲0.6
尼崎 -29	浜2丁目344番	「浜2-18-14」	183,000	184,000	0.5
尼崎 -30	武庫之荘7丁目238番	「武庫之荘7-18-4」	195,000	195,000	0.0
* 尼崎 -31	東難波町3丁目124番外	「東難波町3-6-22」	188,000	188,000	0.0
尼崎 -32	元浜町2丁目65番5		165,000	165,000	0.0
尼崎 -33	西本町1丁目28番2		164,000	164,000	0.0
尼崎 -34	上ノ島町1丁目121番	「上ノ島町1-6-16」	191,000	192,000	0.5
尼崎 -35	長洲中通3丁目187番	「長洲中通3-13-2」	182,000	182,000	0.0
尼崎 -36	南七松町1丁目81番	「南七松町1-5-5」	202,000	202,000	0.0
尼崎 -37	南塚口町1丁目221番8	「南塚口町1-17-3」	291,000	293,000	0.7
尼崎 -38	西昆陽1丁目466番2	「西昆陽1-19-18」	160,000	160,000	0.0
尼崎 -39	杭瀬南新町1丁目70番	「杭瀬南新町1-7-7」	190,000	189,000	▲0.5
尼崎 -40	富松町1丁目577番39外	「富松町1-24-13」	207,000	208,000	0.5
尼崎 -41	尾浜町3丁目84番	「尾浜町3-12-12」	160,000	160,000	0.0
尼崎 -42	浜田町5丁目39番7		167,000	167,000	0.0
尼崎 -43	東園田町9丁目6番2		245,000	246,000	0.4
尼崎 -44	大庄西町1丁目117番2外	「大庄西町1-13-23」	165,000	165,000	0.0
尼崎 -45	南武庫之荘3丁目202番2	「南武庫之荘3-18-11」	249,000	251,000	0.8
尼崎 -46	稲葉元町2丁目46番	「稲葉元町2-4-8」	-	155,000	-
尼崎 -47	瓦宮2丁目16番19	「瓦宮2-20-6」	161,000	161,000	0.0
尼崎 -48	御園2丁目172番2	「御園2-11-40」	176,000	176,000	0.0
尼崎 -49	西本町北通5丁目170番外		166,000	166,000	0.0
* 尼崎 5-1	宮内町2丁目39番4		243,000	246,000	1.2
尼崎 5-2	南武庫之荘1丁目145番	「南武庫之荘1-13-25」	410,000	425,000	3.7
尼崎 5-3	東難波町5丁目351番2		354,000	380,000	7.3
尼崎 5-4	神田中通2丁目14番1外		434,000	456,000	5.1
尼崎 5-5	立花町3丁目5番2	「立花町3-1-3」	242,000	247,000	2.1
尼崎 5-6	東園田町5丁目46番8		272,000	282,000	3.7
尼崎 5-7	南塚口町2丁目311番2	「南塚口町2-12-21」	361,000	375,000	3.9
尼崎 5-8	大庄北4丁目188番	「大庄北4-19-7」	223,000	224,000	0.4
尼崎 5-9	武庫元町1丁目102番6	「武庫元町1-22-13」	246,000	246,000	0.0
尼崎 5-10	御園町21番2		392,000	410,000	4.6
尼崎 5-11	尾浜町3丁目280番3	「尾浜町3-29-27」	211,000	211,000	0.0
尼崎 5-12	武庫之荘1丁目54番1外	「武庫之荘1-6-4」	346,000	354,000	2.3

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
* 尼崎 5-13	潮江1丁目814番外	「潮江1-2-6」	668,000	690,000	3.3
尼崎 5-14	上坂部3丁目325番	「上坂部3-13-10」	205,000	205,000	0.0
尼崎 5-15	東塚口町1丁目448番4外	「東塚口町1-10-10」	342,000	350,000	2.3
尼崎 9-1	西長洲町1丁目37番	「西長洲町1-3-33」	137,000	139,000	1.5
尼崎 9-2	久々知3丁目395番	「久々知3-24-35」	103,000	104,000	1.0
尼崎 9-3	大浜町2丁目50番外		95,000	96,000	1.1
尼崎 9-4	南塚口町4丁目37番外	「南塚口町4-2-37」	115,000	116,000	0.9
尼崎 9-5	西向島町145番1		116,000	119,000	2.6
尼崎 9-6	西長洲町3丁目13番外	「西長洲町3-1-77」	112,000	114,000	1.8
尼崎 9-7	東海岸町1番60		81,000	82,000	1.2
尼崎 9-8	西向島町81番2		105,000	106,000	1.0
尼崎 9-9	名神町2丁目66番1外	「名神町2-12-6」	138,000	139,000	0.7
尼崎 9-10	若王寺3丁目155番	「若王寺3-19-1」	142,000	143,000	0.7
尼崎 9-11	北初島町16番9		101,000	102,000	1.0
西宮 -1	甲子園浦風町68番	「甲子園浦風町18-33」	345,000	354,000	2.6
西宮 -2	室川町13番4	「室川町4-13」	266,000	269,000	1.1
* 西宮 -3	甲子園四番町85番	「甲子園四番町12-19」	359,000	366,000	1.9
西宮 -4	南郷町52番6	「南郷町1-8」	-	370,000	-
西宮 -5	菊谷町42番1外	「菊谷町5-21」	371,000	383,000	3.2
西宮 -6	大井手町37番1	「大井手町7-18」	386,000	395,000	2.3
西宮 -7	上甲東園2丁目52番	「上甲東園2-8-11」	321,000	325,000	1.2
西宮 -8	下大市東町172番16	「下大市東町15-11」	290,000	296,000	2.1
* 西宮 -9	甲子園口4丁目118番5外		330,000	338,000	2.4
西宮 -10	上甲子園1丁目186番3	「上甲子園1-8-25」	313,000	320,000	2.2
西宮 -11	結善町5番1	「結善町1-14」	371,000	380,000	2.4
* 西宮 -12	甲東園2丁目44番2	「甲東園2-4-8」	316,000	325,000	2.8
西宮 -13	瓦林町13番2	「瓦林町28-9」	259,000	267,000	3.1
西宮 -14	甲陽園若江町25番2	「甲陽園若江町5-7」	249,000	254,000	2.0
西宮 -15	弓場町55番11	「弓場町9-8」	273,000	280,000	2.6
西宮 -16	松風町38番2	「松風町5-3」	323,000	333,000	3.1
西宮 -17	仁川町1丁目63番1外	「仁川町1-2-17」	254,000	257,000	1.2
西宮 -18	愛宕山39番56	「愛宕山4-9」	213,000	211,000	▲ 0.9
* 西宮 -19	大畑町58番3	「大畑町4-10」	315,000	325,000	3.2
西宮 -20	仁川町4丁目102番外	「仁川町4-3-15」	282,000	287,000	1.8
西宮 -21	段上町8丁目18番38	「段上町8-5-5」	252,000	255,000	1.2
西宮 -22	門戸荘127番1	「門戸荘5-10」	324,000	333,000	2.8
西宮 -23	上之町349番3	「上之町18-15」	256,000	260,000	1.6
西宮 -24	樋ノ口町2丁目6番5	「樋ノ口町2-17-16」	209,000	212,000	1.4
西宮 -25	甲子園浜田町91番	「甲子園浜田町1-18」	289,000	293,000	1.4
西宮 -26	小松東町3丁目16番	「小松東町3-6-2」	242,000	244,000	0.8
西宮 -27	青木町40番7	「青木町5-28」	225,000	228,000	1.3
西宮 -28	松原町34番5	「松原町8-28」	284,000	290,000	2.1
西宮 -29	中屋町42番2	「中屋町11-10」	272,000	273,000	0.4
西宮 -30	津門綾羽町39番	「津門綾羽町4-3」	250,000	252,000	0.8
* 西宮 -31	羽衣町103番6外	「羽衣町1-15」	409,000	423,000	3.4
西宮 -32	苦楽園六番町63番	「苦楽園六番町3-15」	194,000	193,000	▲ 0.5
西宮 -33	甲子園六番町156番1	「甲子園六番町8-20」	394,000	401,000	1.8
西宮 -34	六軒町45番11	「六軒町4-13」	193,000	193,000	0.0
西宮 -35	荒戎町101番	「荒戎町4-26」	268,000	274,000	2.2
西宮 -36	上ヶ原十番町104番22	「上ヶ原十番町1-5-13」	202,000	200,000	▲ 1.0
西宮 -37	甲陽園本庄町5番4	「甲陽園本庄町6-69」	236,000	238,000	0.8
西宮 -38	名塩1丁目2420番	「名塩1-5-22」	40,000	39,500	▲ 1.3
西宮 -39	浜甲子園2丁目63番2外	「浜甲子園2-11-21」	215,000	218,000	1.4
西宮 -40	御茶家所町36番6	「御茶家所町3-29」	300,000	306,000	2.0
西宮 -41	大谷町114番13	「大谷町5-30」	291,000	297,000	2.1
西宮 -42	二見町30番1	「二見町8-6」	386,000	391,000	1.3
西宮 -43	鳴尾町4丁目159番4	「鳴尾町4-14-7」	263,000	267,000	1.5
西宮 -44	東山台3丁目15番10		76,500	76,000	▲ 0.7
* 西宮 -45	二見町7番1	「二見町13-31」	376,000	385,000	2.4
西宮 -46	甲子園二番町111番1外	「甲子園二番町9-12」	386,000	393,000	1.8
西宮 -47	大屋町184番2	「大屋町26-19」	300,000	310,000	3.3
西宮 -48	城山15番2	「城山11-18」	289,000	295,000	2.1
西宮 -49	生瀬町2丁目610番13	「生瀬町2-11-12」	71,000	70,000	▲ 1.4
西宮 -50	宮西町60番5	「宮西町3-30」	278,000	284,000	2.2
西宮 -51	川添町34番1	「川添町13-28」	-	290,000	-
西宮 -52	木津山町2番21	「木津山町3-12」	-	334,000	-
西宮 -53	雲井町104番	「雲井町1-45」	404,000	418,000	3.5
西宮 -54	松生町69番	「松生町7-28」	371,000	383,000	3.2
西宮 -55	鷺林寺南町1番414	「鷺林寺南町5-5」	91,000	89,000	▲ 2.2
西宮 -56	上甲東園3丁目120番15	「上甲東園3-2-12」	292,000	292,000	0.0
西宮 -57	甲陽園西山町38番6	「甲陽園西山町4-82」	195,000	195,000	0.0
西宮 -58	樋之池町50番	「樋之池町13-29」	315,000	321,000	1.9

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
西宮 -59	苦楽園三番町16番7外	「苦楽園三番町2-35」	153,000	150,000	▲ 2.0
西宮 -60	門戸東町150番3	「門戸東町5-20」	284,000	292,000	2.8
西宮 -61	宝生ヶ丘1丁目1264番140	「宝生ヶ丘1-3-11」	59,000	57,000	▲ 3.4
西宮 -62	名塩茶園町594番33	「名塩茶園町8-9」	35,000	33,000	▲ 5.7
西宮 -63	山口町名来2丁目51番	「山口町名来2-23-3」	41,000	39,000	▲ 4.9
西宮 -64	南甲子園2丁目32番3	「南甲子園2-11-33」	253,000	255,000	0.8
西宮 -65	高木西町433番	「高木西町18-9」	382,000	400,000	4.7
西宮 -66	美作町25番	「美作町8-7」	226,000	228,000	0.9
西宮 -67	上大市2丁目136番54	「上大市2-7-20」	295,000	302,000	2.4
西宮 -68	老松町135番外	「老松町6-18」	283,000	285,000	0.7
西宮 -69	久保町85番4	「久保町11-14」	216,000	218,000	0.9
西宮 -70	松園町145番3	「松園町1-34」	373,000	383,000	2.7
西宮 -71	分銅町18番1	「分銅町6-20」	336,000	342,000	1.8
*西宮 -72	甲陽園東山町22番64	「甲陽園東山町3-3」	208,000	208,000	0.0
西宮 -73	上ヶ原四番町1番4	「上ヶ原四番町4-13」	246,000	246,000	0.0
西宮 -74	甲陽園目神山町635番	「甲陽園目神山町30-11」	68,500	67,800	▲ 1.0
西宮 -75	今津出在家町9番1	「今津出在家町3-1」	212,000	216,000	1.9
*西宮 -76	名塩南台1丁目12番4		49,000	48,500	▲ 1.0
西宮 -77	能登町23番1外	「能登町12-6」	260,000	264,000	1.5
西宮 -78	南昭和町70番1	「南昭和町8-10」	404,000	416,000	3.0
西宮 -79	すみれ台1丁目19番4		42,000	41,000	▲ 2.4
西宮 -80	山口町中野1丁目469番3外	「山口町中野1-5-19」	31,000	30,000	▲ 3.2
西宮 -81	上葭原町14番8	「上葭原町3-16」	278,000	279,000	0.4
西宮 -82	里中町3丁目25番7	「里中町3-4-15」	-	320,000	-
西宮 -83	山口町船坂字北山コイツカ2020番14外		21,500	20,500	▲ 4.7
西宮 -84	上田中町115番	「上田中町5-6」	197,000	197,000	0.0
*西宮 -85	東鳴尾町1丁目78番7	「東鳴尾町1-8-21」	219,000	220,000	0.5
西宮 -86	甲子園砂田町76番	「甲子園砂田町4-21」	327,000	334,000	2.1
西宮 -87	甲子園口1丁目49番	「甲子園口1-17-7」	330,000	338,000	2.4
西宮 -88	今津久寿川町64番3	「今津久寿川町7-9」	228,000	230,000	0.9
西宮 -89	北六甲台3丁目1064番73	「北六甲台3-14-2」	47,500	47,000	▲ 1.1
西宮 -90	山口町上山口1丁目1159番2	「山口町上山口1-11-24」	33,000	32,000	▲ 3.0
西宮 -91	一里山町24番5	「一里山町7-5」	230,000	233,000	1.3
西宮 -92	大森町103番1	「大森町8-4」	268,000	272,000	1.5
西宮 -93	仁川町6丁目171番	「仁川町6-10-3」	148,000	144,000	▲ 2.7
西宮 -94	上甲子園4丁目120番2	「上甲子園4-7-5」	240,000	246,000	2.5
西宮 5-1	田中町67番	「田中町4-18」	450,000	470,000	4.4
西宮 5-2	室川町109番2	「室川町15-14」	-	315,000	-
西宮 5-3	和上町19番1	「和上町1-31」	530,000	550,000	3.8
*西宮 5-4	高松町541番外	「高松町5-39」	900,000	980,000	8.9
西宮 5-5	津門吳羽町73番2	「津門吳羽町1-28」	380,000	384,000	1.1
西宮 5-6	甲子園口北町243番4	「甲子園口北町1-3」	389,000	410,000	5.4
西宮 5-7	甲子園口2丁目189番	「甲子園口2-28-18」	353,000	370,000	4.8
*西宮 5-8	南越木岩町85番外	「南越木岩町10-3」	457,000	474,000	3.7
西宮 5-9	東町1丁目110番3	「東町1-12-1」	280,000	284,000	1.4
西宮 5-10	甲陽園西山町79番1外	「甲陽園西山町1-64」	320,000	327,000	2.2
西宮 5-11	産所町14番2	「産所町11-27」	425,000	445,000	4.7
西宮 5-12	松籟荘244番7内	「松籟荘7-22」	331,000	344,000	3.9
*西宮 5-13	松原町48番	「松原町4-4」	386,000	406,000	5.2
西宮 5-14	両度町102番1外	「両度町6-28」	385,000	400,000	3.9
西宮 9-1	鳴尾浜3丁目11番4		107,000	110,000	2.8
西宮 9-2	山口町阪神流通センター1丁目48番		53,000	55,000	3.8
西宮 9-3	西宮浜2丁目7番2外		107,000	110,000	2.8
芦屋 -1	親王塚町68番4	「親王塚町6-16」	416,000	435,000	4.6
芦屋 -2	浜町68番3外	「浜町5-6」	284,000	290,000	2.1
芦屋 -3	山手町40番14	「山手町10-13」	353,000	354,000	0.3
芦屋 -4	平田町53番3	「平田町3-10」	282,000	286,000	1.4
芦屋 -5	月若町68番3		385,000	402,000	4.4
芦屋 -6	竹園町33番2	「竹園町3-9」	310,000	317,000	2.3
*芦屋 -7	川西町65番9	「川西町10-18」	378,000	392,000	3.7
芦屋 -8	松浜町68番1	「松浜町9-15」	288,000	290,000	0.7
*芦屋 -9	西山町107番1	「西山町19-6」	370,000	376,000	1.6
*芦屋 -10	岩園町275番10	「岩園町20-3」	311,000	316,000	1.6
芦屋 -11	船戸町17番		550,000	590,000	7.3
芦屋 -12	翠ヶ丘町26番34	「翠ヶ丘町19-36」	-	370,000	-
芦屋 -13	朝日ヶ丘町327番	「朝日ヶ丘町2-18」	-	260,000	-
芦屋 -14	南浜町1番106	「南浜町11-12」	120,000	119,000	▲ 0.8
芦屋 -15	精道町63番1	「精道町4-18」	356,000	369,000	3.7
芦屋 -16	浜風町12番46	「浜風町22-2」	159,000	156,000	▲ 1.9
芦屋 -17	東山町266番	「東山町21-13」	299,000	303,000	1.3
芦屋 -18	春日町339番外	「春日町11-6」	340,000	347,000	2.1
芦屋 -19	打出小樋町178番1	「打出小樋町5-6」	334,000	344,000	3.0

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
芦屋 5-1	業平町34番1	「業平町5-21」	525,000	600,000	14.3
芦屋 5-2	月若町2番1	「月若町8-1」	515,000	535,000	3.9
芦屋 5-3	打出町51番5	「打出町1-18」	320,000	327,000	2.2
芦屋 5-4	船戸町38番3	「船戸町5-24」	660,000	725,000	9.8
伊丹 -1	梅ノ木4丁目33番1外	「梅ノ木4-3-12」	257,000	262,000	1.9
伊丹 -2	柏木町1丁目112番		210,000	214,000	1.9
伊丹 -3	西野6丁目117番		116,000	117,000	0.9
伊丹 -4	池尻1丁目327番		146,000	147,000	0.7
*伊丹 -5	瑞穂町3丁目39番2		179,000	181,000	1.1
伊丹 -6	西台3丁目526番12	「西台3-2-8」	256,000	273,000	6.6
伊丹 -7	鈴原町9丁目376番		184,000	187,000	1.6
伊丹 -8	千僧2丁目10番4		175,000	178,000	1.7
伊丹 -9	瑞原3丁目33番1外		149,000	150,000	0.7
伊丹 -10	西野2丁目43番		134,000	135,000	0.7
伊丹 -11	昆陽南5丁目121番	「昆陽南5-13-15」	151,000	153,000	1.3
伊丹 -12	東野4丁目1番9		129,000	130,000	0.8
伊丹 -13	稲野町5丁目53番1		236,000	239,000	1.3
伊丹 -14	桑津2丁目427番1	「桑津2-1-58」	113,000	113,000	0.0
*伊丹 -15	平松3丁目9番5	「平松3-1-10」	252,000	256,000	1.6
伊丹 -16	桜ヶ丘3丁目42番1外	「桜ヶ丘3-2-17」	223,000	227,000	1.8
伊丹 -17	松ヶ丘2丁目23番		162,000	165,000	1.9
伊丹 -18	安堂寺町6丁目207番		208,000	210,000	1.0
伊丹 -19	昆陽5丁目149番		165,000	166,000	0.6
伊丹 -20	高台1丁目152番11		172,000	174,000	1.2
伊丹 -21	緑ヶ丘3丁目15番2外		142,000	145,000	2.1
伊丹 -22	荒牧3丁目229番	「荒牧3-12-2」	146,000	148,000	1.4
伊丹 -23	北野5丁目54番		132,000	133,000	0.8
*伊丹 -24	野間北2丁目8番9	「野間北2-7-5」	172,000	174,000	1.2
伊丹 -25	昆陽東4丁目169番	「昆陽東4-8-3」	162,000	164,000	1.2
伊丹 -26	鴻池6丁目108番	「鴻池6-7-17」	113,000	114,000	0.9
伊丹 -27	中野東1丁目289番		148,000	150,000	1.4
伊丹 -28	野間7丁目594番2	「野間7-15-22」	186,000	187,000	0.5
伊丹 -29	伊丹6丁目20番11	「伊丹6-7-19」	192,000	195,000	1.6
伊丹 -30	清水3丁目9番11		195,000	197,000	1.0
伊丹 -31	西野7丁目90番		111,000	112,000	0.9
伊丹 -32	御願塚2丁目18番3	「御願塚2-5-38」	224,000	227,000	1.3
伊丹 -33	南野4丁目288番3	「南野4-8-2」	165,000	167,000	1.2
伊丹 -34	寺本6丁目32番外		142,000	143,000	0.7
伊丹 -35	千僧6丁目54番外		191,000	195,000	2.1
伊丹 -36	行基町4丁目23番5		-	226,000	-
伊丹 5-1	鴻池2丁目10番	「鴻池2-1-36」	165,000	167,000	1.2
伊丹 5-2	荒牧7丁目143番	「荒牧7-12-15」	145,000	146,000	0.7
伊丹 5-3	西台1丁目51番1外	「西台1-6-11」	335,000	359,000	7.2
伊丹 5-4	伊丹3丁目528番1	「伊丹3-1-57」	268,000	288,000	7.5
伊丹 5-5	大鹿7丁目23番2外		215,000	218,000	1.4
伊丹 5-6	瑞穂町1丁目64番外		185,000	188,000	1.6
伊丹 5-7	中央1丁目45番	「中央1-5-21」	450,000	490,000	8.9
*伊丹 5-8	伊丹1丁目246番11	「伊丹1-13-50」	260,000	280,000	7.7
伊丹 5-9	中央4丁目18番	「中央4-4-10」	239,000	257,000	7.5
伊丹 9-1	北河原5丁目70番	「北河原5-3-28」	94,000	96,000	2.1
伊丹 9-2	北伊丹2丁目125番		109,000	110,000	0.9
伊丹 9-3	森本9丁目17番1外		99,000	100,000	1.0
伊丹 9-4	森本1丁目8番6		98,300	99,300	1.0
宝塚 -1	武庫山2丁目138番70	「武庫山2-7-7」	192,000	195,000	1.6
宝塚 -2	山本台1丁目80番	「山本台1-2-15」	137,000	137,000	0.0
宝塚 -3	野上2丁目310番3	「野上2-1-37」	232,000	234,000	0.9
*宝塚 -4	御殿山3丁目30番2	「御殿山3-4-5」	179,000	181,000	1.1
宝塚 -5	旭町2丁目51番1	「旭町2-6-27」	163,000	165,000	1.2
宝塚 -6	安倉北2丁目1917番2	「安倉北2-14-2-5」	116,000	116,000	0.0
宝塚 -7	伊子志3丁目255番8	「伊子志3-16-52」	181,000	183,000	1.1
宝塚 -8	光明町150番60	「光明町20-14」	155,000	156,000	0.6
宝塚 -9	仁川高台1丁目106番1外	「仁川高台1-2-20」	208,000	211,000	1.4
宝塚 -10	雲雀丘2丁目168番	「雲雀丘2-9-19」	162,000	162,000	0.0
宝塚 -11	口谷東1丁目32番4外	「口谷東1-3-11」	150,000	150,000	0.0
宝塚 -12	米谷1丁目291番3	「米谷1-16-18」	142,000	143,000	0.7
宝塚 -13	売布ガ丘172番	「売布ガ丘7-13」	116,000	116,000	0.0
宝塚 -14	寿町191番2	「寿町4-13」	138,000	139,000	0.7
宝塚 -15	宝梅2丁目50番2		139,000	140,000	0.7
宝塚 -16	大成町25番13	「大成町1-8」	142,000	142,000	0.0
*宝塚 -17	千種1丁目91番2	「千種1-8-48」	198,000	200,000	1.0
宝塚 -18	伊子志2丁目221番6	「伊子志2-7-19」	182,000	184,000	1.1
宝塚 -19	清荒神2丁目133番14	「清荒神2-23-16」	145,000	147,000	1.4

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
*宝塚 -20	山本南1丁目124番19	「山本南1-21-17」	150,000	152,000	1.3
宝塚 -21	平井5丁目95番8	「平井5-5-6」	157,000	158,000	0.6
宝塚 -22	仁川高丸3丁目9番28	「仁川高丸3-10-20」	111,000	109,000	▲ 1.8
宝塚 -23	中山五月台4丁目8番17	「中山五月台4-8-17」	88,000	87,000	▲ 1.1
宝塚 -24	長寿ガ丘761番461	「長寿ガ丘10-2」	66,300	65,200	▲ 1.7
宝塚 -25	月見山1丁目766番491	「月見山1-10-35」	82,500	81,900	▲ 0.7
宝塚 -26	花屋敷2丁目5番75	「小浜2-1-84」	150,000	150,000	0.0
宝塚 -27	花屋敷つづじガ丘23番1	「花屋敷つづじガ丘1-18」	112,000	111,000	▲ 0.9
宝塚 -28	中山台1丁目132番	「中山台1-8-14」	89,500	89,000	▲ 0.6
宝塚 -29	中筋山手1丁目130番外	「中筋山手1-4-10」	153,000	154,000	0.7
宝塚 -30	安倉南1丁目1303番31	「安倉南1-12-10」	139,000	140,000	0.7
宝塚 -31	安倉中5丁目97番2	「安倉中5-7-15」	134,000	135,000	0.7
宝塚 -32	泉ガ丘181番	「泉ガ丘14-25」	82,000	81,500	▲ 0.6
宝塚 -33	花屋敷松ガ丘118番外	「花屋敷松ガ丘8-7」	90,500	89,800	▲ 0.8
宝塚 -34	長尾台2丁目5番420	「長尾台2-12-21」	64,000	63,000	▲ 1.6
宝塚 -35	逆瀬台3丁目3番443	「逆瀬台3-4-16」	112,000	112,000	0.0
宝塚 -36	中筋5丁目258番	「中筋5-16-10」	185,000	188,000	1.6
宝塚 -37	鹿塩1丁目81番3	「鹿塩1-6-26」	163,000	164,000	0.6
宝塚 -38	山本中2丁目91番3	「山本中2-10-24」	152,000	154,000	1.3
宝塚 -39	雲雀丘3丁目49番	「雲雀丘3-3-34」	203,000	205,000	1.0
*宝塚 -40	中州2丁目336番258	「中州2-3-32」	234,000	238,000	1.7
宝塚 -41	御殿山4丁目105番915	「御殿山4-19-15」	86,000	86,000	0.0
宝塚 -42	湯本町32番1	「湯本町7-21」	261,000	280,000	7.3
宝塚 -43	大吹町216番	「大吹町9-7」	132,000	132,000	0.0
宝塚 -44	野上3丁目344番14	「野上3-14-18」	177,000	179,000	1.1
宝塚 -45	寿楽荘349番外	「寿楽荘1-47」	209,000	212,000	1.4
宝塚 -46	逆瀬川2丁目136番2	「逆瀬川2-10-41」	210,000	212,000	1.0
宝塚 -47	川面5丁目100番	「川面5-9-12」	206,000	210,000	1.9
宝塚 -48	東洋町1番74	「東洋町8-4」	159,000	159,000	0.0
宝塚 -49	大原野字森谷29番12外		16,500	16,100	▲ 2.4
*宝塚 5-1	逆瀬川1丁目40番2外	「逆瀬川1-1-11」	370,000	405,000	9.5
宝塚 5-2	中筋8丁目281番	「中筋8-13-13」	212,000	214,000	0.9
宝塚 5-3	仁川北3丁目222番	「仁川北3-7-5」	268,000	272,000	1.5
宝塚 5-4	小林5丁目316番9	「小林5-4-36」	195,000	195,000	0.0
宝塚 5-5	栄町1丁目324番3	「栄町1-1-12」	310,000	340,000	9.7
宝塚 5-6	安倉中5丁目11番1	「安倉中5-1-16」	149,000	149,000	0.0
宝塚 5-7	南口2丁目438番2	「南口2-12-11」	255,000	263,000	3.1
宝塚 5-8	清荒神1丁目110番2	「清荒神1-17-18」	161,000	161,000	0.0
宝塚 9-1	安倉西3丁目475番2	「安倉西3-7-2」	95,000	95,000	0.0
宝塚 9-2	末成町235番4	「末成町39-23」	130,000	130,000	0.0
川西 -1	花屋敷2丁目91番13	「花屋敷2-5-15」	214,000	219,000	2.3
川西 -2	鶯台2丁目10番3		83,500	83,000	▲ 0.6
川西 -3	清和台東4丁目2番29		66,700	65,600	▲ 1.6
川西 -4	大和東3丁目9番14		57,800	57,400	▲ 0.7
川西 -5	緑台2丁目1番45		68,300	68,100	▲ 0.3
川西 -6	新田2丁目262番29	「新田2-3-5」	86,800	86,100	▲ 0.8
川西 -7	霞ヶ丘1丁目10番2	「霞ヶ丘1-2-2」	129,000	129,000	0.0
川西 -8	多田院2丁目352番	「多田院2-14-13」	66,000	65,000	▲ 1.5
川西 -9	下加茂1丁目145番1	「下加茂1-4-4」	130,000	130,000	0.0
*川西 -10	南花屋敷4丁目126番	「南花屋敷4-5-5」	161,000	163,000	1.2
川西 -11	久代4丁目187番	「久代4-3-27」	111,000	111,000	0.0
川西 -12	鼓が滝2丁目11番41	「鼓が滝2-9-31」	57,500	56,200	▲ 2.3
川西 -13	加茂3丁目173番11	「加茂3-6-1」	114,000	114,000	0.0
川西 -14	西畦野2丁目545番	「西畦野2-25-8」	57,500	56,000	▲ 2.6
川西 -15	小戸3丁目187番3	「小戸3-9-3」	145,000	146,000	0.7
川西 -16	緑が丘1丁目134番6	「緑が丘1-15-10」	48,600	48,200	▲ 0.8
*川西 -17	萩原台東2丁目169番		93,000	93,000	0.0
川西 -18	西多田2丁目687番	「西多田2-25-7」	75,400	73,800	▲ 2.1
*川西 -19	水明台2丁目2番31		55,500	55,000	▲ 0.9
川西 -20	滝山町240番4	「滝山町11-7」	96,000	96,000	0.0
川西 -21	丸山台2丁目1番31		57,300	56,800	▲ 0.9
川西 -22	けやき坂1丁目7番4		55,000	54,500	▲ 0.9
川西 -23	東久代1丁目220番4	「東久代1-7-14」	89,500	89,500	0.0
川西 -24	平野1丁目120番15	「平野1-9-6」	72,500	72,000	▲ 0.7
川西 -25	松が丘町187番	「松が丘町15-4」	91,000	90,500	▲ 0.5
川西 -26	錦松台2番94	「錦松台12-26」	64,900	64,000	▲ 1.4
川西 -27	東多田1丁目202番29	「東多田1-7-28」	115,000	114,000	▲ 0.9
川西 -28	多田院西1丁目83番	「多田院西1-5-11」	28,800	28,000	▲ 2.8
川西 -29	東畦野山手1丁目4番13	「東畦野山手1-28-27」	52,000	51,300	▲ 1.3
川西 -30	寺畑1丁目27番	「寺畑1-2-7」	175,000	177,000	1.1
川西 -31	一庫2丁目97番	「一庫2-12-2」	42,000	41,500	▲ 1.2
川西 -32	下財町13番18	「下財町6-23」	65,000	64,000	▲ 1.5

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
川西 -33	丸の内町116番6	「丸の内町8-7」	122,000	122,000	0.0
川西 -34	笹部3丁目284番外	「笹部3-11-5」	20,500	20,000	▲2.4
川西 3-1	緑が丘1丁目207番		20,000	19,600	▲2.0
川西 5-1	中央町143番1外	「中央町7-18」	500,000	550,000	10.0
川西 5-2	多田桜木2丁目804番1	「多田桜木2-9-3」	137,000	135,000	▲1.5
川西 5-3	水明台1丁目1番164		83,500	82,300	▲1.4
川西 5-4	小花1丁目217番2	「小花1-6-20」	288,000	310,000	7.6
川西 5-5	下加茂1丁目155番1	「下加茂1-5-23」	148,000	150,000	1.4
川西 9-1	久代1丁目98番1	「久代1-6-14」	93,000	93,000	0.0
川西 9-2	平野1丁目99番2外	「平野1-5-20」	80,500	80,300	▲0.2
* 三田 -1	屋敷町615番2	「屋敷町11-10」	83,500	83,500	0.0
三田 -2	高次1丁目865番6	「高次1-11-29」	86,300	86,300	0.0
三田 -3	南が丘1丁目2237番8	「南が丘1-53-18」	66,400	66,300	▲0.2
三田 -4	対中町986番5外	「対中町6-19」	73,500	73,400	▲0.1
三田 -5	つつじが丘南2丁目3番14		33,700	33,200	▲1.5
三田 -6	相生町4205番8	「相生町1-15」	84,000	84,000	0.0
三田 -7	狭間が丘3丁目19番14		64,400	64,300	▲0.2
三田 -8	下井沢字院ノ馬場87番		44,900	44,400	▲1.1
三田 -9	南が丘1丁目1942番4	「南が丘1-24-2」	72,700	72,700	0.0
三田 -10	横山町1621番2	「横山町3-22」	64,300	64,200	▲0.2
三田 -11	けやき台4丁目21番16		76,500	76,500	0.0
三田 -12	三田町122番1	「三田町24-27」	78,400	78,400	0.0
三田 -13	天神3丁目4802番5	「天神3-25-4」	60,200	60,100	▲0.2
三田 -14	四ツ辻字大ノ谷935番14		25,500	25,000	▲2.0
三田 -15	長坂字五月田24番		20,000	19,200	▲4.0
三田 -16	大原字上野ヶ原1323番70		33,100	32,600	▲1.5
三田 5-1	中町593番外	「中町5-13」	121,000	121,000	0.0
三田 5-2	南が丘2丁目1898番1	「南が丘2-2-21」	120,000	120,000	0.0
三田 5-3	中央町62番4外	「中央町9-26」	185,000	187,000	1.1
三田 9-1	テクノパーク4番11		31,100	31,800	2.3
三田 13-1	桑原字高野ノ越906番		1,070	1,020	▲4.7
三田 13-2	上深田字植風呂376番		1,330	1,260	▲5.3
猪名川 -1	伏見台1丁目2番42		59,700	59,500	▲0.3
猪名川 -2	松尾台2丁目2番29		57,300	56,800	▲0.9
猪名川 -3	上野字北畑24番2		45,800	45,000	▲1.7
猪名川 -4	白金3丁目32番13		53,300	53,000	▲0.6
猪名川 -5	笹尾字掛谷10番21		17,600	17,000	▲3.4
猪名川 -6	荘苑2丁目1番9		23,700	22,600	▲4.6
明石 -1	大久保町西嶋字大歳937番2		69,500	69,800	0.4
明石 -2	材木町13番13	「材木町15-12」	111,000	111,000	0.0
明石 -3	二見町西二見字山中157番60		78,400	78,500	0.1
明石 -4	朝霧町1丁目28番6	「朝霧町1-7-10」	120,000	121,000	0.8
明石 -5	大久保町ゆりのき通2丁目15番1		124,000	128,000	3.2
* 明石 -6	太寺4丁目52番	「太寺4-8-7」	174,000	178,000	2.3
明石 -7	人丸町291番8	「人丸町5-3」	144,000	145,000	0.7
明石 -8	二見町福里字池之下563番45		70,600	70,600	0.0
明石 -9	東朝霧丘17番9	「東朝霧丘19-3」	108,000	109,000	0.9
明石 -10	大久保町大窪字北開知448番6		81,900	83,500	2.0
明石 -11	王子2丁目15番3	「王子2-16-8」	114,000	116,000	1.8
明石 -12	二見町東二見字松ノ本839番4		80,900	80,900	0.0
明石 -13	野々上2丁目7番5		124,000	124,000	0.0
明石 -14	魚住町住吉3丁目722番16		80,200	80,600	0.5
明石 -15	大久保町谷八木字道屋634番7		70,100	70,000	▲0.1
明石 -16	藤江字中尾890番38		111,000	113,000	1.8
* 明石 -17	大久保町高丘3丁目5番9		81,500	81,500	0.0
明石 -18	大久保町八木字道重105番4		93,300	93,300	0.0
明石 -19	魚住町西岡字坂ノ下2172番37		76,500	76,500	0.0
明石 -20	松が丘5丁目155番	「松が丘5-15-10」	125,000	127,000	1.6
明石 -21	大久保町山手台2丁目64番		79,600	79,600	0.0
明石 -22	魚住町清水字西宿1902番2		65,500	65,500	0.0
* 明石 -23	魚住町錦が丘2丁目14番38		98,000	99,000	1.0
明石 -24	二見町西二見字町ノ坪661番45		73,100	73,100	0.0
明石 -25	山下町943番8	「山下町8-3」	170,000	174,000	2.4
明石 -26	大久保町江井島字辻ヶ鼻903番15		50,900	50,900	0.0
明石 -27	沢野2丁目1974番99	「沢野2-7-3」	80,400	80,700	0.4
明石 -28	林崎町3丁目542番11		87,600	87,600	0.0
明石 -29	東野町2167番4		110,000	110,000	0.0
明石 -30	大蔵町3658番2	「大蔵町20-13」	106,000	107,000	0.9
明石 -31	東藤江2丁目2064番12	「東藤江2-1-95」	98,900	98,900	0.0
明石 -32	二見町東二見字城ノ上1459番7		69,200	69,300	0.1
明石 -33	朝霧北町3777番231		105,000	105,000	0.0
明石 -34	港町6番16外	「港町6-17」	110,000	110,000	0.0

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
明石 -35	立石2丁目803番8	「立石2-1-76」	84,500	86,000	1.8
明石 5-1	本町1丁目1番29外	「本町1-1-28」	505,000	530,000	5.0
明石 5-2	本町1丁目9番12	「本町1-9-11」	170,000	174,000	2.4
明石 5-3	小久保1丁目4番3外		234,000	242,000	3.4
明石 5-4	魚住町金ヶ崎字佃316番1外		80,500	80,600	0.1
明石 5-5	魚住町清水字井桶田2164番3外		97,000	97,000	0.0
明石 5-6	西新町2丁目7番4	「西新町2-7-2」	141,000	143,000	1.4
明石 5-7	桜町2番5	「桜町3-5」	137,000	138,000	0.7
*明石 5-8	明南町1丁目3番7	「明南町1-3-10」	140,000	141,000	0.7
明石 5-9	魚住町錦が丘3丁目8番11外		130,000	130,000	0.0
明石 5-10	樽屋町8番4外	「樽屋町8-32」	241,000	246,000	2.1
明石 5-11	大明石町1丁目1291番2	「大明石町1-2-37」	249,000	255,000	2.4
明石 5-12	朝霧南町1丁目165番5		240,000	250,000	4.2
*明石 5-13	大久保町駅前2丁目1番4		224,000	226,000	0.9
明石 9-1	貴崎5丁目89番5外	「貴崎5-11-70」	38,500	39,000	1.3
明石 9-2	二見町南二見17番13		42,000	43,500	3.6
明石 9-3	大道町2丁目11番2	「大道町2-11-6」	80,300	80,700	0.5
加古川 -1	加古川町本町字前田46番11		-	109,000	-
加古川 -2	加古川町北在家2342番外		114,000	115,000	0.9
加古川 -3	米田町平津字向嶋732番84		66,800	66,600	▲0.3
加古川 -4	平岡町土山字北畑421番87		63,900	63,800	▲0.2
加古川 -5	八幡町宗佐字町前452番		17,400	17,100	▲1.7
*加古川 -6	加古川町粟津字中在家731番4		121,000	121,000	0.0
加古川 -7	加古川町美乃利字壹反長111番10		87,900	88,000	0.1
加古川 -8	新神野6丁目16番43	「新神野6-26-14」	68,800	68,700	▲0.1
加古川 -9	別府町元町84番2		53,400	53,300	▲0.2
加古川 -10	志方町志方町字馬場田1508番		28,900	28,600	▲1.0
加古川 -11	野口町長砂字東池ノ向97番20		70,800	70,800	0.0
加古川 -12	東神吉町神吉字諸崎651番142		74,500	73,900	▲0.8
加古川 -13	平岡町つつじ野1番252		108,000	109,000	0.9
加古川 -14	加古川町稲屋字春日前214番8		64,700	64,600	▲0.2
加古川 -15	平岡町土山字ケ市578番6		65,400	65,300	▲0.2
加古川 -16	平岡町二俣字北畑889番6		70,300	70,300	0.0
加古川 -17	東神吉町西井ノ口字二十田634番7		70,900	70,700	▲0.3
加古川 -18	西神吉町大国字北川760番126		51,600	51,500	▲0.2
*加古川 -19	尾上町長田字尾上林518番42		62,700	62,500	▲0.3
加古川 -20	志方町細工所字中ノ垣内446番1		16,700	16,500	▲1.2
加古川 -21	別府町別府字せいろ981番16		70,900	70,900	0.0
加古川 -22	上荘町小野字助谷712番12		27,100	26,800	▲1.1
加古川 -23	野口町良野1647番9		121,000	121,000	0.0
加古川 5-1	加古川町溝之口700番		260,000	267,000	2.7
加古川 5-2	加古川町寺家町字南五反田51番13外		179,000	182,000	1.7
加古川 5-3	別府町朝日町14番		-	164,000	-
*加古川 5-4	平岡町新在家字式丁目265番2		125,000	127,000	1.6
加古川 5-5	平岡町西谷字南割206番2		88,500	88,500	0.0
加古川 5-6	加古川町粟津字宮ノ下437番1		122,000	124,000	1.6
加古川 5-7	平岡町新在家字式丁目273番5		182,000	185,000	1.6
加古川 5-8	加古川町篠原町字上甲峠183番1外	「(加古川駅北46-6)」	142,000	145,000	2.1
加古川 5-9	野口町野口字駅ノ池119番5外		111,000	113,000	1.8
加古川 9-1	尾上町養田字養田開拓1659番1		44,300	45,000	1.6
加古川 9-2	野口町水足字新辻560番1外		32,200	32,700	1.6
高砂 -1	西畑1丁目625番80	「西畑1-4-6」	72,000	71,700	▲0.4
高砂 -2	荒井町東本町7番4		78,100	80,000	2.4
高砂 -3	梅井4丁目567番6	「梅井4-3-9」	59,100	59,000	▲0.2
高砂 -4	北濱町北脇字地見ノ下32番51		54,900	54,900	0.0
高砂 -5	春日野町2973番8	「春日野町7-14」	58,300	58,000	▲0.5
高砂 -6	曾根町字北山ノ下1128番2		54,600	54,200	▲0.7
高砂 -7	金ヶ田町43番22	「金ヶ田町5-22」	48,100	48,100	0.0
*高砂 -8	米田町米田字大橋307番3		88,500	87,700	▲0.9
高砂 -9	伊保東2丁目297番3	「伊保東2-5-11」	23,000	22,900	▲0.4
高砂 -10	伊保1丁目1790番5	「伊保1-2-21」	57,800	57,800	0.0
高砂 -11	百合丘6番83	「百合丘1-54」	65,400	65,300	▲0.2
高砂 -12	曾根町字中濱2833番14		51,200	50,900	▲0.6
高砂 -13	阿弥陀町北池字村前105番14		60,000	59,900	▲0.2
高砂 5-1	米田町島字二反田72番21外		90,600	92,800	2.4
高砂 5-2	荒井町御旅2丁目8番4	「荒井町御旅2-9-12」	88,200	89,000	0.9
高砂 5-3	竜山1丁目281番1	「竜山1-3-25」	46,400	46,000	▲0.9
高砂 5-4	米田町米田字西ノ野251番1		89,700	90,500	0.9
高砂 5-5	荒井町中新町8番2	「荒井町中新町8-16」	77,900	78,500	0.8
高砂 9-1	曾根町字渡場2743番24		-	22,500	-
高砂 9-2	荒井町新浜1丁目1677番	「荒井町新浜1-1-1」	23,500	23,700	0.9
高砂 9-3	曾根町字砂川889番外		32,600	33,000	1.2

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
高砂 9-4	米田町米田字十人新田956番3		42,600	42,700	0.2
稲美 -1	国岡字前條550番16		59,700	59,700	0.0
稲美 -2	六分一字蒲ノ上1177番70		62,000	62,000	0.0
稲美 -3	国岡字平見896番8		54,400	54,400	0.0
稲美 -4	加古字中新田中2436番1外		—	15,900	—
播磨 -1	北野添2丁目17番3	「北野添2-8-22」	—	95,000	—
播磨 -2	野添城3丁目25番3	「野添城3-4-16」	82,800	82,800	0.0
播磨 -3	南大中3丁目154番12	「南大中3-5-16」	76,400	77,000	0.8
*播磨 -4	北本荘2丁目864番10	「北本荘2-9-3」	81,100	81,100	0.0
播磨 -5	二子字立辻27番1		43,900	43,800	▲0.2
西脇 -1	野村町字大日ノ上1236番5		33,500	33,300	▲0.6
西脇 -2	野村町字苦木1795番275		34,600	34,500	▲0.3
西脇 -3	郷瀬町字河原山665番229		25,700	24,800	▲3.5
西脇 -4	野村町字緑風台1815番32		30,500	30,300	▲0.7
西脇 -5	和田町字東嶋田96番1外		22,700	22,400	▲1.3
西脇 -6	比延町字前田19番2外		15,400	15,200	▲1.3
西脇 -7	野中町字国影21番2		12,100	11,900	▲1.7
西脇 -8	坂本字坂本337番3		15,900	15,700	▲1.3
西脇 5-1	野村町字大門1301番		53,000	52,900	▲0.2
三木 -1	大村字谷後831番1		31,600	31,600	0.0
三木 -2	別所町朝日ヶ丘字愛宕1番70		25,700	25,600	▲0.4
三木 -3	末広1丁目217番5	「末広1-12-24」	—	54,000	—
*三木 -4	志染町西自由が丘1丁目757番		41,100	40,900	▲0.5
三木 -5	志染町安福田字竹ヶ下153番1		20,000	19,700	▲1.5
三木 -6	志染町青山3丁目6番13		52,100	51,800	▲0.6
三木 -7	志染町広野4丁目335番		15,500	15,300	▲1.3
三木 -8	吉川町前田字上馬場1014番1		12,000	11,900	▲0.8
三木 -9	別所町石野字上貝地584番2外		15,100	15,000	▲0.7
三木 5-1	末広2丁目277番1外	「末広2-5-6」	73,000	74,000	1.4
三木 5-2	吉川町大沢字大整184番9		37,700	37,600	▲0.3
三木 5-3	大村字高柳87番1外		67,100	67,200	0.1
三木 5-4	志染町広野1丁目105番1		63,000	63,500	0.8
小野 -1	神明町字大坪417番68		46,300	46,300	0.0
小野 -2	黒川町字長尾溝ノ南22番14		66,500	66,500	0.0
小野 -3	王子町字山ノ下198番1		26,300	26,200	▲0.4
小野 -4	粟生町字大畑1929番2		17,100	17,000	▲0.6
小野 -5	古川町字山ノ下1112番1		16,900	16,700	▲1.2
*小野 5-1	黒川町1719番		78,200	78,200	0.0
小野 9-1	匠台51番		26,500	27,000	1.9
加西 -1	北条町北条字岡西781番4		37,500	37,400	▲0.3
加西 -2	北条町横尾字大坪1273番1		52,900	53,300	0.8
加西 -3	北条町古坂2丁目155番		52,200	52,100	▲0.2
加西 -4	北条町東南字川端179番7		36,100	36,100	0.0
加西 -5	鴨谷町字中垣内1154番1		14,200	13,900	▲2.1
加西 -6	西野々町字内端267番3		11,100	11,000	▲0.9
加西 -7	東笠原町字前514番1		16,800	16,400	▲2.4
加西 -8	両月町字高町369番		11,700	11,600	▲0.9
加西 5-1	北条町北条字溝川43番6		58,900	58,700	▲0.3
加西 9-1	網引町字丸山2001番36		24,300	24,700	1.6
加東 -1	木梨字西原1037番16		33,500	33,400	▲0.3
加東 -2	ひろのが丘12番13		—	50,500	—
加東 -3	藤田字南山1523番7		37,300	37,300	0.0
加東 -4	上滝野字公門前700番1		33,700	33,600	▲0.3
加東 -5	北野字神田木269番2		45,600	45,500	▲0.2
加東 -6	長貞字深田1498番外		13,000	12,600	▲3.1
加東 -7	岡本字仲田18番外		12,200	12,000	▲1.6
加東 -8	木梨字大井恋口31番1		14,400	14,300	▲0.7
加東 -9	中古瀬字居ガイチ337番1		12,300	12,200	▲0.8
加東 -10	高岡字富家道北天神池東2195番		14,100	13,900	▲1.4
加東 5-1	新町字辻南298番3		60,500	60,500	0.0
多可 -1	中区中村町字下川原345番8外		16,600	16,200	▲2.4
多可 -2	中区中安田字村内570番1外		9,950	9,850	▲1.0
多可 5-1	中区中村町字重勢155番1外		21,900	21,700	▲0.9
*姫路 -1	白浜町寺家1丁目194番		72,000	73,000	1.4
姫路 -2	西脇字樺ノ内437番		21,000	20,100	▲4.3
*姫路 -3	飾磨区都倉1丁目503番5		88,500	88,500	0.0
姫路 -4	花田町小川字山中859番		38,500	37,600	▲2.3
姫路 -5	飾東町豊国字南居垣内350番1		29,200	28,500	▲2.4
姫路 -6	五軒邸3丁目51番		99,400	99,500	0.1
姫路 -7	北条永良町198番2		95,500	96,300	0.8
姫路 -8	飾西字万燈山下678番5		56,100	55,200	▲1.6
*姫路 -9	網干区北新在家150番		69,300	69,400	0.1

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
姫路 -10	飯田2丁目307番14		86,100	85,500	▲ 0.7
姫路 -11	岡田字七反長392番		61,500	59,500	▲ 3.3
姫路 -12	青山3丁目884番11	「青山3-21-3」	70,400	70,400	0.0
姫路 -13	飾磨区矢倉町1丁目92番		79,800	81,200	1.8
姫路 -14	広畑区北野町2丁目9番		78,800	78,800	0.0
姫路 -15	坊主町66番3		101,000	102,000	1.0
姫路 -16	広畑区才字宮ノ下277番7		62,200	61,600	▲ 1.0
姫路 -17	広畑区小坂字細長161番11		81,900	81,500	▲ 0.5
姫路 -18	網干区高田字前田729番		74,100	74,100	0.0
姫路 -19	網干区津市場字遠ヶ坪765番15		57,000	56,800	▲ 0.4
姫路 -20	網干区浜田字濱田19番4外		52,600	52,500	▲ 0.2
姫路 -21	林田町口佐見字北岸ノ上127番4		16,200	15,600	▲ 3.7
姫路 -22	余部区上川原字久保173番1		37,600	36,900	▲ 1.9
姫路 -23	勝原区下太田字小川227番3		55,500	54,800	▲ 1.3
* 姫路 -24	勝原区熊見字箱山317番3		94,000	95,000	1.1
姫路 -25	広畑区蒲田3丁目70番		64,300	64,200	▲ 0.2
姫路 -26	別所町別所4丁目96番		64,500	64,500	0.0
姫路 -27	飾西字薮ノ内332番外		49,700	49,200	▲ 1.0
姫路 -28	香寺町犬飼字堂ノ前442番2		34,100	33,600	▲ 1.5
姫路 -29	書写台3丁目93番		58,300	57,500	▲ 1.4
姫路 -30	上手野字南畑223番1		33,600	32,500	▲ 3.3
姫路 -31	西今宿6丁目265番17	「西今宿6-9-7」	68,400	68,100	▲ 0.4
姫路 -32	東今宿6丁目2175番外	「東今宿6-10-15」	61,900	61,900	0.0
姫路 -33	網干区興浜字亀甲440番7外		42,300	41,300	▲ 2.4
* 姫路 -34	北夢前台1丁目35番		81,800	79,800	▲ 2.4
姫路 -35	田寺東3丁目848番2	「田寺東3-8-15」	98,300	97,900	▲ 0.4
* 姫路 -36	新在家中の町335番6	「新在家中の町10-5」	136,000	138,000	1.5
姫路 -37	嵐山町字イカ土5番3		102,000	102,000	0.0
姫路 -38	飾磨区上野田6丁目44番		81,900	82,200	0.4
姫路 -39	北新在家1丁目6番8	「北新在家1-5-16」	93,900	93,400	▲ 0.5
姫路 -40	城北新町1丁目806番928	「城北新町1-5-32」	79,200	78,800	▲ 0.5
姫路 -41	林田町新町字古道1121番外		27,300	26,700	▲ 2.2
姫路 -42	白国1丁目154番4	「白国1-18-5」	71,400	70,400	▲ 1.4
姫路 -43	野里字長塚463番12		64,300	63,600	▲ 1.1
姫路 -44	仁豊野字宮ノ下南町175番10		50,500	49,500	▲ 2.0
姫路 -45	砥堀字東垣内937番1		42,500	41,700	▲ 1.9
姫路 -46	網干区田井字豆田18番4外		69,900	70,100	0.3
姫路 -47	飾磨区清水2丁目98番		92,700	92,600	▲ 0.1
* 姫路 -48	御国野町御着字北代1068番35		58,000	58,000	0.0
姫路 -49	船津町字下糠塚2487番1外		16,200	15,700	▲ 3.1
姫路 -50	花田町勅旨字宮ノ前135番50		59,900	58,900	▲ 1.7
姫路 -51	四郷町中鈴字下柏81番1外		21,900	20,800	▲ 5.0
姫路 -52	大塩町字大歳80番5		61,500	59,500	▲ 3.3
姫路 -53	的形町の形字松五良浜1686番20		39,400	38,100	▲ 3.3
姫路 -54	木場字東1261番2外		43,900	43,300	▲ 1.4
姫路 -55	北条口3丁目17番2		125,000	130,000	4.0
姫路 -56	中地字早瀬526番4		76,800	76,600	▲ 0.3
姫路 -57	飾磨区賀賀東町2丁目49番2		69,600	69,600	0.0
姫路 -58	飾磨区妻鹿字中河原158番2		59,900	59,900	0.0
姫路 -59	大寿台1丁目510番119	「大寿台1-10-6」	54,800	53,200	▲ 2.9
姫路 -60	広畑区長町2丁目48番		67,800	66,700	▲ 1.6
姫路 -61	白浜町字佐崎中1丁目64番		67,200	67,000	▲ 0.3
姫路 -62	豊富町豊富字古苗代3120番1外		22,800	21,800	▲ 4.4
姫路 -63	幸町97番1		97,000	97,000	0.0
姫路 -64	土山5丁目491番9	「土山5-4-20」	75,500	73,500	▲ 2.6
姫路 -65	日出町1丁目17番5		100,000	101,000	1.0
姫路 -66	保城字上野田593番11		60,100	59,500	▲ 1.0
姫路 -67	香寺町相坂字柏尾357番4		25,100	24,100	▲ 4.0
姫路 -68	飾磨区三和町23番10		73,700	73,600	▲ 0.1
姫路 -69	御国野町国分寺字水田2番7		57,000	56,800	▲ 0.4
姫路 -70	別所町佐土字竹ノ下881番外		45,700	44,700	▲ 2.2
姫路 -71	大津区勸兵衛町2丁目235番13		51,800	51,400	▲ 0.8
姫路 -72	飾磨区今在家6丁目190番2		84,100	84,500	0.5
姫路 -73	宮西町2丁目16番1		98,100	99,500	1.4
姫路 -74	飾磨区阿成渡場1083番7		71,000	70,900	▲ 0.1
姫路 -75	飾磨区構字東津田新田1049番32外		67,500	66,000	▲ 2.2
姫路 -76	飾磨区中島字新町3091番4		67,300	67,300	0.0
姫路 -77	楠町99番8		78,900	78,900	0.0
姫路 -78	延末1丁目100番		101,000	102,000	1.0
姫路 -79	広畑区西蒲田字下西垣内272番23		61,800	60,900	▲ 1.5
姫路 -80	西新在家2丁目598番456	「西新在家2-11-18」	95,000	94,500	▲ 0.5
姫路 -81	書写字小寄2530番6		64,900	64,600	▲ 0.5

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
姫路-82	四郷町山脇字二反田524番3		34,000	33,200	▲2.4
姫路-83	下手野4丁目788番11	「下手野4-5-2」	63,100	62,300	▲1.3
姫路-84	飾磨区禰1丁目49番		82,100	82,100	0.0
姫路-85	大津区大津町3丁目43番64		95,200	96,400	1.3
姫路-86	玉手3丁目588番1		79,100	79,700	0.8
姫路-87	別所町別所2丁目77番		71,300	72,600	1.8
姫路-88	阿保字戸ノ本乙355番11	「(阿保127街区1-2)」	86,500	88,000	1.7
姫路-89	北条口3丁目33番		178,000	190,000	6.7
姫路-90	飯田字堂後717番		84,000	84,800	1.0
姫路5-1	呉服町32番		427,000	430,000	0.7
姫路5-2	忍町88番外		261,000	268,000	2.7
姫路5-3	飾磨区玉地1丁目89番外		-	106,000	-
姫路5-4	西二階町22番		146,000	152,000	4.1
姫路5-5	網干区和久字平ゲ294番1		78,800	77,900	▲1.1
姫路5-6	総社本町172番外		111,000	112,000	0.9
姫路5-7	東延末1丁目4番		485,000	510,000	5.2
姫路5-8	栗山町149番		143,000	145,000	1.4
姫路5-9	南今宿1522番103	「南今宿3-21」	93,500	97,000	3.7
姫路5-10	伊伝居字馬場崎39番17		82,100	82,100	0.0
姫路5-11	網干区新在家字三ツ石1406番7		73,000	70,500	▲3.4
姫路5-12	花田町小川字東戸手49番1外		86,800	87,300	0.6
姫路5-13	四郷町見野字岸ノ上511番3外		59,300	58,500	▲1.3
姫路5-14	白浜町字塩辛町甲336番11外		89,900	89,600	▲0.3
姫路5-15	駅前町252番		1,500,000	1,700,000	13.3
姫路5-16	飾磨区中野田2丁目103番		-	111,000	-
姫路5-17	飾磨区英賀保駅前町64番3		91,600	91,600	0.0
*姫路5-18	広畑区東新町1丁目34番		95,200	95,000	▲0.2
姫路5-19	市之郷町3丁目1番13		105,000	110,000	4.8
姫路5-20	辻井1丁目797番1	「辻井1-9-15」	95,200	95,600	0.4
姫路5-21	保城字上野田663番4		78,500	78,500	0.0
姫路5-22	土山1丁目72番外	「土山1-6-12」	101,000	102,000	1.0
姫路5-23	広畑区小坂字丁田108番6		105,000	107,000	1.9
姫路5-24	花影町2丁目5番1		143,000	144,000	0.7
姫路5-25	東今宿5丁目1231番1	「東今宿5-2-3」	93,900	94,000	0.1
姫路5-26	豊沢町129番		229,000	235,000	2.6
姫路5-27	亀山2丁目220番4		101,000	105,000	4.0
姫路5-28	広畑区長町2丁目141番外		80,700	80,600	▲0.1
姫路9-1	飾磨区細江字浜万歳1288番		27,800	28,600	2.9
姫路9-2	飾磨区中島字庄助新田3429番2		45,800	46,500	1.5
姫路9-3	網干区興浜字西沖2113番7		28,000	28,400	1.4
姫路9-4	白浜町字常盤新開甲841番34		41,200	41,900	1.7
姫路9-5	飾磨区構字西飯田新田1121番1外		37,000	37,100	0.3
姫路9-6	広畑区大町2丁目22番2		43,700	43,700	0.0
姫路9-7	定元町4番2		66,500	67,300	1.2
*福崎-1	福田字野添470番19		55,600	55,400	▲0.4
福崎-2	西田原字裏畑1501番1		49,700	49,600	▲0.2
福崎-3	八千種字才ヶ原219番		13,200	13,000	▲1.5
福崎5-1	南田原字東田2208番3外		73,400	73,400	0.0
福崎9-1	西治字白輪1714番14外		18,000	18,400	2.2
相生-1	大石町1099番外	「大石町4-6」	67,000	66,900	▲0.1
相生-2	山手1丁目205番外		55,900	54,900	▲1.8
*相生-3	那波本町16番	「那波本町6-11」	49,500	49,100	▲0.8
相生-4	佐方1丁目443番1	「佐方1-7-10」	39,200	38,100	▲2.8
相生-5	赤坂1丁目323番	「赤坂1-3-20」	64,100	64,000	▲0.2
相生-6	川原町2285番2	「川原町14-15」	29,500	27,800	▲5.8
相生-7	矢野町二木字出口77番		13,100	12,400	▲5.3
相生-8	野瀬字家尻138番1外		14,200	13,500	▲4.9
相生-9	若狭野町出字勢登67番		16,600	15,900	▲4.2
相生5-1	旭4丁目1364番22外	「旭4-11-10」	47,600	45,000	▲5.5
相生5-2	本郷町2086番	「本郷町2-19」	87,400	86,400	▲1.1
相生9-1	陸字東汐見塚10番16		21,800	21,800	0.0
赤穂-1	磯浜町71番		63,800	62,100	▲2.7
赤穂-2	元町7番18		64,800	63,100	▲2.6
赤穂-3	北野中字新田399番23		47,000	45,300	▲3.6
*赤穂-4	上飯屋北20番12		70,700	69,000	▲2.4
赤穂-5	中広字南802番1外		56,400	55,300	▲2.0
赤穂-6	中浜町11番6		54,600	53,000	▲2.9
赤穂-7	南宮町3番10		52,800	51,300	▲2.8
赤穂-8	大町9番2		67,200	65,800	▲2.1
赤穂-9	福浦字東木場1951番1外		-	9,200	-
赤穂-10	東有年字町ノ北296番外		23,000	22,000	▲4.3
赤穂-11	御崎字西町339番1外		35,600	33,300	▲6.5
赤穂-12	木津字久保365番6		19,700	18,600	▲5.6
赤穂-13	浜市字大道端387番4		46,800	44,900	▲4.1
赤穂5-1	加里屋字駅前町67番3		89,700	88,800	▲1.0
*赤穂5-2	加里屋中洲3丁目63番		77,500	76,500	▲1.3

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
赤穂 9-1	西浜北町1074番14		20,300	20,300	0.0
赤穂 9-2	木津字稲荷山1325番72外		16,300	16,100	▲1.2
宍粟 -1	山崎町山田字芝花40番23		43,600	42,600	▲2.3
宍粟 -2	山崎町青木字北側34番5		16,400	15,900	▲3.0
宍粟 5-1	山崎町山崎字山田町200番4		48,000	46,900	▲2.3
たつの -1	龍野町中霞城151番		67,200	65,800	▲2.1
たつの -2	龍野町中村字寺東156番10		56,400	56,400	0.0
たつの -3	龍野町島田字西川原526番16		43,400	42,100	▲3.0
*たつの -4	龍野町堂本字天神611番		62,100	62,100	0.0
たつの -5	揖西町土師字奥田451番47		29,400	28,800	▲2.0
たつの -6	蒼田町福田字舎利田97番5		43,800	42,700	▲2.5
たつの -7	龍野町北龍野字的場252番2		—	36,000	—
たつの -8	新宮町井野原字西畑265番7		37,700	36,800	▲2.4
たつの -9	新宮町新宮字立町759番3		43,000	41,700	▲3.0
たつの -10	揖西町新宮字カケウシ1039番4		18,300	17,700	▲3.3
たつの -11	御津町釜屋字寅浜新田97番18		48,500	47,100	▲2.9
たつの -12	揖保川町山津屋字長田47番22		56,000	55,800	▲0.4
たつの -13	新宮町佐野字北中嶋179番1		16,700	15,800	▲5.4
たつの -14	神岡町西島井字往来ノ下196番28		33,600	32,600	▲3.0
たつの -15	御津町黒崎字狭間谷993番1		27,500	26,000	▲5.5
たつの -16	揖保川町半田字椿953番9		25,500	24,500	▲3.9
たつの -17	揖保町山下字川田213番5		27,000	26,100	▲3.3
たつの 5-1	龍野町富永字古川770番6外		72,000	71,500	▲0.7
たつの 9-1	揖保川町正條字馬路203番1外		35,000	35,000	0.0
兵庫太子 -1	老原字市川原15番9		56,400	56,400	0.0
兵庫太子 -2	鵜字二王前645・646番合併		55,300	54,500	▲1.4
兵庫太子 -3	太田字地田1996番3		49,300	48,900	▲0.8
兵庫太子 -4	佐用岡字村ノ西196番2		24,600	24,000	▲2.4
兵庫太子 5-1	老原字市川原5番1外		68,200	66,800	▲2.1
上郡 -1	高田台4丁目11番10		20,100	18,800	▲6.5
上郡 -2	大持字川田354番4		34,700	32,500	▲6.3
上郡 -3	竹万字西田234番		25,700	24,000	▲6.6
上郡 -4	宿字ノリサ161番2		11,200	10,500	▲6.3
上郡 -5	別名字北條69番3		9,100	8,500	▲6.6
上郡 5-1	竹万字京免2156番2		37,400	34,900	▲6.7
佐用 -1	三原字前田149番3外		4,800	4,700	▲2.1
豊岡 -1	山王町235番1	「山王町8-31」	51,400	50,500	▲1.8
豊岡 -2	庄境字上樋口158番5		22,500	21,200	▲5.8
豊岡 -3	土淵字田向60番2外		13,700	13,400	▲2.2
豊岡 -4	出石町本町字本町34番外		38,500	36,500	▲5.2
豊岡 -5	城崎町桃島字中住954番		44,200	43,000	▲2.7
豊岡 -6	竹野町竹野字西町637番2		23,500	22,000	▲6.4
豊岡 -7	出石町町分字明治351番1		28,700	27,500	▲4.2
豊岡 -8	日高町江原字中町167番2		28,500	27,100	▲4.9
豊岡 -9	日高町芝字金甕36番1外		—	9,700	—
豊岡 -10	高屋字八幡通950番5		57,500	57,200	▲0.5
豊岡 5-1	中央町191番3外	「中央町3-37」	71,000	69,500	▲2.1
豊岡 5-2	船町字方ヶ島330番1外		69,500	67,900	▲2.3
豊岡 5-3	城崎町湯島字中406番		161,000	180,000	11.8
豊岡 5-4	竹野町竹野字東道2458番6		33,200	31,800	▲4.2
豊岡 5-5	日高町岩中字荒田643番6外		56,500	53,800	▲4.8
豊岡 5-6	出石町八木字八木町65番		—	73,500	—
豊岡 5-7	正法寺字上中通685番外		62,900	62,700	▲0.3
養父 -1	八鹿町国木字中山615番27		26,800	26,000	▲3.0
養父 -2	八鹿町伊佐字道西103番1外		12,400	12,200	▲1.6
養父 5-1	八鹿町八鹿字簗ノ口1578番1外		44,800	42,700	▲4.7
朝来 -1	和田山町枚田字庄ノ田657番13		36,100	35,700	▲1.1
朝来 -2	和田山町東谷字申子田133番1		41,800	40,200	▲3.8
朝来 5-1	和田山町寺谷字和田山下684番5外		48,700	46,300	▲4.9
香美 -1	香住区一日市字東畑544番10		28,500	26,500	▲7.0
香美 -2	香住区上計字前田192番2		21,200	19,900	▲6.1
香美 5-1	香住区七日市字大縄内364番		43,600	41,200	▲5.5
新温泉 -1	浜坂字六軒町1904番4		39,400	37,400	▲5.1
新温泉 -2	高末字家本557番		9,700	9,100	▲6.2
新温泉 5-1	浜坂字老松町1080番4外		45,800	43,200	▲5.7
新温泉 5-2	七釜字浦田15番1		42,500	41,600	▲2.1
丹波篠山 -1	北新町48番6外		35,800	35,500	▲0.8
丹波篠山 -2	瀬利字石ヶ坪69番2		10,800	10,700	▲0.9
丹波篠山 -3	杉字五反田98番6		33,100	33,000	▲0.3
*丹波篠山 -4	味間南字東石橋559番3		17,000	16,800	▲1.2
丹波篠山 5-1	風深字土井ノ坪88番2外		29,300	29,000	▲1.0
丹波篠山 5-2	大沢2丁目5番2		70,000	70,000	0.0
兵庫丹波 -1	柏原町北山字中尻270番3外		20,200	19,900	▲1.5
兵庫丹波 -2	氷上町石生字柚ノ木1291番		20,600	19,800	▲3.9
兵庫丹波 -3	氷上町市辺字五ノ坪452番2		18,500	18,200	▲1.6
兵庫丹波 -4	春日町新才字広田505番3外		14,200	14,100	▲0.7
兵庫丹波 -5	春日町多利1745番1外		13,000	12,900	▲0.8
兵庫丹波 -6	市島町中竹田字安下926番		11,500	11,400	▲0.9
兵庫丹波 5-1	柏原町柏原字東海老ヶ畑2675番1		30,400	30,400	0.0
兵庫丹波 5-2	氷上町大崎252番11		20,200	20,100	▲0.5
兵庫丹波 5-3	春日町黒井1581番5		27,500	27,100	▲1.5

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和2年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	31年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
洲本 -1	本町7丁目68番2	「本町7-1-19」	48,500	48,000	▲ 1.0
洲本 -2	納字切豆162番2		39,600	39,000	▲ 1.5
洲本 -3	千草字明田庚187番25		39,400	38,800	▲ 1.5
洲本 -4	中川原町市原字辻森569番4外		11,600	11,400	▲ 1.7
洲本 5-1	本町7丁目293番6	「本町7-3-43」	97,800	94,800	▲ 3.1
洲本 5-2	本町5丁目227番2	「本町5-2-29」	118,000	114,000	▲ 3.4
南あわじ -1	広田広田字成福寺原683番16		33,800	33,400	▲ 1.2
南あわじ -2	広田中筋字堂丸387番28		32,700	32,500	▲ 0.6
南あわじ -3	松帆北浜字土井12番12		20,300	20,000	▲ 1.5
南あわじ -4	阿那賀字伊毘799番2外		19,700	19,000	▲ 3.6
南あわじ -5	潮美台2丁目8番4		38,500	38,400	▲ 0.3
南あわじ -6	賀集福井字式本木2番16		30,200	30,100	▲ 0.3
南あわじ -7	八木島井字外とい460番1外		26,800	26,700	▲ 0.4
南あわじ 5-1	広田広田字久保ノ下373番5		61,200	60,000	▲ 2.0
南あわじ 5-2	湊字叶堂向268番1		43,100	42,000	▲ 2.6
南あわじ 5-3	福良字式丁目乙87番		41,800	40,000	▲ 4.3
淡路 -1	岩屋字長浜1576番		36,500	35,500	▲ 2.7
淡路 -2	岩屋字神前869番6		45,500	44,000	▲ 3.3
淡路 -3	塩尾字狸穴519番85		28,300	27,700	▲ 2.1
淡路 -4	生穂字松月ノ下2420番		22,800	22,300	▲ 2.2
淡路 -5	野島平林字北畑65番3外		15,800	15,300	▲ 3.2
淡路 -6	斗ノ内字神原77番		21,900	21,300	▲ 2.7
淡路 -7	浦字猪ノ尻1075番2		31,500	31,200	▲ 1.0
淡路 -8	久留麻字竹久1049番		19,000	18,800	▲ 1.1
淡路 -9	下田字鍛冶屋谷67番4		29,800	29,500	▲ 1.0
淡路 5-1	岩屋字給田1番50外		58,500	56,500	▲ 3.4
淡路 5-2	志筑字南3172番2		69,500	67,500	▲ 2.9
淡路 5-3	育波字蓮ノ脇590番3		—	33,000	—
淡路 5-4	釜口字和木1636番1外		33,300	32,500	▲ 2.4

(注) *印は、令和元年兵庫県地価調査（令和元年7月1日時点）との共通ポイントである。